

BODENRICHTWÄRME FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

1		2	3	4			6	7	8	9		10
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1992	1993	1994	1995	Bedarfsbev 1.1.96	1996
				Tiefe	Breite	Fläche						
1	Wernscheid	185	24001	SW	O	1 40	800	60	65	65	65	65
2	Kattwinkel	185	24002	SW	O	1 40	800	60	65	65	65	65
3	Gogarten	144	24003	W	O	2 35	700	50	55	55	55	70
4	Kempershöhe	144	24004	MD	O	2 35	700	45	50	50	50	70
5	Scharde	144	24005	MD	O	2 35	700	50	55	55	55	70
6	Hüttenberg (Bereich HsNr.21)	167	24006	W	O	1 40	800	80	90	90	90	110
7	Rüggeberg etc.	167	24007	GI				35	35	35	35	35
8	Moosbergstraße	167	24008	W	O	3 40	800	80	90	90	90	90
9	Hüttenbergstraße (Bereich HsNr.50) /	167	24009	W	O	1 40	800	80	90	100	100	100
10	Hauptstraße Bereich Rathaus	167	24010	MI	O	2 35	700	110	120	120	120	130
11	Scharder Straße	167	24011	W	O	1 40	800	95	120	120	120	130
12	Am Gersnacken	167	24012	W	O	1 40	800	95	110	110	110	120
13	Talstraße	167	24013	W	O	3 40	800	70	80	80	80	100
14	Klosterstraße (Bereich Kindergarten)	167	24014	W	O	2 40	800	95	110	110	110	120
15	Kattwinkel	184	24015	SW	O	1 40	800	60	65	65	65	65
16	Linge	184	24016	W	O	1 35	700	55	60	100	100	100
17	Höfel	184	24017	W	O	1 35	700	40	45	45	45	45
18	Hüttenberg (Bereich HsNr.91)	184	24018	W	O	1 35	700	70	80	80	80	80
19	Stockhahnstraße	184	24019	W	O	1 35	700	70	80	80	80	80
20	Griemringhauser Straße (Bereich HsNr.91)	184	24020	W	O	1 35	700	55	100	100	100	100
21	Wilbringhausen	201	24021	MD	O	2 35	700	40	45	45	45	45
22	Börllinghausen	201	24022	MD	O	2 35	700	45	50	80	80	80
23	Holzzipper	201	24023	MD	O	2 35	700	45	50	50	50	50
24	Boinghausen	125	24024	MD	O	2 40	800	45	50	50	50	50
25	Siemerkusen	143	24025	MD	O	2 35	700	30	35	35	35	35
26	Dürhölzen	143	24026	MD	O	2 35	700	55	60	60	60	75
27	Winkel	143	24027	MD	O	2 35	700	45	50	60	60	80
28	Leppestraße / Hauptstraße	166	24028	MK	G	3 25	500	130	140	160	160	200
29	Am Brandhagen	166	24029	W	O	1 40	800	110	120	120	120	140
30	Hubertusstr.	166	24030	W	O	1 40	800	95	110	110	110	120
31	Hermannsbergstr.	166	24031	W	O	1 40	800	110	120	120	120	140
32	Landwehrstr.	166	24032	W	O	2 35	700	95	110	110	110	140
33	Bockelsb. Weg	166	24033	W	O	1 40	800	85	95	95	95	130
34	In der Delle	166	24034	W	O	1 40	800	110	120	120	130	150
35	Buchenweg	166	24035	W	O	1 40	800	100	110	120	120	140
36	Am Wüllenberg	166	24036	W	O	1 35	700	85	95	95	95	130
37	Reppingh. / Alte Hofstr.	166	24037	W	O	2 35	700	110	120	120	120	130

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
1992-1996
Wohnbaugrundstücke

