

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Reichshof

Wohnbaugrundstücke

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung					1981	1992	1993	1994	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	Richtwerte			
					Tiefe	Breite	Fläche	1997	1998								1999			
1	Alper Straße / Alpe Zum Hilgen Born Gartenstraße Bergstraße Hunsheimer Straße Fahrenberg Allenbach Zimmerseifer Weg Schulstraße Höhenstraße Auf dem Hörtal Am Lindenbach Aggerberg Am Fehlberg Hilgenstock Vor der Gemein Zöper Weg Von-Dassel-Straße Wolfseifen Quellenweg Lepperhof Tillkausen Freckhausen Drespe Volkenrath Mennkausen Schönenbach Wald	Zimmerseifen	230	40001	MD	0	2	30		600	30	35	40	40	45	45	50	60	70	70
2		Ersbach	230	40002	MD	0	2	35		700		30	35	35	40	40	50	60	60	70
3		Schmidtseifen	245	40003	W	0	1	35		700	30	35	40	40	45	45	50	50	50	50
4		Hahnbusche	260	40004	MD	0	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	70	70
5		Halsterbach	260	40005	MD	0	2	35		700	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50
6		Branscheid	260	40006	MD	0	2	35		700	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50
7		Ohlhagen	195	40007	W	0	2	30		600	45	50	55	55	55	55	70	70	70	70
8		Dorn	212	40008	W	0	2	30		600	45	50	55	55	55	55	60	70	70	70
9		Alpe	212	40009	W	0	2	30		600	45	50	50	50	55	55	70	70	70	70
10		Alpe	212	40010	MD	0	2	30		600	40	50	50	50	55	55	70	70	70	70
11		Berghausen	212	40011	W	0	3	40		800	60	65	70	70	70	70	110	120	120	120
12		Berghausen	212	40012	W	0	1	35		700	60	65	70	70	70	70	85	100	110	130
13		Hunsheim	212	40013	W	0	2	30		600	70	75	85	85	85	85	110	120	120	130
14		Fahrenberg	229	40015	MD	0	2	35		700	30	35	40	40	45	45	50	50	50	50
15		Allenbach	229	40016	MD	0	2	35		700	40	45	50	50	55	55	60	60	60	60
16		Mittelagger	229	40017	W	0	2	35		700	45	50	55	60	70	70	70	70	75	75
17		Mittelagger	229	40018	W	0	2	35		700	50	65	70	80	80	80	80	80	80	80
18		Oberagger	229	40019	W	0	2	40		800	p65	p70	p80	p80	p80	p80	(p)80	(p)80	p85	p90
19		Allinghausen	229	40020	W	0	1	30		600	40	45	50	50	50	50	(f)50	60	70	70
20		Mittelagger	229	40021	W	0	1	35		700	p40	p45	p50	p50	p50	p50	80	80	80	80
21		Oberagger	244	40023	W	0	1	35		700	p65	p70	p75	p75	75	p75	(p)80	(p)80	p90	p90
22		Eckenhagen	244	40024	W	0	2	35		700	110	125	130	130	130	130	130	140	140	140
23		Eckenhagen	259	40025	W	0	1	35		700	p60	p65	p70	p70	70	p70	(p)70	(p)70	p70	p70
24		Eckenhagen	259	40027	W	0	2	35		700	60	65	70	70	70	70	120	140	140	140
25		Eckenhagen	259	40028	W	0	1	35		700	80	85	95	110	110	110	120	140	140	140
26		Eckenhagen	259	40029	MK	0	2	25		500	100	120	130	130	130	130	150	150	150	150
27		Eckenhagen	259	40030	W	0	2	30		600	55	60	65	120	120	120	130	130	140	140
28		Wolfseifen	259	40031	W	0	1	40		800	40	45	50	50	50	50	80	80	80	80
29		Windfuß	258	40032	W	0	2	40		800	50	55	60	70	75	75	100	100	100	100
30		Lepperhof	258	40033	MD	0	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	70	70
31		Tillkausen	274	40034	MD	0	2	35		700	30	35	40	40	45	45	50	50	50	50
32		Freckhausen	211	40035	MD	0	2	35		700	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60
33		Drespe	211	40036	W	0	2	30		600	30	35	40	50	80	80	80	80	80	80
34		Volkenrath	211	40037	W	0	2	40		800	35	40	50	50	55	55	80	80	80	80
35		Mennkausen	228	40038	MD	0	2	30		600	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60
36		Schönenbach	228	40039	W	0	2	35		700	30	35	40	40	45	45	55	60	60	60
37		Wald	228	40040	MD	0	2	25		500	30	35	40	40	50	50	55	55	55	55

