

Zensus 2011

Daten der Gebäude- und Wohnungszählung für den Oberbergischen Kreis

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Oberbergischen Kreis



Impressum

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Oberbergischen Kreis
Moltkestraße 42
51643 Gummersbach
Tel: 02261 88 6236
Fax: 02261 88 972 8062
Email: gutachterausschuss@obk.de

Bearbeitung und Layout

Andreas Nefzger
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Download

Kostenlos

Copyright

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung sind nur auszugsweise mit Quellenangabe bei Übersendung eines Belegexemplars gestattet.

Juni 2014

Vorwort

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

im Mai 2011 wurde in Deutschland eine Bevölkerungs- sowie eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt, der sog. Zensus 2011.

Im Gegensatz zu den Bevölkerungsdaten, für die nur ein geringer Teil der Bevölkerung befragt wurde, war es Ziel der Gebäude- und Wohnungszählung eine 100%ige Erfassung zu erreichen. Dazu wurde an jeden Eigentümer einer Immobilie ein Fragebogen mit der Aufforderung versandt, diesen auszufüllen und zurückzusenden. Es bestand Auskunftspflicht laut § 18 Absatz 2 Zensusgesetz 2011 in Verbindung mit § 15 Absatz 1 Bundesstatistikgesetz.

Im Oberbergischen Kreis wurden 99,8 % der Fragebögen zurückgesandt, die fehlenden 0,2 % wurden mit Hilfe verschiedener statistischer Rechen- und Vergleichsverfahren durch das statistische Landesamt NRW (IT.NRW) ermittelt und ergänzt.

Einige Daten wurden zwischenzeitlich bereits auf Kreis- bzw. Gemeindeebene durch IT.NRW veröffentlicht. Darüber hinaus wurden dem Oberbergischen Kreis weitere Daten zur Verfügung gestellt, die in diesem Bericht veröffentlicht werden.

Grundsätzlich wurden die Zensusdaten zwar adressenscharf erhoben, aber nur anonymisiert ausgewertet. Durch Einführung einer kleinräumigen Gliederung und Einrichtung einer abgeschotteten Statistikstelle beim Oberbergischen Kreis konnte auch auf die Einzeldaten zurückgegriffen werden.

So war es möglich, Auswertungen in bestimmten Kombinationen durchzuführen. Dies hätte aber u. U. Ergebnisse zu Tage gebracht, bei denen einzelne Kombinationen ein- oder zweimal vorkommen. Dies wiederum hätte ggf. einen Rückschluss eben auf diese Objekte zulassen können, was mit einer anonymisierten Auswertung nicht zu vereinbaren ist.

Damit generell die Anonymität gewahrt bleibt, wurden die Zahlen durch das Landesamt soweit statistisch verändert, dass eben keine Rückschlüsse auf einzelne Wohnungen bzw. Gebäude möglich sind. Auf Gemeindeebene muss deshalb von einer Zahlengenauigkeit von ± 3 ausgegangen werden, in Einzelfällen jedoch auch von ± 10 . Auf Kreisebene liegt die Genauigkeit bei max. ± 20 . Generell werden Werte, die kleiner als 3 sind, nicht dargestellt.

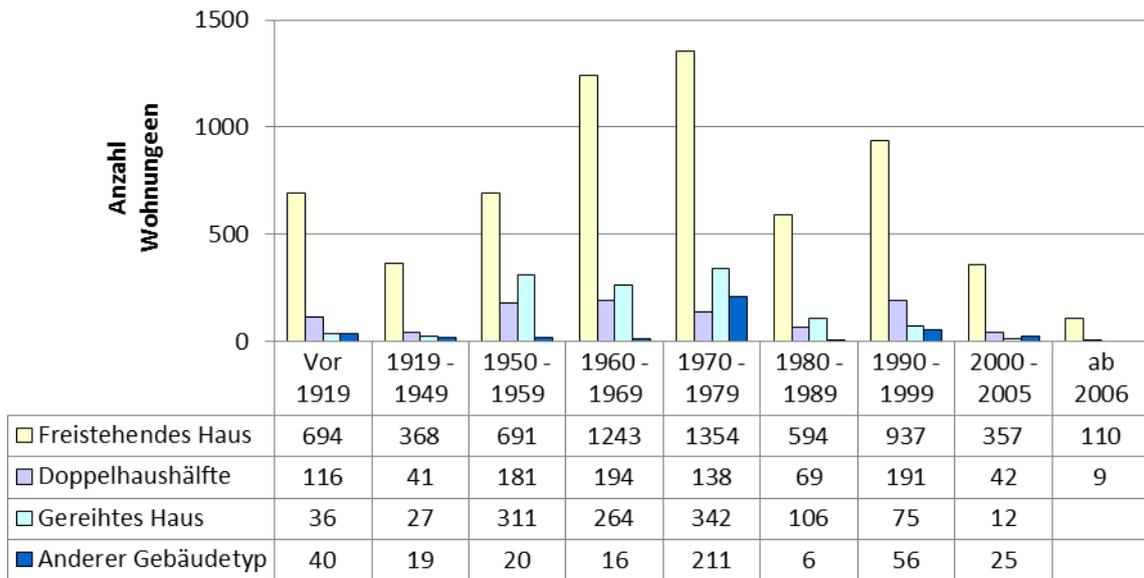
Die folgenden Grafiken zeigen die Wohnungszahlen in Abhängigkeit verschiedener Merkmale. Dabei werden pro Gemeinde 12 verschiedene Grafiken dargestellt, danach folgt eine Zusammenfassung der wichtigsten Daten. Am Ende dieser Veröffentlichung findet man dann die Zahlen für den gesamten Landkreis und die Erläuterungen der wichtigsten Begriffe, die verwendet wurden.

Inhalt

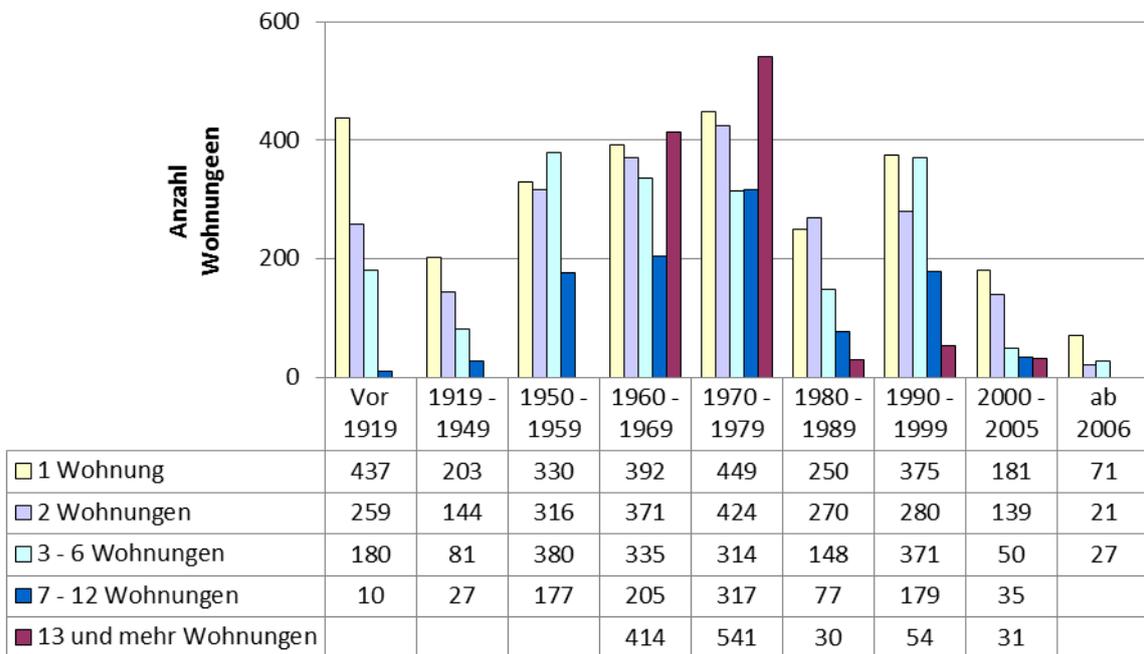
Bergneustadt	4
Engelskirchen.....	12
Gummersbach.....	20
Hückeswagen.....	28
Lindlar	36
Marienheide	44
Morsbach.....	52
Nümbrecht	60
Radevormwald	68
Reichshof	76
Waldbröl.....	84
Wiehl	92
Wipperfürth	100
Oberbergischer Kreis.....	108
Erläuterungen	116

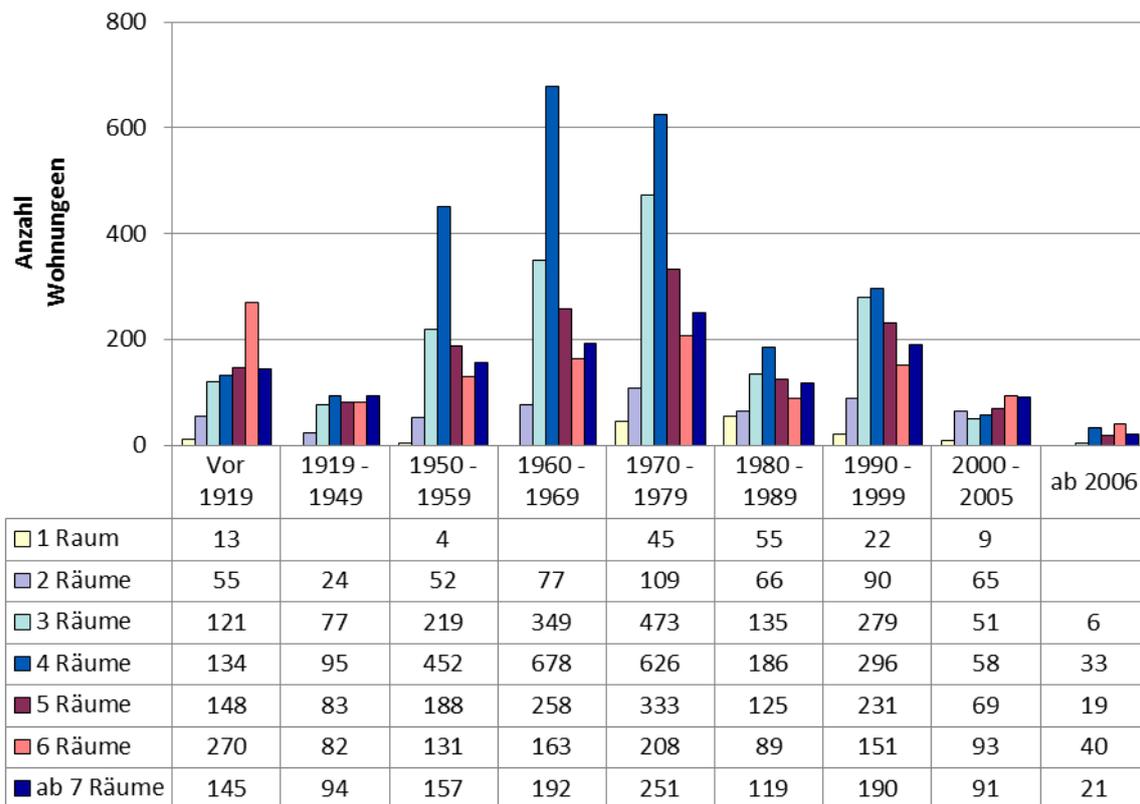
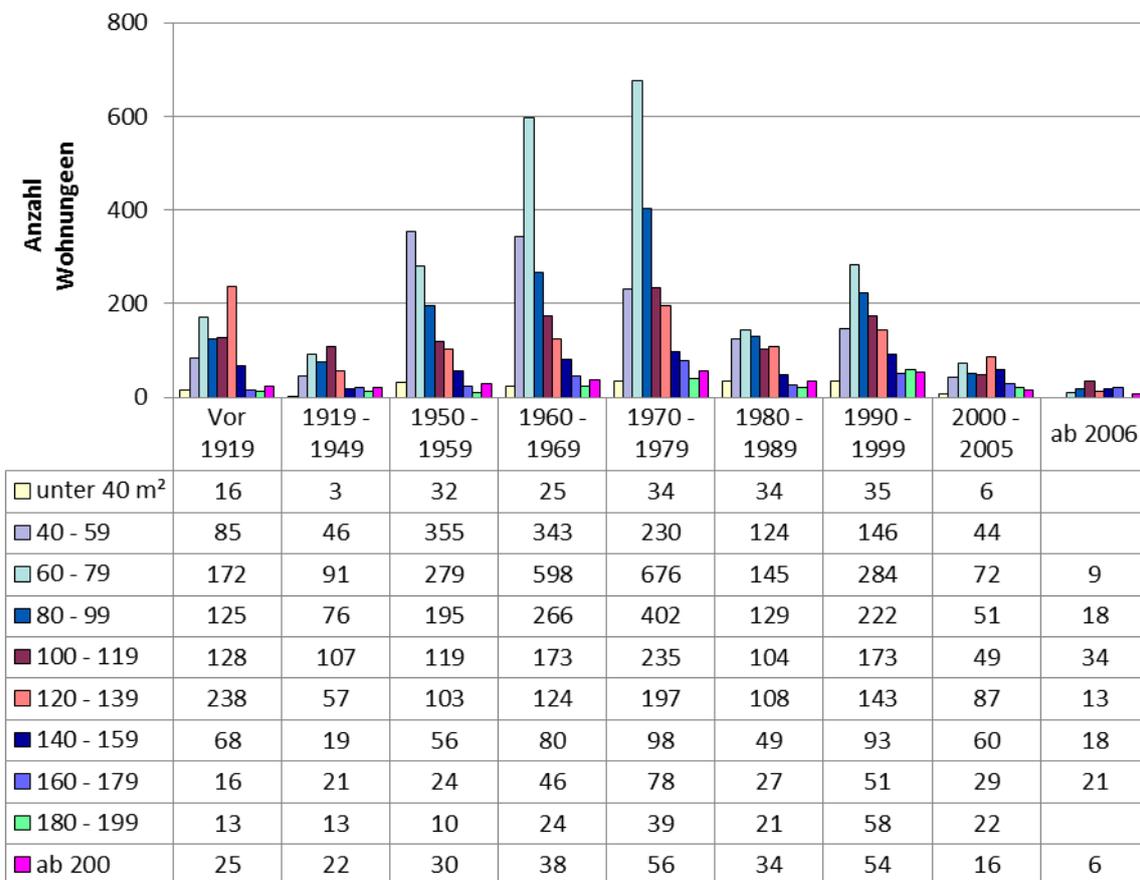


1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

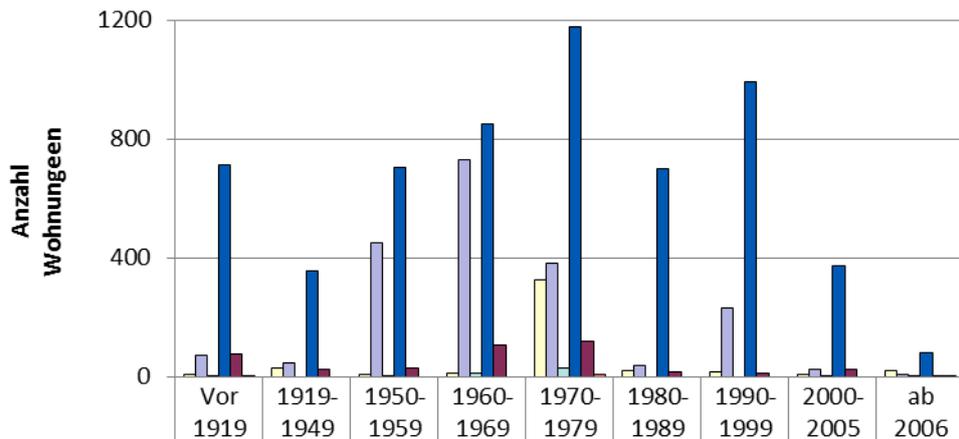


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



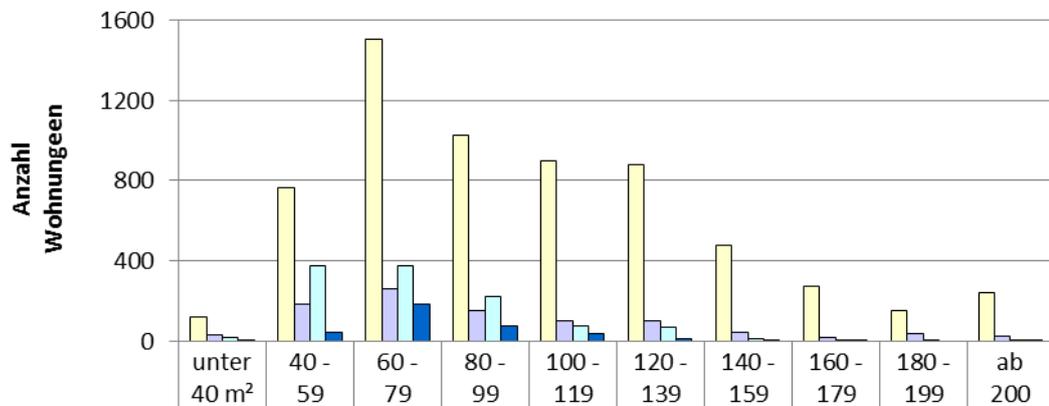
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart



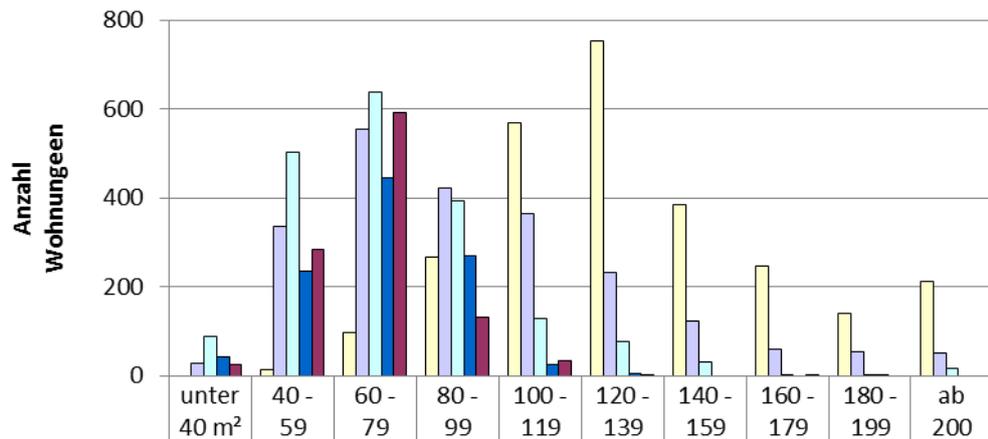
	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
Fernheizung (Fernwärme)	9	28	10	15	328	21	19	10	21
Etagenheizung	72	46	453	731	384	40	234	26	9
Blockheizung	6		3	15	28			3	3
Zentralheizung	715	356	706	850	1177	698	993	373	80
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	78	25	31	106	119	16	13	24	3
Keine Heizung	6				9				3

6 Fläche der Wohnung / Gebäudety-Bauweise



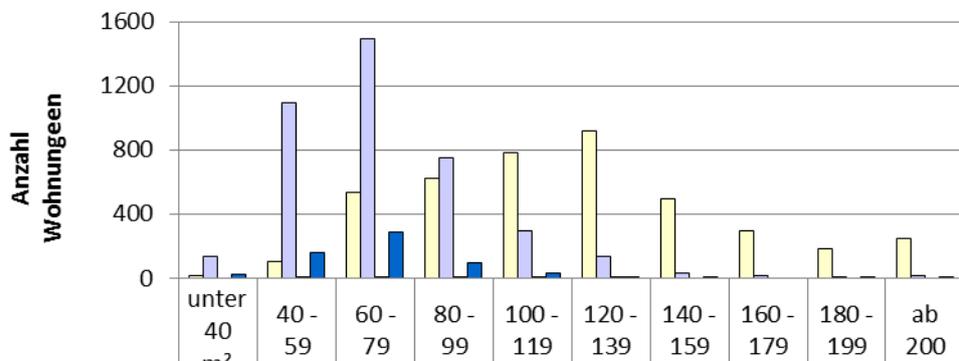
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Freistehendes Haus	124	764	1505	1026	899	882	476	275	154	243
Doppelhaushälfte	35	186	260	156	106	104	46	22	40	26
Gereihtes Haus	19	374	375	223	76	71	13	10	6	6
Anderer Gebäudety	7	49	186	79	41	13	6	6		6

7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



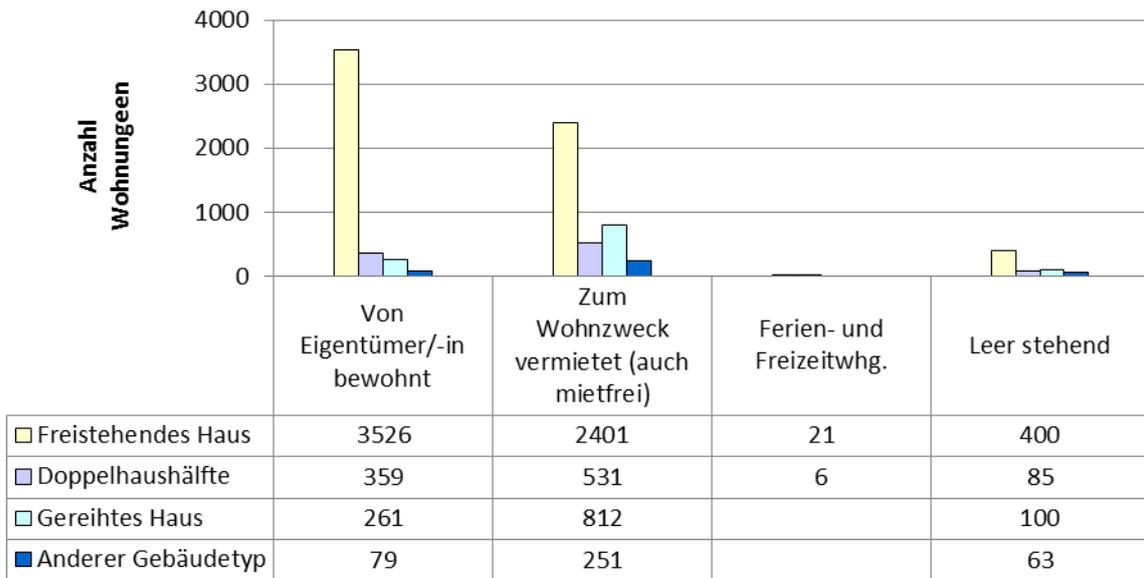
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung		15	97	268	569	754	385	246	141	213
2 Wohnungen	27	335	555	422	366	231	124	61	53	50
3 - 6 Wohnungen	90	504	637	393	130	76	32	3	3	18
7 - 12 Wohnungen	44	236	444	270	24	6			3	
13 und mehr Wohnungen	24	283	593	131	33	3		3		

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

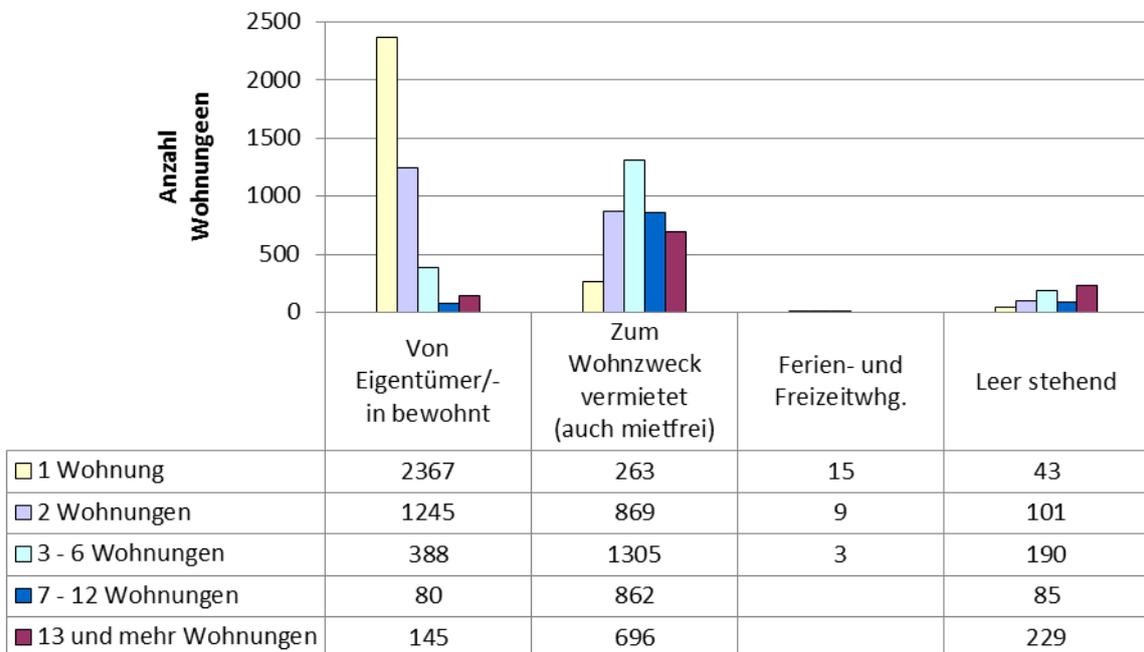


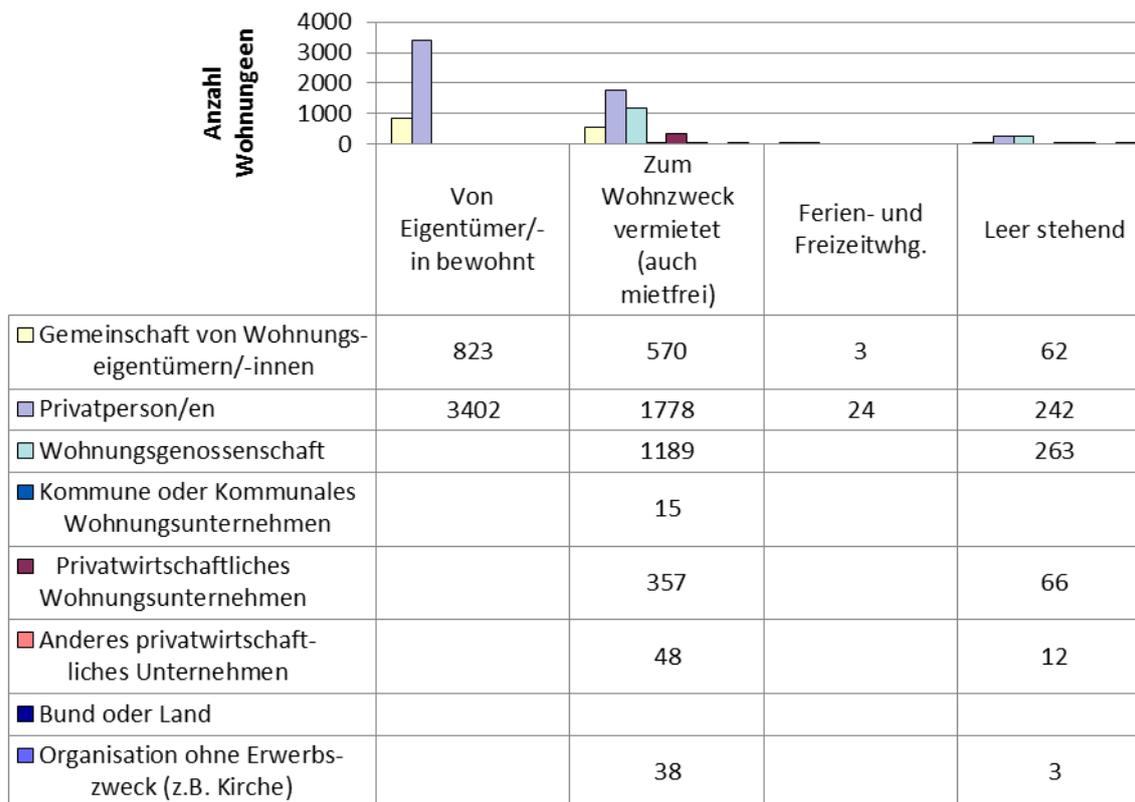
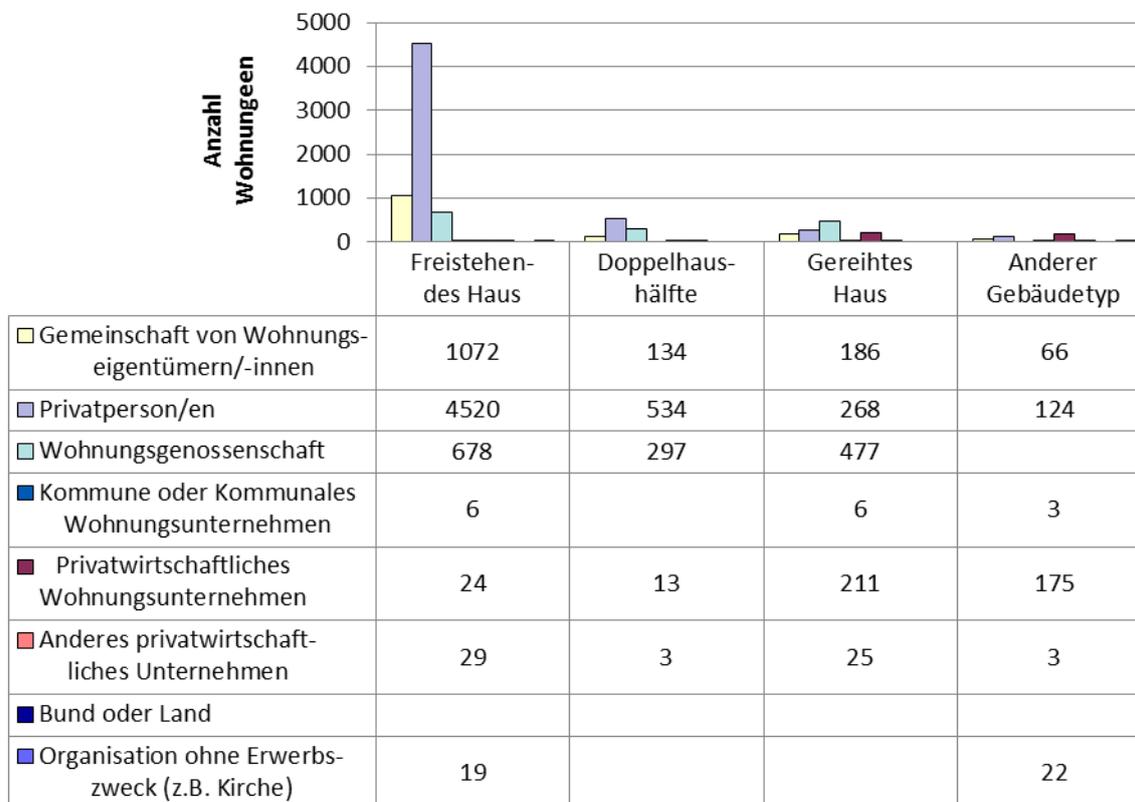
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	21	110	536	627	782	916	494	298	188	253
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	135	1098	1491	753	297	142	37	15	9	18
Ferien- und Freizeitwohnung		6	9	3	6	3				
Leer stehend	29	159	290	101	37	9	10		3	10

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung



Wohnungen insgesamt:	8895		
Mietwohnungen:	3995	≙	45 %
Wohnungen leerstehend:	648	≙	7 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	4225	≙	47 %
Ferien- und Freizeitwohnung	27	≙	0,3 %

Ø Personen / Wohnung:	2,1
-----------------------	-----

	Anzahl Wohnungen		
Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	6348	≙	71 %
Doppelhaushälfte:	981	≙	11 %
Gereihtes Haus:	1173	≙	13 %
Anderer Gebäudetyp:	393	≙	4 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:			
vor 1919	886	≙	10 %
1919 – 1949	455	≙	5 %
1950 – 1959	1203	≙	14 %
1960 – 1969	1717	≙	19 %
1970 – 1979	2045	≙	23 %
1980 – 1989	775	≙	9 %
1990 – 1999	1259	≙	14 %
2000 – 2005	436	≙	5 %
ab 2006	119	≙	1 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1966

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:			
1 Wohnung	2688	≙	30 %
2 Wohnungen	2224	≙	25 %
3-6 Wohnungen	1886	≙	21 %
7-12 Wohnungen	1027	≙	12 %
13 und mehr Wohnungen	1070	≙	12 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 4,8

Wohnung besteht aus:			
1 Raum	148	≙	2 %
2 Räumen	538	≙	6 %
3 Räumen	1710	≙	19 %
4 Räumen	2558	≙	29 %
5 Räumen	1454	≙	16 %
6 Räumen	1227	≙	14 %
7 und mehr Räumen	1260	≙	14 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,6

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	185	≙	2 %
40-59 m ²	1373	≙	15 %
60-79 m ²	2326	≙	26 %
80-99 m ²	1484	≙	17 %
100-119 m ²	1122	≙	13 %
120-139 m ²	1070	≙	12 %
140-159 m ²	541	≙	6 %
160-179 m ²	313	≙	4 %
180-199 m ²	200	≙	2 %
ab 200 m ²	281	≙	3 %

Ø Fläche pro Wohnung: 97 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	461	≙	5 %
Etagenheizung	1995	≙	22 %
Blockheizung	58	≙	0,7 %
Zentralheizung	5948	≙	67 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	415	≙	5 %
Keine Heizung	18	≙	0,2 %

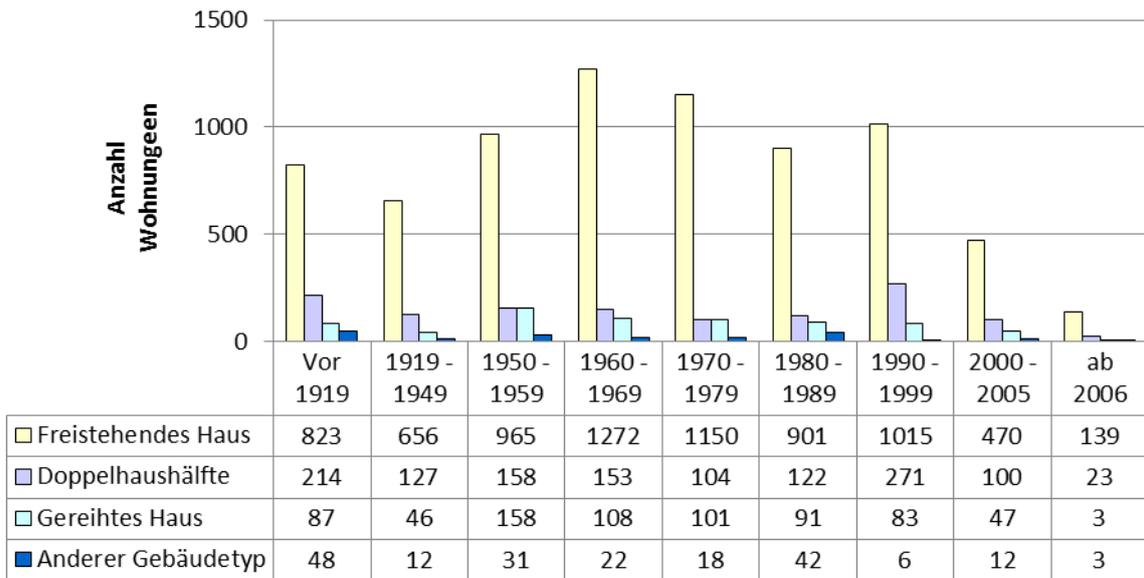
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	8810	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	85	≙	1 %