	1		2	3	4			6	7	8	9		10
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1992	1993	1994	1995	Bedarfsbev	1996
					Tiefe	Breite	Fläche					1.1.96	
38	Im Wiesengrund	Marienheide	166	24038	W	O	2 35	700	60	65	65	65	80
39		Niederwette	166	24039	W	O	2 35	700	55	60	60	60	70
40		Däinghausen	166	24040	W	O	2 35	700	45	50	50	50	90
41		Eberg	183	24041	W	O	2 35	700	110	120	120	120	120
42		Stülinghausen	183	24042	W	O	2 35	700	60	65	65	65	80
43		Späinghausen	183	24043	W	O	1 40	800	45	50	50	50	60
44	Friesenstraße	Rodt	183	24044	MD	O	2 45	900	70	80	80	80	100
45	Krähenberg Straße	Müllenbach	183	24045	W	O	1 35	700	85	95	95	95	120
46		Rodt	183	24046	GE				40	40	40	40	40
47	Schemmener Straße	Müllenbach	183	24047	W	O	1 35	700	100	110	110	110	130
48	Unnenbergstraße / Bringesnocken	Danneberg	200	24048	W	O	2 35	700	75	85	110	110	120
49	Schützenstraße	Müllenbach	200	24050	W	O	1 35	700	85	95	95	95	110
50	Zu den Rödelteichen	Müllenbach	200	24051	W	O	1 30	600	85	95	95	95	110
51	Am Markt	Müllenbach	200	24053	W	O	2 30	600	95	120	120	120	120
52	Erlinghagener Straße / Winterscheid	Erlinghagen	124	24054	MD	O	2 30	600	65	70	90	90	90
53	Bickerweg	Jedinghagen	142	24056	W	O	2 40	800	60	65	80	80	80
54	Dorfstraße / Zum Acker	Jedinghagen	142	24057	MD	O	2 40	800	60	65	80	80	80
55	Erlinghagenerstraße (Bereich HsNr.12)	Erlinghagen	142	24058	W	O	2 35	700	50	55	70	70	70
56		Schöneborn	165	24059	MD	O	2 35	700	45	50	50	70	90
57	Gimborner Straße / Im KämpchenTurm	Kotthausen	165	24060	W	O	2 35	700	95	110	110	110	110
58	An der War	Kotthausen	165	24061	W	O	2 40	800	95	110	110	110	110
59		Himmerkusen	165	24062	W	O	2 30	600	45	50	55	55	55
60	Birkenweg	Kotthausen	165	24063	W	O	2 35	700	95	110	110	110	110
61	Herreshagener Straße	Kotthausen	165	24064	W	O	2 35	700	80	90	90	90	90
62	Grenzstraße	Kotthausen	165	24065	W	O	2 35	700	85	95	95	95	95
63		Schemmen	182	24066	MD	O	2 35	700	75	85	85	85	85
64	Kalkkuhler Straße	Kalsbach	182	24067	W	O	1 30	600	75	85	85	95	95
65	Eickenstraße	Kalsbach	182	24068	W	O	1 35	700	95	110	110	110	110
66		Karlsbach	182	24069	GE				45	45	45	45	45
67		Obernhausen	199	24070	MD	O	2 35	700	45	50	50	50	50
68	Im Kiss	Griemeringhausen	184	24071	W	O	1 35	700	55	60	60	60	80
69	Flurstraße	Müllenbach	183	24072	W	O	2 35	700	100	110	110	110	130
70	Oberwipper	Marienheide	167	24073	W	O	2 35	700	95	110	110	110	110
71	Auf der Vogelrute	Müllenbach	200	24074	W	O	2 30	600	120	130	130	130	140
72	Weststraße	Müllenbach	183	24075	W	O	1 20	400			180	180	180
73	Graf-Albert-Straße / Schemmer Straße	Müllenbach	200	24076	W	O	2 20	250					
74	Neubaugebiet Rodt	Rodt	183	24077	W	O	2 20	400					

BODENRICHTWEISE FÜR DIE JAHRE
1992-1996
Wohnbaugrundstücke

	1		2	3	4	6	7	8	9		10
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung Tiefe Breite Fläche	1992	1993	1994	1995	Bedarfsbev 1.1.96	1996
75	Neubaugebiet-Winkel	Winkel	143	24078	W O 2 30 600						
76	Neubaugebiet-Auf der Platte	Kalsbach	182	24079	W O 2 25 500						
77	Neubaugebiet Kotthausen Höhe (ehem.)	Kotthausen	165	24080	W O 1 20 350						
78		Griemeringhausen	184	24081	GE						
79	Hermannsberg	Marienheide	167	24082	W O 1 25 500						
80	Wiesenstraße/Bleibergstraße	Karlsbach	182	24083	W O 1 30 600						
81	Leppestr. / Wettestr.	Oberwette	166	24084	W O 2 35 700						
82	Gummersbacher Str. / Friesenstr.	Rodt	183	24085	MI O 2 45 900						