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Reichshof

Wohnbaugrundstücke

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung						1981	1992	1993	1994	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	Richtwerte		
					Tiefe	Breit	Fläche			1997								1998	1999	
38	Tulpenweg Im Pader Buche	Wehnrath	228	40041	MD	O	2	35		700	40	45	50	50	55	55	70	70	85	85
39		Sinspert	243	40042	MD	O	2	40		800	50	55	60	60	70	70	90	90	90	100
40		Windfuß	258	40043	W	O	1	40		800	50	55	60	60	65	65	70	70	70	85
41		Blankenbach	258	40044	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	70	70	70	70
42		Buchen	258	40045	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	50	50	50	50
43		Obersteimel	258	40046	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60
44		Hasbach	258	40047	MD	O	2	35		700	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50
45		Hespert	273	40048	MD	O	2	35		700	45	65	80	90	90	90	90	90	90	90
46		Hahn	287	40049	MD	O	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	70	70
47		Wiehl	286	40050	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	60	60	70	70
48	Feld	210	40051	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	70	70	70	70	
49	Sotterbach	210	40052	MD	O	2	35		700	35	40	45	60	60	60	80	80	80	80	
50	Heienbach	210	40053	MD	O	2	35		700	25	30	35	35	40	40	60	60	60	60	
51	Blasseifen	227	40054	MD	O	2	35		700	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50	
52	Schemmerhaus	227	40055	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60	
53	Eichholz	227	40056	MD	O	2	35		700	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50	
54	Stein	242	40057	MD	O	2	30		600	25	30	35	35	40	40	40	40	40	40	
55	Niedersteimel	257	40058	MD	O	2	35		700	20	25	30	30	35	35	60	60	60	60	
56	Dreschhausen	257	40059	MD	O	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	70	70	
57	Langenseifen	272	40060	SW	O	1	40		800	60	65	70	70	70	70	70	70	70	70	
58	Lüsberg	272	40061	MD	O	2	30		600	25	30	35	35	40	40	50	50	50	50	
59	Nespen	272	40062	MD	O	2	30		600	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60	
60	Hamert	272	40063	MD	O	2	30		600	35	40	45	45	50	50	70	70	80	90	
61	Hesperter Straße	Heidberg	286	40064	W	O	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	80	80
62	Talstraße	Heidberg	286	40065	W	O	2	35		700	40	45	50	50	55	55	70	70	80	80
63		Welp	286	40066	MD	O	2	35		700	30	35	40	50	55	55	70	70	70	70
64		Nosbach	286	40067	W	O	2	40		800	45	50	55	55	55	55	70	70	80	80
65	Welper Siefen	Wildbergerhütte	286	40068	W	O	2	35		700	60	65	70	70	70	70	80	80	95	95
66		Hardt	290	40069	MD	O	2	30		600	25	30	35	35	40	40	60	60	70	85
67		Sengelbusch	209	40070	W	O	1	30		600	45	50	55	55	55	55	55	65	65	80
68		Heischeid	226	40071	W	O	2	35		700	35	40	45	45	60	60	70	70	70	70
69		Fürken	226	40072	W	O	1	35		700	40	45	50	65	65	65	80	80	85	85
70		Eueln	226	40073	W	O	2	30		600	55	60	65	65	65	65	85	85	85	95
71		Löffelsterz	226	40074	MD	O	2	35		700	35	40	45	45	50	50	60	60	60	60
72	Am Dreieck	Brüchermühle	226	40075	MI	O	2	30		600	80	85	95	95	95	95	110	110	110	120
73		Schalenbach	241	40076	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	60	60	60	60
74	Meiswinkeler St	Odenspiel	256	40077	W	O	1	35		700	55	60	65	65	65	65	70	70	80	100