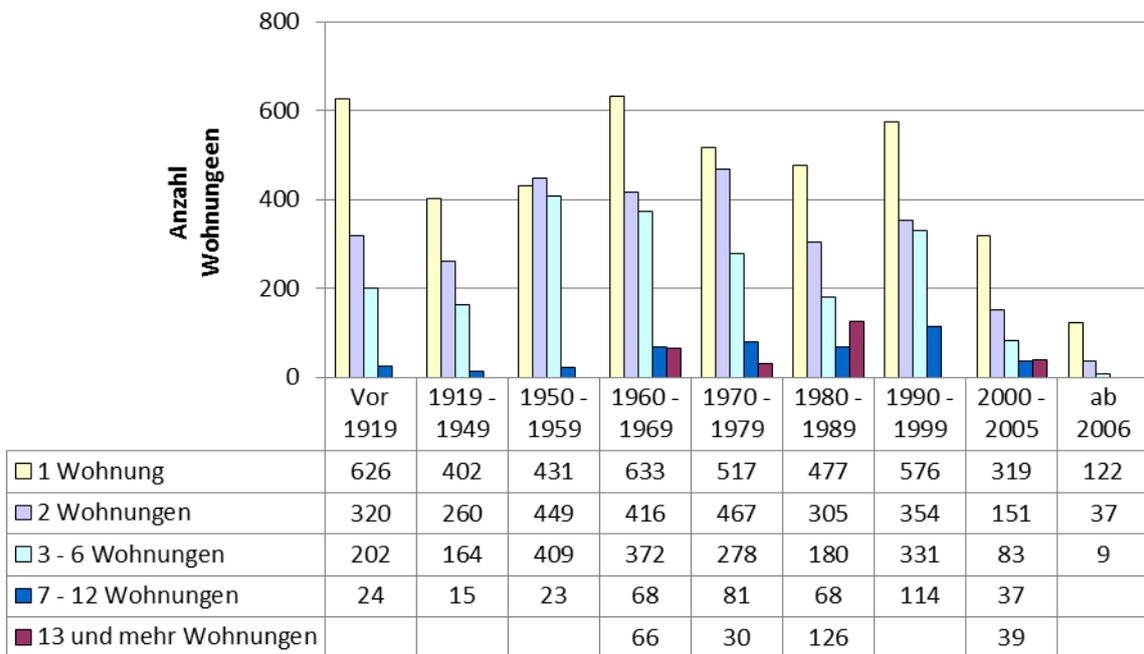
Eigentumsform des Gebäudes

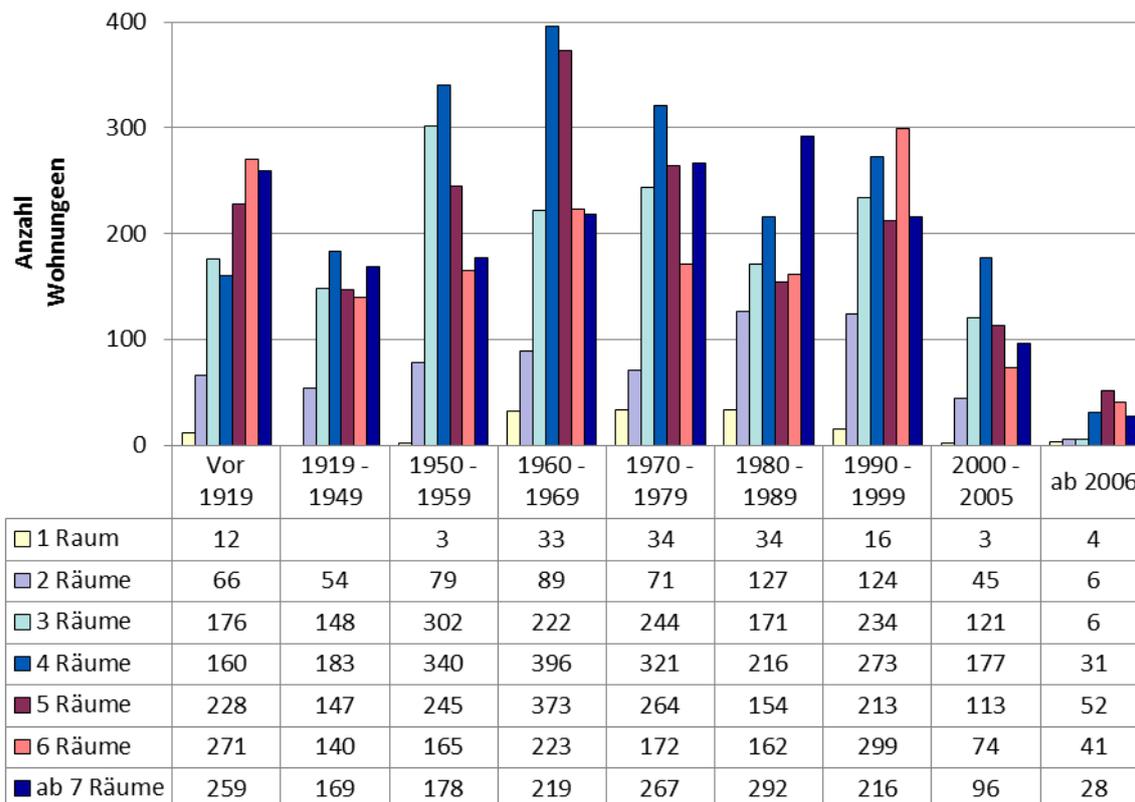
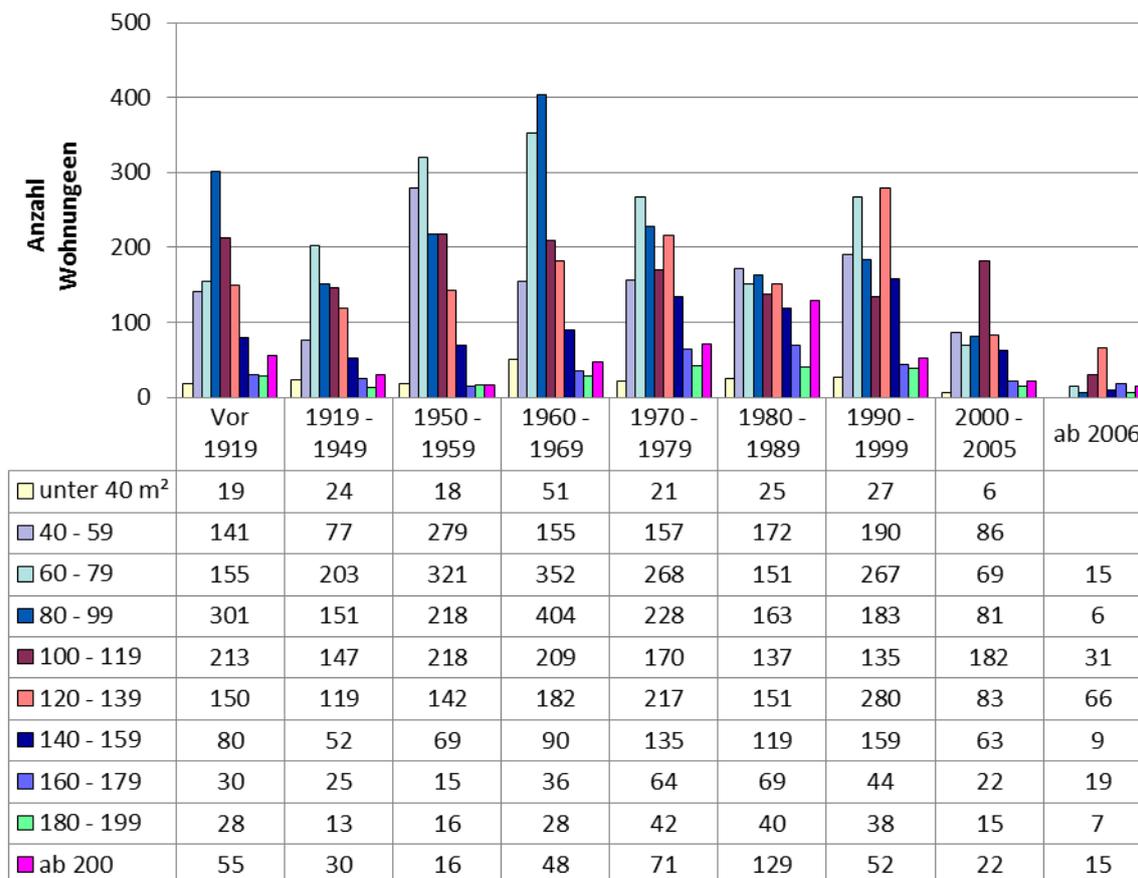
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1458	≙	16 %
Privatperson/en	5446	≙	61 %
Wohnungsgenossenschaft	1452	≙	16 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	≙	0,2 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	423	≙	5 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	60	≙	0,7 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	41	≙	0,5 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

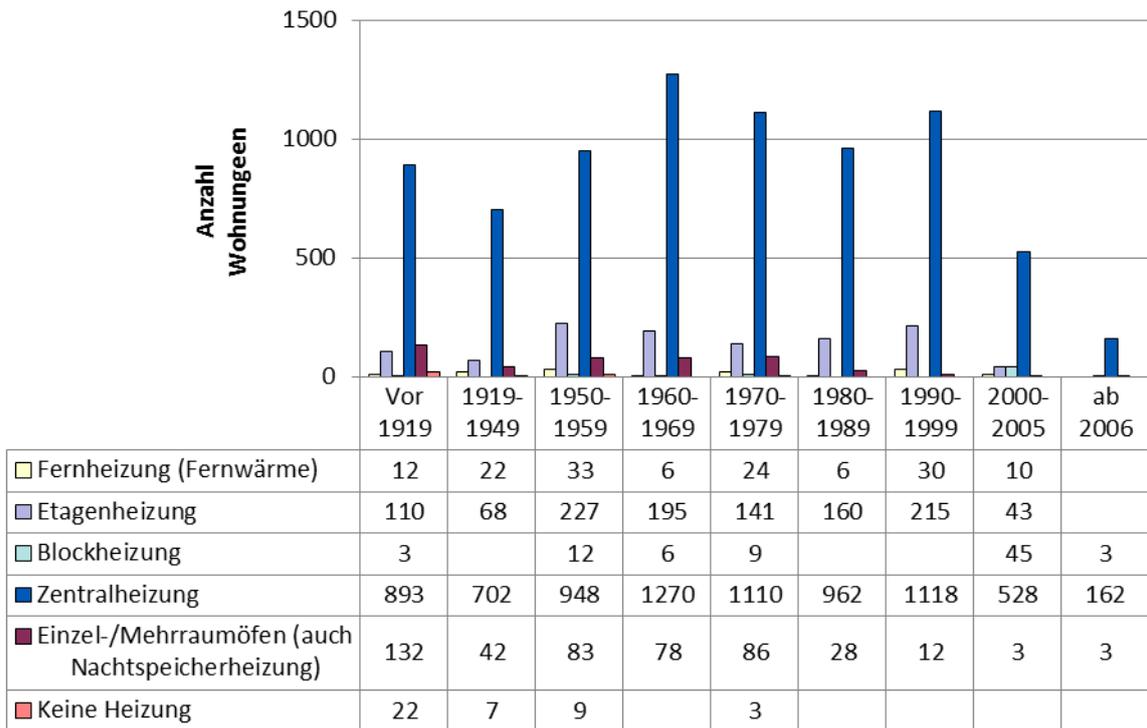


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

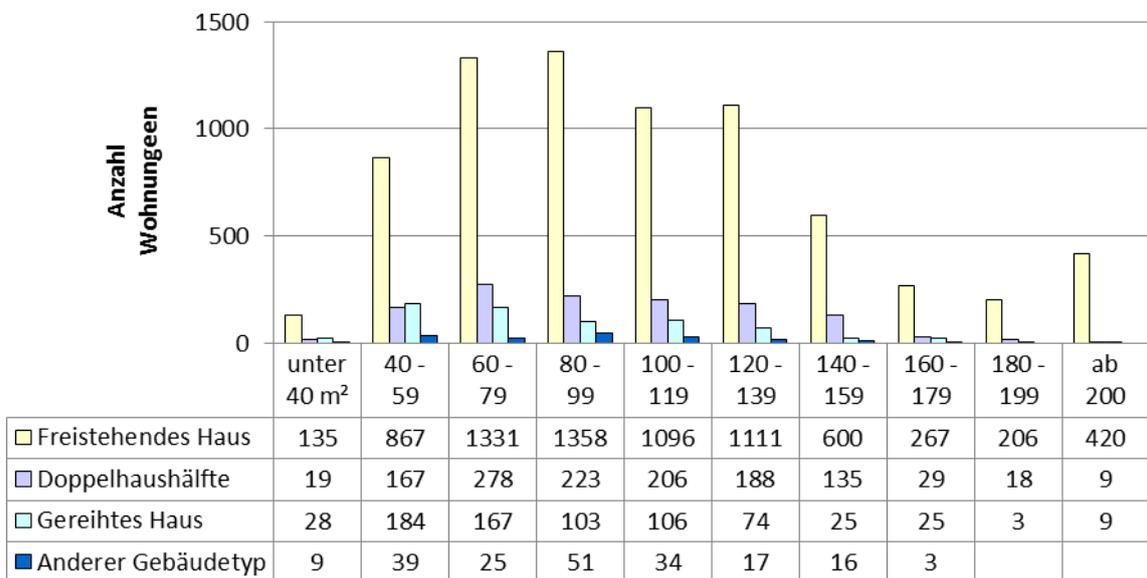


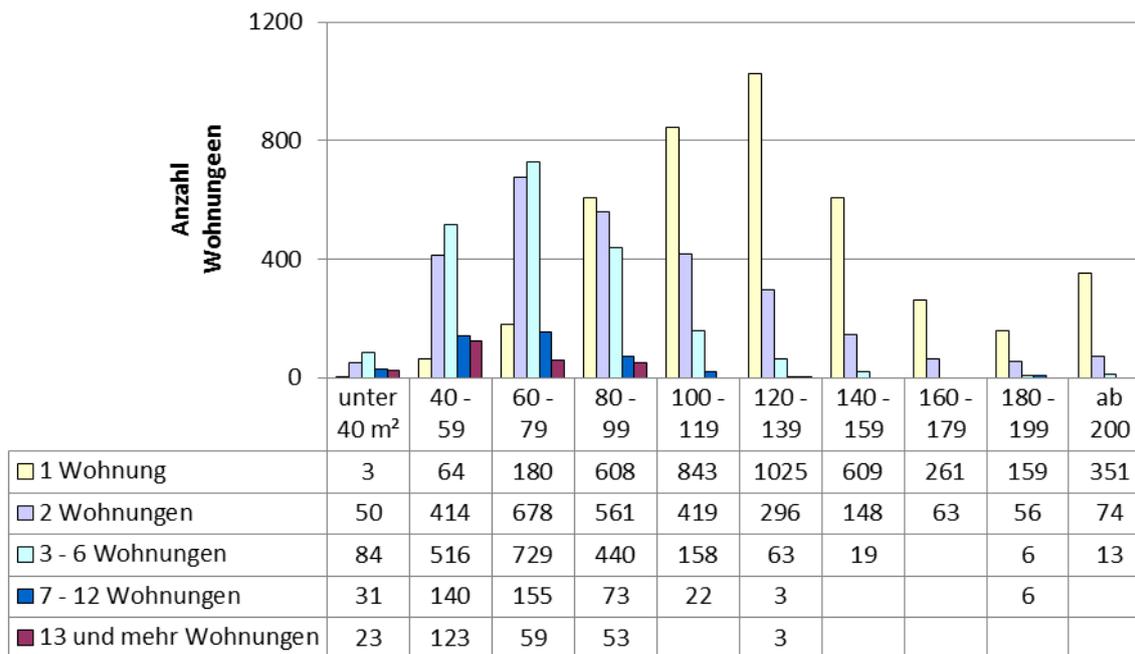
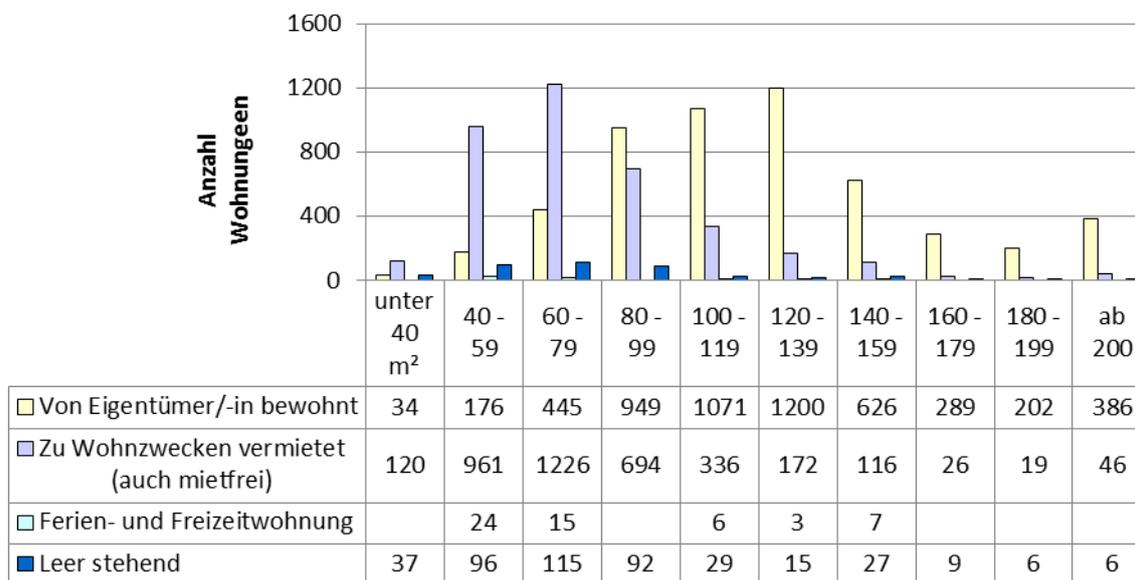
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

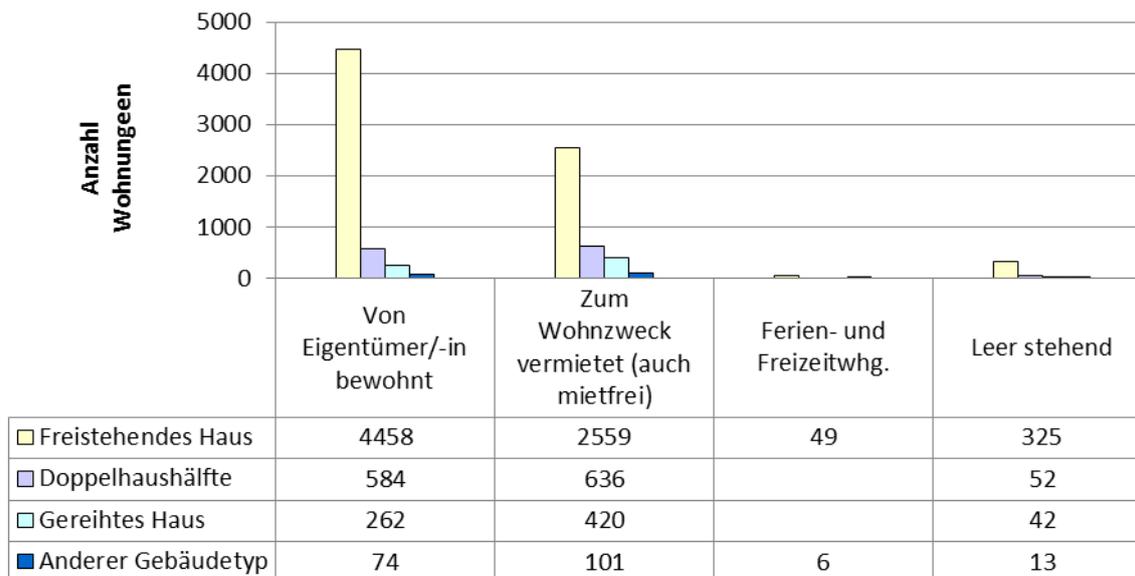
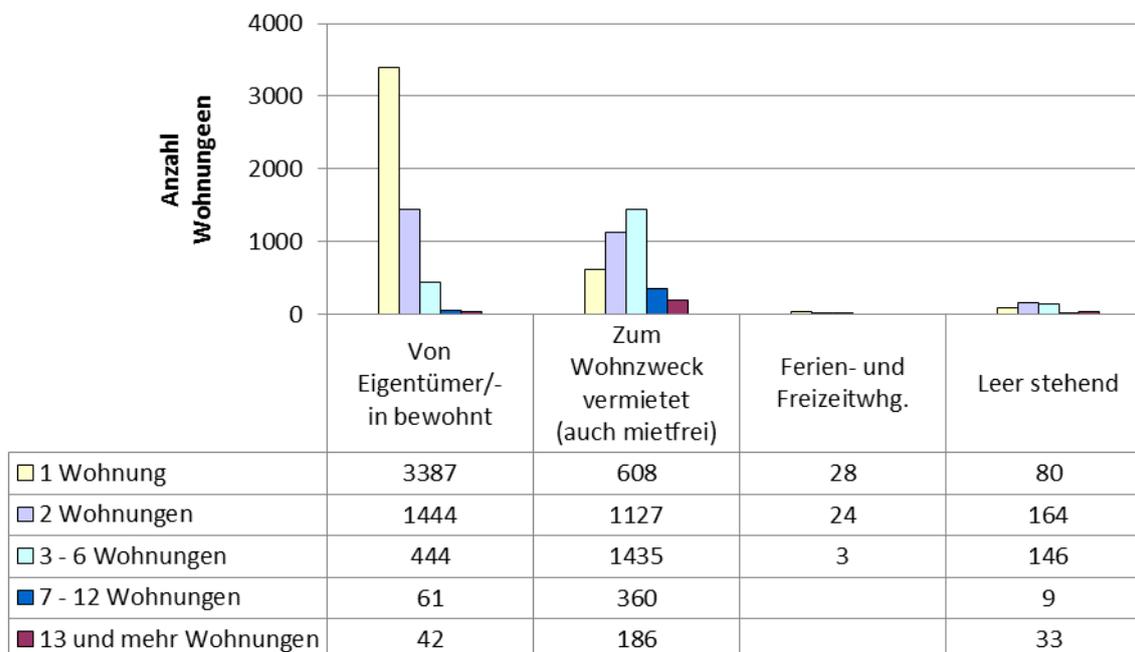
5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

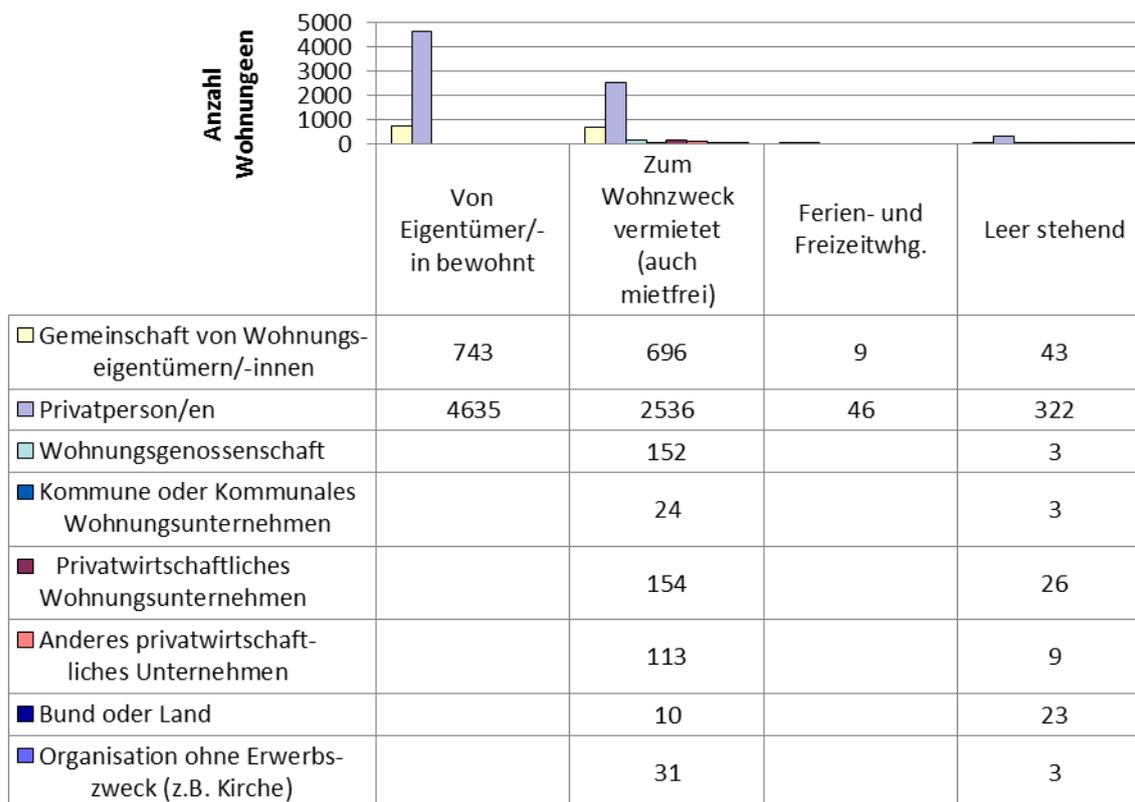
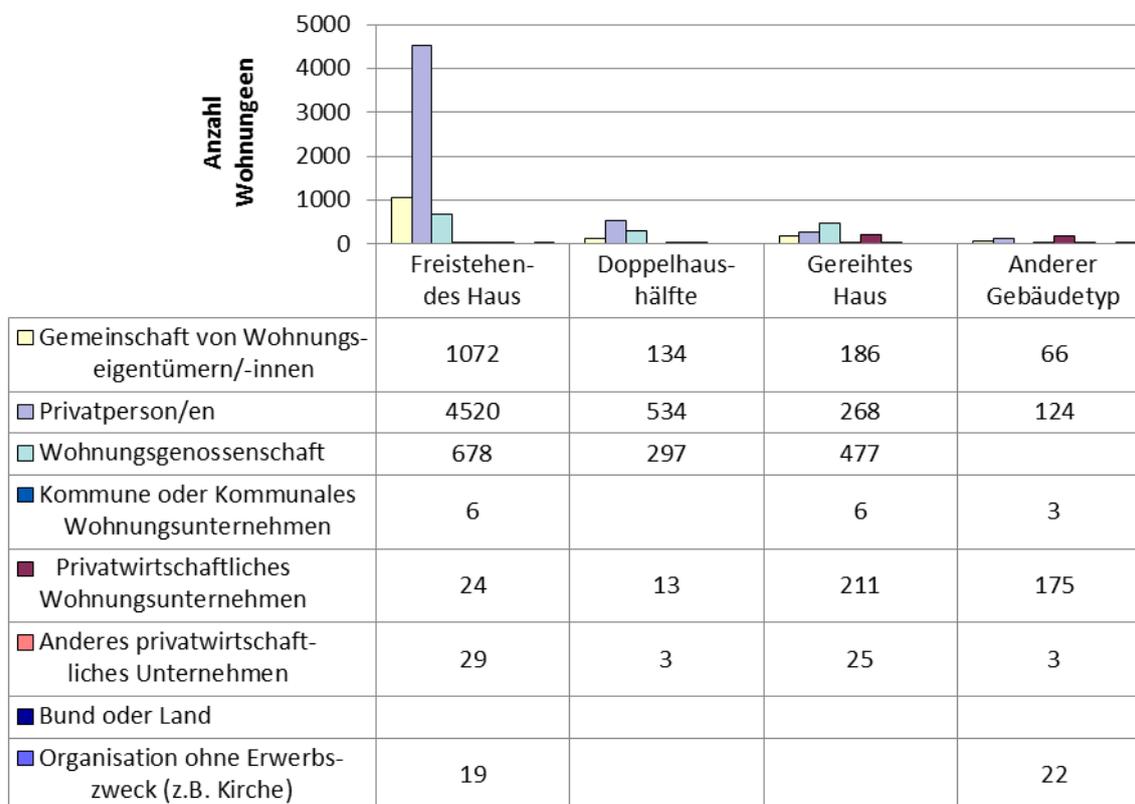


6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	9581		
Mietwohnungen:	3716	≙	39 %
Wohnungen leerstehend:	432	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	5378	≙	56 %
Ferien- und Freizeitwohnung	55	≙	0,6 %



Ø Personen / Wohnung: 2,0

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	7391	≙	77 %
Doppelhaushälfte:	1272	≙	13 %
Gereihtes Haus:	724	≙	8 %
Anderer Gebäudetyp:	194	≙	2 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1172	≙	12 %
1919 – 1949	841	≙	9 %
1950 – 1959	1312	≙	14 %
1960 – 1969	1555	≙	16 %
1970 – 1979	1373	≙	14 %
1980 – 1989	1156	≙	12 %
1990 – 1999	1375	≙	14 %
2000 – 2005	629	≙	7 %
ab 2006	168	≙	2 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1964

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	4103	≙	43 %
2 Wohnungen	2759	≙	29 %
3-6 Wohnungen	2028	≙	21 %
7-12 Wohnungen	430	≙	4 %
13 und mehr Wohnungen	261	≙	3 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 2,8

Wohnung besteht aus:

1 Raum	139	≙	1 %
2 Räumen	661	≙	7 %
3 Räumen	1624	≙	17 %
4 Räumen	2097	≙	22 %
5 Räumen	1789	≙	19 %
6 Räumen	1547	≙	16 %
7 und mehr Räume	1724	≙	18 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,9

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	191	≙	2 %
40-59 m ²	1257	≙	13 %
60-79 m ²	1801	≙	19 %
80-99 m ²	1735	≙	18 %
100-119 m ²	1442	≙	15 %
120-139 m ²	1390	≙	15 %
140-159 m ²	776	≙	8 %
160-179 m ²	324	≙	3 %
180-199 m ²	227	≙	2 %
ab 200 m ²	438	≙	5 %

Ø Fläche pro Wohnung: 104 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	143	≙	1 %
Etagenheizung	1159	≙	12 %
Blockheizung	78	≙	0,8 %
Zentralheizung	7693	≙	80 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	467	≙	5 %
Keine Heizung	41	≙	0,4 %

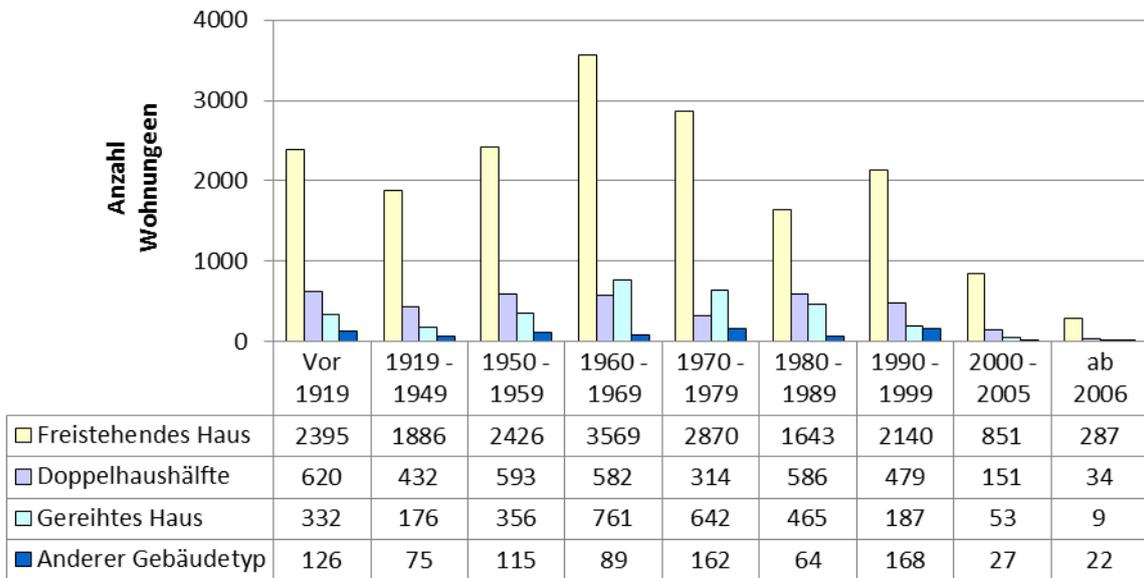
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	9502	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	79	≙	0,8 %

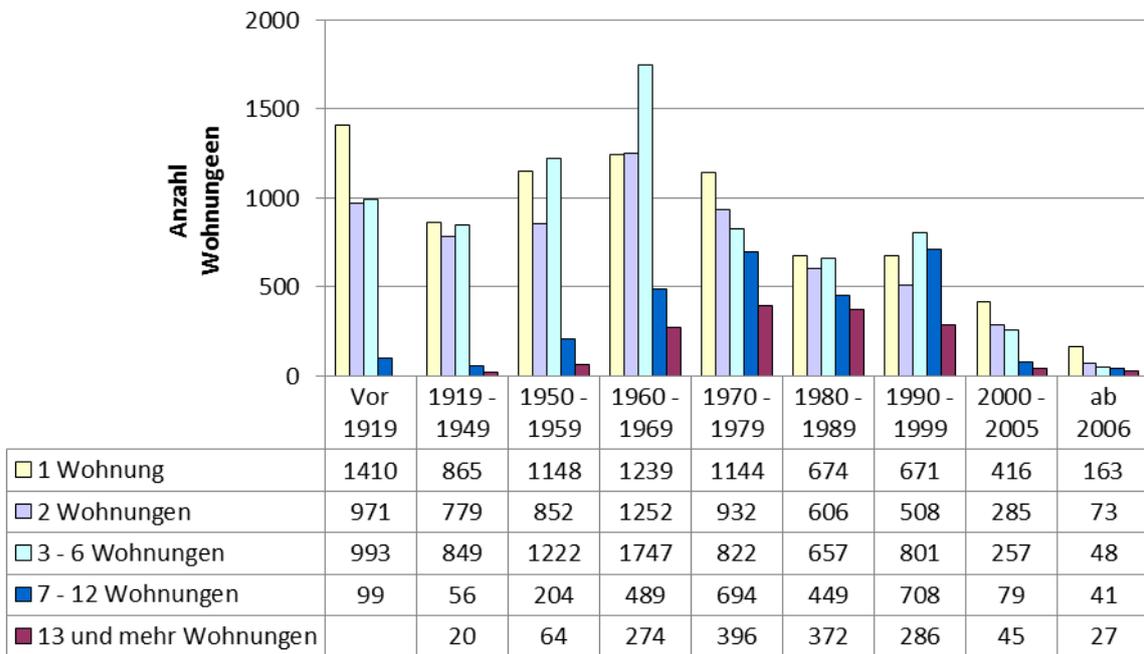
Eigentumsform des Gebäudes

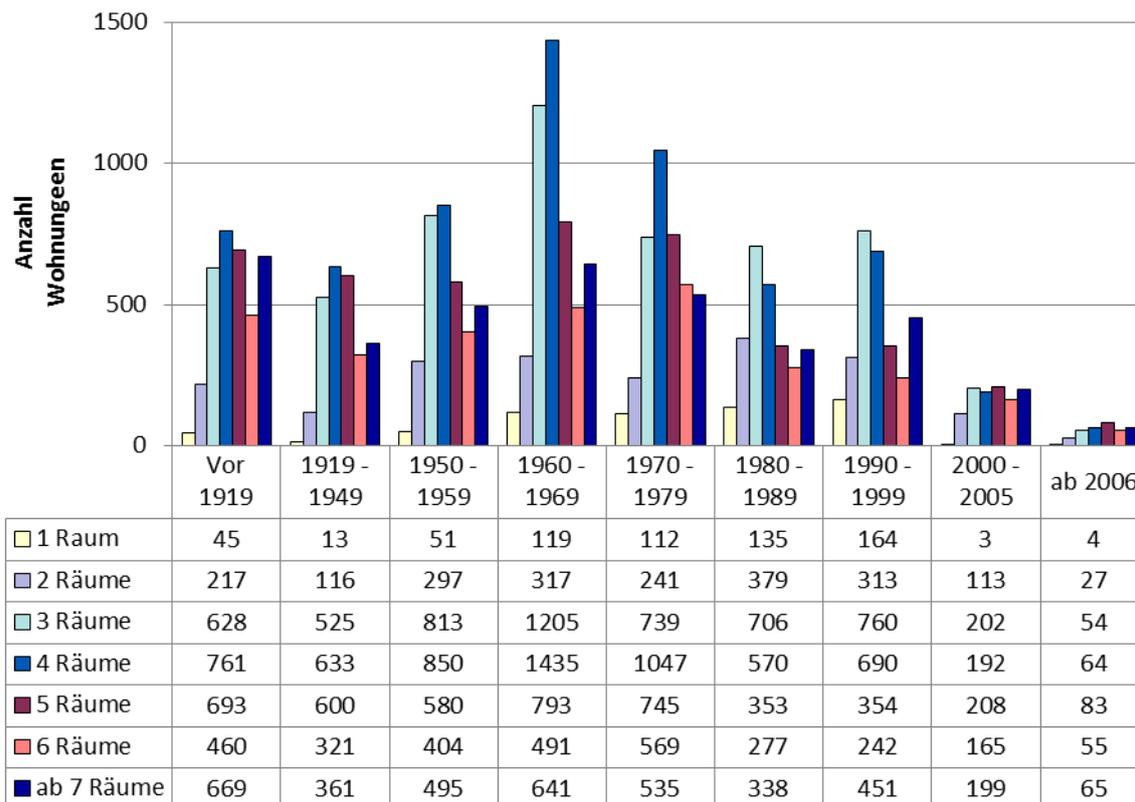
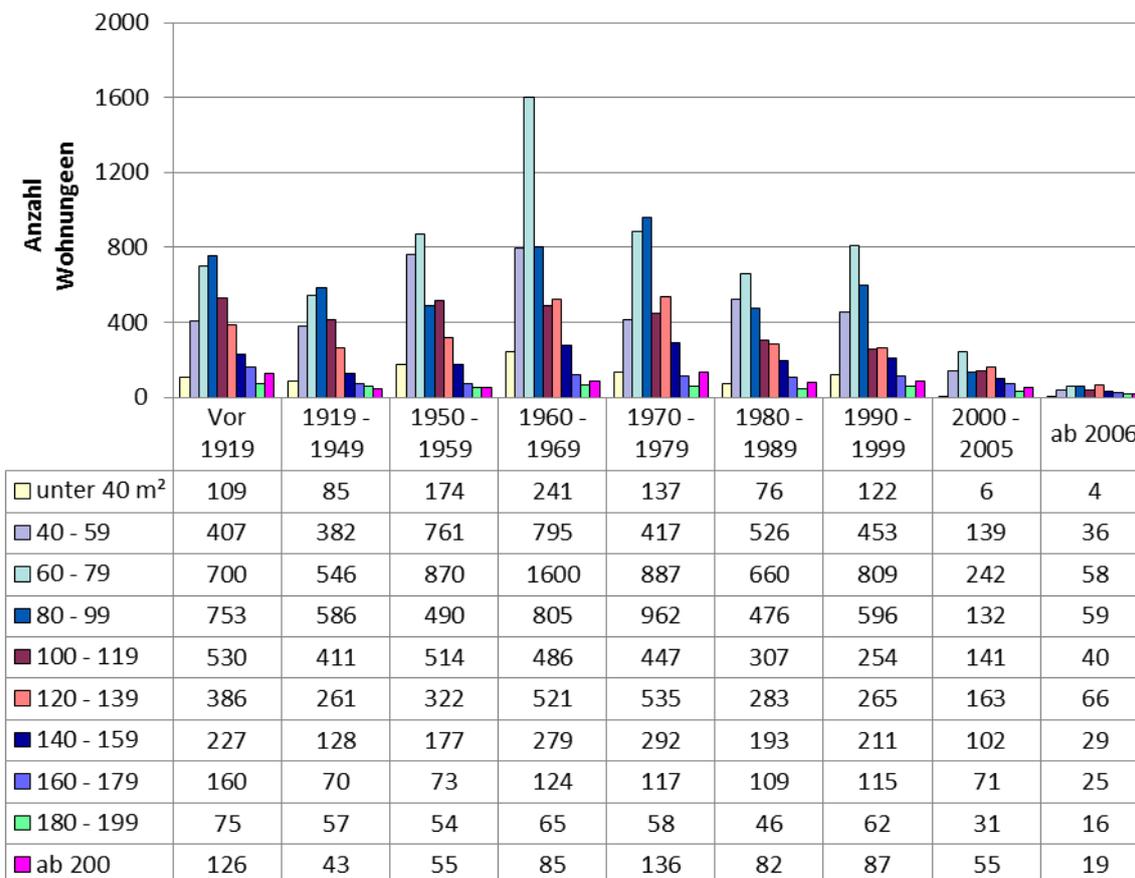
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1491	≙	16 %
Privatperson/en	7539	≙	79 %
Wohnungsgenossenschaft	155	≙	2 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	27	≙	0,3 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	180	≙	2 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	122	≙	1 %
Bund oder Land	33	≙	0,3 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	34	≙	0,4 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