	1		2	3	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	1997	1998	1999	2000 DM	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
1		Wernscheid	185	24001	65	75	85	75	45	60	60	60	60	60
2		Kattwinkel	185	24002	65	65	70	70	35	40	40	45!	entf.	entf.
3		Gogarten	144	24003	70	70	70	80	40	40	50	55	55	60
4		Kempershöhe	144	24004	70	70	70	80	40	40	45	45	50	50
5		Scharde	144	24005	70	70	70	80	40	40	45	45	45	45
6	Hüttenberg (Bereich HsNr.21)	Marienheide	167	24006	120	120	160	160	80	80	85	85	85	85
7		Rüggeberg etc.	167	24007	35	50	50	50	25	25	25	25	30	30
8	Moosbergstraße	Marienheide	167	24008	100	100	140	140	70	70	75	75	75	75
9	Hüttenbergstraße (Bereich HsNr.50) /	Marienheide	167	24009	110	110	120	120	60	60	65	65	65	65
10	Hauptstraße Bereich Rathaus	Marienheide	167	24010	160	160	160	170	85	90	90	90	90	90
11	Scharder Straße	Marienheide	167	24011	170	170	170	180	90	100	100	100	100	100
12	Am Gersnacken	Marienheide	167	24012	160	160	160	170	85	110	110	110	110	110
13	Talstraße	Marienheide	167	24013	110	110	140	140	70	75	75	75	75	75
14	Klosterstraße (Bereich Kindergarten)	Marienheide	167	24014	160	160	160	170	85	90	90	90	90	90
15		Kattwinkel	184	24015	65	65	70	70	35	40	40	45	55	55
16		Linge	184	24016	100	100	120	120	60	70	85	85	85	85
17		Höfel	184	24017	45	45	70	70	35	40	40	50	50	50
18	Hüttenberg (Bereich HsNr.91)	Griemeringhausen	184	24018	100	100	100	110	55	55	65	65	65	65
19	Stockhahnstraße	Griemeringhausen	184	24019	100	100	100	110	55	55	entf.	entf.	entf.	entf.
20	Griemringhauser Straße (Bereich HsNr.91)	Griemeringhausen	184	24020	100	100	100	110	55	55	65	65	65	70
21		Wilbringhausen	201	24021	45	45	60	60	30	40	40	40	40	45
22		Börlinghausen	201	24022	80	110	130	130	65	70	80	80	85	85
23		Holzzipper	201	24023	50	50	60	60	30	35	35	40	40	40
24		Boinghausen	125	24024	50	50	55	60	30	30	35	35	40	40
25		Siemerkusen	143	24025	35	35	45	50	25	25	30	30	40	40
26		Dürhölzen	143	24026	85	85	85	90	45	45	50	50	55	55
27		Winkel	143	24027	80	80	80	90	45	45	60	70	70	70
28	Leppestraße / Hauptstraße	Marienheide	166	24028	220	230	230	250	130	130	140	140	150	150
29	Am Brandhagen	Marienheide	166	24029	170	170	170	180	90	100	100	100	100	100
30	Hubertusstr.	Marienheide	166	24030	140	140	140	160	80	100	100	100	100	105
31	Hermannsbergstr.	Marienheide	166	24031	170	170	170	180	90	100	100	100	100	100
32	Landwehrstr.	Marienheide	166	24032	160	160	160	170	95	95	105	105	105	105
33	Bockelsb. Weg	Marienheide	166	24033	150	150	150	180	105	110	115	115	115	115
34	In der Delle	Marienheide	166	24034	170	170	170	180	90	100	105	105	105	105
35	Buchenweg	Marienheide	166	24035	170	170	170	180	100	100	115	115	115	115
36	Am Wüllenberg	Marienheide	166	24036	150	150	150	180	110	115	115	115	115	115
37	Reppingh. / Alte Hofstr.	Marienheide	166	24037	150	150	150	190	105	105	115	115	115	120

