

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Bergneustadt

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Ort/Strasse	Ort bzw Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung						1993	1994	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	1997	1998
					Tiefe	Breite	Fläche										
1		Niederrengse	248	4001	MD	O	2	35		700	50	50	50	50	60	60	60
2	Königsberger Straße	Hackenberg	232	4002	W	O	2	35		700	95	95	95	95	130	130	130
3	Zur Alten Wiese	Hackenberg	232	4003	W	O	2	30		600	90	90	90	90	110	120	130
4	Liegnitzer Straße	Hackenberg	232	4004	W	O	1	30		600	95	95	100	100	110	110	110
5		Höh	247	4005	MD	O	2	30		600	35	35	40	40	40	40	40
6	Kreuzstraße/Lützenberg Stra	Pernze	262	4007	W	O	1	35		700	80	80	80	80	80	80	90
7	L173/Kreuzstraße	Pernze	262	4008	MI	O	2	35		700	90	90	90	90	90	90	90
8	Ibitschenstraße	Wiedenest	262	4009	W	O	1	35		700	110	110	110	110	120	120	130
9	Alte Straße/Heisterbacher W	Wiedenest	262	4011	W	O	1	35		700	110	110	110	110	110	110	120
10		Wörde	277	4012	MD	O	2	30		600	40	40	40	40	40	40	45
11		Attenbach	277	4013	MD	O	2	30		600	40	40	40	40	50	50	45
12		Leienbach	231	4014	W	O	2	35		700	65	65	90	90	110	110	110
13	Unter dem Löh	Hackenberg	231	4015	W	O	2	35		700	110	110	110	110	160	160	170
14	Rehwinkel	Bergneustadt	231	4016	W	O	2	35		700	110	110	110	110	160	160	160
15	Ravenbergstraße/Klevestraß	Bergneustadt	231	4017	W	O	2	35		700	120	130	130	130	150	150	150
16	Rerkausener Straße/Schwar	Bergneustadt	231	4018	W	O	2	35		700	110	110	120	120	180	180	180
17	Eifeler Straße	Bergneustadt	231	4019	W	O	2	35		700	85	85	85	85	150	150	150
18	Jahnstraße/Nelkenstraße	Bergneustadt	231	4020	W	O	2	35		700	140	140	140	140	180	180	180
19	Stentenbergsstraße (Mitte)	Bergneustadt	231	4021	W	O	2	35		700	140	140	150	150	200	200	200
20	Burstenweg/Krawinkel-Straß	Bergneustadt	231	4022	W	O	2	35		700	140	140	140	140	180	180	190
21	Wilhelmstraße	Bergneustadt	231	4023	W	O	2	30		600	150	150	180	180	200	200	200
22	Kölner Straße/Südring	Bergneustadt	231	4024	MK	G	4	30		600	220	220	220	220	220	220	220
23	Kölner Straße/Othestraße	Bergneustadt	231	4025	MI	O	3	25		500	270	270	270	270	270	270	270
24	Kölner Straße (Bereich HsN	Bergneustadt	231	4026	MK	G	4	35		700	310	310	310	310	310	310	310
25	Kölner Straße/Talstraße	Bergneustadt	231	4027	MK	G	4	30		600	280	280	280	280	280	280	280
26	Herweg/Stentenbergsiepen	Bergneustadt	231	4028	W	O	2	30		600	140	150	150	150	180	180	180
27	Herweg/Stentenbergsstraße	Bergneustadt	231	4029	W	O	2	35		700	140	150	150	150	160	170	180
28	Kölner Straße (Bereich HsN	Bergneustadt	231	4030	MI	O	2	30		600	170	170	170	170	170	170	180
29	Vordere Ladestraße	Bergneustadt	231	4031	MK	G	4	25		500	220	220	220	220	220	220	220
30	Kölner Straße (Bereich HsN	Bergneustadt	231	4032	MI	O	2	40		800	140	140	140	140	140	140	150
31	Johann-Budde-Straße	Bergneustadt	231	4034	MI	O	2	35		700	85	85	85	85	85	85	85
32	Südstraße (Bereich HsNr. 2	Bergneustadt	231	4036	W	O	1	30		600	120	120	120	120	160	160	160
33	Othestraße (Bereich HsNr.6	Bergneustadt	231	4038	W	O	2	30		600	85	85	90	90	90	90	100
34	Nistenbergstraße	Bergneustadt	246	4039	W	O	4	40		800	80	80	80	80	100	100	110
35	Sonnenweg	Wiedenest	246	4040	W	O	1	35		700	110	120	120	120	140	140	150
36	In der Bockemühle/Hartemic	Wiedenest	246	4041	W	O	1	30		600	120	120	120	120	120	120	140
37	Bruchhausener Straße	Wiedenest	246	4043	W	O	1	30		600	110	120	120	120	120	120	130
38	Weidenweg/Fichtenstraße	Bergneustadt	246	4044	W	O	1	35		700	120	120	120	120	140	140	140