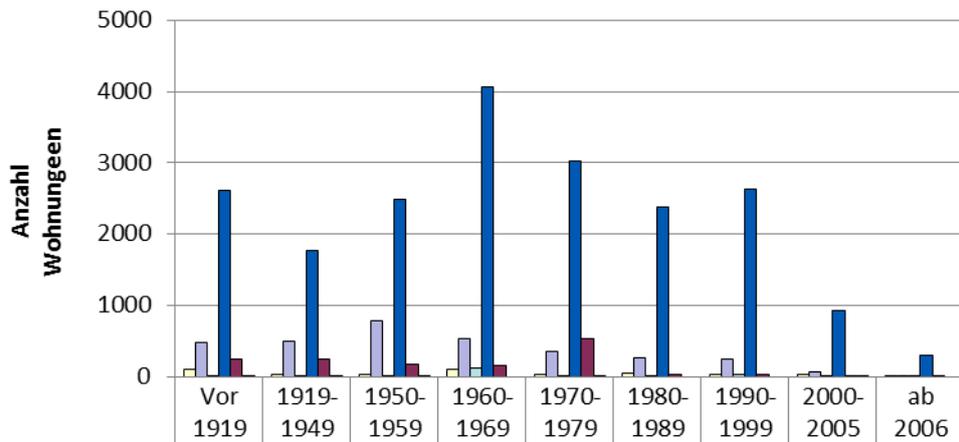


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



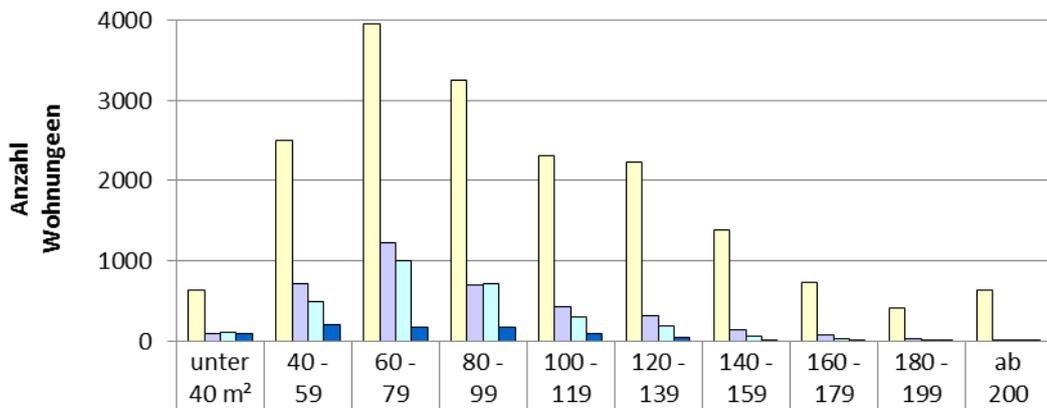
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

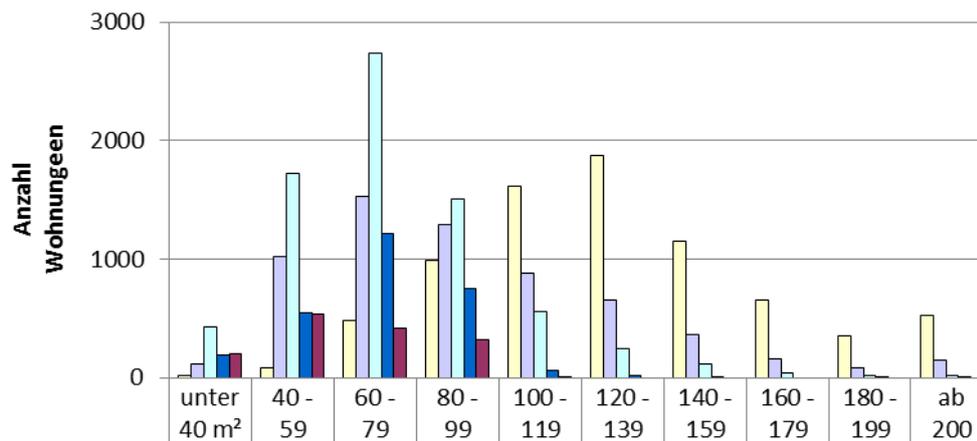


	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
■ Fernheizung (Fernwärme)	107	39	35	115	42	45	32	43	13
■ Etagenheizung	476	500	780	532	360	271	253	77	12
■ Blockheizung	6	3	3	118	16	18	28	3	3
■ Zentralheizung	2620	1767	2479	4068	3029	2386	2628	931	306
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	254	257	184	168	538	38	33	25	18
■ Keine Heizung	10	3	9		3			3	

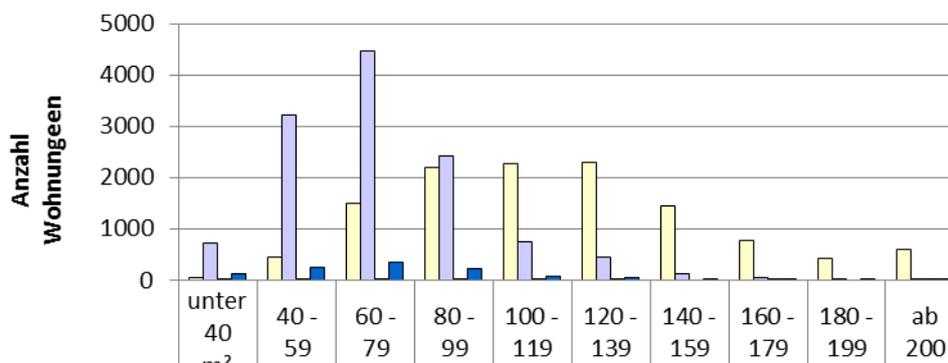
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



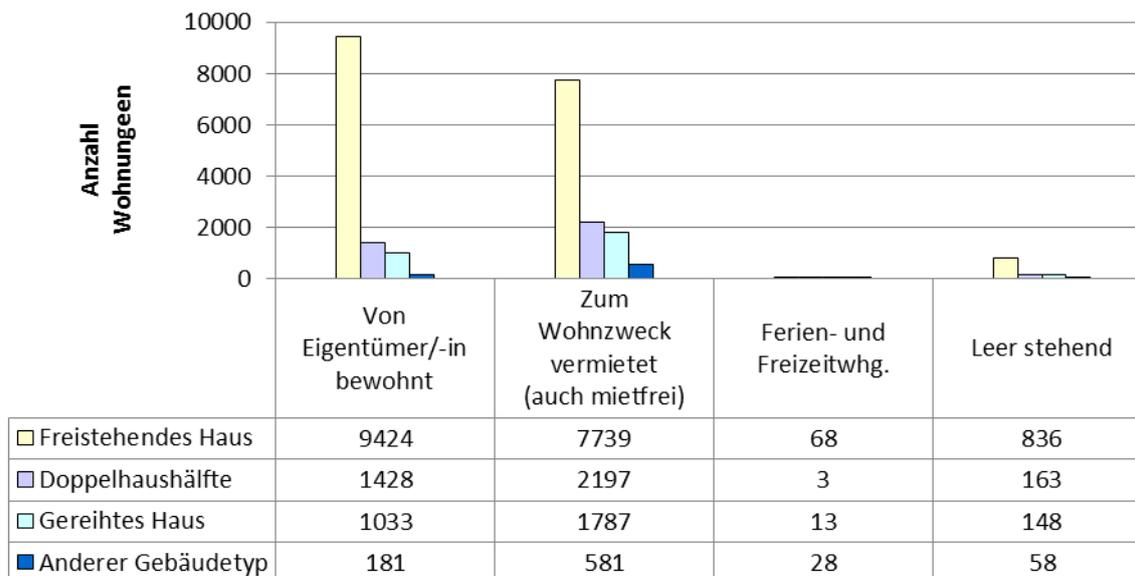
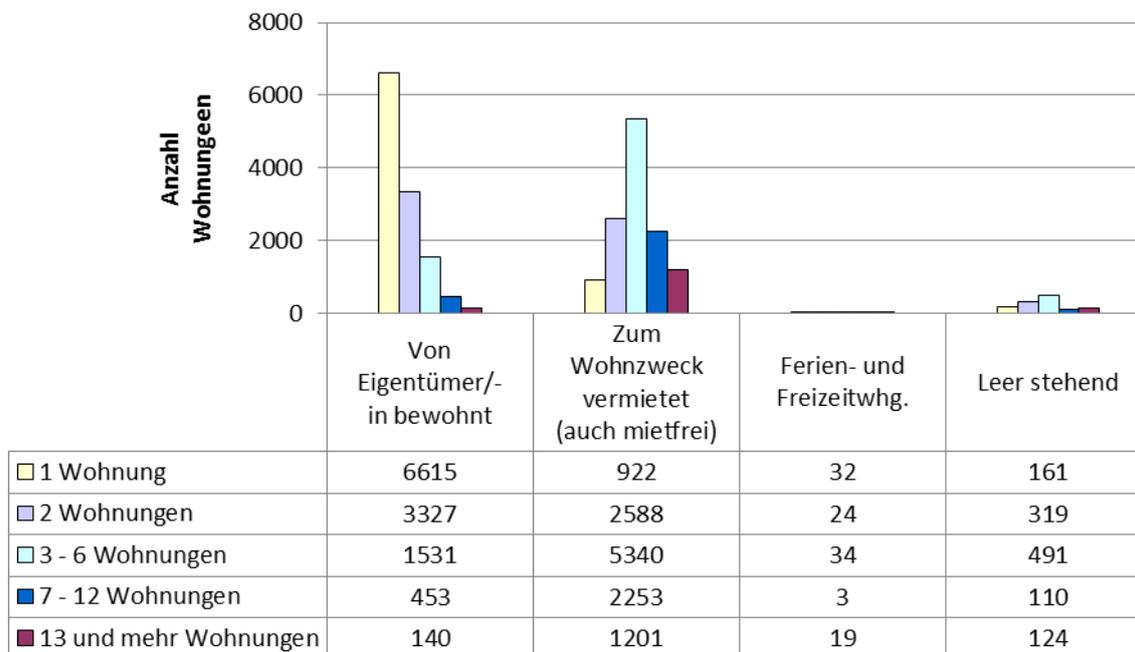
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
■ Freistehendes Haus	638	2501	3950	3253	2303	2232	1387	740	423	640
■ Doppelhaushälfte	104	715	1231	701	425	327	152	84	29	23
■ Gereihtes Haus	117	497	1009	722	304	199	75	33	6	19
■ Anderer Gebäudetyp	95	203	182	183	98	44	24	7	6	6

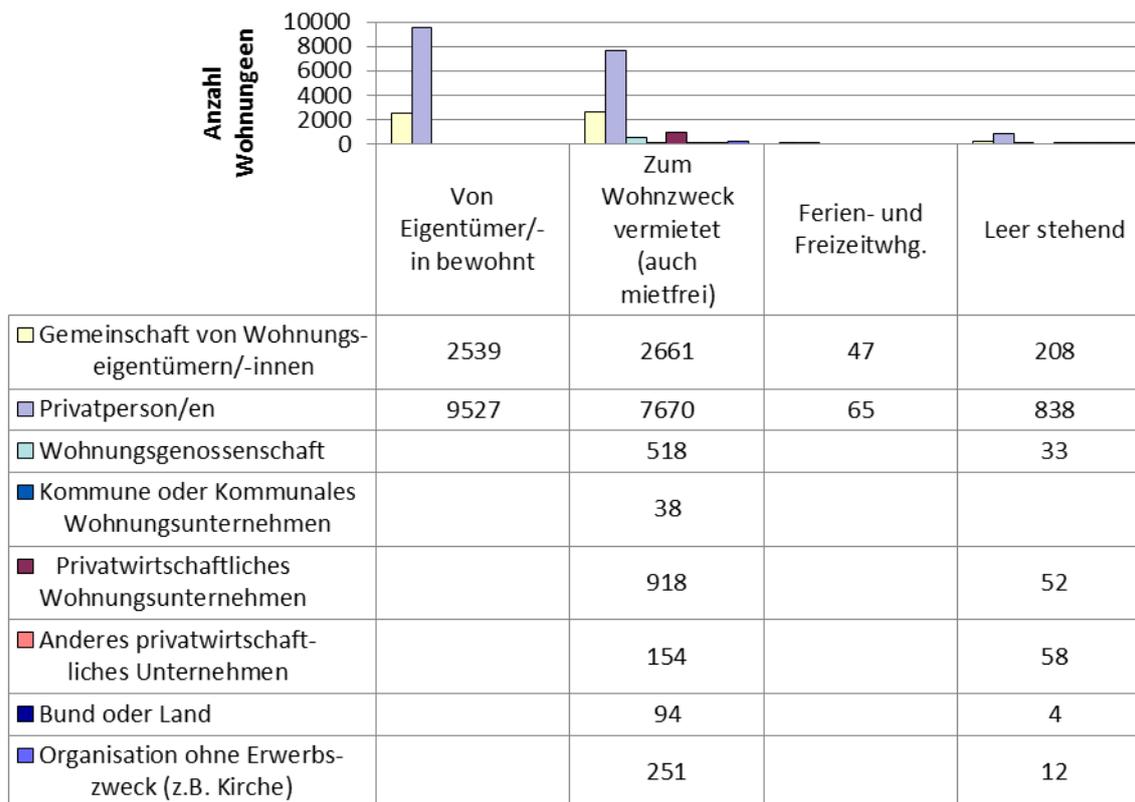
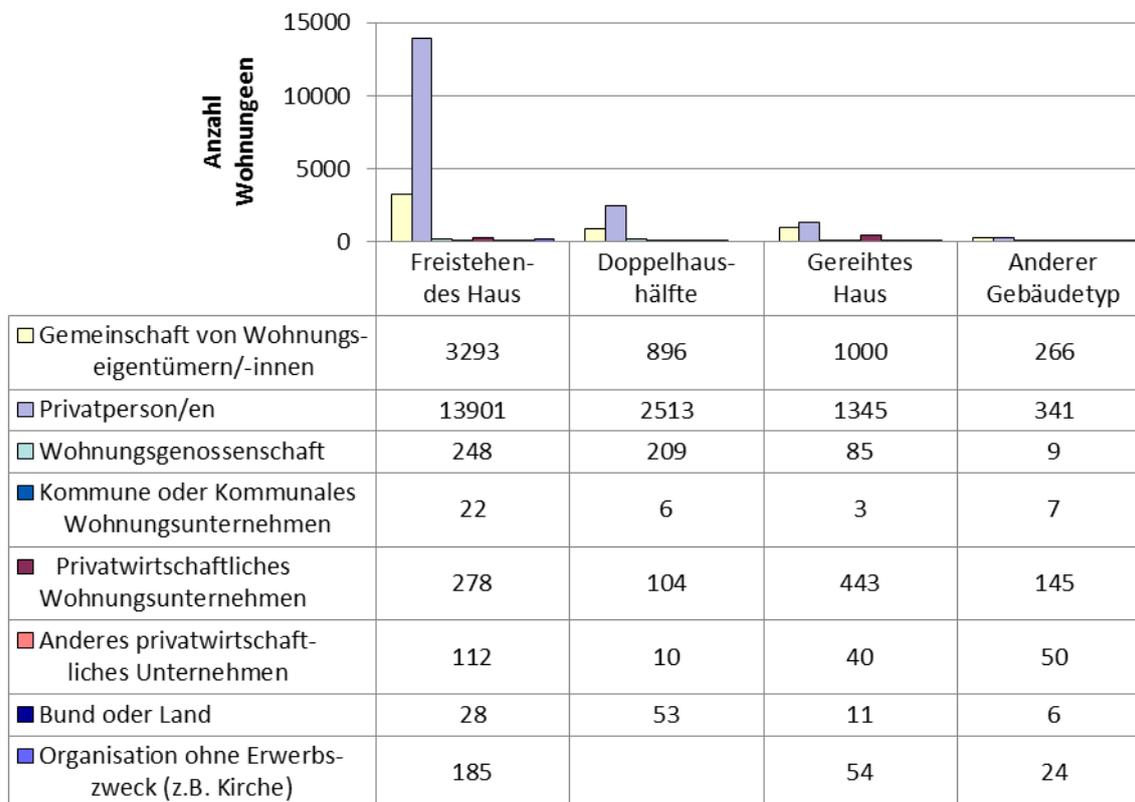
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung	15	79	479	985	1615	1877	1149	659	350	522
2 Wohnungen	116	1020	1530	1295	880	661	361	163	86	146
3 - 6 Wohnungen	429	1727	2732	1505	561	242	116	42	25	17
7 - 12 Wohnungen	191	552	1216	752	68	22	12		3	3
13 und mehr Wohnungen	203	538	415	322	6					

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	54	447	1516	2196	2273	2295	1464	788	423	610
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	726	3210	4480	2417	753	451	138	53	31	45
Ferien- und Freizeitwohnung	34	12	28	9	16	6		4		3
Leer stehend	140	247	348	237	88	50	36	19	10	30

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	25 687		
Mietwohnungen:	12 304	≙	48 %
Wohnungen leerstehend:	1205	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 066	≙	47 %
Ferien- und Freizeitwohnung	112	≙	0,4 %



Ø Personen / Wohnung: 1,9

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	18 067	≙	70 %
Doppelhaushälfte:	3791	≙	15 %
Gereihtes Haus:	2981	≙	12 %
Anderer Gebäudetyp:	848	≙	3 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	3473	≙	14 %
1919 – 1949	2569	≙	10 %
1950 – 1959	3490	≙	14 %
1960 – 1969	5001	≙	19 %
1970 – 1979	3988	≙	16 %
1980 – 1989	2758	≙	11 %
1990 – 1999	2974	≙	12 %
2000 – 2005	1082	≙	4 %
ab 2006	352	≙	1 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1961

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	7730	≙	30 %
2 Wohnungen	6258	≙	24 %
3-6 Wohnungen	7396	≙	29 %
7-12 Wohnungen	2819	≙	11 %
13 und mehr Wohnungen	1494	≙	6 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 4,1

Wohnung besteht aus:

1 Raum	646	≙	3 %
2 Räumen	2020	≙	8 %
3 Räumen	5632	≙	22 %
4 Räumen	6241	≙	24 %
5 Räumen	4409	≙	17 %
6 Räumen	2984	≙	12 %
7 und mehr Räume	3754	≙	15 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,5

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	954	≙	4 %
40-59 m ²	3916	≙	15 %
60-79 m ²	6372	≙	25 %
80-99 m ²	4859	≙	19 %
100-119 m ²	3130	≙	12 %
120-139 m ²	2802	≙	11 %
140-159 m ²	1638	≙	6 %
160-179 m ²	864	≙	3 %
180-199 m ²	464	≙	2 %
ab 200 m ²	688	≙	3 %

Ø Fläche pro Wohnung: 95 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	471	≙	2 %
Etagenheizung	3261	≙	13 %
Blockheizung	198	≙	0,8 %
Zentralheizung	20 214	≙	79 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1515	≙	6 %
Keine Heizung	28	≙	0,1 %

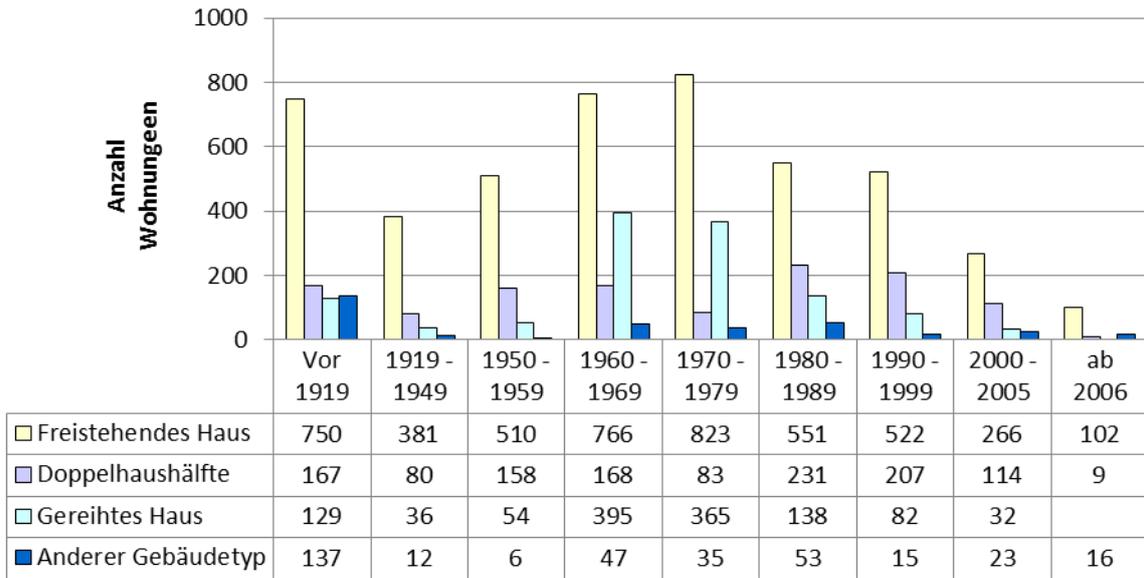
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	25 307	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	380	≙	1 %

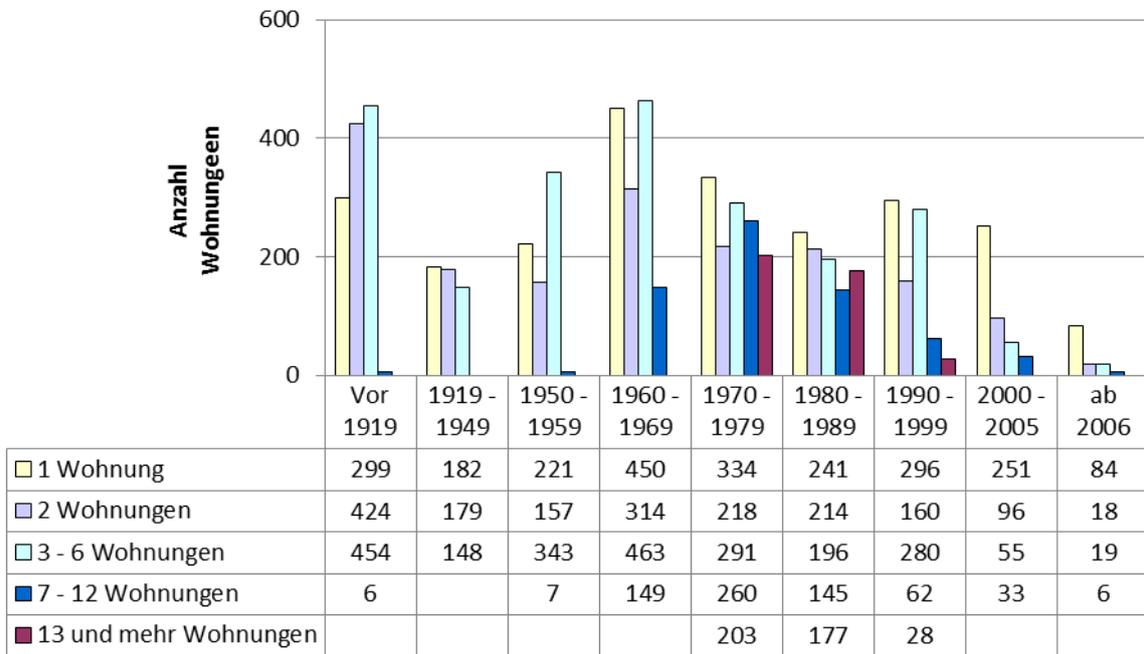
Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	5455	≙	21 %
Privatperson/en	18 100	≙	70 %
Wohnungsgenossenschaft	551	≙	2 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	38	≙	0,1 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	970	≙	4 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	212	≙	0,8 %
Bund oder Land	98	≙	0,4 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	263	≙	1 %

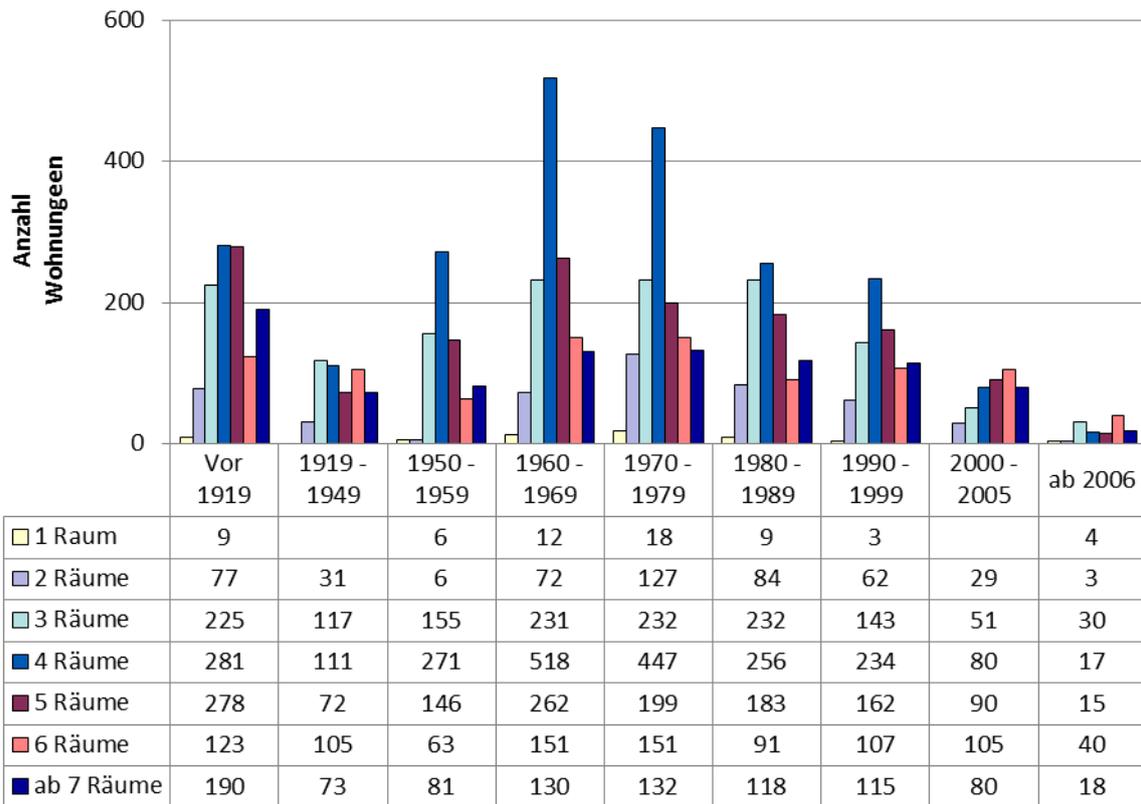
1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise



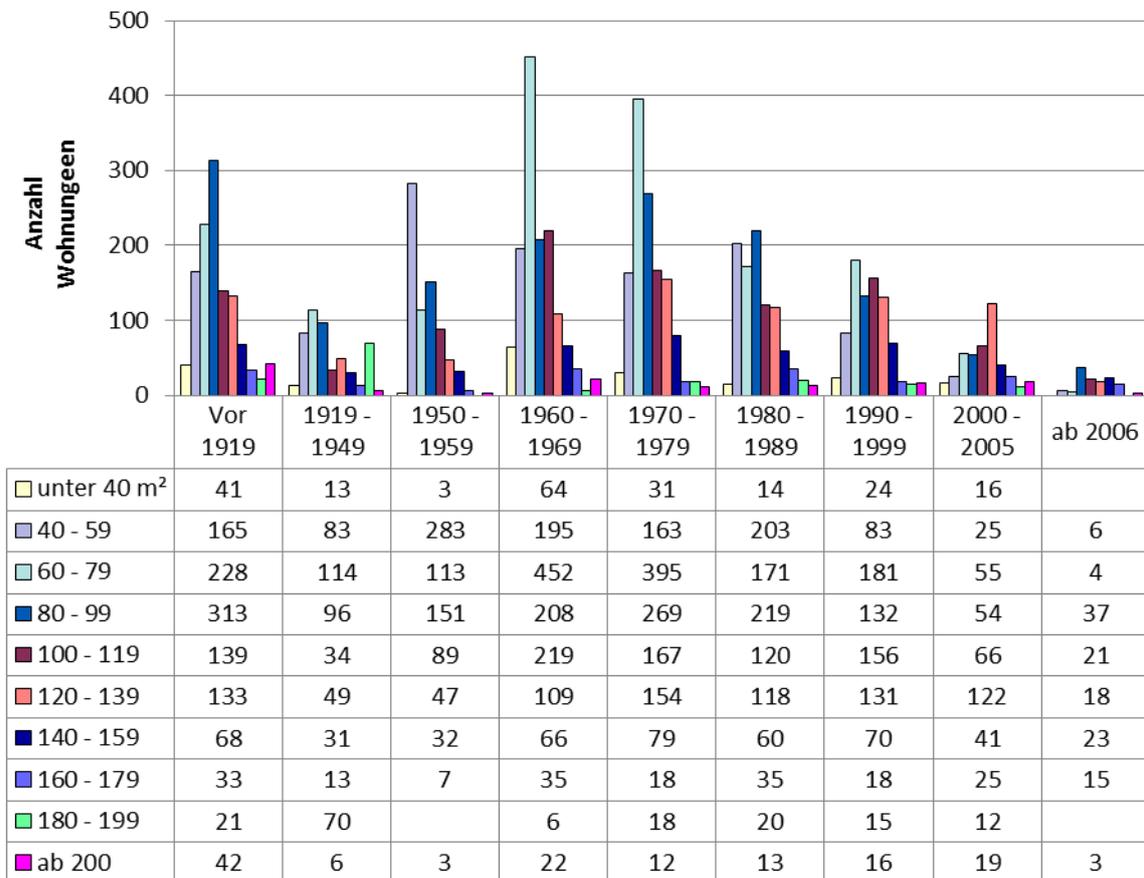
2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



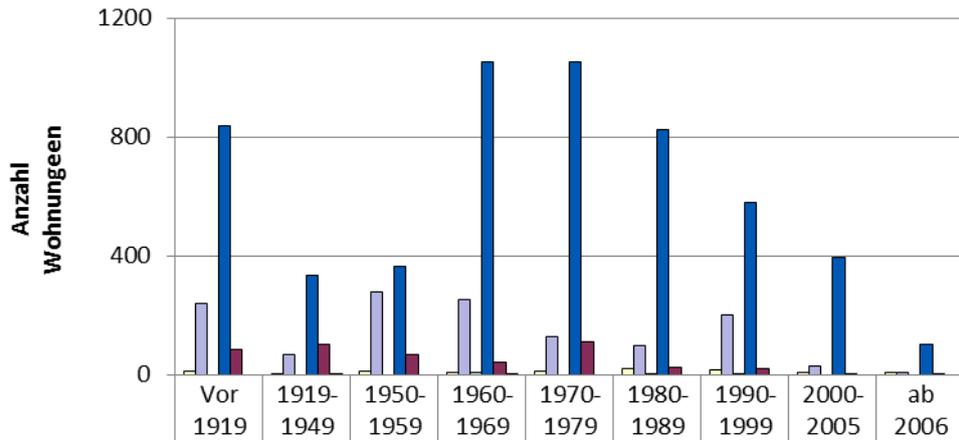
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung



4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung

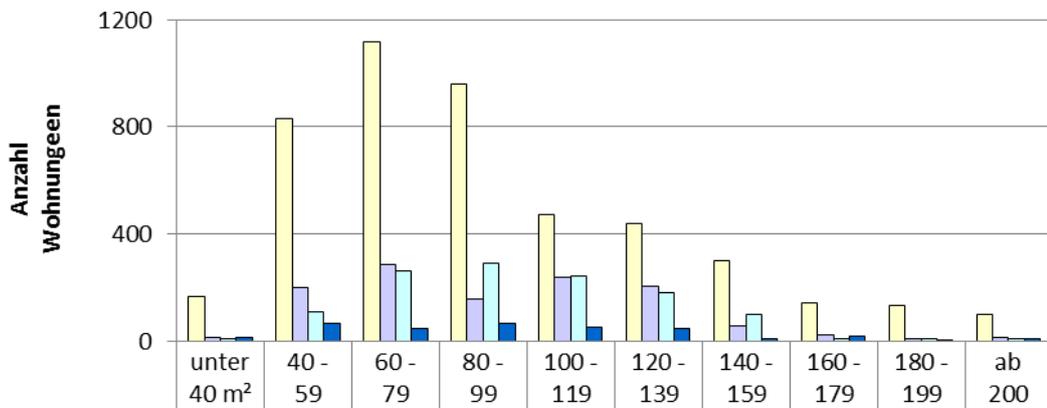


5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

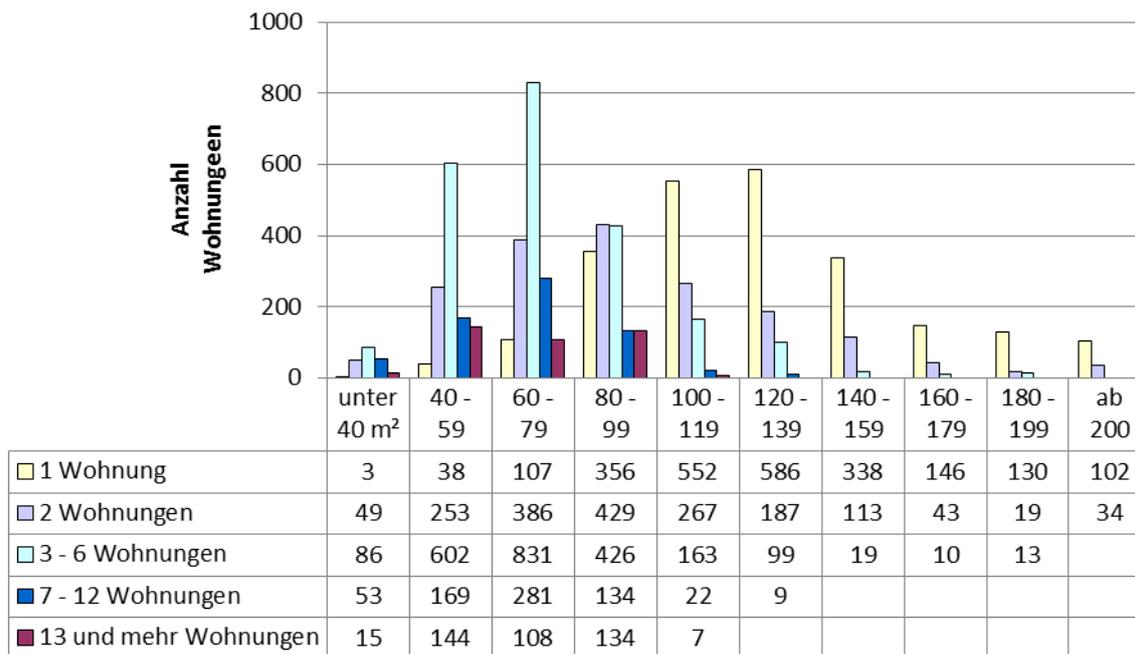
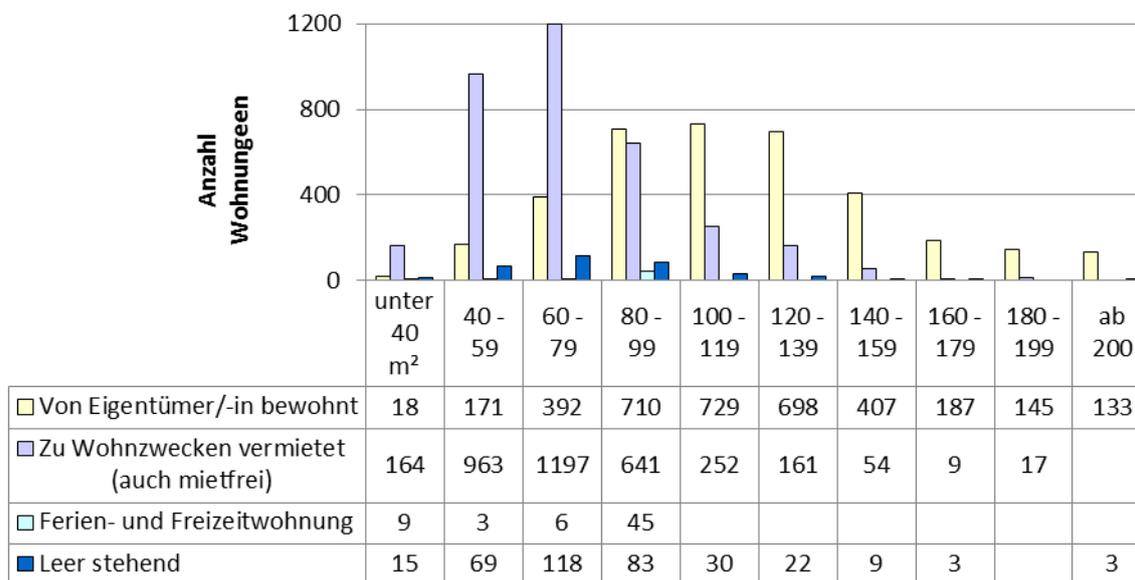