Wohnbaugrundstücke

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung			1981	1992	1993	1994	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	Richtwerte					
					Tiefe	Breite	Fläche								1997	1998	1999			
75		Odenspiel	256	40078	W	O	2	35		700	60	65	75	75	75	75	80	80	80	100
76	Siegener Straße	Wildbergerhütte	271	40079	MI	O	2	35		700	65	70	80	80	80	80	80	80	90	90
77		Eichholz	271	40080	MD	O	2	35		700	35	40	45	45	50	50	70	70	70	90
78	Siegener Straße	Wildbergerhütte	285	40081	MK	O	3	45		900	90	95	110	110	110	110	120	120	120	120
79	Mühlenbergstraße	Wildbergerhütte	285	40082	W	O	1	45		900	60	65	70	70	70	70	90	90	100	100
80	Fritz-Schulte-Straße	Wildbergerhütte	285	40083	W	O	2	35		700	60	65	70	70	70	70	90	90	90	90
81	Willdberger Straße	Bergerhof	285	40084	W	O	2	40		800	60	65	70	70	70	70	90	90	90	90
82		Wildberg	285	40085	W	O	2	45		900	60	65	70	70	70	70	90	90	90	90
83	Buchsbaumstraße	Brüchermühle	226	40086	W	O	1	30		600	70	75	75	80	80	80	95	95	95	120
84	Bieshausener Straße	Brüchermühle	225	40087	MD	O	2	35		700	60	65	70	70	70	70	80	80	90	100
85		Eiershagen	225	40088	MD	O	2	35		700	45	50	55	55	55	55	80	80	80	80
86	Waldweg	Denklingen	225	40089	W	O	2	35		700	60	65	70	70	70	70	70	70	70	80
87	Poststraße	Denklingen	225	40090	W	O	2	35		700	70	75	85	85	85	85	85	85	85	100
88	Hauptstraße / Poststraße	Denklingen	225	40091	MK	O	2	30		600	100	110	120	120	120	120	140	140	140	140
89	Burgberg Weg	Denklingen	225	40092	W	O	2	35		700	55	60	65	85	85	85	85	85	85	100
90	Hähner Weg	Denklingen	225	40093	W	O	2	35		700	70	75	85	85	85	85	100	100	100	100
91	Im Löhbusch	Sterzenbach	240	40094	W	O	1	30		600	45	50	55	55	55	55	80	80	80	80
92		Schneppenhurth	240	40095	MD	O	1	30		600	30	35	40	40	45	45	55	70	70	70
93		Dreslingen	240	40096	W	O	1	30		600	65	70	80	80	90	90	100	100	100	100
94	Sterzenbacher Straße	Sterzenbach	240	40097	MD	O	2	35		700	40	45	55	55	55	55	80	80	90	90
95		Erdingen	255	40098	W	O	2	40		800	55	65	70	70	70	70	80	80	80	80
96		Hasenbach	225	40099	W	O	1	35		700	40	45	50	50	55	55	55	55	55	55
97		Schneppenberg	224	40100	MD	O	2	35		700	30	35	40	40	45	45	55	55	55	55
98	Gartenstraße	Denklingen	225	40101	W	O	2	35		700		90	100	100	100	100	100	100	100	100
99	Burgberg	Denklingen	225	40103	W	O	2	30		600					110	110	110	110	110	110
100	Auf der Hardt	Denklingen	225	40104	W	O	2	35		700							100	100	100	100
101		Hassel	273	40105	MD	O	2	35		700							70	70	70	70
102	Auf der Bräche	Eckenhagen	244	40106	W	O	1	30		600								170	160	160
103		Wolfskammer	211	40107	MD	O	2	30		600									60	80
104	Hölsterlöh	Sinspert	243	40109	W	O	2	30		600										130
105	Gewerbeparkstraße	Wehnrath	228	40102	GE							25	25	25	35	35	45	50	50	50
106	Eckenhagen-Leh	Eckenhagen	259	40026	GE						30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
107	Industriestraße	Hunsheim	212	40014	GE						10	18	18	18	18	18	18	35	35	35
108	Eulenhammer	Brüchermühle	226	40108	GE														45	45
109		Wilbergerhütte		40110	GE															