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Bergneustadt

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Ort/Strasse	Ort bzw Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung						1993	1994	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	1997	1998
					Tiefe	Breite	Fläche										
39	Eichenstraße	Bergneustadt	246	4045	W	O	1	40		800	110	110	110	110	150	150	150
40	Kastanienweg	Bergneustadt	246	4046	W	O	2	30		600	120	130	130	130	140	140	140
41	Steimelstraße	Wiedenest	246	4047	W	O	1	30		600	110	120	130	130	130	130	140
42	Schillerstraße	Bergneustadt	246	4048	W	O	2	40		800	120	120	120	120	140	140	140
43	Burstenweg (Bereich HsNr.5	Bergneustadt	246	4049	W	O	2	35		700	130	130	140	140	180	180	190
44	Kölner Straße Bereich HsNr.	Bergneustadt	246	4050	MI	O	2	40		800	110	110	140	140	160	160	160
45	Kölner Straße/Burstenstraße	Bergneustadt	246	4051	MI	O	2	40		800	120	120	140	140	160	160	180
46	Eichendorfstraße	Wiedenest	246	4052	W	O	1	40		800	85	85	90	90	100	100	100
47	Heisterbacher Weg (Bereich	Wiedenest	261	4054	W	O	2	35		700	110	110	110	110	110	110	120
48		Altenothe	261	4055	MD	O	2	35		700	55	55	60	60	70	70	70
49	Flurstrstraße	Neuenothe	261	4056	MD	O	2	35		700	65	75	90	90	90	90	110
50	Petersbergstraße	Belmicke	276	4057	W	O	1	35		700	60	70	70	70	90	90	100
51	Annastraße	Belmicke	276	4058	W	O	2	35		700	60	70	70	70	90	90	100
52	Baldenberger Straße	Baldenberg	230	4059	W	O	2	40		800	70	70	70	70	70	80	90
53	Am Silberhalter	Baldenberg	230	4060	W	O	1	40		800	45	45	45	45	70	90	100
54		Brelöh	245	4061	MD	O	1	35		700	50	60	60	60	70	70	70
55	Oberhof	Immicke	245	4062	MD	O	1	35		700	50	50	50	50	60	60	60
56		Hüngringhausen	245	4064	W	O	1	35		700	55	55	55	55	55	55	55
57	Mühlhofer Weg/Siedlungsstr	Neuenothe	260	4065	MD	O	2	35		700	65	75	90	90	90	90	110
58	Am Stockhahn	Pernze	262	4067	W	O	2	25		500	120	120	120	120	120	120	120
59	Hauptstraße/Kampstraße	Bergneustadt	231	4068	W	O	2	30		600					200	200	200
60	Kölner Straße	Sessinghausen	231	4069	MI	O	2	35		700					110	110	110
61	Hermicker Weg	Wiedenest	261	4070	W	O	2	35		700					100	100	110
62	Am Laubberg	Wiedenest	261	4071	W	O	2	35		700					100	100	100
63	Im Espenhagen	Pernze	262	4072	W	O	1	30		600							120
64	Kreuzstraße/Lützenberg Stra	Pernze	262	4073	W	o	1	35		700							
65	Alte Straße/Heisterbacher W	Wiedenest	262	4074	W	o	1	40		800							
66	Orthestraße-Südring-Ladest	Bergneustadt	231	4033	GE/GI						45	45	45	45	45	60	60
67	Dörspestraße	Sessinghausen/Ber	231	4037	GE						60	60	60	60	60	60	60
68	Wiesenstraße	Bergneustadt	246	4053	GE/GI						40	40	40	40	40	50	50
69	Breiter Weg-Wiedeneststraß	Bergneustadt	246	4042	GE						45	45	45	45	45	45	45
70	Hackewiese (Bereich HsNr.	Immike	245	4063	GE						30	30	30	30	30	40	40
71	Pieper Keller Straße	Wiedenest	262	4010	GE						25	25	25	25	70	60	60
72	Lieberhausener Straße (Ber	Pernze	262	4006	GE						25	25	25	25	25	40	40