	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
■ Fernheizung (Fernwärme)	15	3	12	10	15	20	19	7	9
■ Etagenheizung	242	68	281	253	128	99	200	31	9
■ Blockheizung				9		3	3		
■ Zentralheizung	838	334	365	1053	1053	825	582	394	103
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	88	101	70	45	110	26	22	3	6
■ Keine Heizung		3		6					

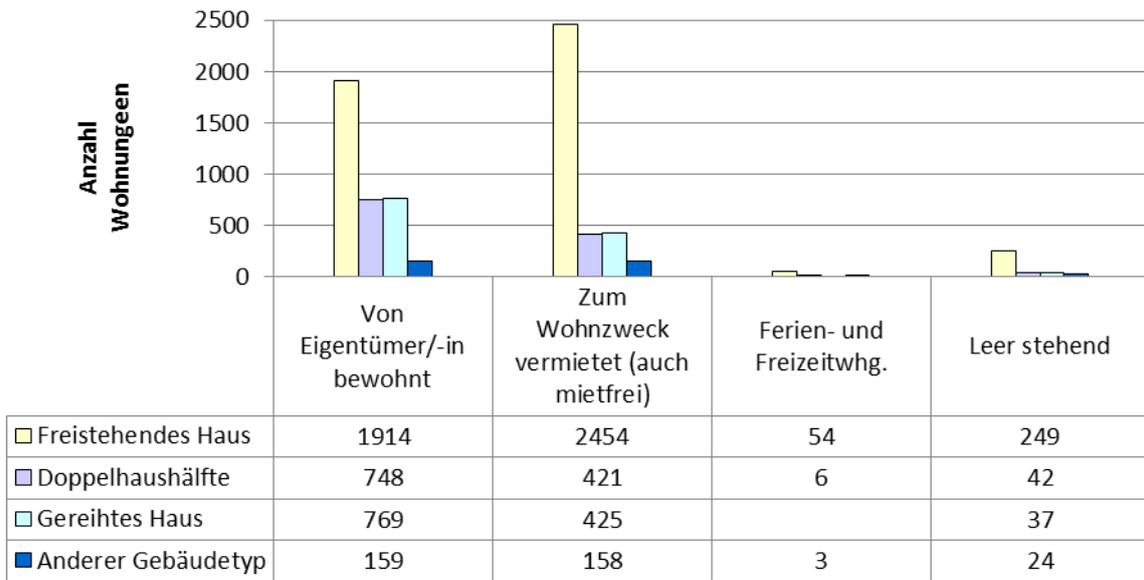
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



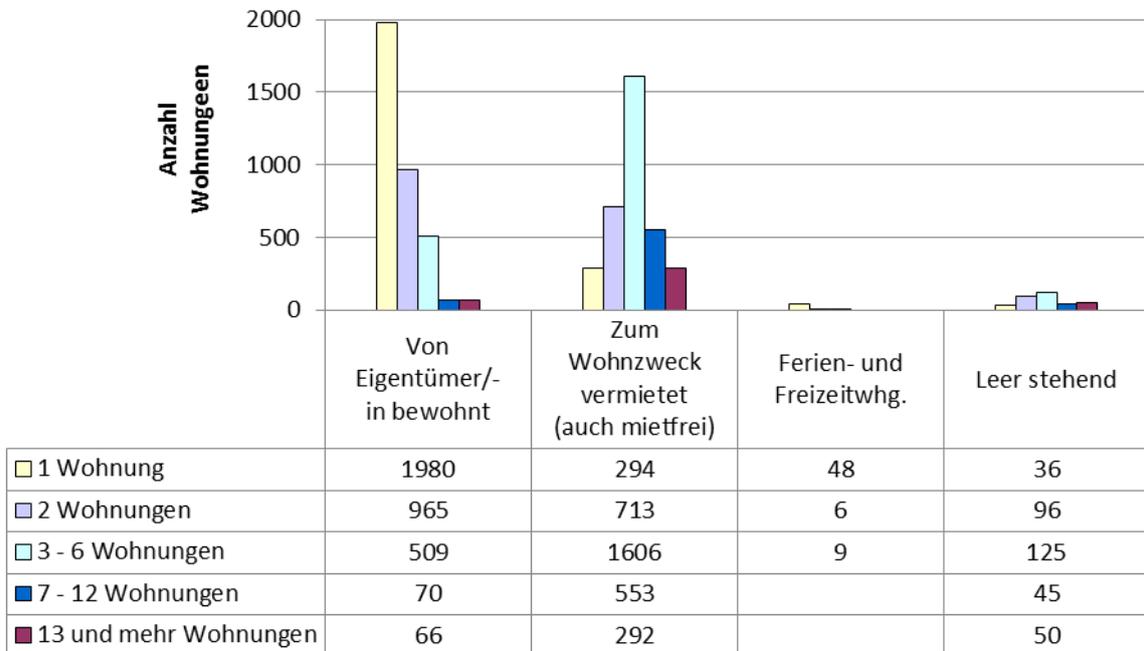
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
■ Freistehendes Haus	167	830	1119	958	472	440	303	145	135	102
■ Doppelhaushälfte	15	200	285	159	241	207	58	27	9	16
■ Gereihtes Haus	9	110	262	293	245	183	99	9	12	9
■ Anderer Gebäudetyp	15	66	47	69	53	51	10	18	6	9

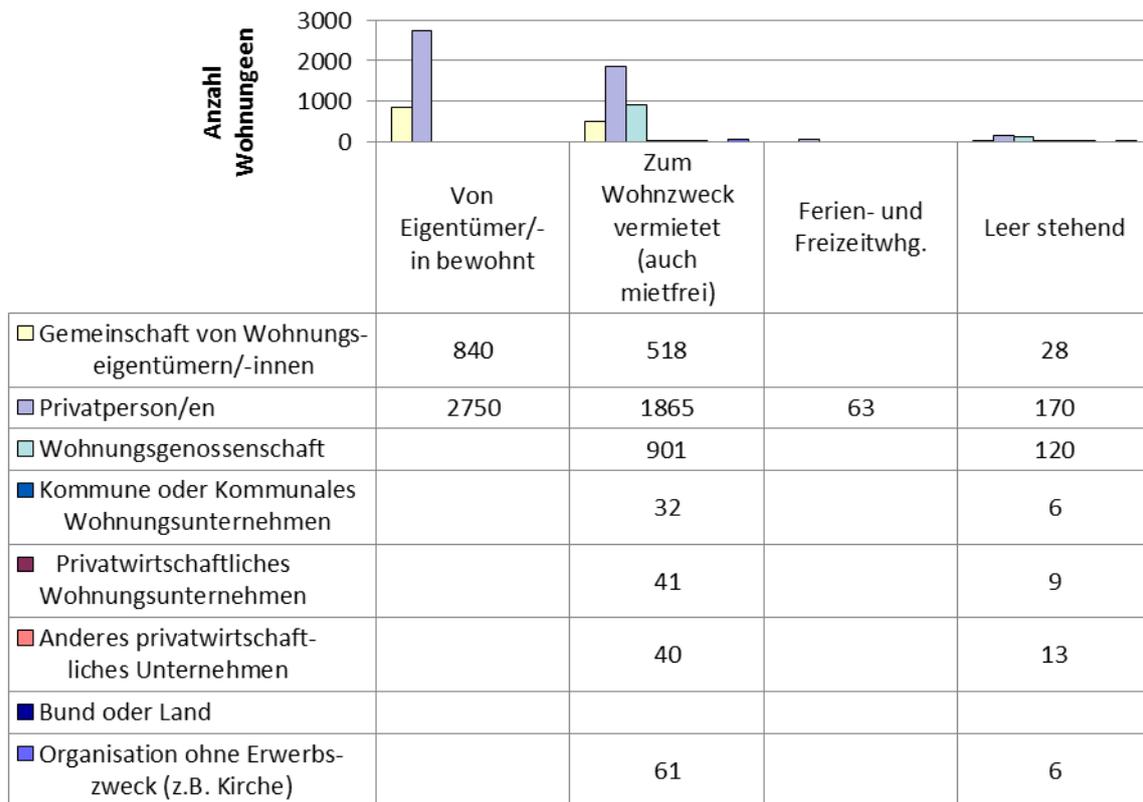
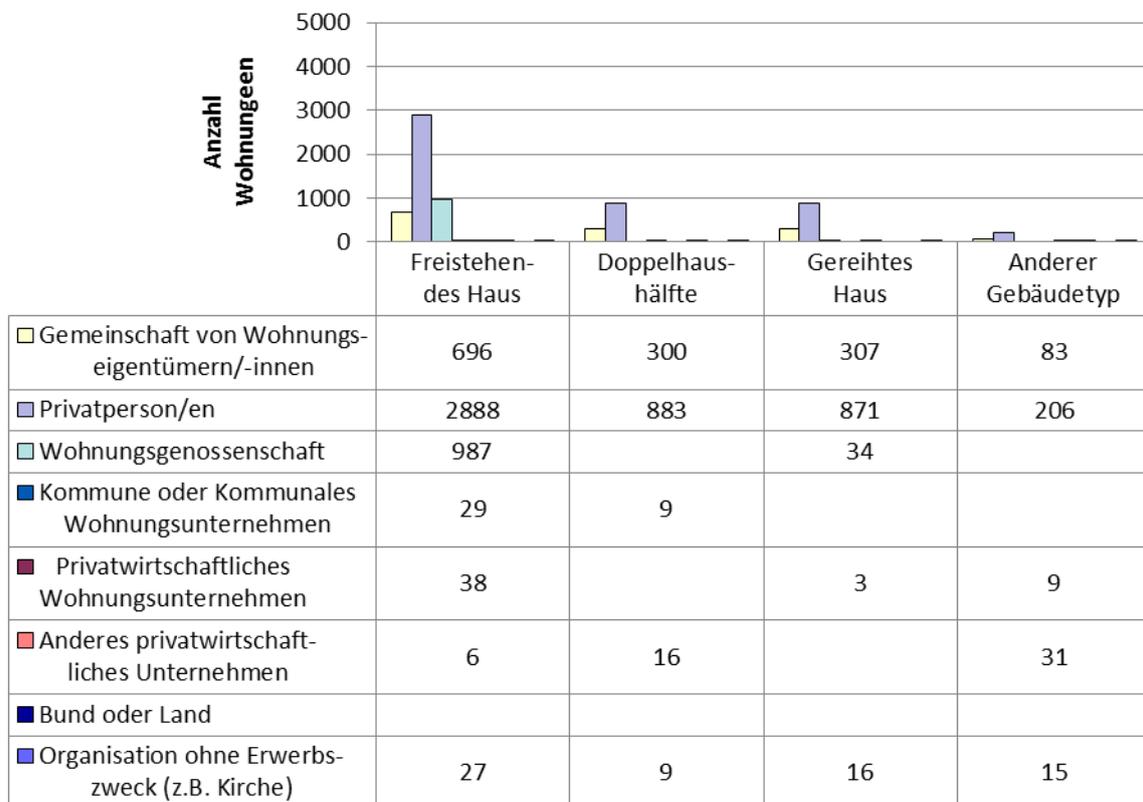
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	7463		
Mietwohnungen:	3458	≙	46 %
Wohnungen leerstehend:	352	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	3590	≙	48 %
Ferien- und Freizeitwohnung	63	≙	0,8 %

∅ Personen / Wohnung: 2,0

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	4671	≙	63 %
Doppelhaushälfte:	1217	≙	16 %
Gereihtes Haus:	1231	≙	16 %
Anderer Gebäudetyp:	344	≙	5 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1183	≙	16 %
1919 – 1949	509	≙	7 %
1950 – 1959	728	≙	10 %
1960 – 1969	1376	≙	18 %
1970 – 1979	1306	≙	17 %
1980 – 1989	973	≙	13 %
1990 – 1999	826	≙	11 %
2000 – 2005	435	≙	6 %
ab 2006	127	≙	2 %

∅ Baujahr aller Wohnungen: 1962

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	2358	≙	32 %
2 Wohnungen	1780	≙	24 %
3-6 Wohnungen	2249	≙	30 %
7-12 Wohnungen	668	≙	9 %
13 und mehr Wohnungen	408	≙	5 %

∅ Wohnungen im Gebäude: 3,9

Wohnung besteht aus:

1 Raum	61	≙	0,8 %
2 Räumen	491	≙	7 %
3 Räumen	1416	≙	19 %
4 Räumen	2215	≙	30 %
5 Räumen	1407	≙	19 %
6 Räumen	936	≙	13 %
7 und mehr Räume	937	≙	13 %

∅ Räume pro Wohnung: 4,6

Anzahl Wohnungen			
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	206	≙	3 %
40-59 m ²	1206	≙	16 %
60-79 m ²	1713	≙	23 %
80-99 m ²	1479	≙	20 %
100-119 m ²	1011	≙	14 %
120-139 m ²	881	≙	12 %
140-159 m ²	470	≙	6 %
160-179 m ²	199	≙	3 %
180-199 m ²	162	≙	2 %
ab 200 m ²	136	≙	2 %

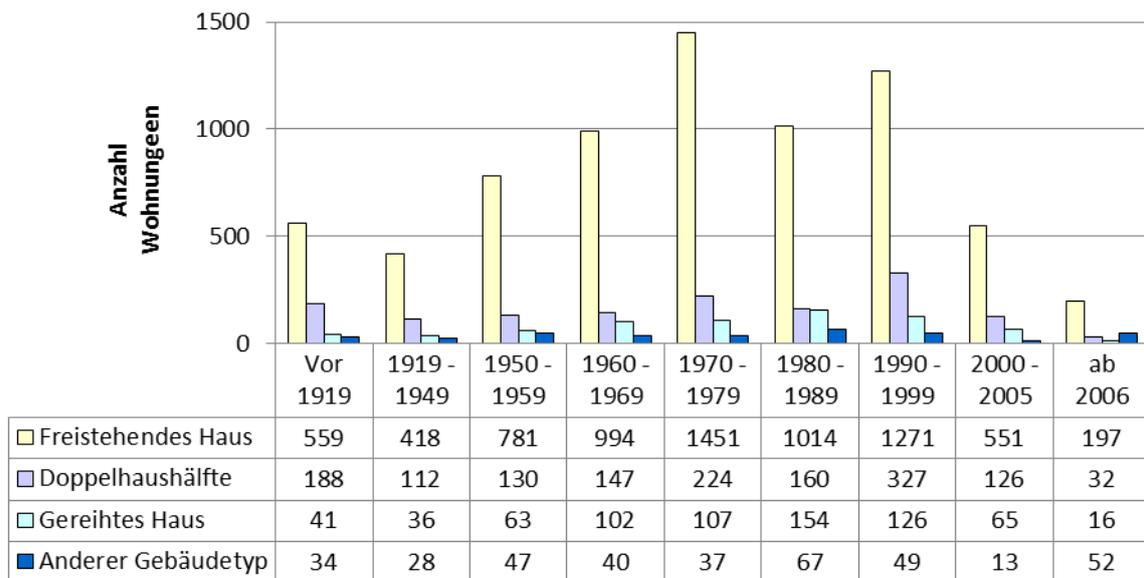
Ø Fläche pro Wohnung: 95 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	110	≙	1 %
Etagenheizung	1311	≙	18 %
Blockheizung	15	≙	0,2 %
Zentralheizung	5547	≙	74 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	471	≙	6 %
Keine Heizung	9	≙	0,1 %

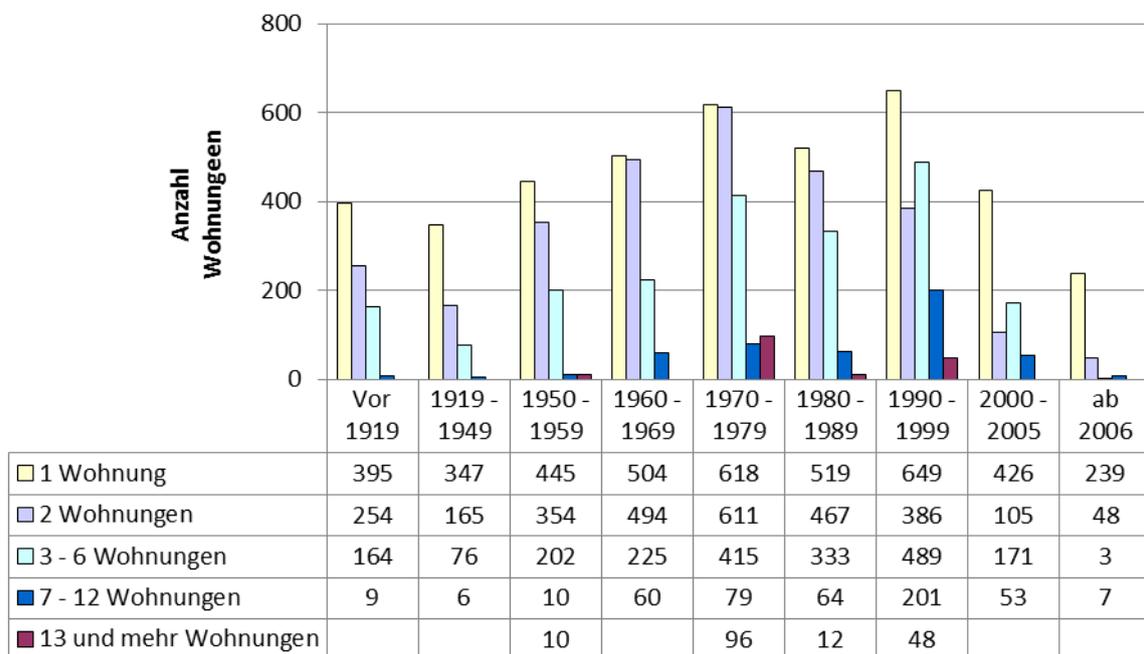
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	7411	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	52	≙	0,7 %

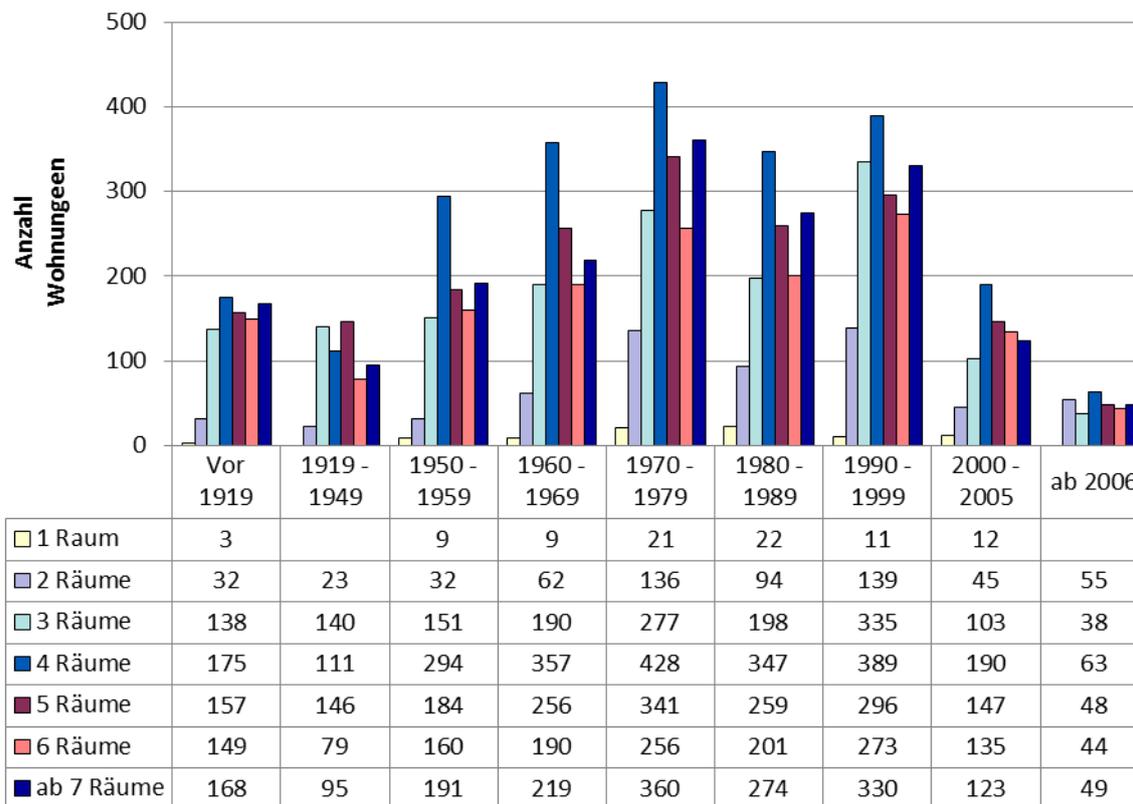
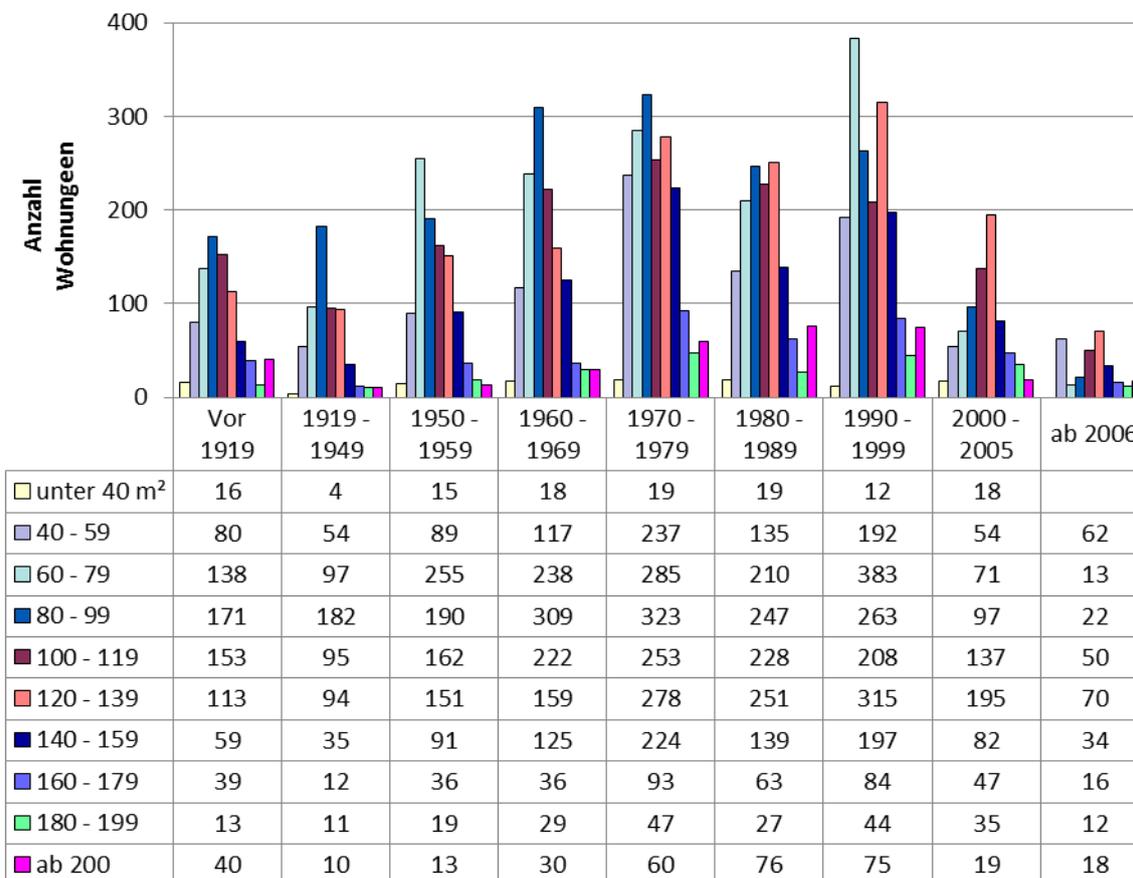
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1386	≙	19 %
Privatperson/en	4848	≙	65 %
Wohnungsgenossenschaft	1021	≙	14 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	38	≙	0,5 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	50	≙	0,7 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	53	≙	0,7 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbzweck (z. B. Kirche)	67	≙	0,9 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

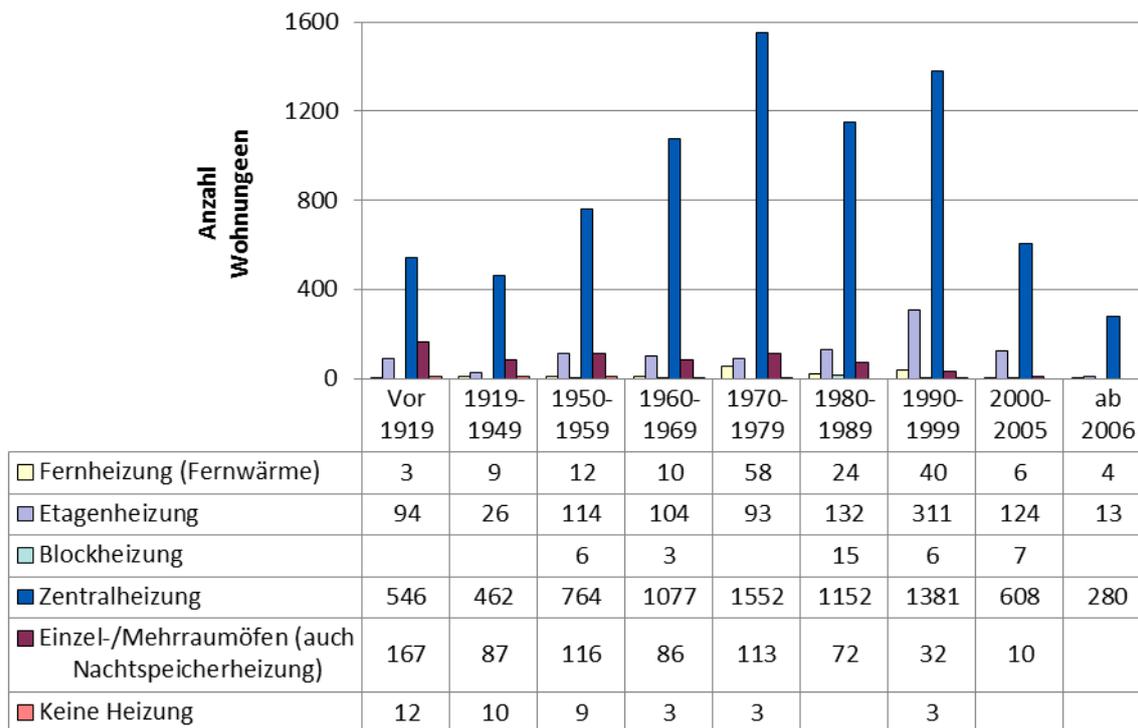


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

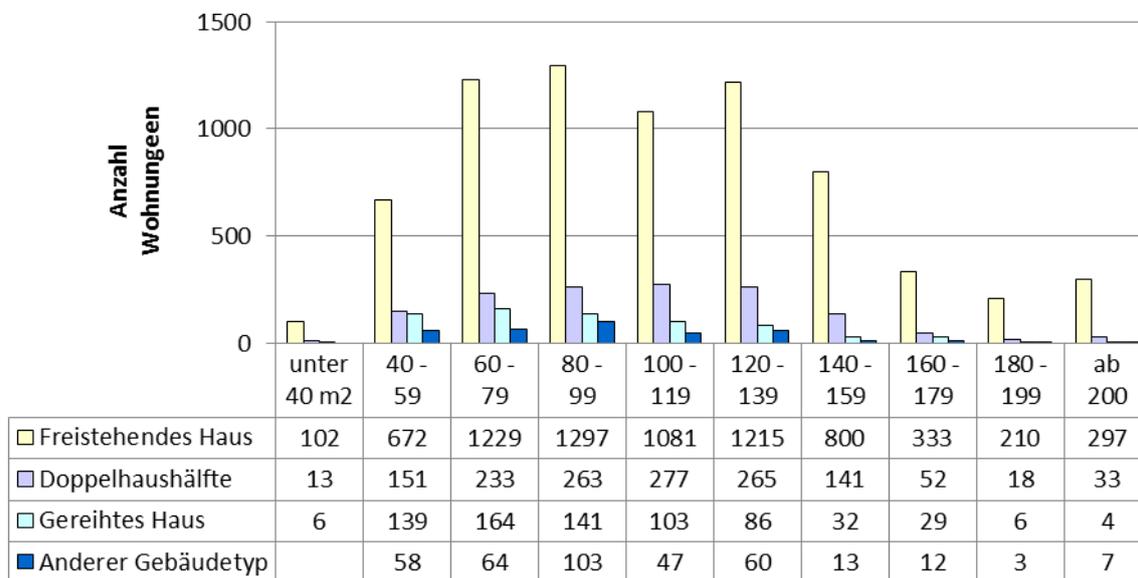


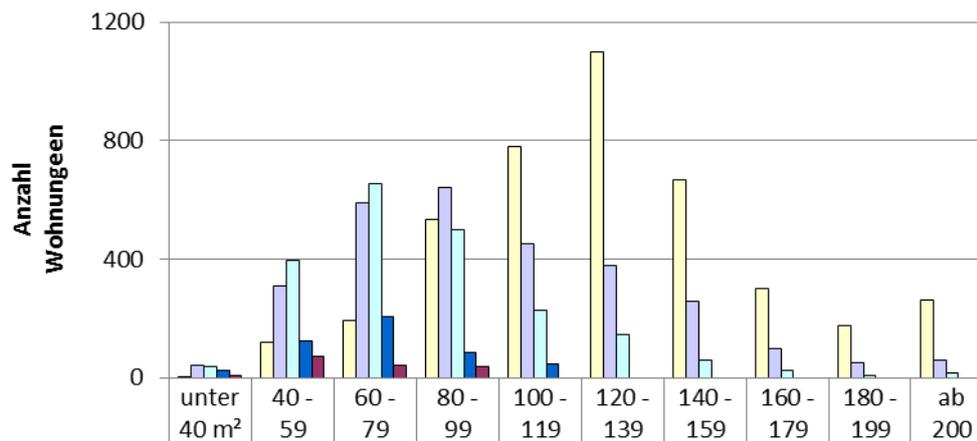
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

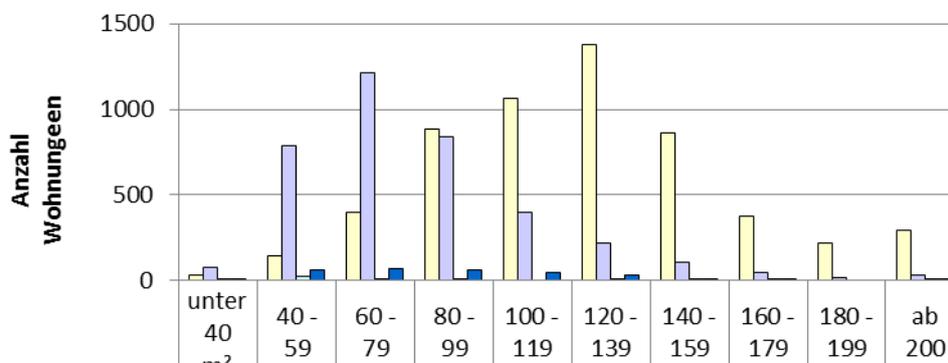


6 Fläche der Wohnung / Gebäudety-Bauweise

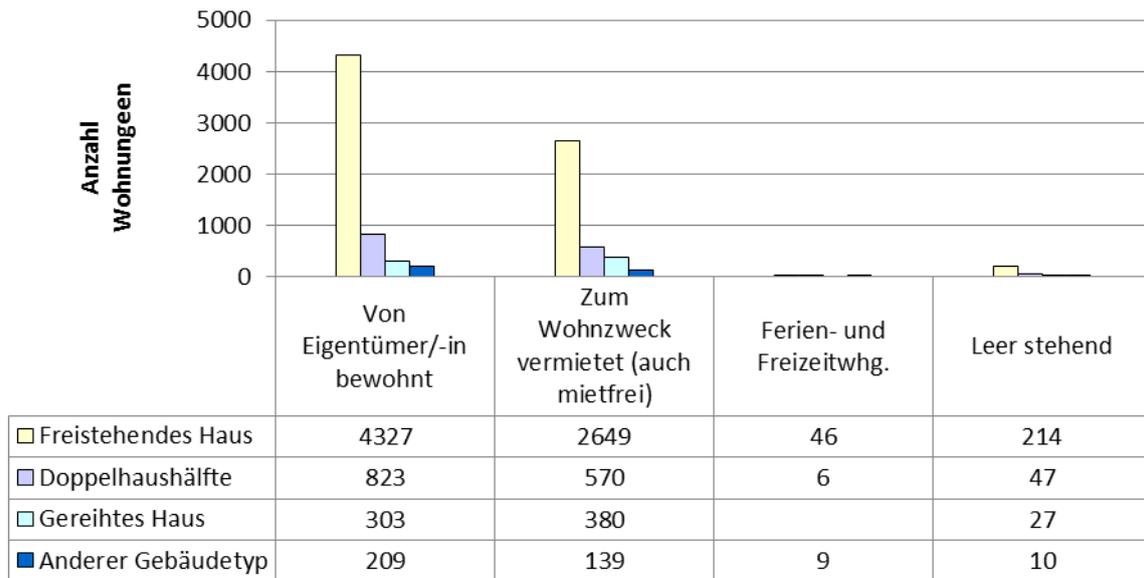
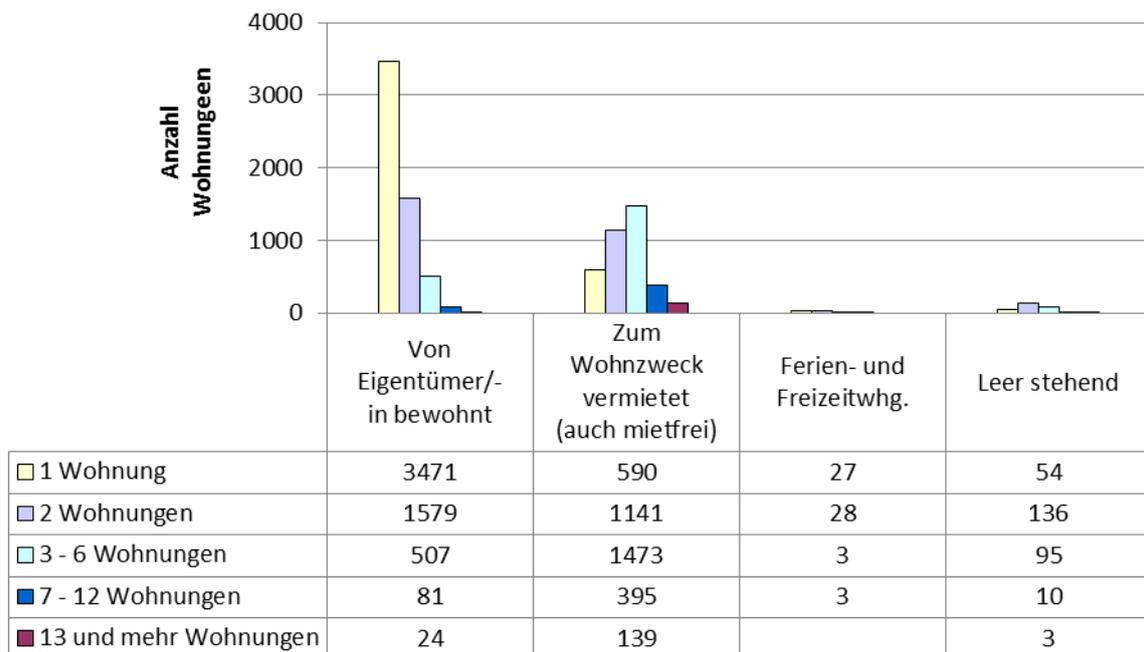