B O D E N R I C H

Wohnbaugrundst

Reichshof

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.							
				2000	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
	Zimmerseifen	230	40001	70	35	35	40	40	45	45
	Ersbach	230	40002	70	35	35	40	40	40	40
	Schmidtseifen	245	40003	55	30	30	30	35	35	35
	Hahnbusche	260	40004	75	40	45	45	50	50	50
	Halsterbach	260	40005	55	30	30	30	35	35	35
	Branscheid	260	40006	55	30	30	30	35	35	35
	Ohlhagen	195	40007	75	45	45	50	50	50	50
	Dorn	212	40008	70	35	45	55	60	60	60
Alper Straße / Alpe	Alpe	212	40009	75	40	40	45	45	60	60
Zum Hilgen Bor	Alpe	212	40010	75	40	40	45	50	60	60
Gartenstraße	Berghausen	212	40011	120	55	65	70	70	70	70
Bergstraße	Berghausen	212	40012	130	65	70	75	85	80	80
Hunsheimer Str	Hunsheim	212	40013	130	70	75	80	80	75	75
	Fahrenberg	229	40015	55	30	30	30	35	35	35
	Allenbach	229	40016	65	35	35	35	40	40	40
Zimmerseifer W	Mittelagger	229	40017	80	40	40	45	45	45	45
Schulstraße	Mittelagger	229	40018	85	45	45	50	50	50	50
Höhenstraße	Oberagger	229	40019	p100	75	75	80	80	80	80
	Allinghausen	229	40020	70	40	40	45	45	45	50
Auf dem Hörtal	Mittelagger	229	40021	90	55	60	65	65	65	65
Am Lindenbach	Oberagger	244	40023	p110	p55	p60	p60	p65	80	80
Aggerberg	Eckenhagen	244	40024	160	80	90	90	100	105	105
Am Fehlberg	Eckenhagen	259	40025	p70	p35	p40	p60	p70	75pflichtig	75pflichtig
Hilgenstock	Eckenhagen	259	40027	150	75	85	90	90	95	95
Vor der Gemein	Eckenhagen	259	40028	150	80	85	90	100	105	105
Zöper Weg	Eckenhagen	259	40029	160	80	90	100	100	110	110
Von-Dassel-Str	Eckenhagen	259	40030	140	70	75	90	100	105	105
	Wolfseifen	259	40031	90	45	45	45	50	50	50
Quellenweg	Windfuß	258	40032	110	55	55	60	65	65	65
	Lepperhof	258	40033	75	40	40	45	45	50	50
	Tillkausen	274	40034	55	30	30	30	35	35	35
	Freckhausen	211	40035	65	35	35	40	40	40	40
	Drespe	211	40036	80	40	45	50	50	50	50
	Volkenrath	211	40037	95	50	50	55	55	55	55
	Mennkausen	228	40038	65	35	35	40	40	40	40
	Schönenbach	228	40039	60	30	35	50	60	60	60
	Wald	228	40040	60	30	30	35	35	35	35

B O D E N R I C H

Wohnbaugrundst

Reichshof

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.							
				2000	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
Tulpenweg Im Pader Buche	Wehnrath	228	40041	100	60	60	65	65	65	65
	Sinspert	243	40042	100	50	60	65	65	65	65
	Windfuß	258	40043	85	45	45	45	45	45	45
	Blankenbach	258	40044	75	40	40	45	45	50	50
	Buchen	258	40045	55	30	30	30	35	35	35
	Obersteimel	258	40046	65	35	35	40	40	40	40
	Hasbach	258	40047	55	30	30	30	35	35	35
	Hespert	273	40048	100	50	50	50	50	50	50
	Hahn	287	40049	75	40	40	45	45	45	45
	Wiehl	286	40050	70	35	40	45	45	45	45
	Feld	210	40051	75	40	40	45	50	60	60
	Sotterbach	210	40052	85	45	45	45	50	55	55
	Heienbach	210	40053	70	40	45	45	50	60	60
	Blasseifen	227	40054	55	30	30	30	35	35	35
	Schemmerhaus	227	40055	65	35	35	40	40	40	40
	Eichholz	227	40056	55	30	30	30	35	35	35
	Stein	242	40057	45	25	25	25	30	30	30
	Niedersteimel	257	40058	65	35	35	40	40	40	40
	Dreschhausen	257	40059	75	40	40	45	45	45	45
	Langenseifen	272	40060	75	40	40	45	45	45	45
Hesperter Straße	Lüsberg	272	40061	55	30	30	35	35	35	35
	Nespen	272	40062	65	35	35	40	40	40	40
	Hamert	272	40063	90	45	50	50	50	60	60
	Heidberg	286	40064	80	45	45	50	50	50	50
Talstraße	Heidberg	286	40065	80	50	50	55	55	55	55
	Welp	286	40066	80	40	45	45	45	45	45
	Nosbach	286	40067	80	40	45	45	50	50	50
	Wildbergerhütte	286	40068	110	55	55	55	65	65	65
Welper Siefen	Hardt	290	40069	85	45	45	45	50	50	50
	Sengelbusch	209	40070	90	45	45	50	60	60	60
	Heischeid	226	40071	75	50	50	55	60	60	60
	Fürken	226	40072	85	45	45	50	50	50	55
	Eueln	226	40073	95	55	55	60	60	60	60
	Löffelsterz	226	40074	65	35	35	40	40	40	40
Am Dreieck	Brüchermühle	226	40075	120	60	65	65	65	65	65
	Schalenbach	241	40076	65	35	35	40	40	40	40
Meiswinkeler St	Odenspiel	256	40077	100	50	55	60	60	r.40078 ausreichend	