BergneustadtB O D E N R I C
Wohnbaugrunds

1	2	3	4	18	19	20	21	22	23	24	25
Ort/Strasse	Ort bzw Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Kaufpreise							
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007
					DM	€	€	€	€	€	€
Königsberger Straße	Niederrengse	248	4001	60	65	35	35	35	40	40	40
Zur Alten Wiese	Hackenberg	232	4002	130	140	70	70	70	70	70	70
Liegnitzer Straße	Hackenberg	232	4003	130	130	75	75	80	80	80	80
	Hackenberg	232	4004	110	120	60	60	70	70	70	70
	Höh	247	4005	45	45	20	30	30	30	30	35
Kreuzstraße/Lützenberg Stra	Pernze	262	4007	120	160	80	80	entf.			
L173/Kreuzstraße	Pernze	262	4008	100	120	65	70	80	90	90	90
Ibitschenstraße	Wiedenest	262	4009	130	130	65	entf.	entf.			
Alte Straße/Heisterbacher W	Wiedenest	262	4011	120	130	65	70	verschieben			
	Wörde	277	4012	50	50	25	30	30	30	35	35
	Attenbach	277	4013	50	50	25	30	30	30	35	35
	Leienbach	231	4014	110	120	60	60	60	65	65	65
Unter dem Löh	Hackenberg	231	4015	170	170	85	85	90	90	90	90
Rehwinkel	Bergneustadt	231	4016	160	170	85	85	100	100	100	100
Ravenbergstraße/Klevestraße	Bergneustadt	231	4017	150	160	80	85	85	90	90	90
Rerkausener Straße/Schwar	Bergneustadt	231	4018	180	180	95	95	100	100	100	100
Eifeler Straße	Bergneustadt	231	4019	150	160	85	90	95	95	95	95
Jahnstraße/Nelkenstraße	Bergneustadt	231	4020	190	190	95	110	120	115	115	115
Stentenbergsstraße (Mitte)	Bergneustadt	231	4021	200	210	105	105	110	110	110	110
Burstenweg/Krawinkel-Straße	Bergneustadt	231	4022	200	200	100	100	120	115	115	115
Wilhelmstraße	Bergneustadt	231	4023	210	210	105	105	110	110	110	110
Kölner Straße/Südring	Bergneustadt	231	4024	220	220	110	110	125	125	125	125
Kölner Straße/Othestraße	Bergneustadt	231	4025	270	270	140	140	150	150	150	150
Kölner Straße (Bereich HsNr. 21)	Bergneustadt	231	4026	310	310	160	160	170	170	170	170
Kölner Straße/Talstraße	Bergneustadt	231	4027	280	280	145	145	155	155	155	155
Herweg/Stentenbergsiepen	Bergneustadt	231	4028	190	190	95	95	100	100	100	entf
Herweg/Stentenbergsstraße	Bergneustadt	231	4029	180	180	90	90	90	90	90	90
Kölner Straße (Bereich HsNr. 21)	Bergneustadt	231	4030	190	190	95	95	105	105	105	105
Vordere Ladestraße	Bergneustadt	231	4031	220	220	110	110	120	120	120	120
Kölner Straße (Bereich HsNr. 21)	Bergneustadt	231	4032	160	180	90	90	90	90	90	90
Johann-Budde-Straße	Bergneustadt	231	4034	100	100	50	60	60	60	65	65
Südstraße (Bereich HsNr. 21)	Bergneustadt	231	4036	160	170	90	90	100	100	105	105
Othestraße (Bereich HsNr. 61)	Bergneustadt	231	4038	100	100	50	55	55	55	60	60
Nistenbergstraße	Bergneustadt	246	4039	110	110	55	65	65	70	70	70
Sonnenweg	Wiedenest	246	4040	150	170	85	85	100	110	110	110
In der Bockemühle/Hartemühl	Wiedenest	246	4041	140	150	75	80	entf.			
Bruchhausener Straße	Wiedenest	246	4043	160	160	80	85	100	110	110	110
Weidenweg/Fichtenstraße	Bergneustadt	246	4044	140	150	75	90	90	100	100	105