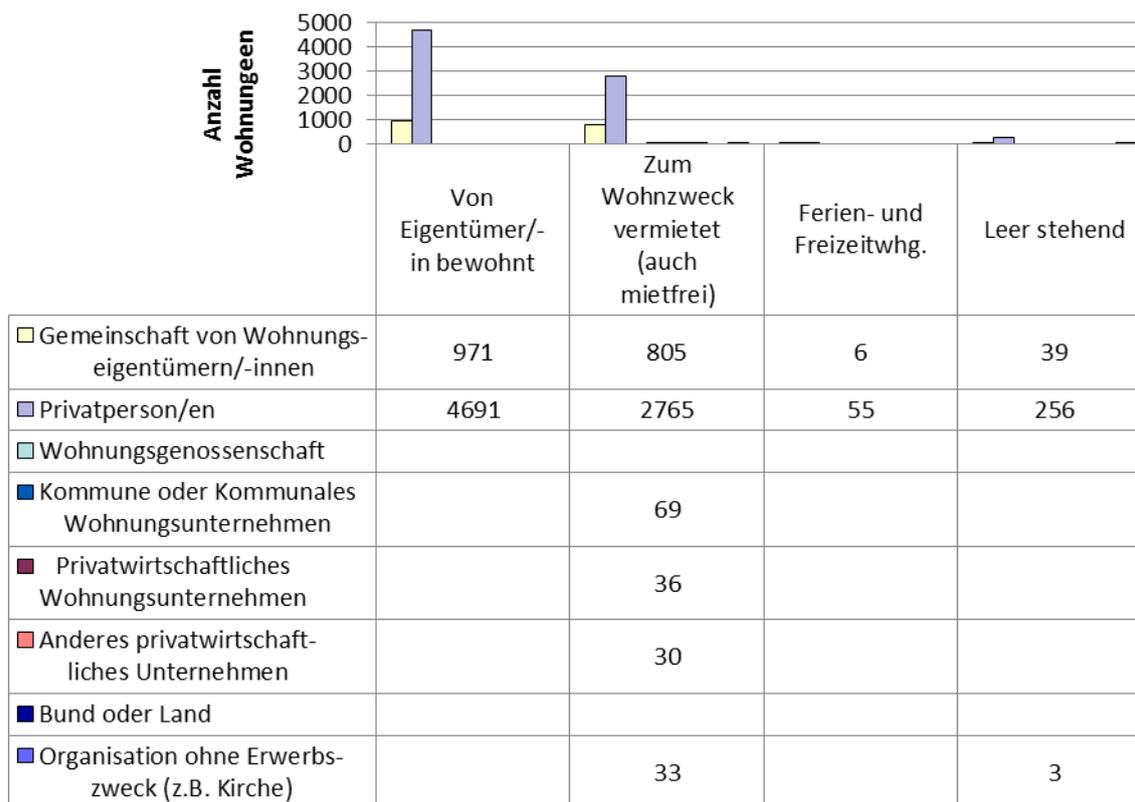
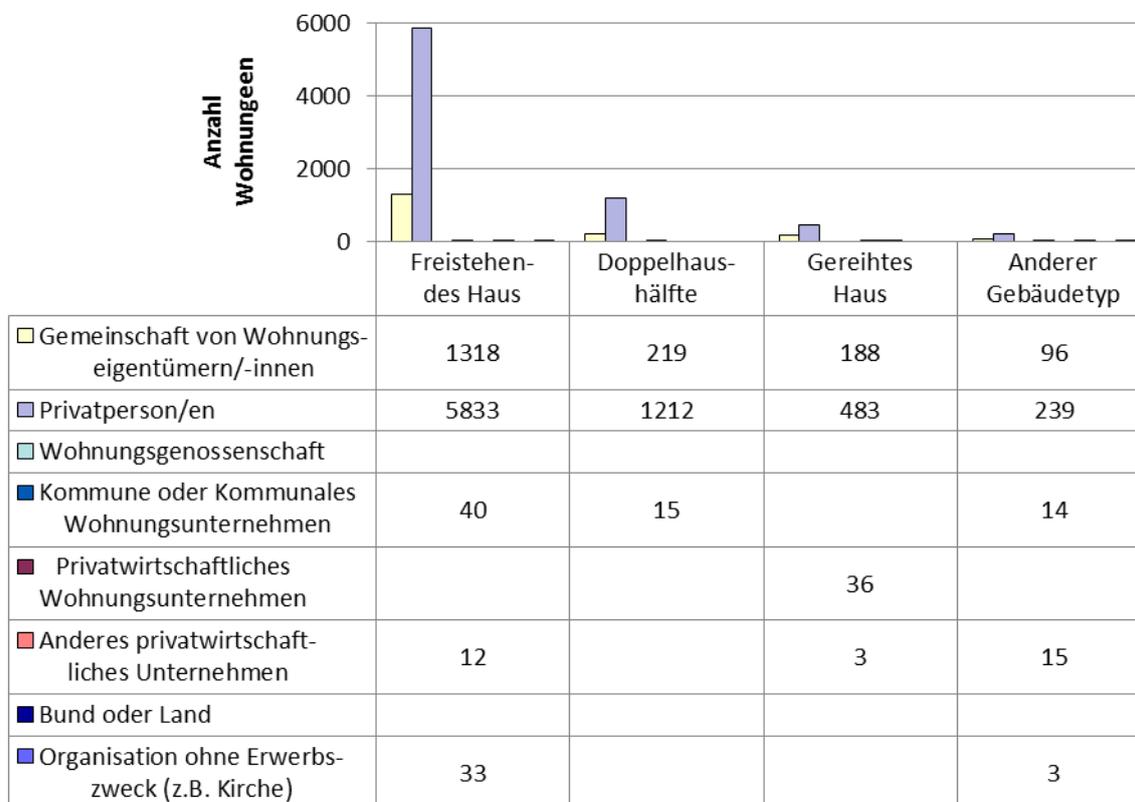
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung	3	120	195	535	780	1101	666	303	175	264
2 Wohnungen	43	309	592	642	451	379	259	98	52	59
3 - 6 Wohnungen	40	394	655	500	229	146	61	25	10	18
7 - 12 Wohnungen	26	123	205	87	48					
13 und mehr Wohnungen	9	74	43	40						

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	31	148	402	887	1064	1374	865	373	221	297
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	81	790	1212	842	396	220	106	44	16	31
Ferien- und Freizeitwohnung	3	22	9	9		3	6	6		3
Leer stehend	6	60	67	66	48	29	9	3		10

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	9759		
Mietwohnungen:	3738	≙	38 %
Wohnungen leerstehend:	298	≙	3 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	5662	≙	58 %
Ferien- und Freizeitwohnung	61	≙	0,6 %



∅ Personen / Wohnung: 2,2

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	7236	≙	74 %
Doppelhaushälfte:	1446	≙	15 %
Gereihtes Haus:	710	≙	7 %
Anderer Gebäudetyp:	367	≙	4 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	822	≙	8 %
1919 – 1949	594	≙	6 %
1950 – 1959	1021	≙	10 %
1960 – 1969	1283	≙	13 %
1970 – 1979	1819	≙	19 %
1980 – 1989	1395	≙	14 %
1990 – 1999	1773	≙	18 %
2000 – 2005	755	≙	8 %
ab 2006	297	≙	3 %

∅ Baujahr aller Wohnungen: 1971

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	4142	≙	42 %
2 Wohnungen	2884	≙	30 %
3-6 Wohnungen	2078	≙	21 %
7-12 Wohnungen	489	≙	5 %
13 und mehr Wohnungen	166	≙	2 %

∅ Wohnungen im Gebäude: 2,7

Wohnung besteht aus:

1 Raum	87	≙	0,9 %
2 Räumen	618	≙	6 %
3 Räumen	1570	≙	16 %
4 Räumen	2354	≙	24 %
5 Räumen	1834	≙	19 %
6 Räumen	1487	≙	15 %
7 und mehr Räume	1809	≙	19 %

∅ Räume pro Wohnung: 4,9

Anzahl Wohnungen			
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	121	≙	1 %
40-59 m ²	1020	≙	10 %
60-79 m ²	1690	≙	17 %
80-99 m ²	1804	≙	18 %
100-119 m ²	1508	≙	15 %
120-139 m ²	1626	≙	17 %
140-159 m ²	986	≙	10 %
160-179 m ²	426	≙	4 %
180-199 m ²	237	≙	2 %
ab 200 m ²	341	≙	3 %

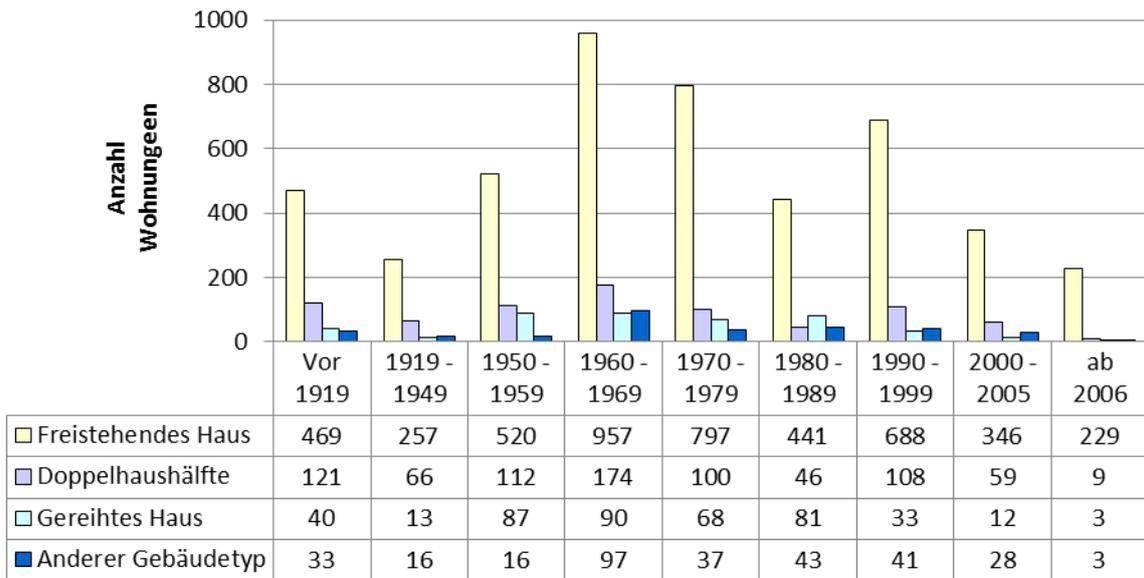
Ø Fläche pro Wohnung: 107 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	166	≙	2 %
Etagenheizung	1011	≙	10 %
Blockheizung	37	≙	0,4 %
Zentralheizung	7822	≙	80 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	683	≙	7 %
Keine Heizung	40	≙	0,4 %

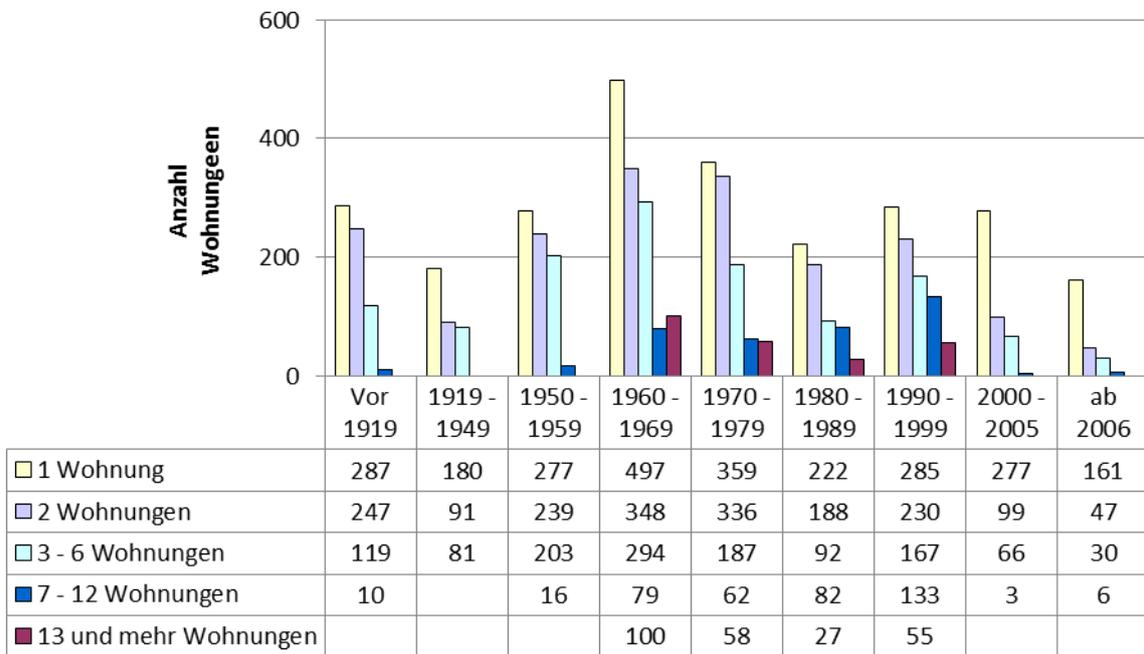
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	9717	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	42	≙	0,4 %

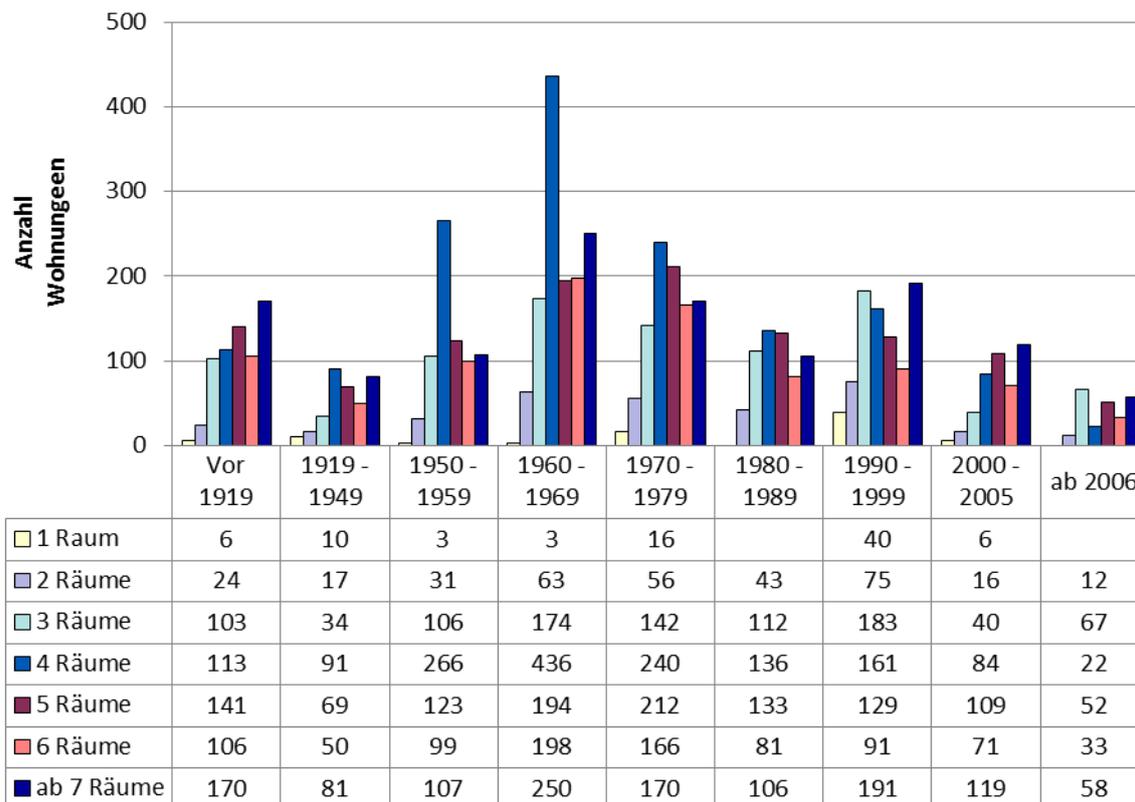
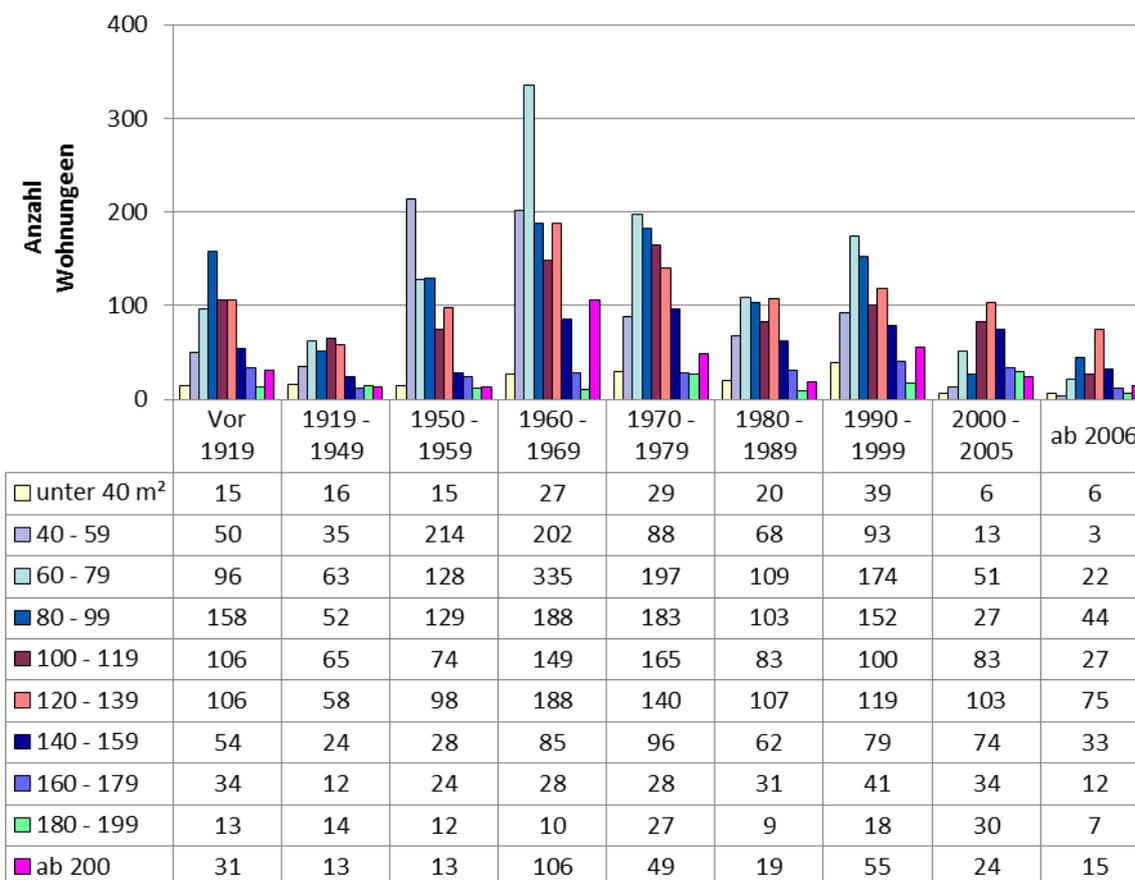
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1821	≙	19 %
Privatperson/en	7767	≙	80 %
Wohnungsgenossenschaft	-		-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	69	≙	0,7 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	≙	0,4 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	30	≙	0,4 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	36	≙	0,4 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

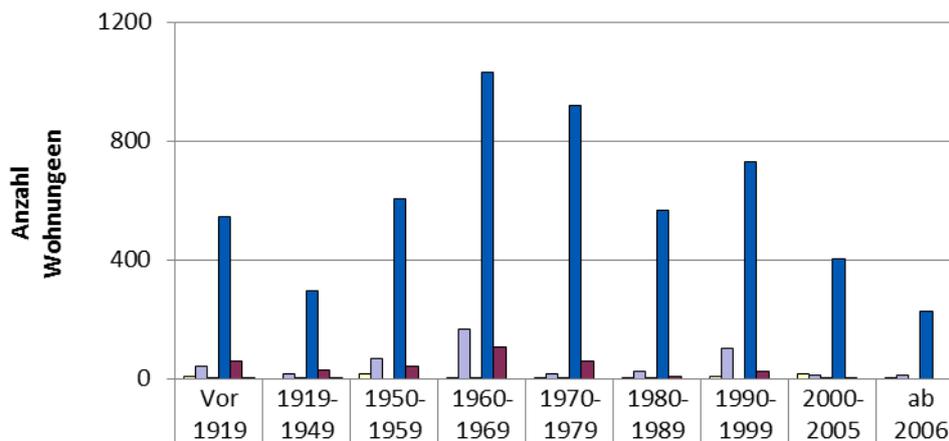


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



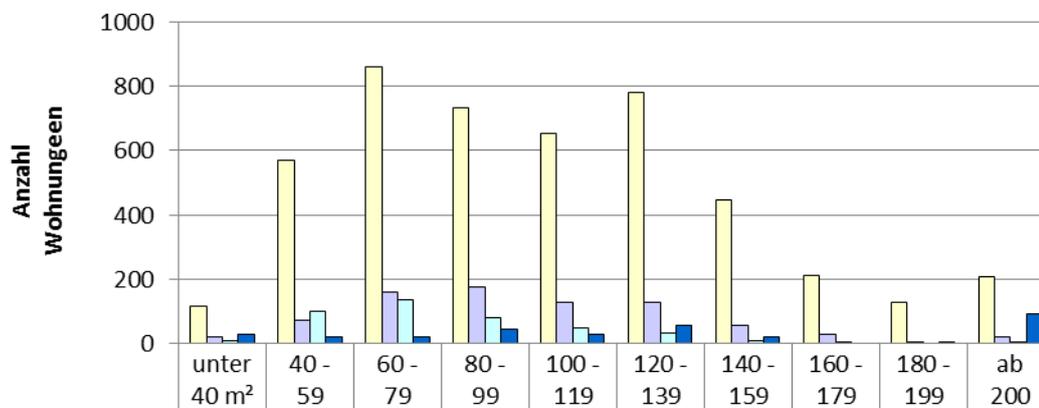
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart



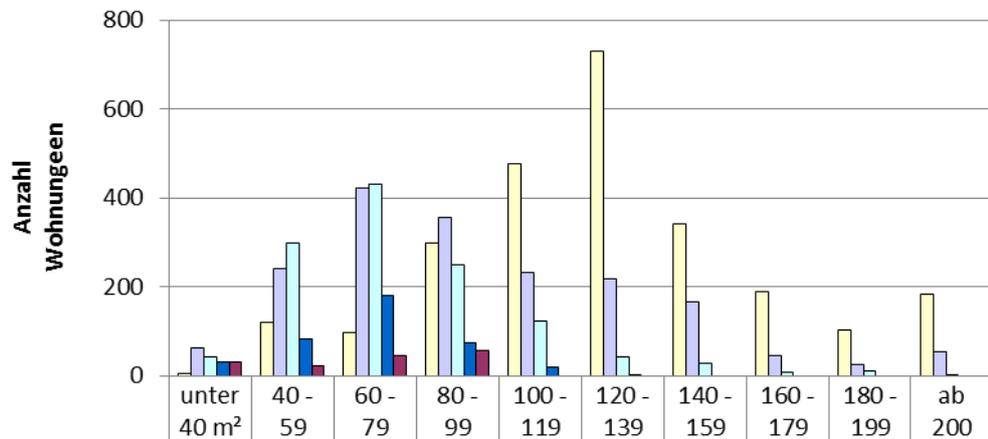
	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
□ Fernheizung (Fernwärme)	9		19	6	3	6	9	18	3
▒ Etagenheizung	43	19	68	167	16	25	105	13	12
▒ Blockheizung	3	3		3	3	3		6	
■ Zentralheizung	546	296	605	1033	920	568	732	402	229
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	59	31	43	109	60	9	24	6	
■ Keine Heizung	3	3							

6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



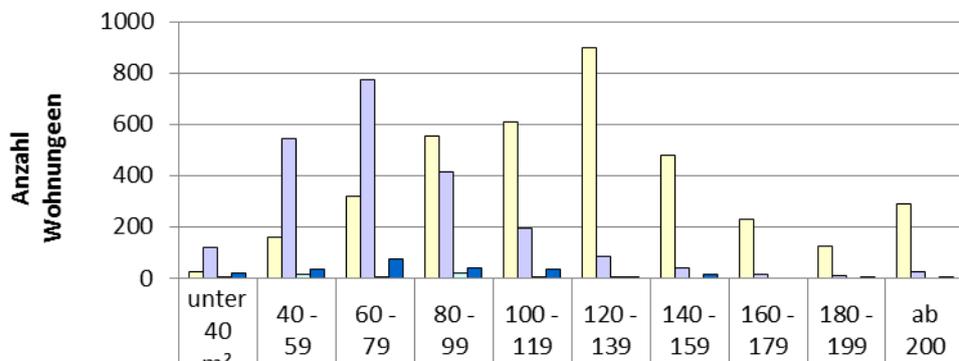
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
□ Freistehendes Haus	117	570	858	734	651	781	448	210	128	207
▒ Doppelhaushälfte	19	74	158	175	127	127	58	30	6	21
▒ Gereihtes Haus	9	101	137	82	47	31	10	4		6
■ Anderer Gebäudetyp	28	21	22	45	27	55	19		6	91

7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



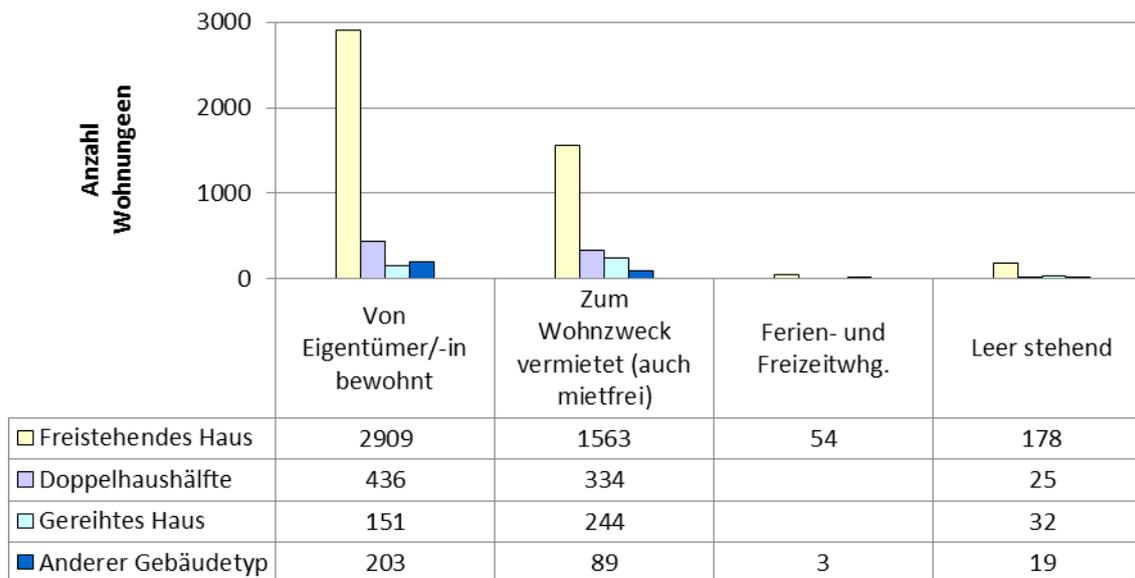
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung	6	121	96	299	477	729	342	189	102	184
2 Wohnungen	64	241	421	357	233	218	166	46	26	53
3 - 6 Wohnungen	43	298	431	250	122	44	27	9	12	3
7 - 12 Wohnungen	30	84	181	73	20	3				
13 und mehr Wohnungen	30	22	46	57						

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

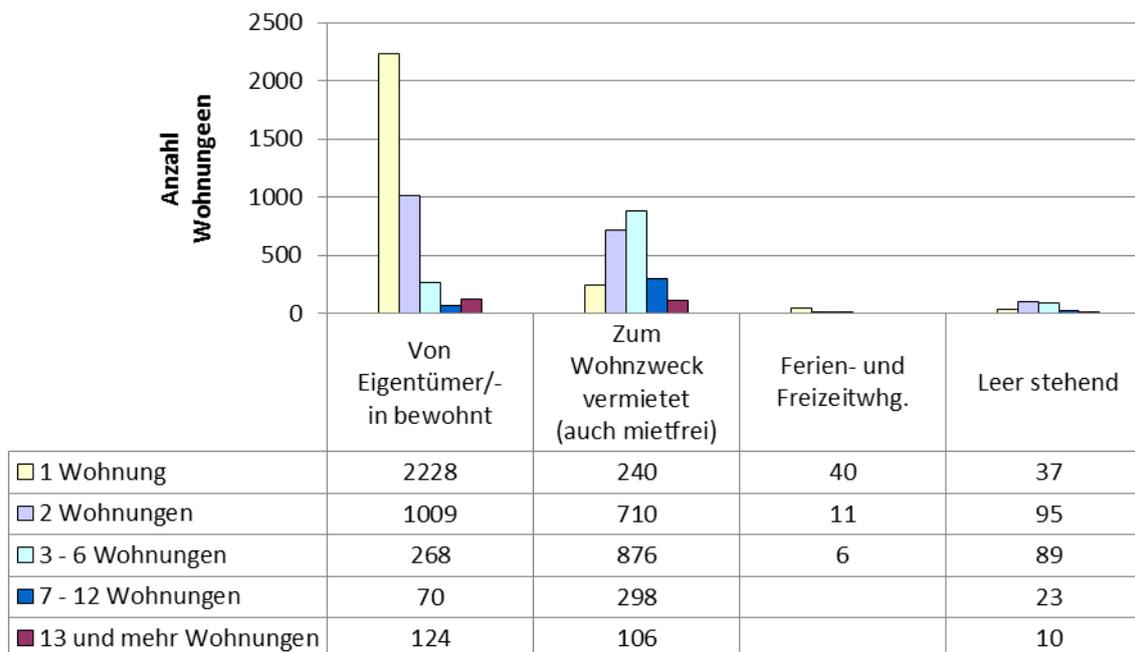


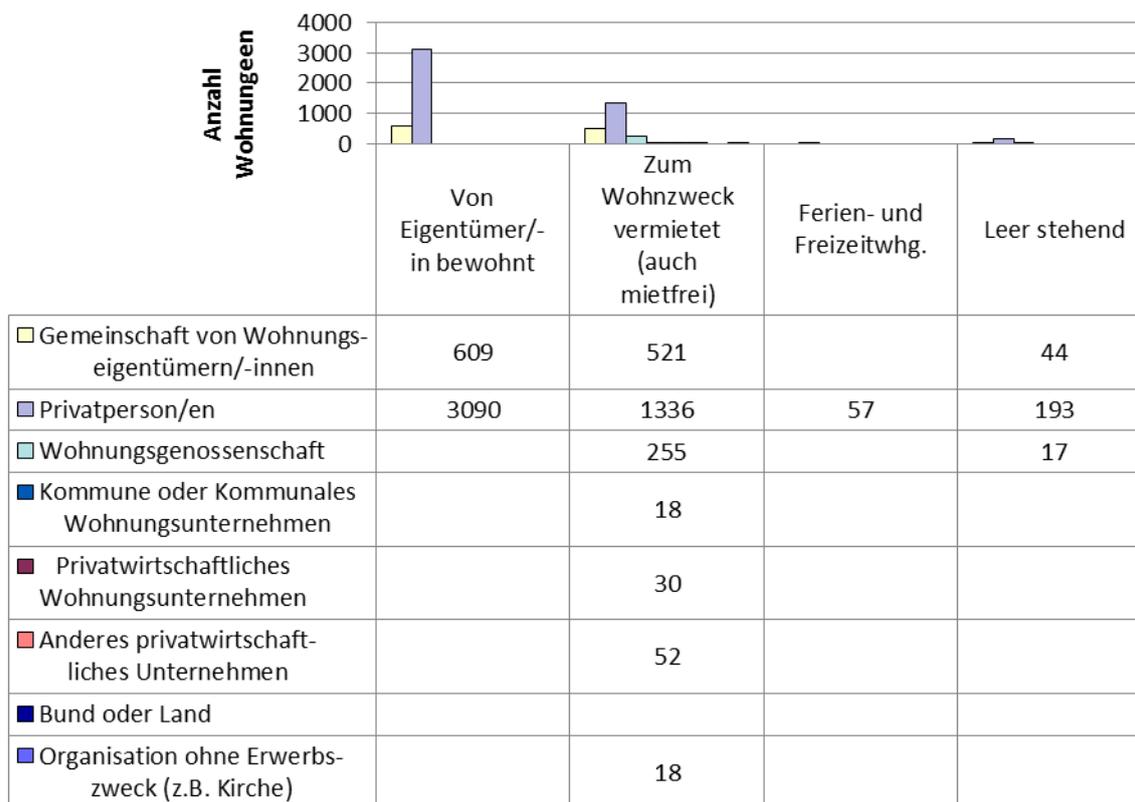
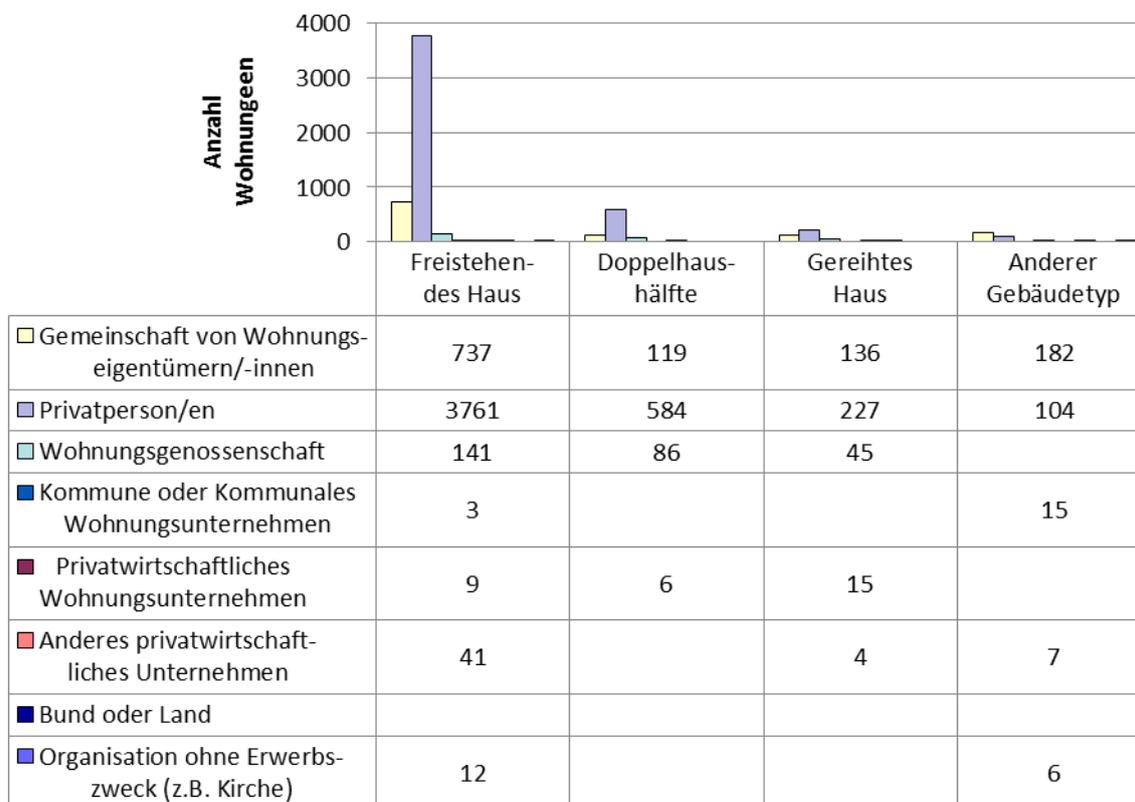
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	28	163	320	557	609	898	479	229	127	289
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	120	546	772	415	198	87	40	15	10	27
Ferien- und Freizeitwohnung	3	18	4	20	9	3				
Leer stehend	22	39	79	44	36	6	16		3	9

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung



Wohnungen insgesamt:	6240		
Mietwohnungen:	2230	≙	36 %
Wohnungen leerstehend:	254	≙	4 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	3699	≙	59 %
Ferien- und Freizeitwohnung	57	≙	0,9 %

∅ Personen / Wohnung:	2,2
-----------------------	-----

	Anzahl Wohnungen		
Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	4704	≙	75 %
Doppelhaushälfte:	795	≙	13 %
Gereihtes Haus:	427	≙	7 %
Anderer Gebäudetyp:	314	≙	5 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:			
vor 1919	663	≙	11 %
1919 – 1949	352	≙	6 %
1950 – 1959	735	≙	12 %
1960 – 1969	1318	≙	21 %
1970 – 1979	1002	≙	16 %
1980 – 1989	611	≙	10 %
1990 – 1999	870	≙	14 %
2000 – 2005	445	≙	7 %
ab 2006	244	≙	4 %

∅ Baujahr aller Wohnungen: 1967

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:			
1 Wohnung	2545	≙	41 %
2 Wohnungen	1825	≙	29 %
3-6 Wohnungen	1239	≙	20 %
7-12 Wohnungen	391	≙	6 %
13 und mehr Wohnungen	240	≙	4 %

∅ Wohnungen im Gebäude: 3,1

Wohnung besteht aus:			
1 Raum	84	≙	1 %
2 Räumen	337	≙	5 %
3 Räumen	961	≙	15 %
4 Räumen	1549	≙	25 %
5 Räumen	1162	≙	19 %
6 Räumen	895	≙	14 %
7 und mehr Räume	1252	≙	20 %