	1		2	3	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	1997	1998	1999	2000 DM	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
38	Im Wiesengrund	Marienheide	166	24038	90	90	90	100	60	60	65	65	65	entf.
39		Niederwette	166	24039	70	70	70	80	40	40	45	55	55	60
40		Däinghausen	166	24040	100	100	100	110	55	65	65	65	65	65
41		Eberg	183	24041	120	120	150	150	75	80	80	80	85	85
42		Stülinghausen	183	24042	80	80	140	140	70	75	75	75	80	80
43		Späinghausen	183	24043	60	60	80	80	40	45	45	50	50	50
44	Friesenstraße	Rodt	183	24044	100	100	120	120	70	70	75	80	80	entf.
45	Krähenberg Straße	Müllenbach	183	24045	150	150	150	150	75	80	80	80	90	90
46		Rodt	183	24046	40	60	60	60	30	30	30	35	35	35
47	Schemmener Straße	Müllenbach	183	24047	150	150	150	150	75	80	80	80	90	90
48	Unnenbergstraße / Bringesnocken	Danneberg	200	24048	120	120	140	140	70	80	80	80	80	90
49	Schützenstraße	Müllenbach	200	24050	130	140	140	140	70	75	85	85	85	85
50	Zu den Rödelteichen	Müllenbach	200	24051	130	140	140	140	70	75	80	80	80	80
51	Am Markt	Müllenbach	200	24053	160	180	180	180	100	100	110	110	110	110
52	Erlinghagener Straße / Winterscheid	Erlinghagen	124	24054	90	90	90	100	50	50	55	55	60	65
53	Bickerweg	Jedinghagen	142	24056	80	80	80	100	60	60	entf.	entf.	entf.	entf.
54	Dorfstraße / Zum Acker	Jedinghagen	142	24057	80	80	80	100	60	60	75	75	75	75
55	Erlinghagenerstraße (Bereich HsNr.12)	Erlinghagen	142	24058	70	70	70	80	45	45	50	50	55	55
56		Schöneborn	165	24059	90	90	90	100	50	55	55	55	55	55
57	Gimborner Straße / Im KämpchenTurm	Kotthausen	165	24060	110	110	120	130	65	75	80	80	80	80
58	An der War	Kotthausen	165	24061	110	110	150	160	85	85	90	95	95	95
59		Himmerkusen	165	24062	55	55	60	60	30	35	35	45	45	45
60	Birkenweg	Kotthausen	165	24063	110	110	130	130	75	90	90	100	100	100
61	Herreshagener Straße	Kotthausen	165	24064	90	90	90	100	55	65	65	entf.	entf.	entf.
62	Grenzstraße	Kotthausen	165	24065	95	95	95	100	55	65	65	80	85	85
63		Schemmen	182	24066	85	85	95	95	50	55	55	60	60	60
64	Kalkkuhler Straße	Kalsbach	182	24067	95	95	110	130	65	65	100	verschoben		
65	Eickenstraße	Kalsbach	182	24068	110	110	120	130	65	65	90	90	90	90
66		Karlsbach	182	24069	45	65	65	65	35	35	35	35	35	40
67		Obernhausen	199	24070	50	50	60	60	30	50	50	50	50	50
68	Im Kiss	Griemeringhausen	184	24071	100	100	100	110	55	55	entf.	entf.	entf.	entf.
69	Flurstraße	Müllenbach	183	24072	160	170	170	170	85	85	90	90	105	105
70	Oberwipper	Marienheide	167	24073	110	110	140	140	70	70	75	75	75	75
71	Auf der Vogelrute	Müllenbach	200	24074	150	160	160	160	80	80	90	90	90	90
72	Weststraße	Müllenbach	183	24075	180	200	200	200	100	105	105	105	115	115
73	Graf-Albert-Straße / Schemmer Straße	Müllenbach	200	24076		200	210	210	105	110	110	110	115	115
74	Neubaugebiet Rodt	Rodt	183	24077					130	130	130	135	135	135

	1		2	3	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	1997	1998	1999	2000 DM	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
75	Neubaugebiet-Winkel	Winkel	143	24078							75	90	95	95
76	Neubaugebiet-Auf der Platte	Kalsbach	182	24079							125	140	140	140
77	Neubaugebiet Kotthausen Höhe (ehem.)	Kotthausen	165	24080								140	140	140
78		Griemeringhausen	184	24081								35	35	35
79	Hermannsberg	Marienheide	167	24082								120	120	120
80	Wiesenstraße/Bleibergstraße	Karlsbach	182	24083								100	100	105
81	Leppestr. / Wettestr.	Oberwette	166	24084										75
82	Gummersbacher Str. / Friesenstr.	Rodt	183	24085										85