BergneustadtB O D E N R I C
Wohnbaugrunds

1	2	3	4	18	19	20	21	22	23	24	25
Ort/Strasse	Ort bzw Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Kaufpreise							
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007
					DM	€	€	€	€	€	€
Eichenstraße	Bergneustadt	246	4045	160	160	80	90	90	100	100	100
Kastanienweg	Bergneustadt	246	4046	140	150	75	85	85	90	90	95
Steimelstraße	Wiedenest	246	4047	150	150	85	100	110	120	120	120
Schillerstraße	Bergneustadt	246	4048	140	150	75	80	80	85	85	85
Burstenweg (Bereich HsNr.5	Bergneustadt	246	4049	210	210	105	110	110	110	110	110
Kölner Straße Bereich HsNr.	Bergneustadt	246	4050	160	170	80	80	80	85	85	85
Kölner Straße/Burstenstraße	Bergneustadt	246	4051	190	190	95	95	100	100	100	100
Eichendorfstraße	Wiedenest	246	4052	100	110	55	55	60	60	65	65
Heisterbacher Weg (Bereich	Wiedenest	261	4054	130	140	75	entf.	entf.			
	Altenothe	261	4055	70	75	40	40	45	45	50	50
Flurstrstraße	Neuenothe	261	4056	120	120	60	entf.	entf.			
Petersbergstraße	Belmicke	276	4057	100	100	50	60	60	60	65	entf
Annastraße	Belmicke	276	4058	100	100	50	60	60	60	65	70
Baldenberger Straße	Baldenberg	230	4059	100	100	50	55	entf.			
Am Silberhalter	Baldenberg	230	4060	100	100	50	60	70	70	70	70
	Brelöh	245	4061	70	75	40	40	45	45	50	50
Oberhof	Immicke	245	4062	75	75	40	40	45	45	55	55
	Hüngringhausen	245	4064	60	60	30	35	35	45	45	45
Mühlhofer Weg/Siedlungsstr	Neuenothe	260	4065	110	110	55	60	65	65	70	70
Am Stockhahn	Pernze	262	4067	120	130	70	70	100	100	100	100
Hauptstraße/Kampstraße	Bergneustadt	231	4068	200	210	110	110	115	115	115	115
Kölner Straße	Sessinghausen	231	4069	110	120	60	60	60	70	70	70
Hermicker Weg	Wiedenest	261	4070	120	140	75	75	90	90	90	90
Am Laubberg	Wiedenest	261	4071	100	110	65	65	70	70	70	70
Im Espenhagen	Pernze	262	4072	120	140	70	70	entf.			
Kreuzstraße/Lützenberg Stra	Pernze	262	4073				neu	100	100	105,33	105
Alte Straße/Heisterbacher W	Wiedenest	262	4074					85	90	90	90
Orthestraße-Südring-Ladest	Bergneustadt	231	4033	60	60	35	35	35	35	40	40
Dörspestraße	Sessinghausen/Ber	231	4037	60	60	30	30	30	30	30	30
Wiesenstraße	Bergneustadt	246	4053	50	50	25	25	25	30	30	30
Breiter Weg-Wiedeneststraß	Bergneustadt	246	4042	45	45	25	25	25	25	25	25
Hackewiese (Bereich HsNr.	Immike	245	4063	40	40	15	15	15	20	20	20
Pieper Keller Straße	Wiedenest	262	4010	60	60	30	30	30	30	35	35
Lieberhausener Straße (Ber	Pernze	262	4006	50	50	25	25	25	25	25	25