∅ Räume pro Wohnung: 5,0

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	173	≙	3 %
40-59 m ²	766	≙	12 %
60-79 m ²	1175	≙	19 %
80-99 m ²	1036	≙	17 %
100-119 m ²	852	≙	14 %
120-139 m ²	994	≙	16 %
140-159 m ²	535	≙	9 %
160-179 m ²	244	≙	4 %
180-199 m ²	140	≙	2 %
ab 200 m ²	325	≙	5 %

Ø Fläche pro Wohnung: 105 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	73	≙	1 %
Etagenheizung	468	≙	8 %
Blockheizung	21	≙	0,3 %
Zentralheizung	5331	≙	85 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	341	≙	5 %
Keine Heizung	6	≙	0,1 %

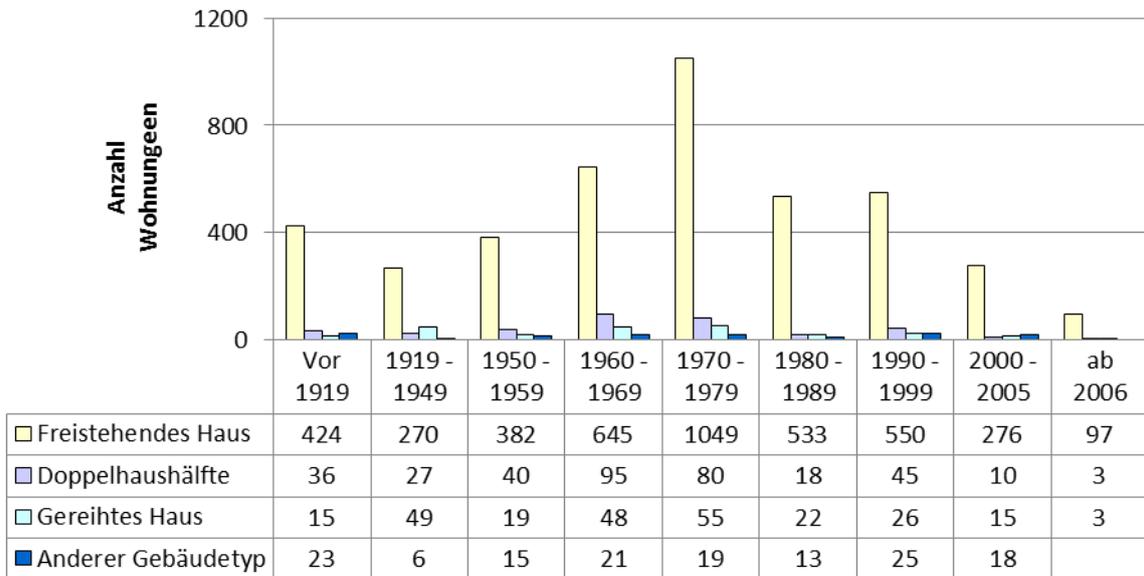
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	6210	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	30	≙	0,5 %

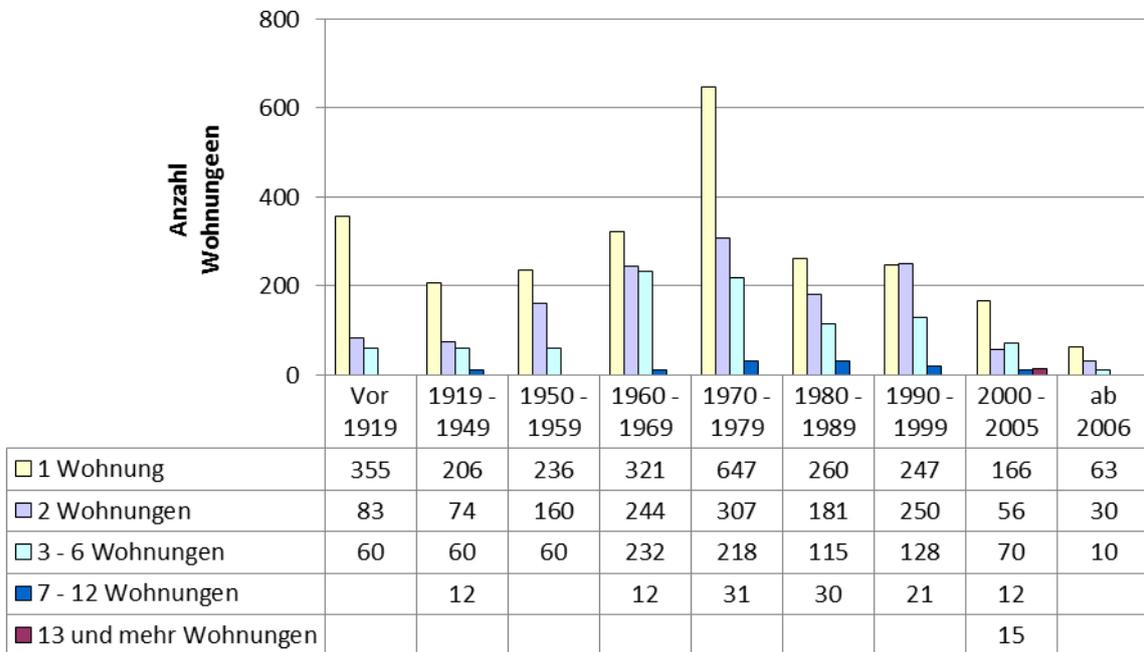
Eigentumsform des Gebäudes

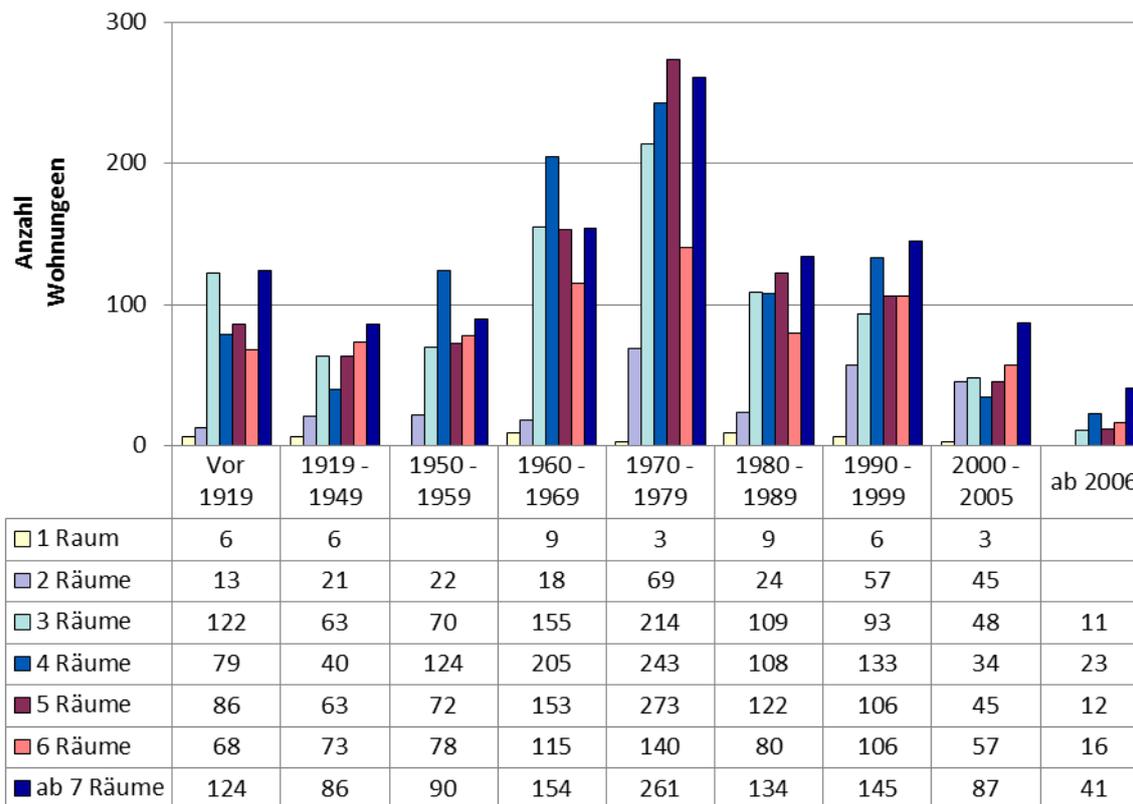
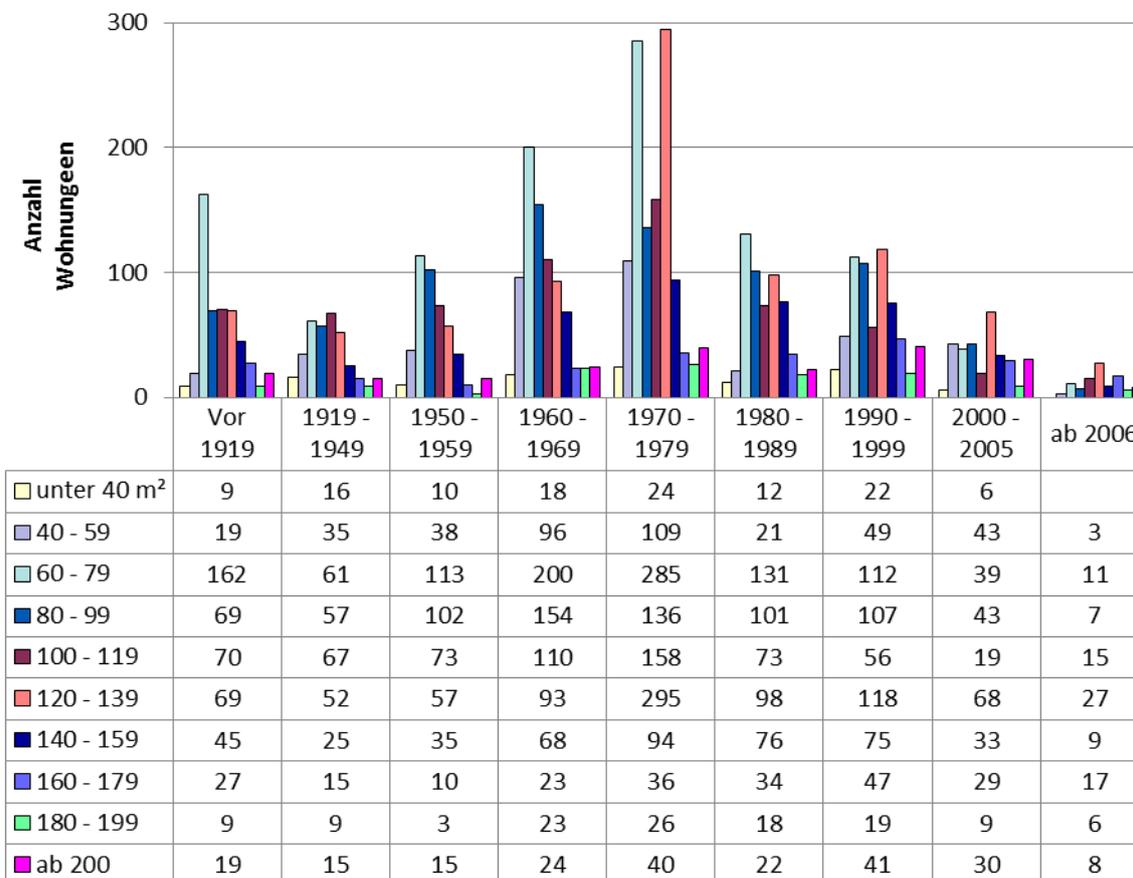
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1174	≙	19 %
Privatperson/en	4676	≙	75 %
Wohnungsgenossenschaft	272	≙	4 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	18	≙	0,3 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	30	≙	0,5 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	52	≙	0,8 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbzweck (z. B. Kirche)	18	≙	0,3 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

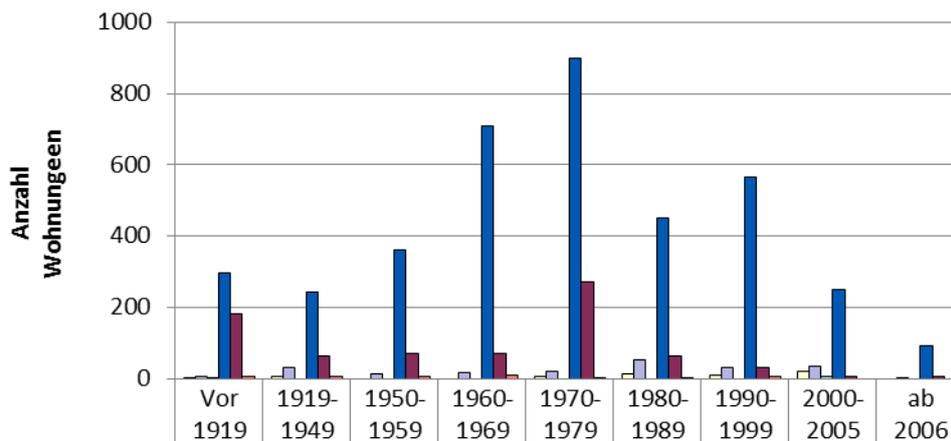


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



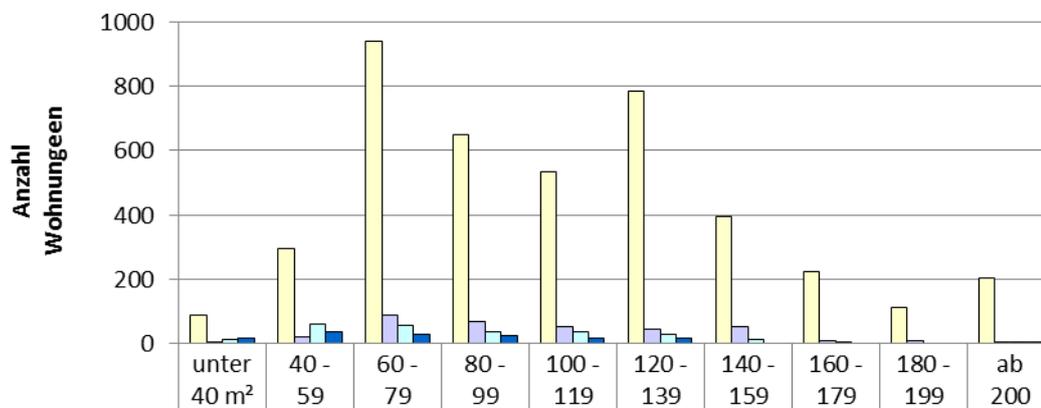
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

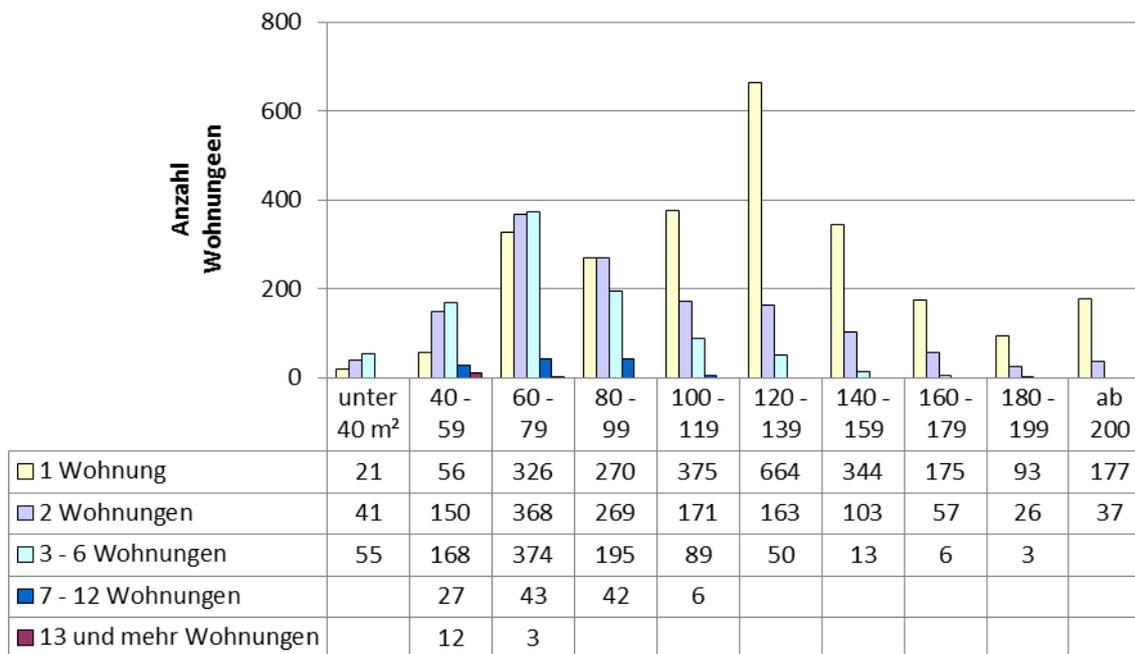
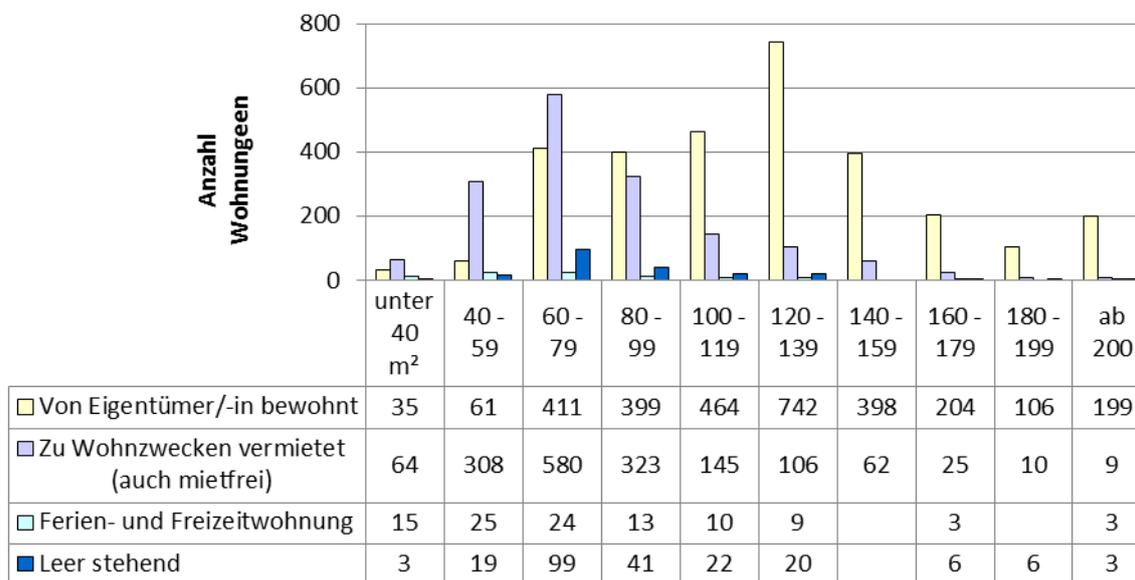


	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
□ Fernheizung (Fernwärme)	3	6			7	13	9	21	
▒ Etagenheizung	8	33	16	19	21	55	32	35	3
▒ Blockheizung	3							6	
■ Zentralheizung	297	244	363	709	899	451	566	251	93
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	181	63	71	72	273	64	33	6	7
■ Keine Heizung	6	6	6	9	3	3	6		

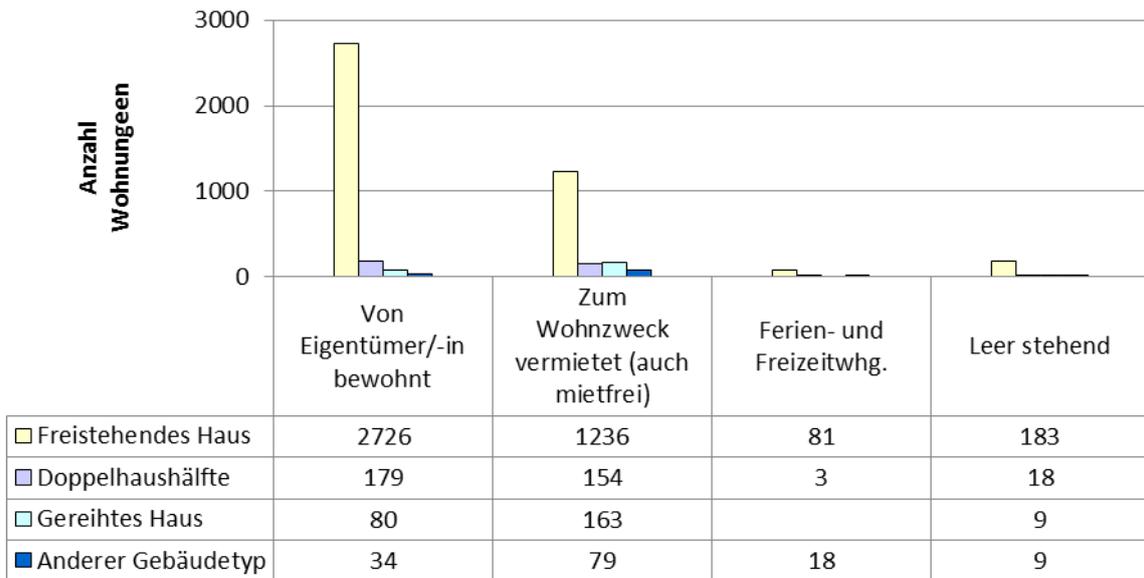
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



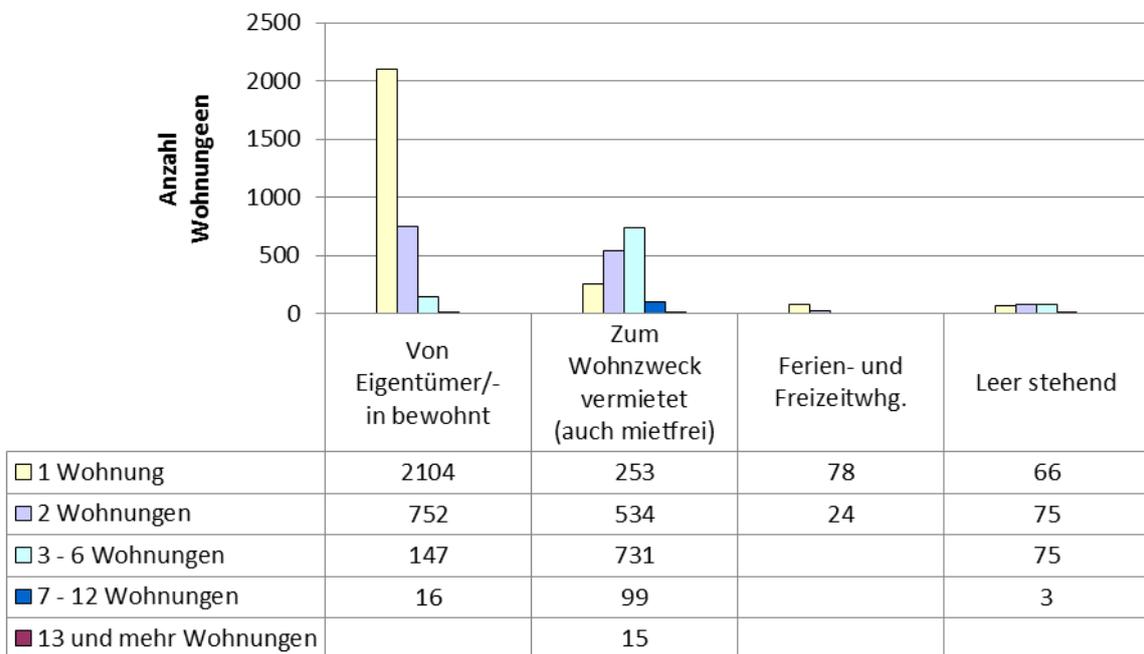
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
□ Freistehendes Haus	87	297	940	650	535	784	395	223	113	202
▒ Doppelhaushälfte	3	20	90	68	53	46	53	9	9	3
▒ Gereihtes Haus	12	60	56	35	38	30	12	6		3
■ Anderer Gebäudetyp	15	36	28	23	15	17				6

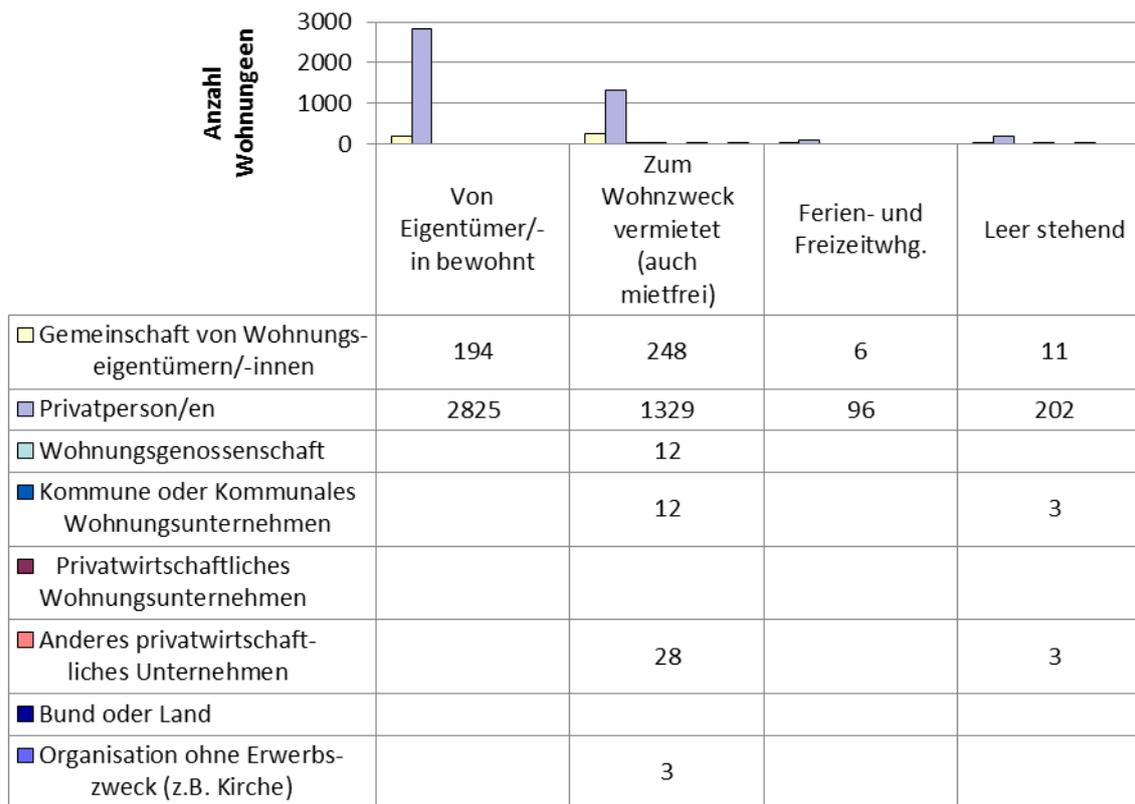
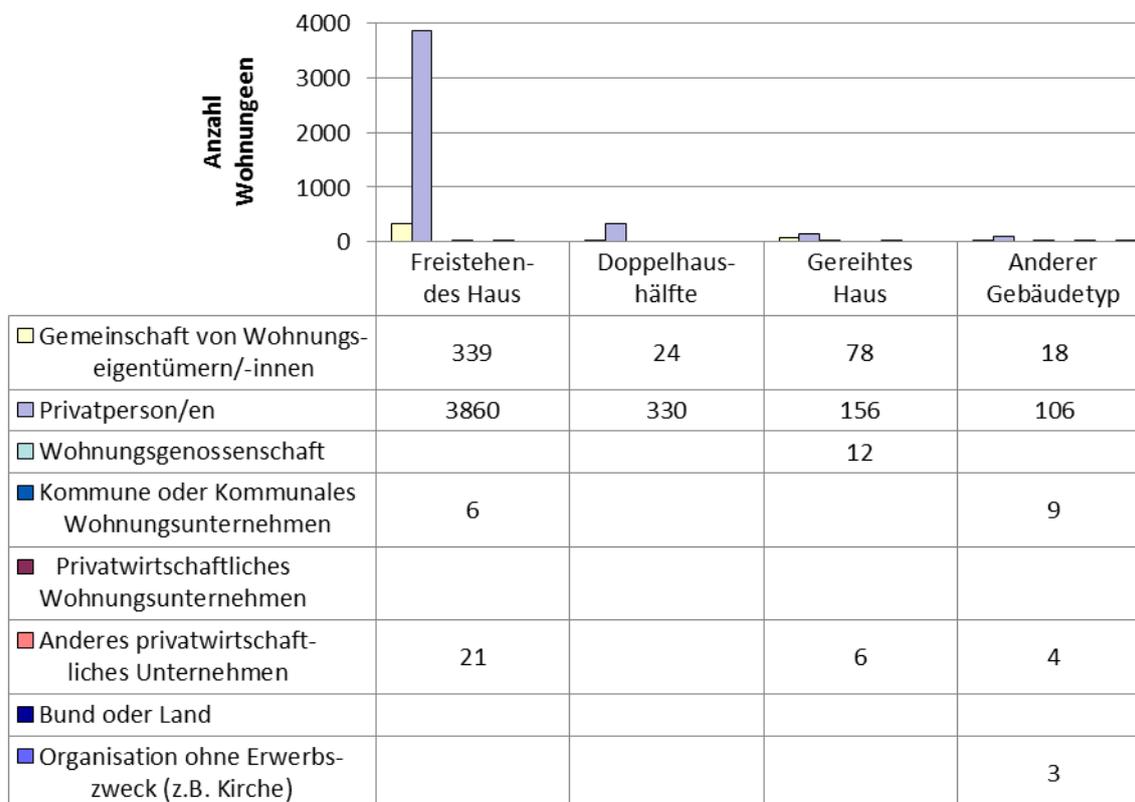
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	4972		
Mietwohnungen:	1632	≙	33 %
Wohnungen leerstehend:	219	≙	4 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	3019	≙	61 %
Ferien- und Freizeitwohnung	102	≙	2 %



Ø Personen / Wohnung: 2,1

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	4226	≙	85 %
Doppelhaushälfte:	354	≙	7 %
Gereihtes Haus:	252	≙	5 %
Anderer Gebäudetyp:	140	≙	3 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	498	≙	10 %
1919 – 1949	352	≙	7 %
1950 – 1959	456	≙	9 %
1960 – 1969	809	≙	16 %
1970 – 1979	1203	≙	24 %
1980 – 1989	586	≙	12 %
1990 – 1999	646	≙	13 %
2000 – 2005	319	≙	6 %
ab 2006	103	≙	2 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1967

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	2501	≙	50 %
2 Wohnungen	1385	≙	28 %
3-6 Wohnungen	953	≙	19 %
7-12 Wohnungen	118	≙	2 %
13 und mehr Wohnungen	15	≙	0,3 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 2,2

Wohnung besteht aus:

1 Raum	42	≙	0,8 %
2 Räumen	269	≙	5 %
3 Räumen	885	≙	18 %
4 Räumen	989	≙	20 %
5 Räumen	932	≙	19 %
6 Räumen	733	≙	15 %
7 und mehr Räume	1122	≙	23 %

Ø Räume pro Wohnung: 5,1

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	117	≙	2 %
40-59 m ²	413	≙	8 %
60-79 m ²	1114	≙	22 %
80-99 m ²	776	≙	16 %
100-119 m ²	641	≙	13 %
120-139 m ²	877	≙	18 %
140-159 m ²	460	≙	9 %
160-179 m ²	238	≙	5 %
180-199 m ²	122	≙	2 %
ab 200 m ²	214	≙	4 %

Ø Fläche pro Wohnung: 107 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	59	≙	1 %
Etagenheizung	222	≙	4 %
Blockheizung	9	≙	0,2 %
Zentralheizung	3873	≙	78 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	770	≙	15 %
Keine Heizung	39	≙	0,8 %

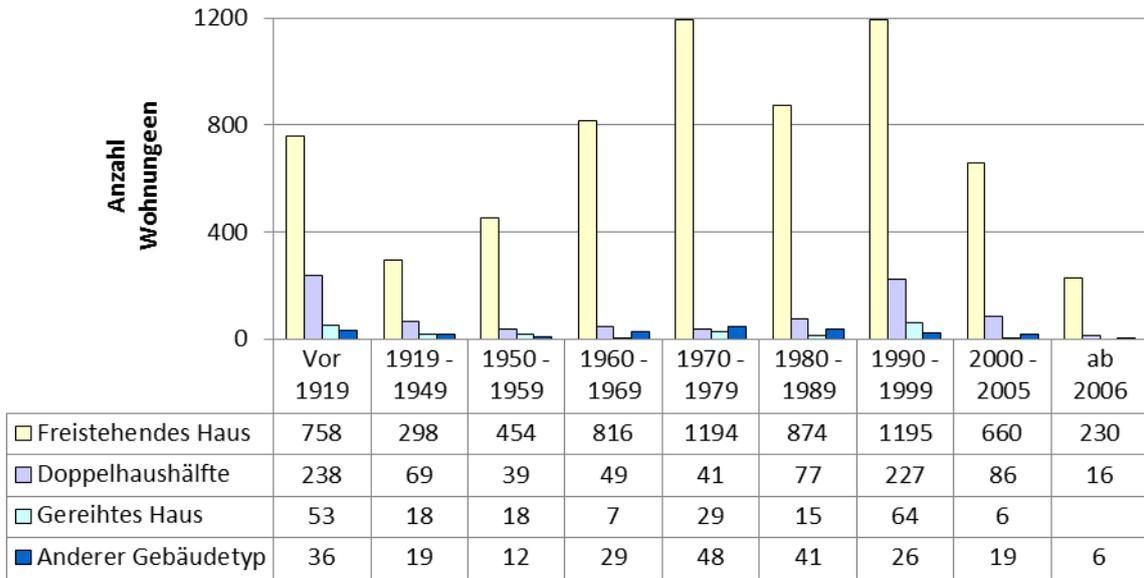
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	4943	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	29	≙	0,6 %