B O D E N R I C H

Wohnbaugrundst

Reichshof

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.							
				2000	2001 €	2002 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
	Odenspiel	256	40078	100	50	55	65	65	75	75
Siegener Straße	Wildbergerhütte	271	40079	90	45	50	50	60	60	60
	Eichholz	271	40080	90	45	50	65	65	65	65
Siegener Straße	Wildbergerhütte	285	40081	130	65	65	70	80	80	80
Mühlenbergstra	Wildbergerhütte	285	40082	100	50	60	60	60	70	70
Fritz-Schulte-St	Wildbergerhütte	285	40083	95	50	60	60	60	65	70
Willdberger Stra	Bergerhof	285	40084	95	50	60	60	60	70	70
	Wildberg	285	40085	95	50	50	55	55	55	55
Buchsbaumstra	Brüchermühle	226	40086	120	60	60	65	65	65	65
Bieshausener S	Brüchermühle	225	40087	100	50	55	55	55	55	55
	Eiershagen	225	40088	90	45	45	50	50	50	50
Waldweg	Denklingen	225	40089	90	45	60	60	65	65	65
Poststraße	Denklingen	225	40090	110	55	60	65	70	70	70
Hauptstraße / P	Denklingen	225	40091	150	80	85	85	85	100	100
Burgberg Weg	Denklingen	225	40092	120	60	65	65	65	70	70
Hähner Weg	Denklingen	225	40093	120	60	60	65	65	65	65
Im Löhbusch	Sterzenbach	240	40094	90	55	55	55	55	55	55
	Schneppenhurth	240	40095	70	35	40	40	40	40	40
	Dreslingen	240	40096	110	55	60	60	60	60	60
Sterzenbacher S	Sterzenbach	240	40097	90	50	50	50	50	55	55
	Erdingen	255	40098	80	40	45	50	60	70	70
	Hasenbach	225	40099	80	40	40	45	45	45	45
	Schneppenberg	224	40100	60	30	30	35	45	45	45
Gartenstraße	Denklingen	225	40101	120	60	65	65	65	70	70
Burgberg	Denklingen	225	40103	120	70	70	70	70	75	75
Auf der Hardt	Denklingen	225	40104	120	60	60	65	65	75	75
	Hassel	273	40105	75	40	40	45	45	45	45
Auf der Bräche	Eckenhagen	244	40106	160	80	85	85	85	95	95
	Wolfskammer	211	40107	80	40	40	45	45	45	45
Hölsterlöh	Sinspert	243	40109	130	65	70	70	70	75	75
Gewerbeparkst	Wehn Rath	228	40102	55	30	35	35	35	35	35
Eckenhagen-Le	Eckenhagen	259	40026	30	20	20	20	20	20	20
Industriestraße	Hunsheim	212	40014	35	25	25	25	25	25	25
Eulenhhammer	Brüchermühle	226	40108	45	25	25	25	25	25	25
	Wilbergerhütte		40110							