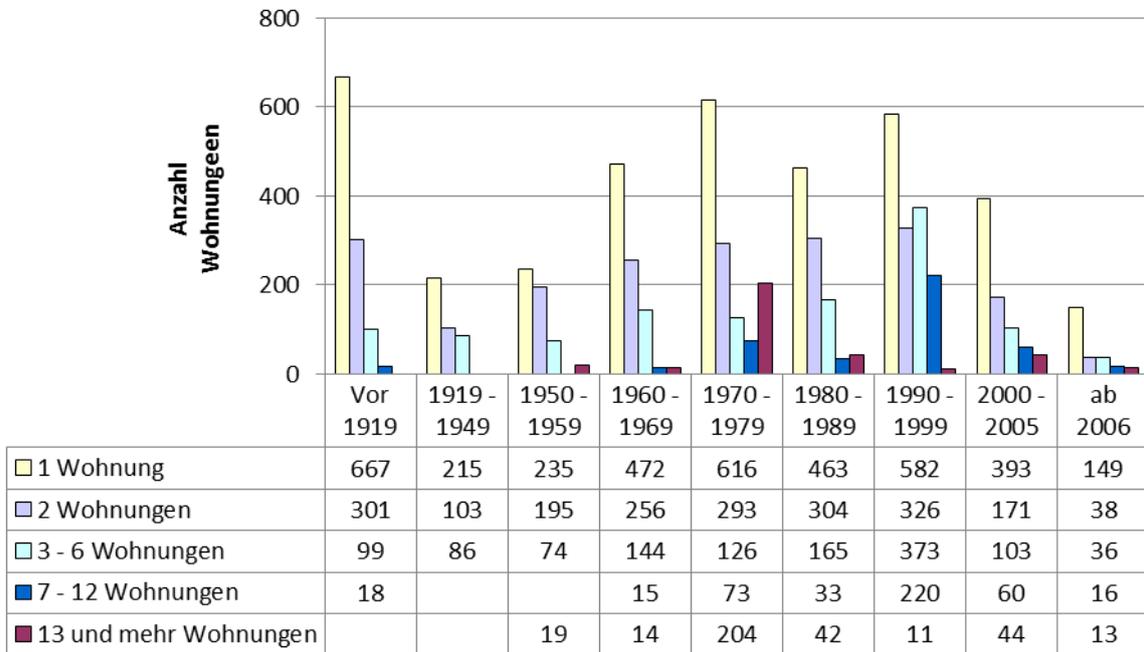
Eigentumsform des Gebäudes

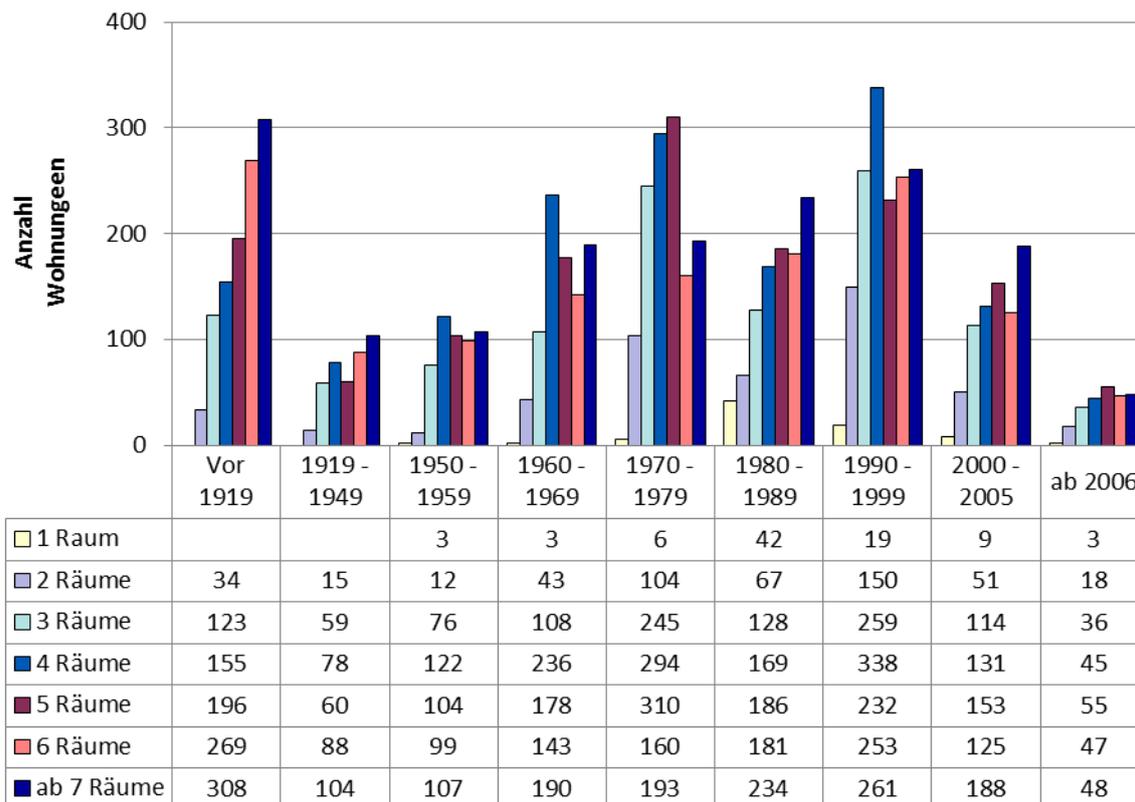
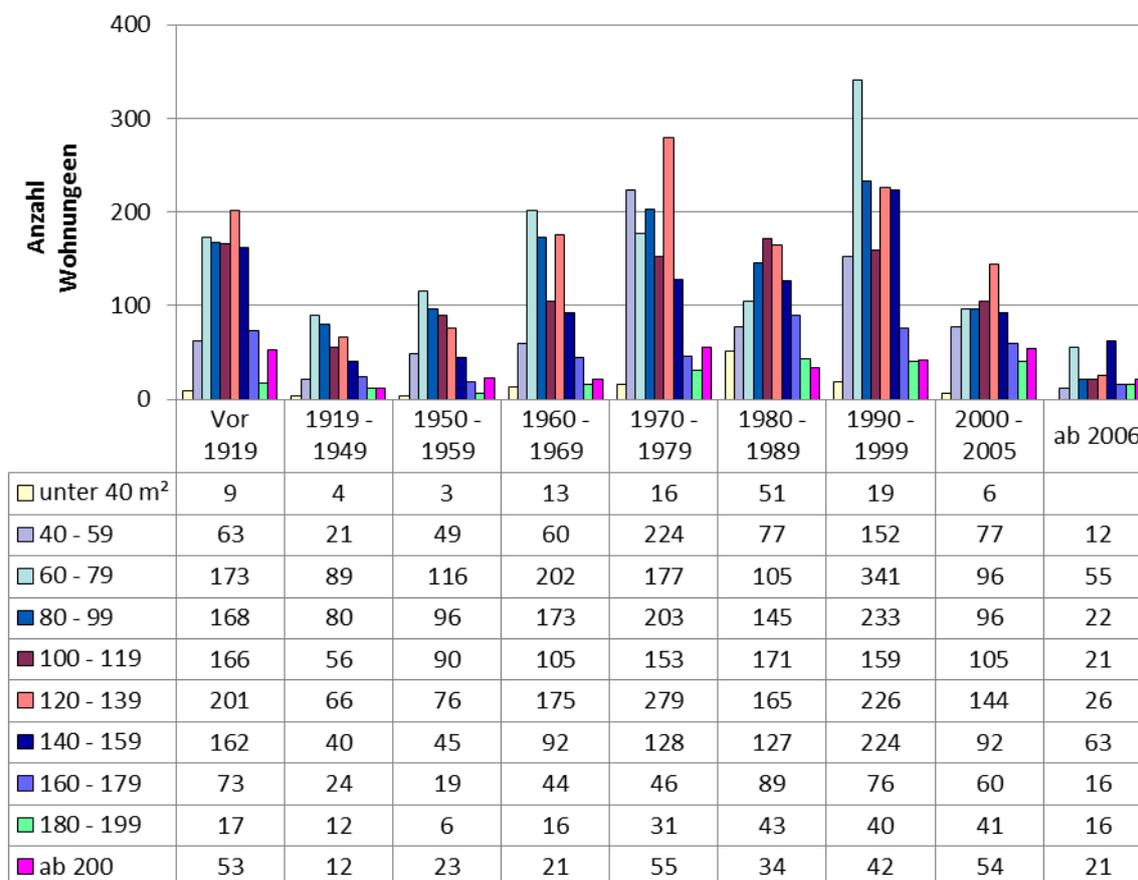
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	459	≙	9 %
Privatperson/en	4452	≙	90 %
Wohnungsgenossenschaft	12	≙	0,2 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	≙	0,3 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-		-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	31	≙	0,6 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	3	≙	0,1 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

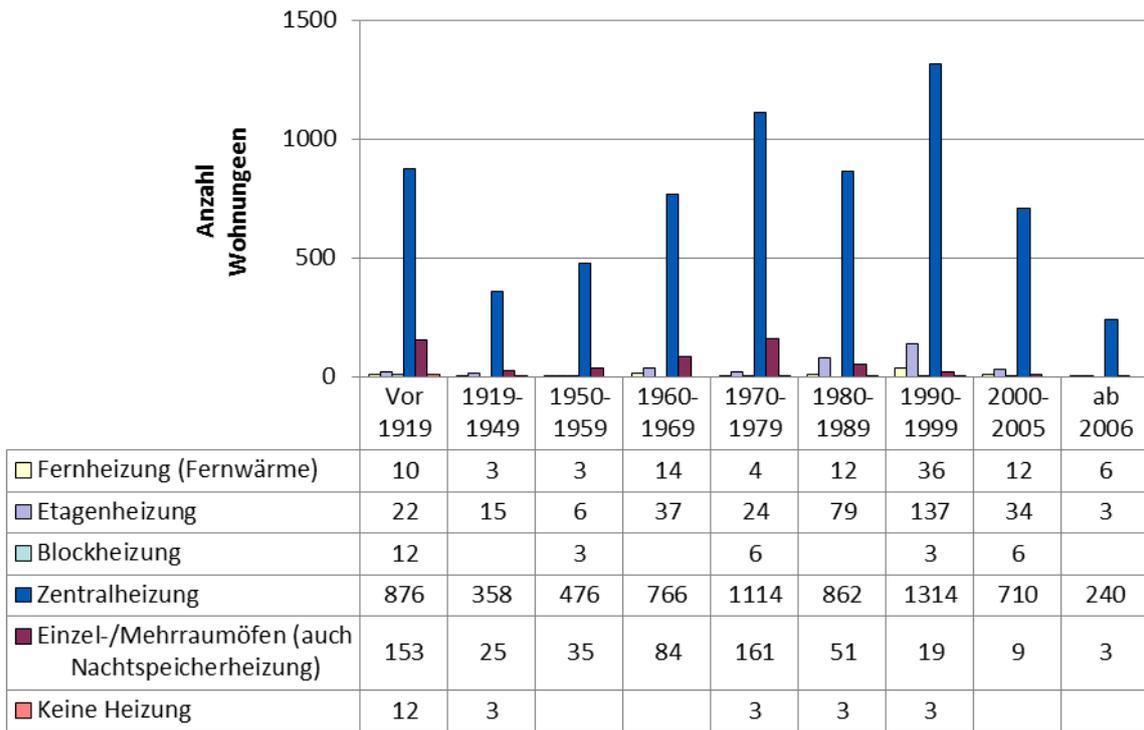


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

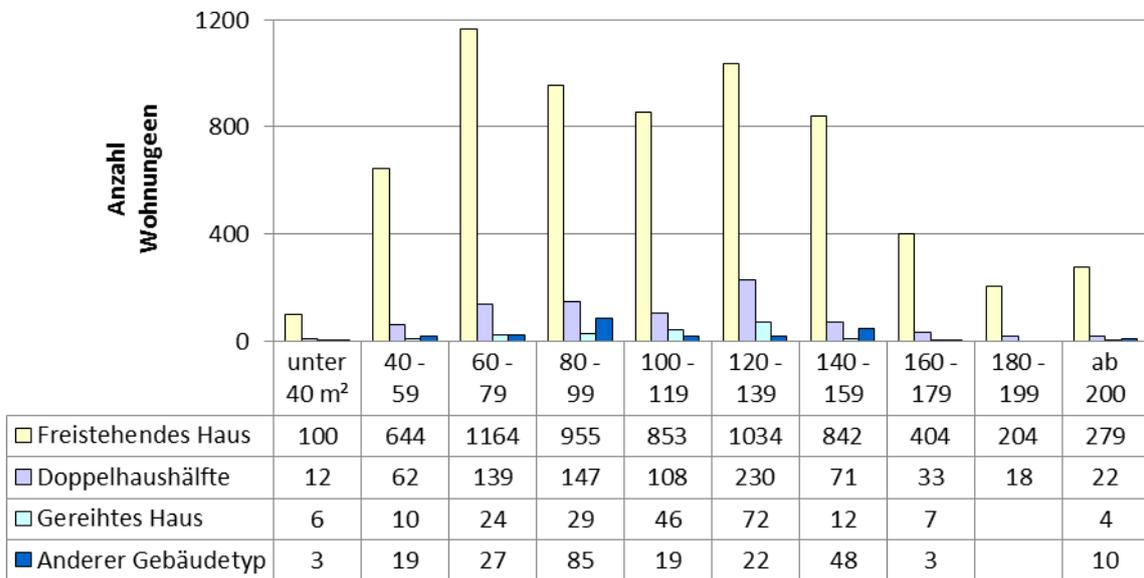


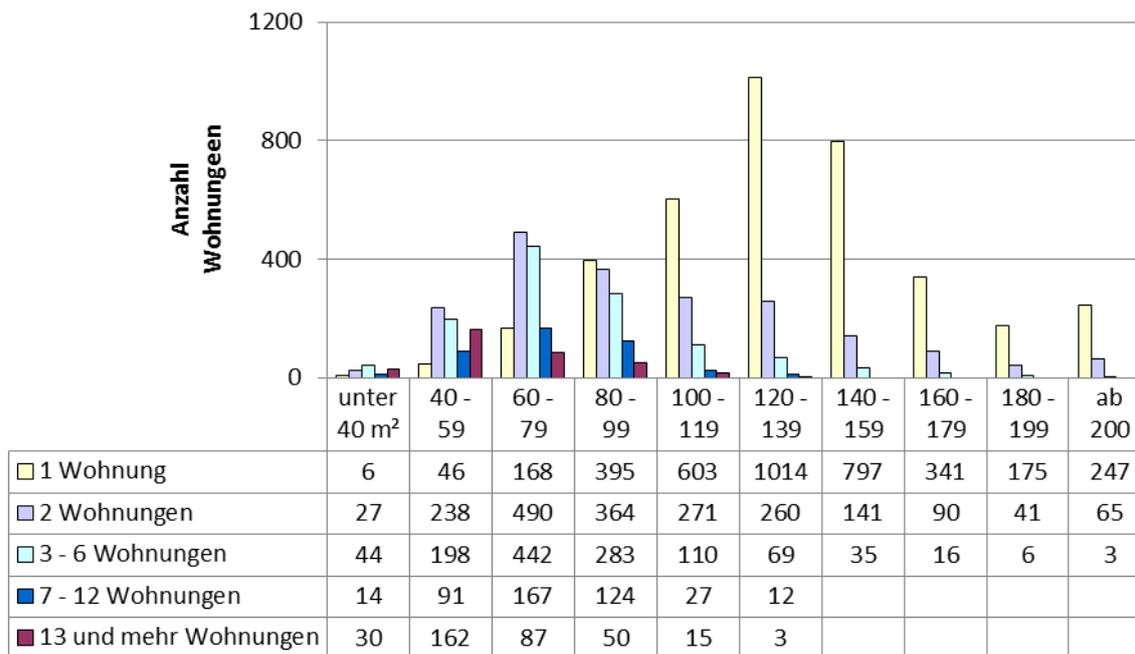
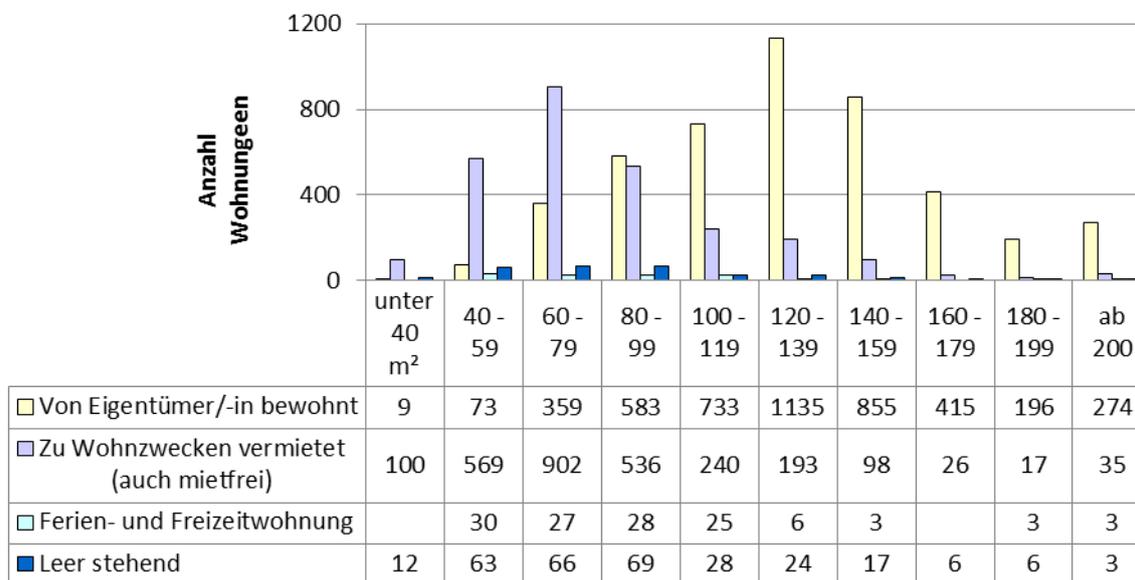
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

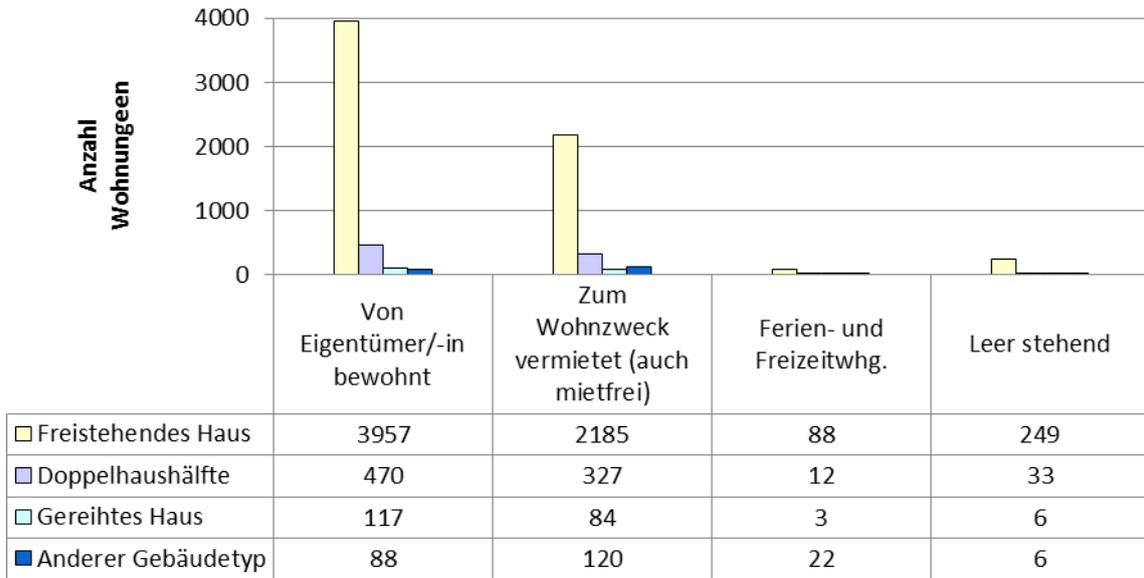


6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise

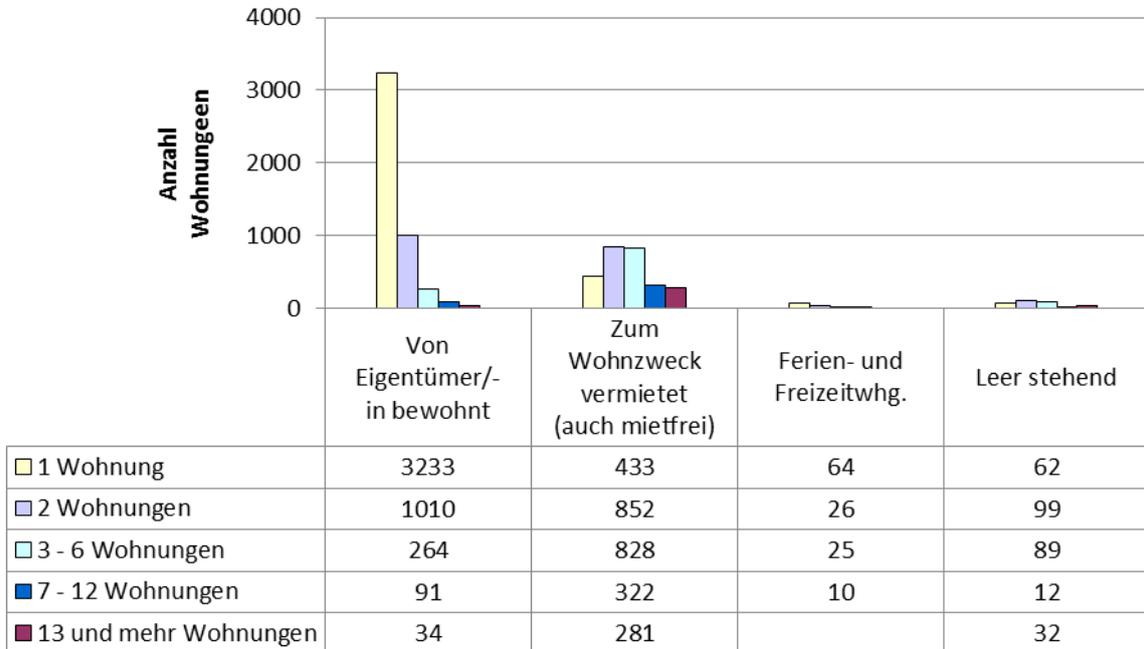


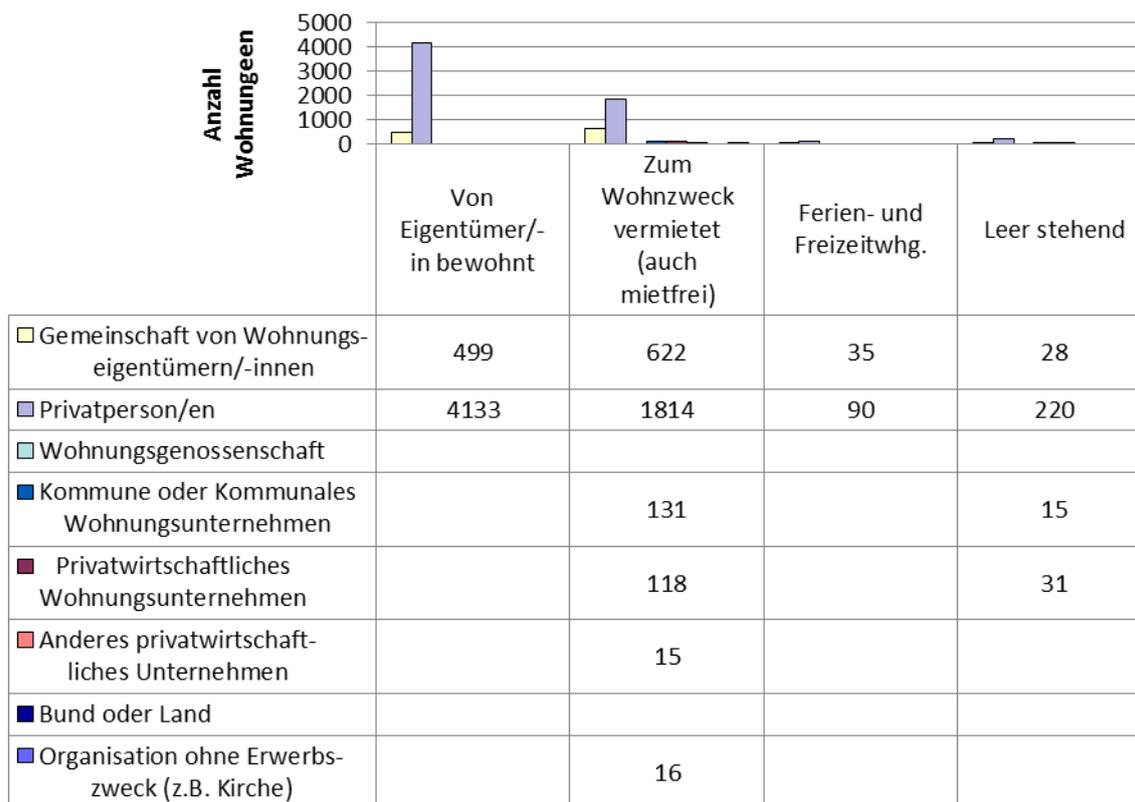
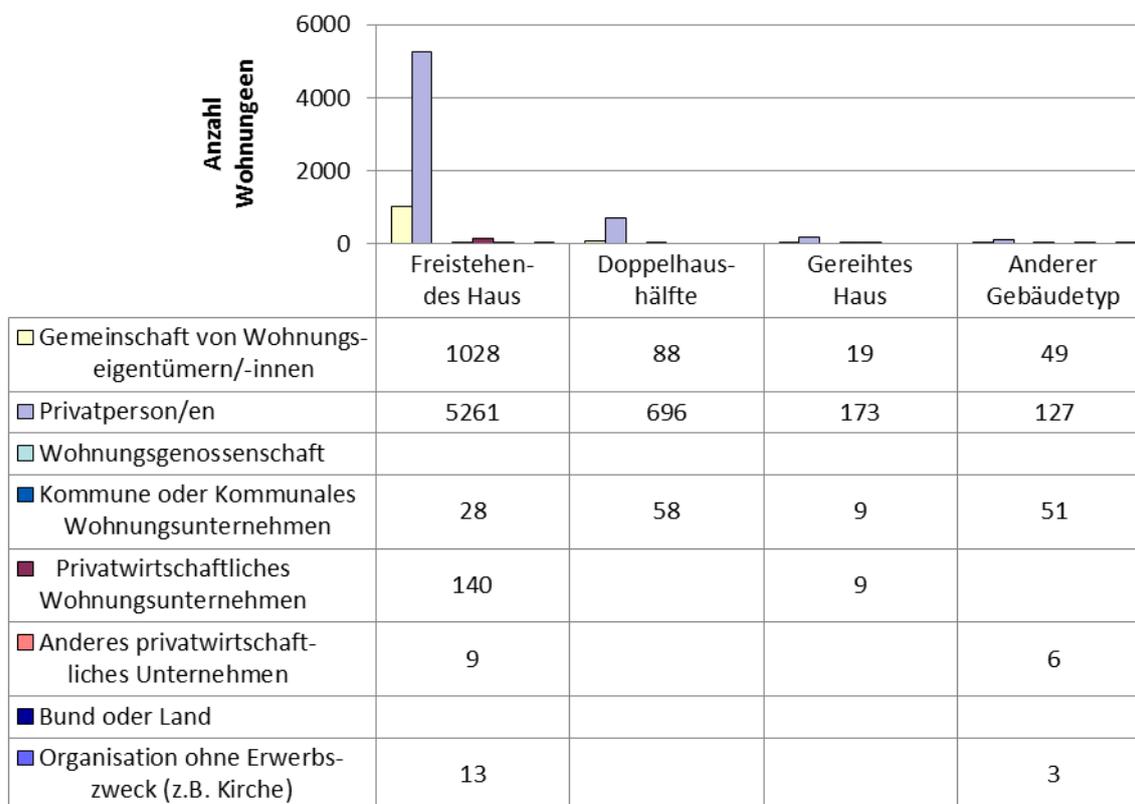
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	7767		
Mietwohnungen:	2716	≙	35 %
Wohnungen leerstehend:	294	≙	4 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	4632	≙	60 %
Ferien- und Freizeitwohnung	125	≙	2 %



Ø Personen / Wohnung: 2,2

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	6479	≙	83 %
Doppelhaushälfte:	842	≙	11 %
Gereihtes Haus:	210	≙	3 %
Anderer Gebäudetyp:	236	≙	3 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1085	≙	14 %
1919 – 1949	404	≙	5 %
1950 – 1959	523	≙	7 %
1960 – 1969	901	≙	12 %
1970 – 1979	1312	≙	17 %
1980 – 1989	1007	≙	13 %
1990 – 1999	1512	≙	19 %
2000 – 2005	771	≙	10 %
ab 2006	252	≙	3 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1969

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	3792	≙	49 %
2 Wohnungen	1987	≙	26 %
3-6 Wohnungen	1206	≙	16 %
7-12 Wohnungen	435	≙	6 %
13 und mehr Wohnungen	347	≙	4 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 2,9

Wohnung besteht aus:

1 Raum	85	≙	1 %
2 Räumen	494	≙	6 %
3 Räumen	1148	≙	15 %
4 Räumen	1568	≙	20 %
5 Räumen	1474	≙	19 %
6 Räumen	1365	≙	18 %
7 und mehr Räume	1633	≙	21 %

Ø Räume pro Wohnung: 5,1

Anzahl Wohnungen			
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	121	≙	2 %
40-59 m ²	735	≙	9 %
60-79 m ²	1354	≙	17 %
80-99 m ²	1216	≙	16 %
100-119 m ²	1026	≙	13 %
120-139 m ²	1358	≙	17 %
140-159 m ²	973	≙	13 %
160-179 m ²	447	≙	6 %
180-199 m ²	222	≙	3 %
ab 200 m ²	315	≙	4 %

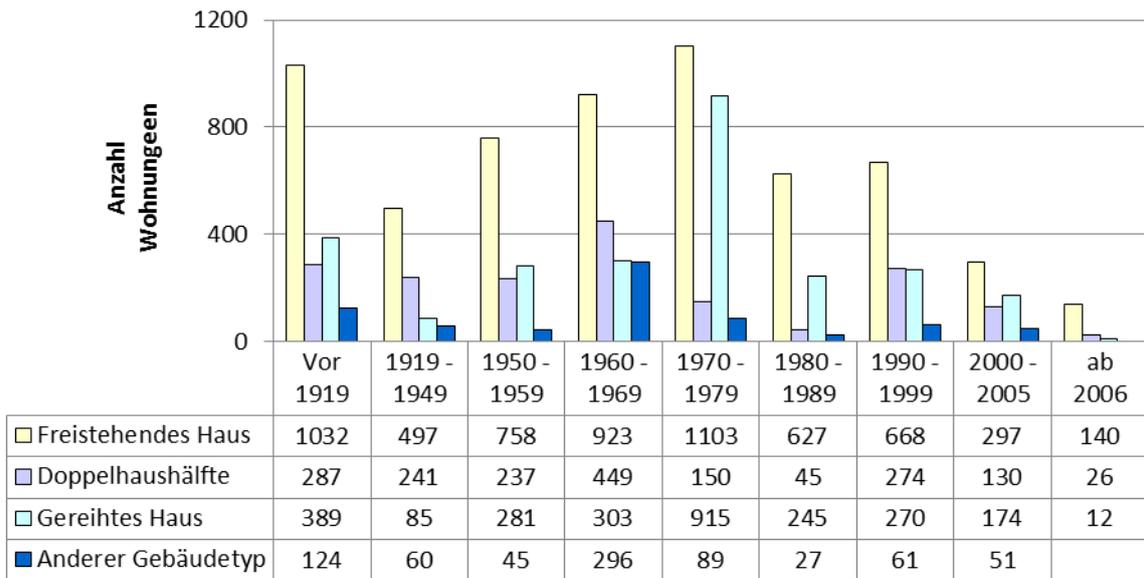
Ø Fläche pro Wohnung: 111 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	100	≙	1 %
Etagenheizung	357	≙	5 %
Blockheizung	30	≙	0,4 %
Zentralheizung	6716	≙	86 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	≙	7 %
Keine Heizung	24	≙	0,3 %

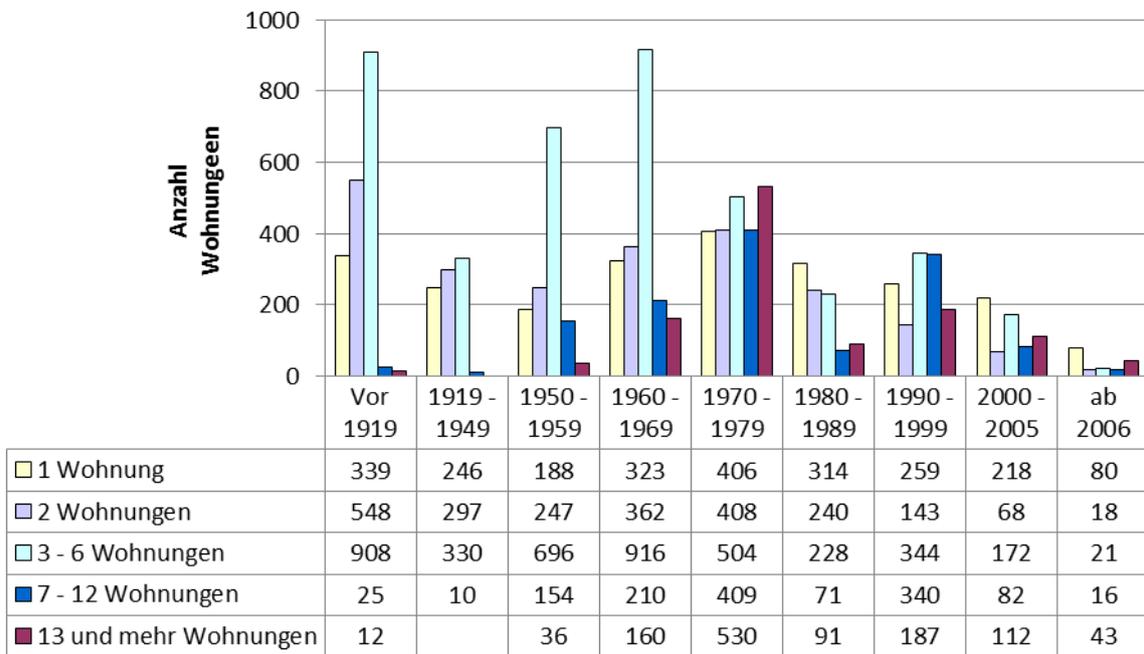
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	7729	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	38	≙	0,5 %

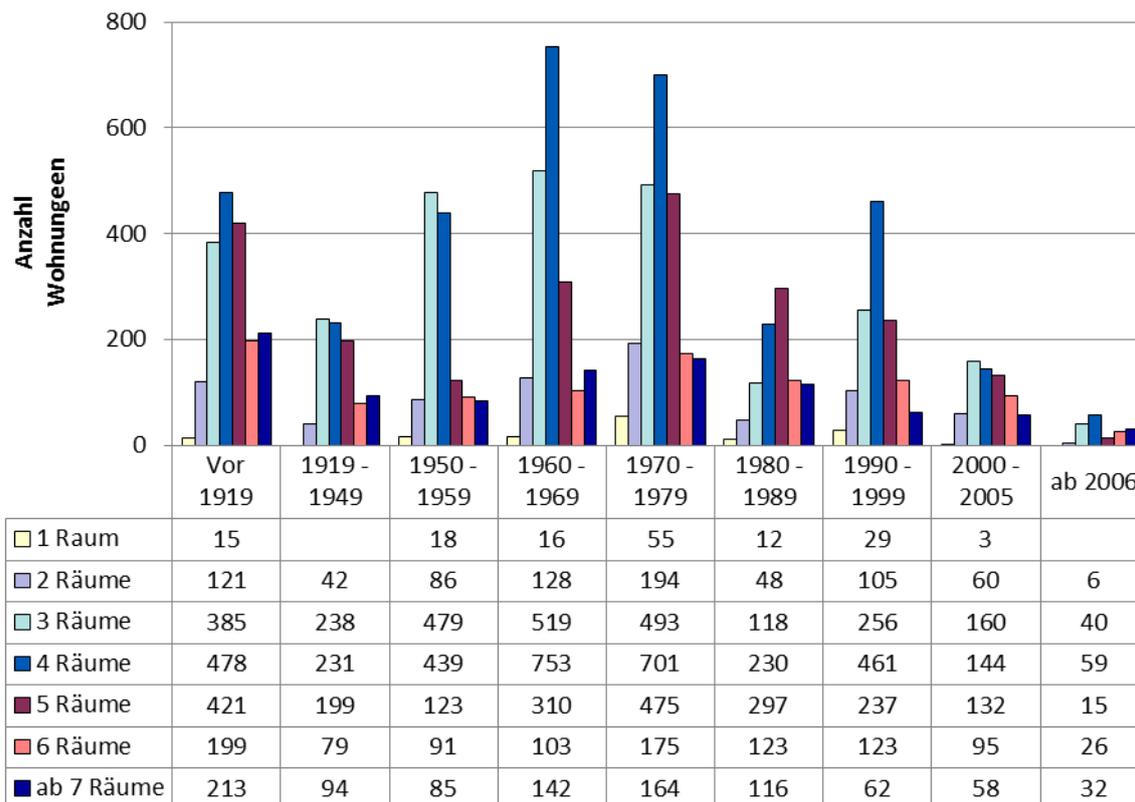
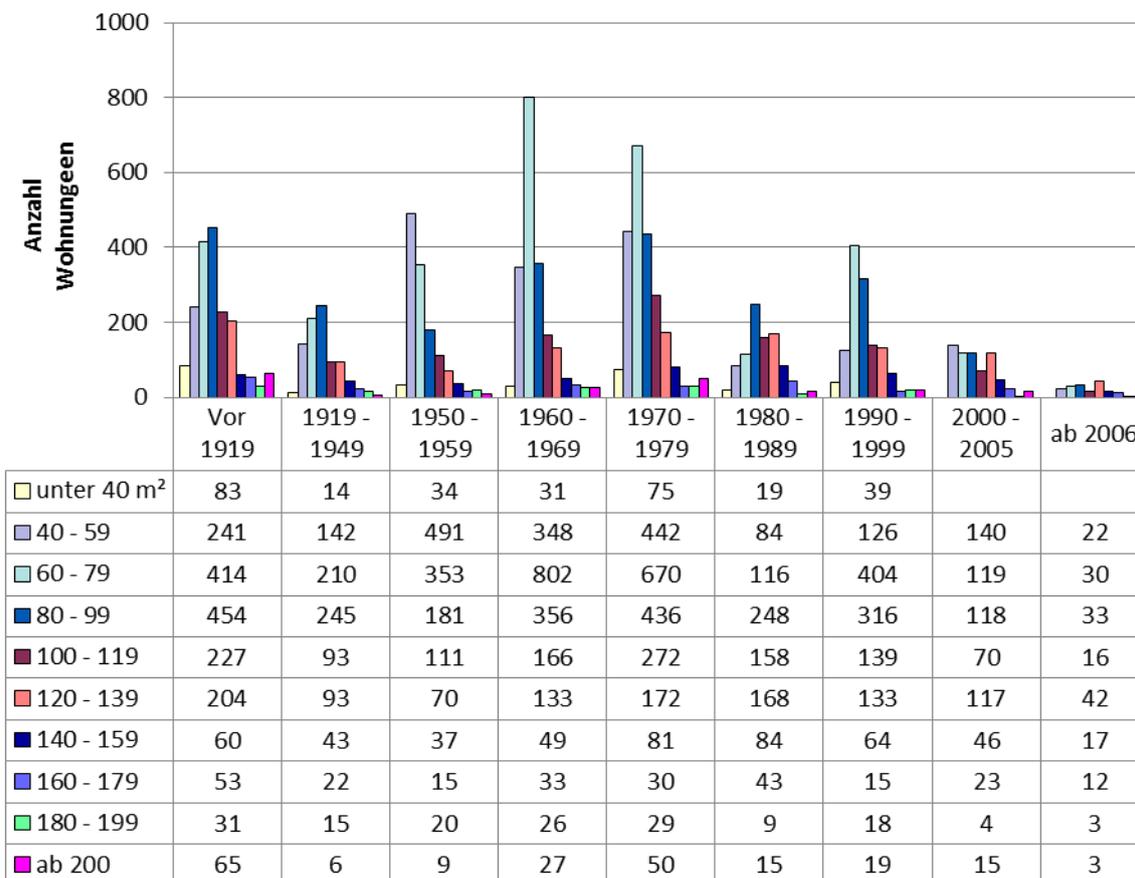
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1184	≙	15 %
Privatperson/en	6257	≙	81 %
Wohnungsgenossenschaft	-		-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	146	≙	2 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	149	≙	2 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	15	≙	0,2 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	16	≙	0,2 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

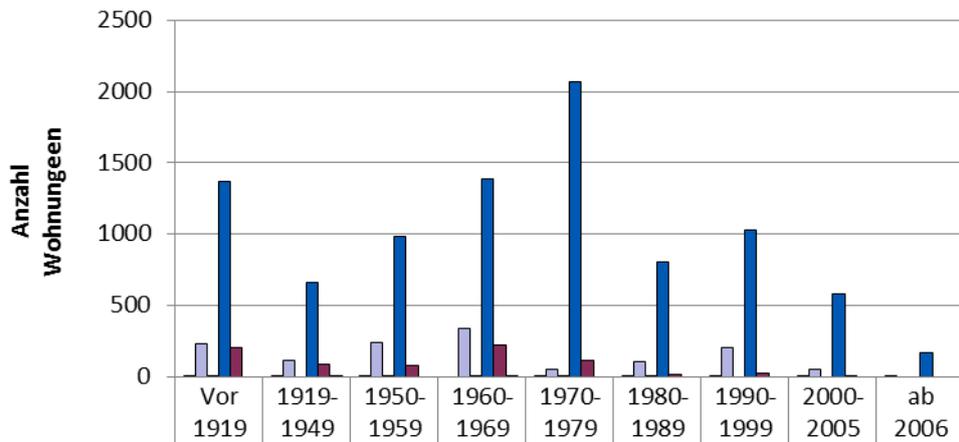


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



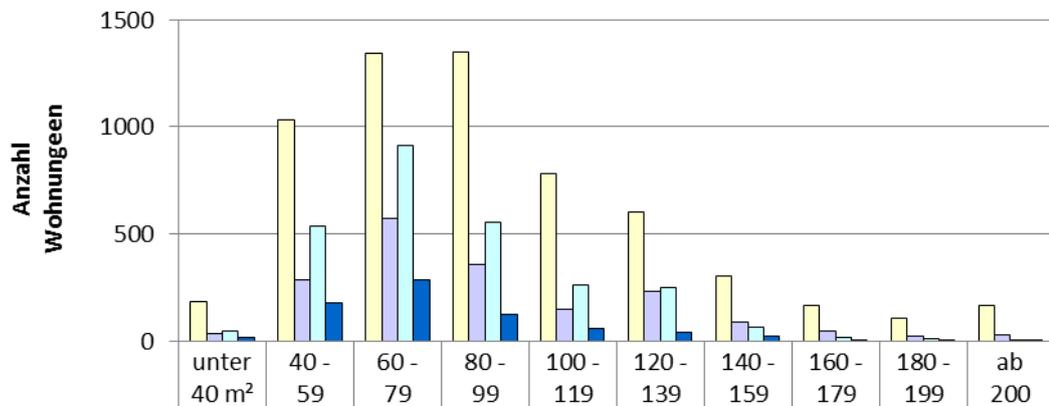
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart



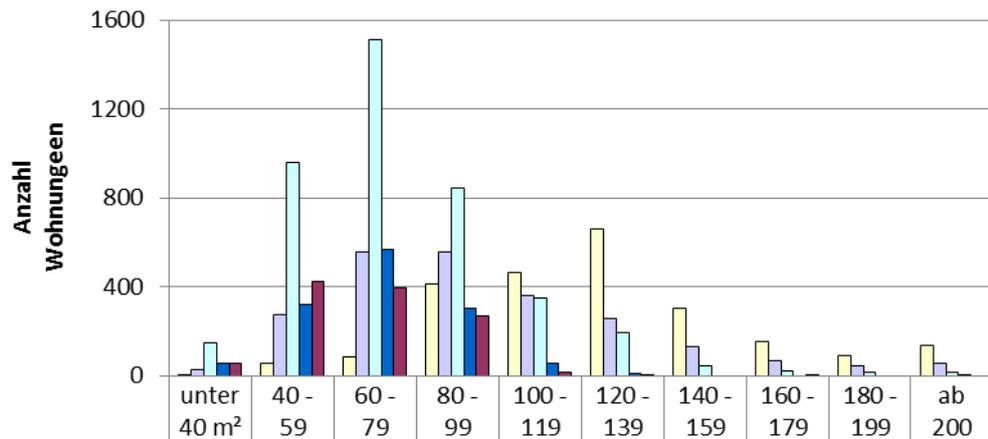
	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
□ Fernheizung (Fernwärme)	13	12	13		3	7	10	3	10
□ Etagenheizung	235	115	242	343	55	106	209	57	
□ Blockheizung	9		3	10	10	6			
■ Zentralheizung	1372	660	982	1387	2069	807	1031	579	168
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	203	90	81	228	120	18	23	13	
■ Keine Heizung		6		3					

6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



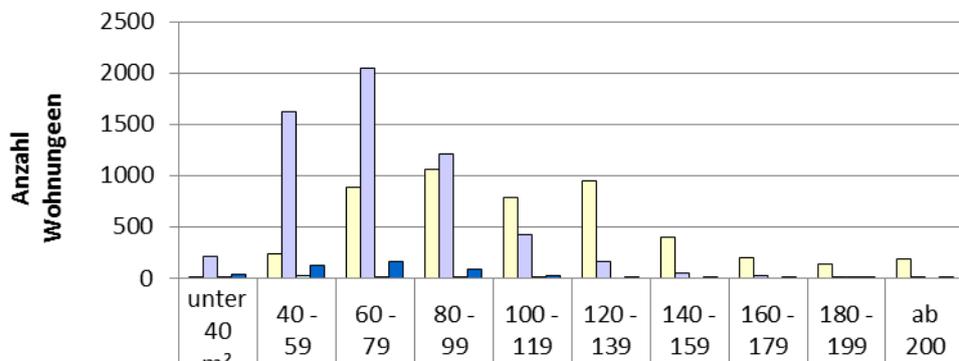
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
□ Freistehendes Haus	189	1030	1345	1348	780	603	303	171	110	166
□ Doppelhaushälfte	39	286	571	361	152	234	89	51	26	30
□ Gereihtes Haus	49	539	914	553	262	250	66	21	13	7
■ Anderer Gebäudetyp	18	181	288	125	58	45	23	3	6	6

7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

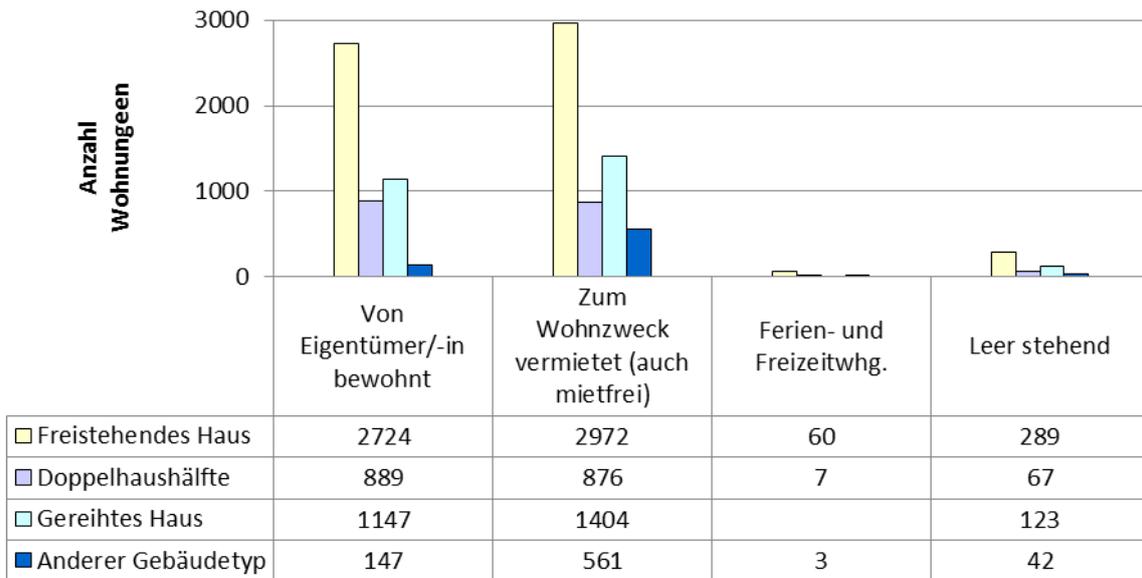
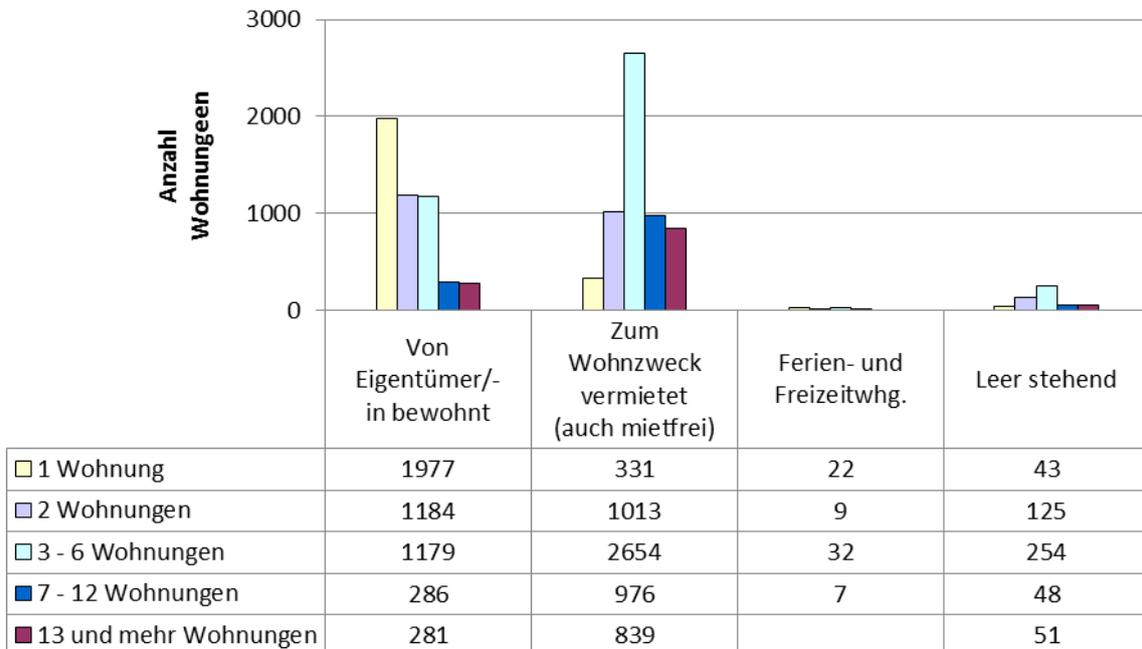


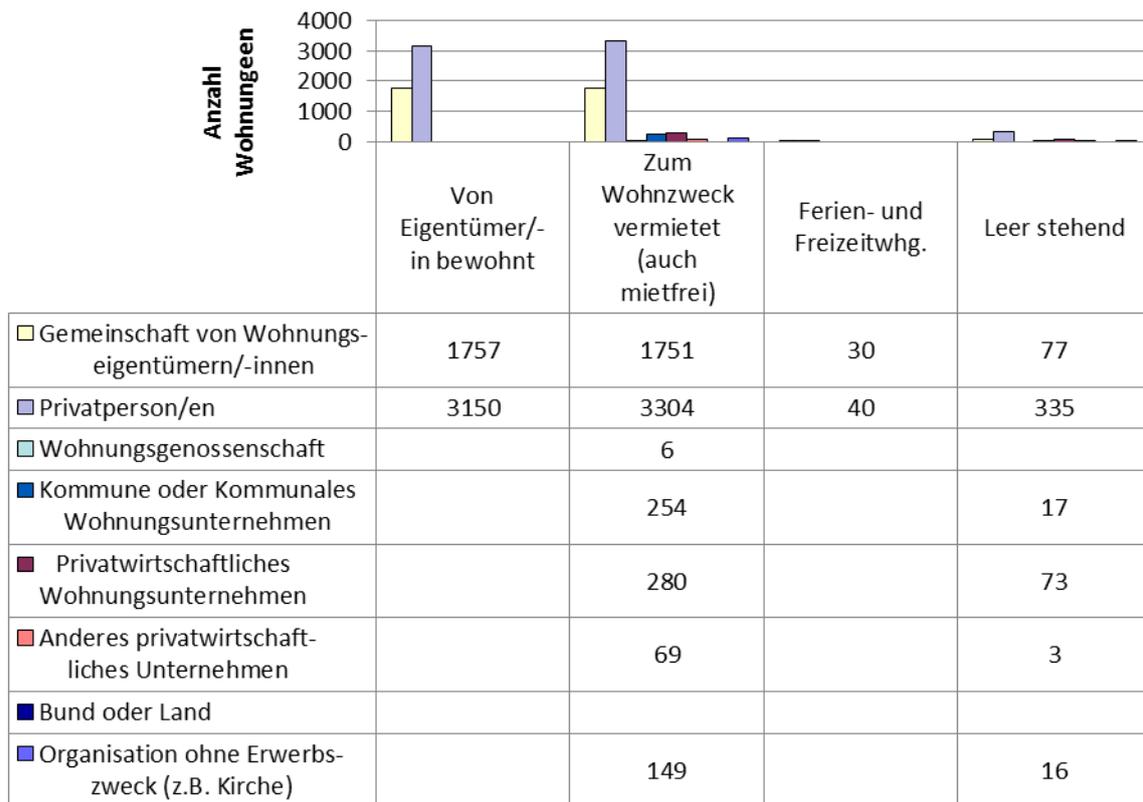
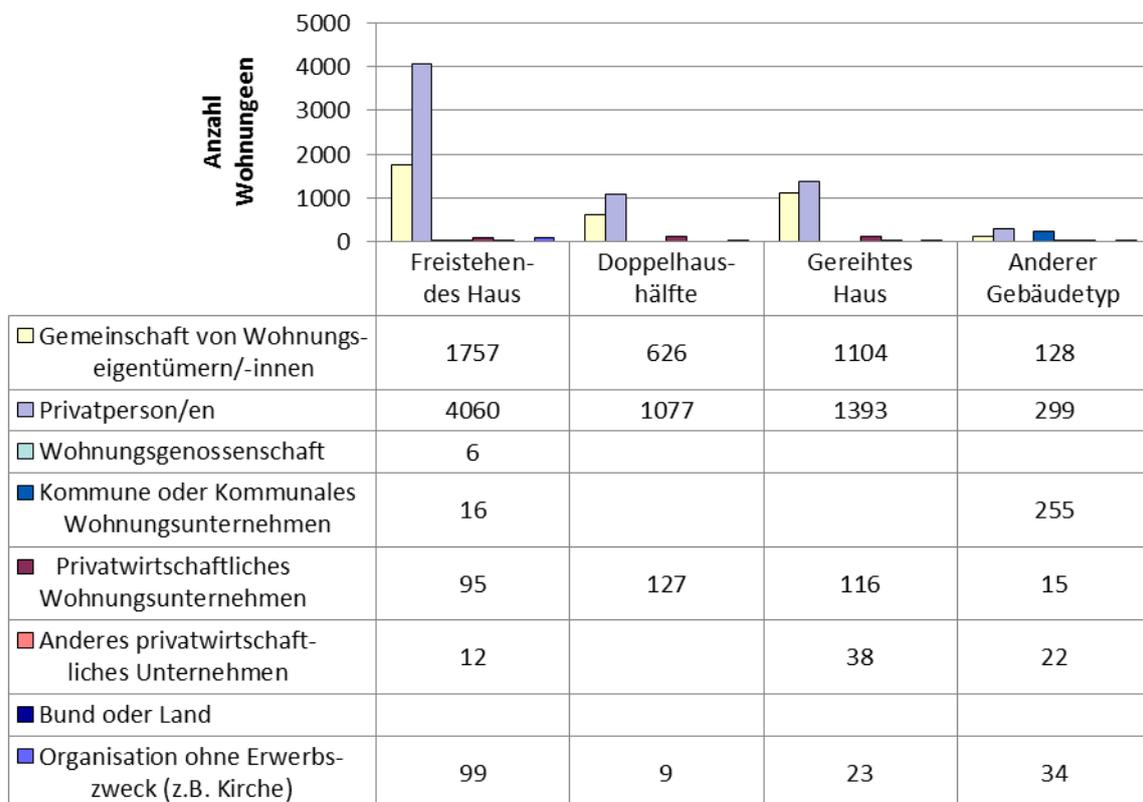
1 Wohnung	6	57	85	414	465	662	303	152	93	136
2 Wohnungen	28	274	555	555	364	258	133	67	43	54
3 - 6 Wohnungen	151	960	1514	844	350	196	45	24	19	16
7 - 12 Wohnungen	56	319	568	306	55	10				3
13 und mehr Wohnungen	54	426	396	268	18	6		3		

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung



Von Eigentümer/-in bewohnt	21	242	890	1067	793	954	403	209	137	191
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	222	1626	2050	1211	423	169	60	28	12	12
Ferien- und Freizeitwohnung	7	35	7	15	3				3	
Leer stehend	45	133	171	94	33	9	18	9	3	6

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	11 311		
Mietwohnungen:	5813	≙	51 %
Wohnungen leerstehend:	521	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	4907	≙	43 %
Ferien- und Freizeitwohnung	70	≙	0,6 %

∅ Personen / Wohnung: 2,0

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	6045	≙	53 %
Doppelhaushälfte:	1839	≙	16 %
Gereihtes Haus:	2674	≙	24 %
Anderer Gebäudetyp:	753	≙	7 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1832	≙	16 %
1919 – 1949	883	≙	8 %
1950 – 1959	1321	≙	12 %
1960 – 1969	1971	≙	17 %
1970 – 1979	2257	≙	20 %
1980 – 1989	944	≙	8 %
1990 – 1999	1273	≙	11 %
2000 – 2005	652	≙	6 %
ab 2006	178	≙	2 %

∅ Baujahr aller Wohnungen: 1960

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	2373	≙	21 %
2 Wohnungen	2331	≙	21 %
3-6 Wohnungen	4119	≙	36 %
7-12 Wohnungen	1317	≙	12 %
13 und mehr Wohnungen	1171	≙	10 %

∅ Wohnungen im Gebäude: 5,0

Wohnung besteht aus:

1 Raum	148	≙	1 %
2 Räumen	790	≙	7 %
3 Räumen	2688	≙	24 %
4 Räumen	3496	≙	31 %
5 Räumen	2209	≙	20 %
6 Räumen	1014	≙	9 %
7 und mehr Räume	966	≙	9 %

∅ Räume pro Wohnung: 4,3

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	295	≙	3 %
40-59 m ²	2036	≙	18 %
60-79 m ²	3118	≙	28 %
80-99 m ²	2387	≙	21 %
100-119 m ²	1252	≙	11 %
120-139 m ²	1132	≙	10 %
140-159 m ²	481	≙	4 %
160-179 m ²	246	≙	2 %
180-199 m ²	155	≙	1 %
ab 200 m ²	209	≙	2 %

Ø Fläche pro Wohnung: 89 m²

Wohnung wird beheizt mit:

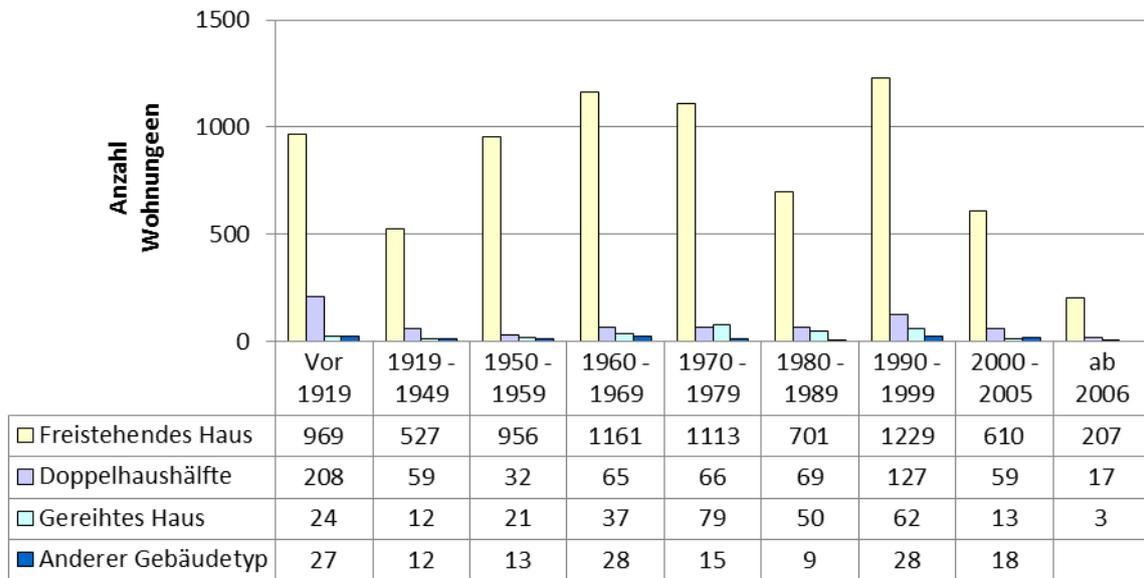
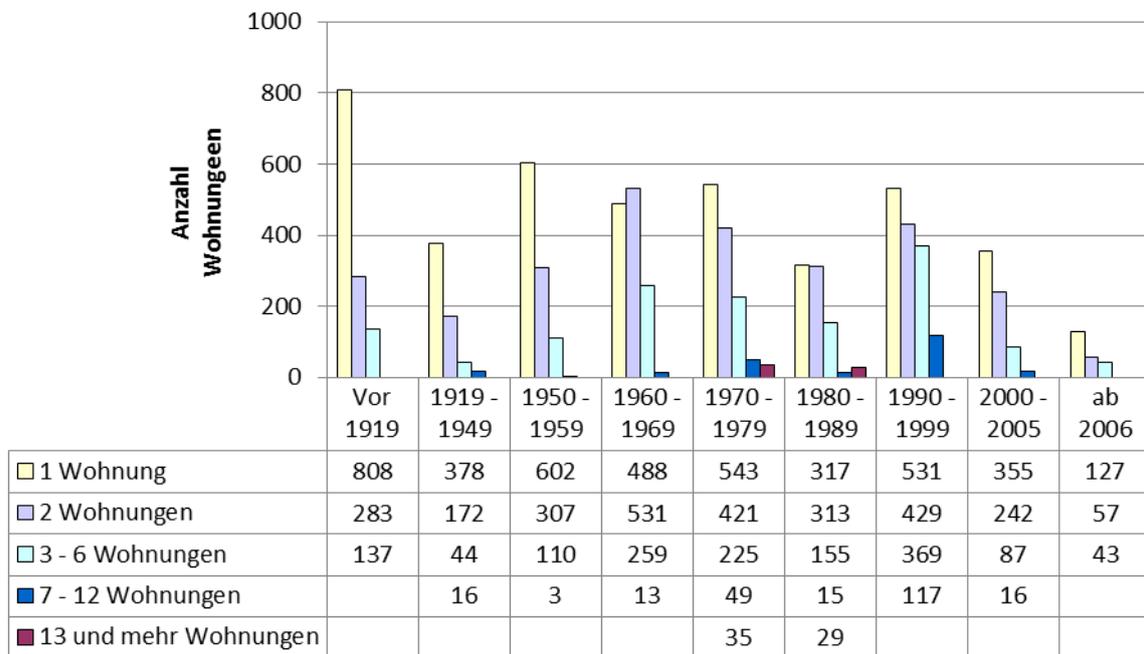
Fernheizung (Fernwärme)	71	≙	0,6 %
Etagenheizung	1362	≙	12 %
Blockheizung	38	≙	0,3 %
Zentralheizung	9055	≙	80 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	776	≙	7 %
Keine Heizung	9	≙	0,1 %

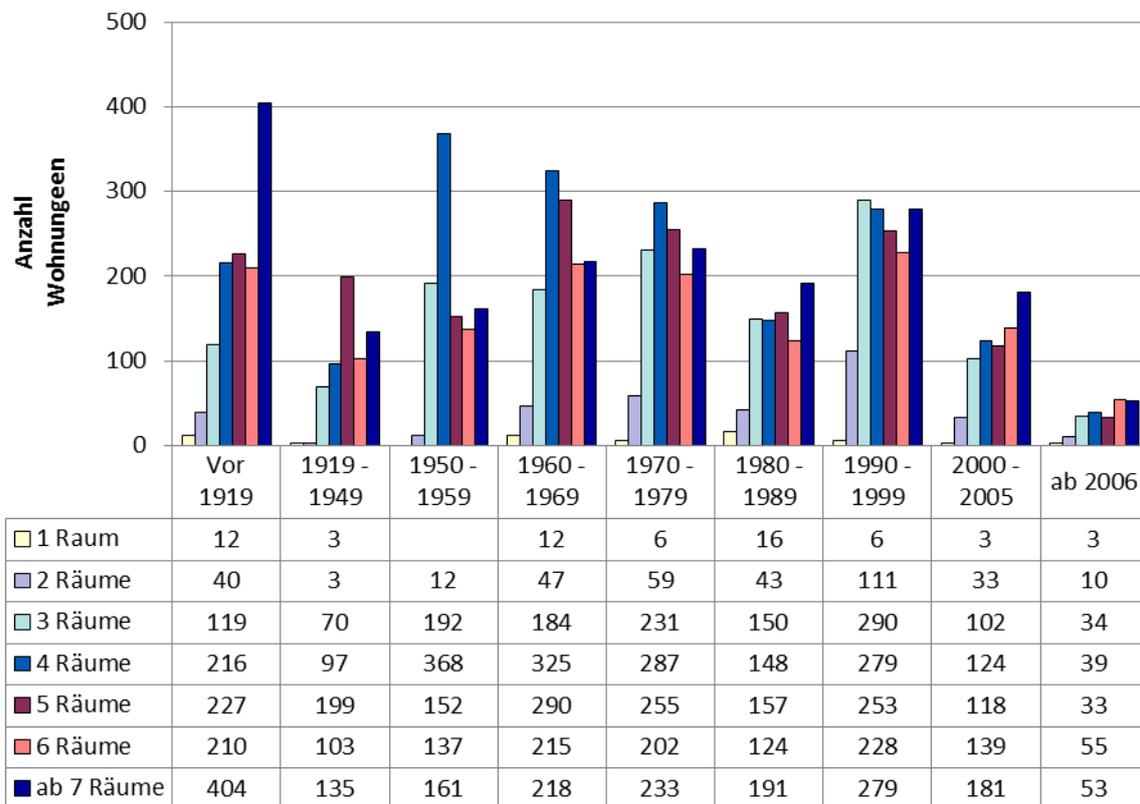
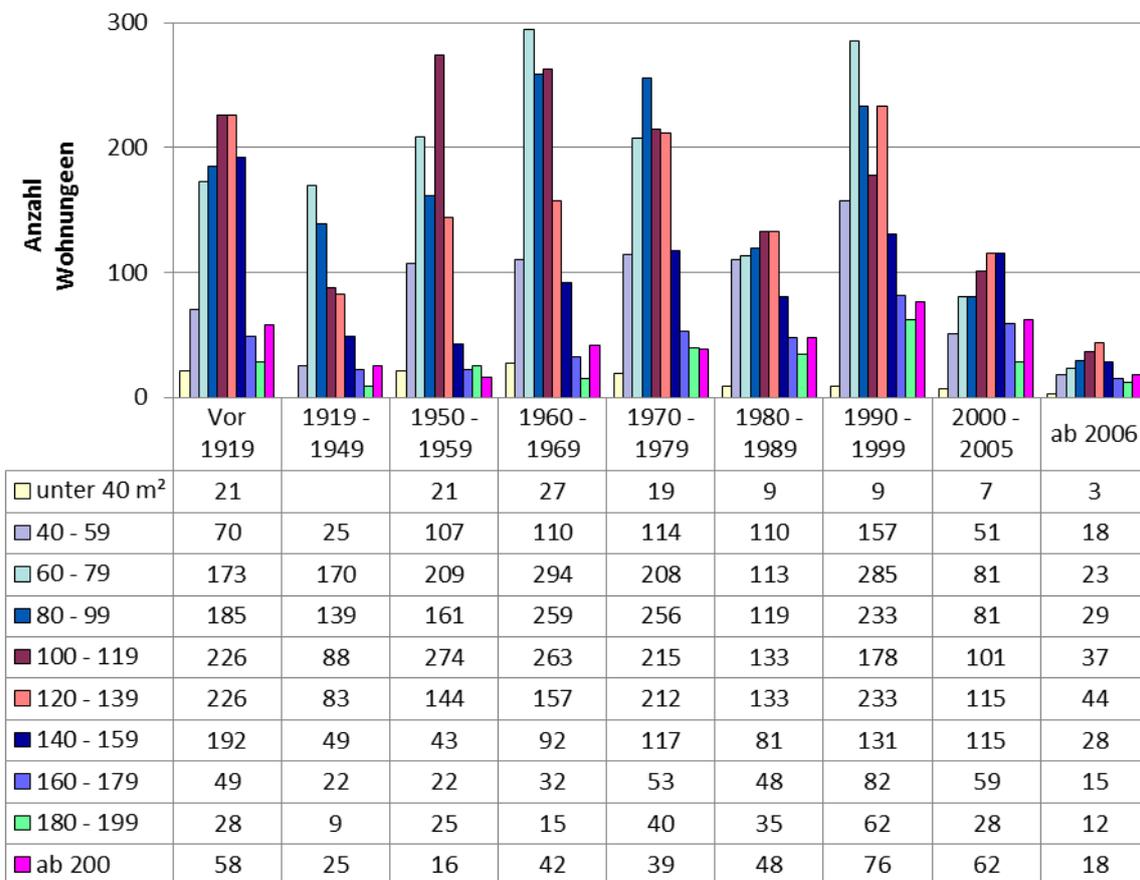
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	11215	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	96	≙	0,8 %

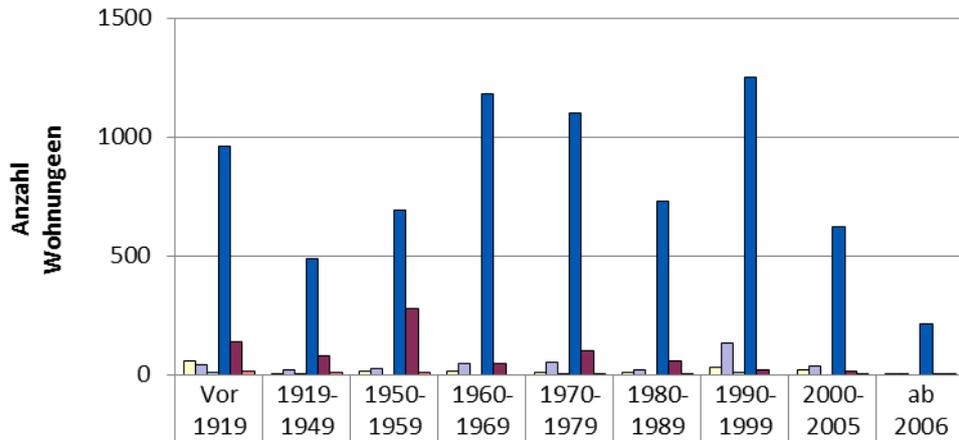
Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	3615	≙	32 %
Privatperson/en	6829	≙	60 %
Wohnungsgenossenschaft	6	≙	0,1 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	271	≙	2 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	353	≙	3 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	72	≙	0,6 %
Bund oder Land	-		-
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	165	≙	1 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise**2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

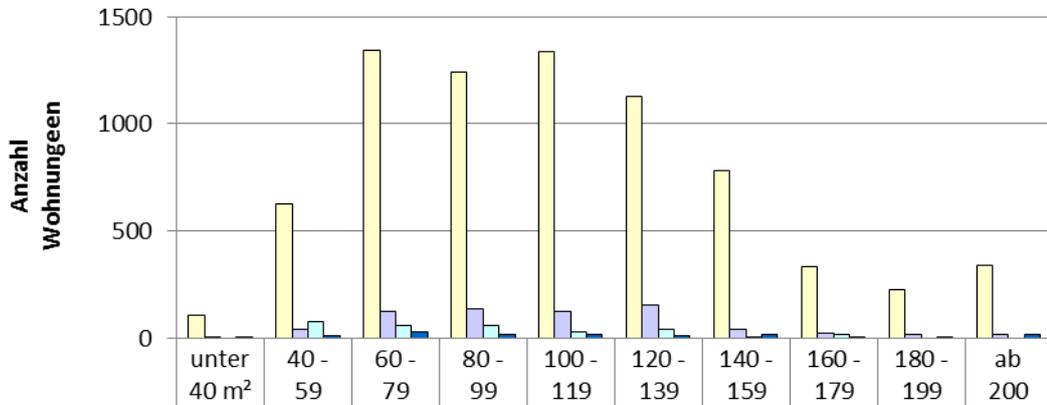
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

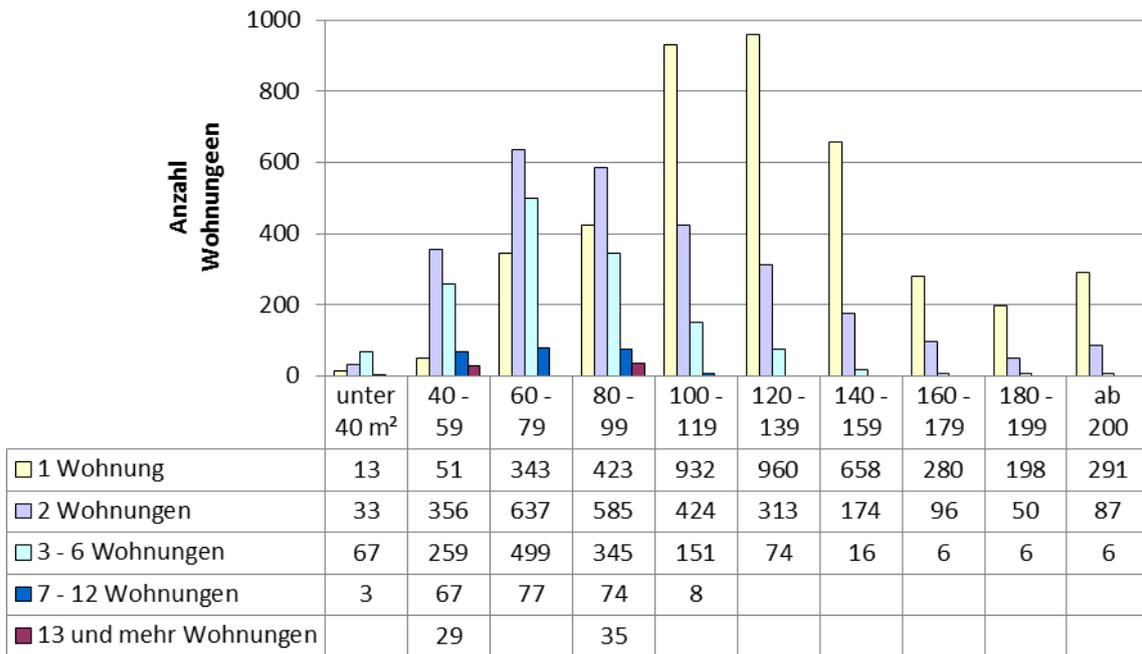
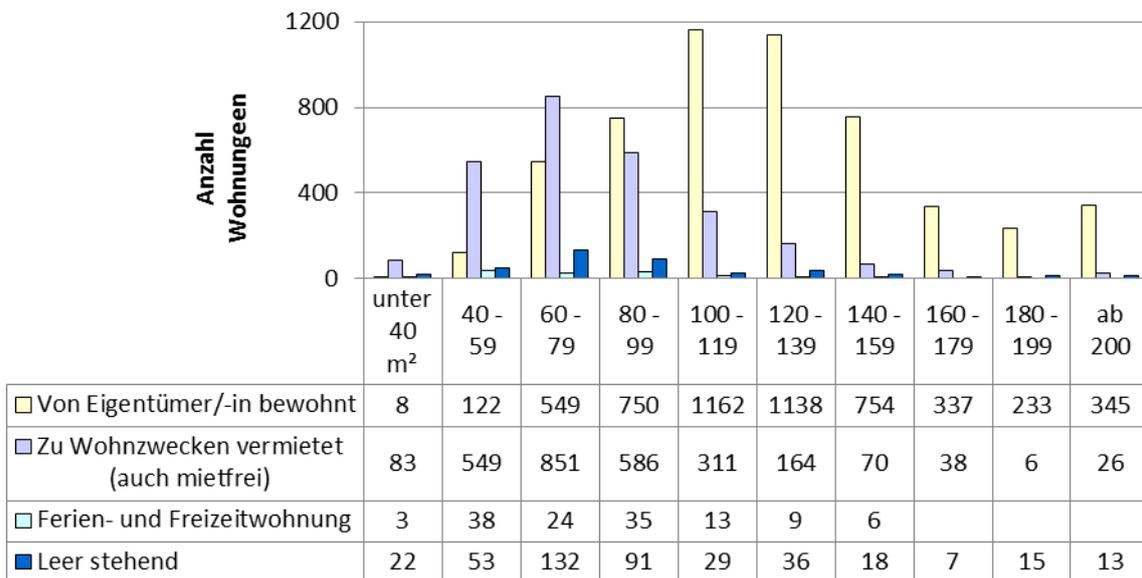


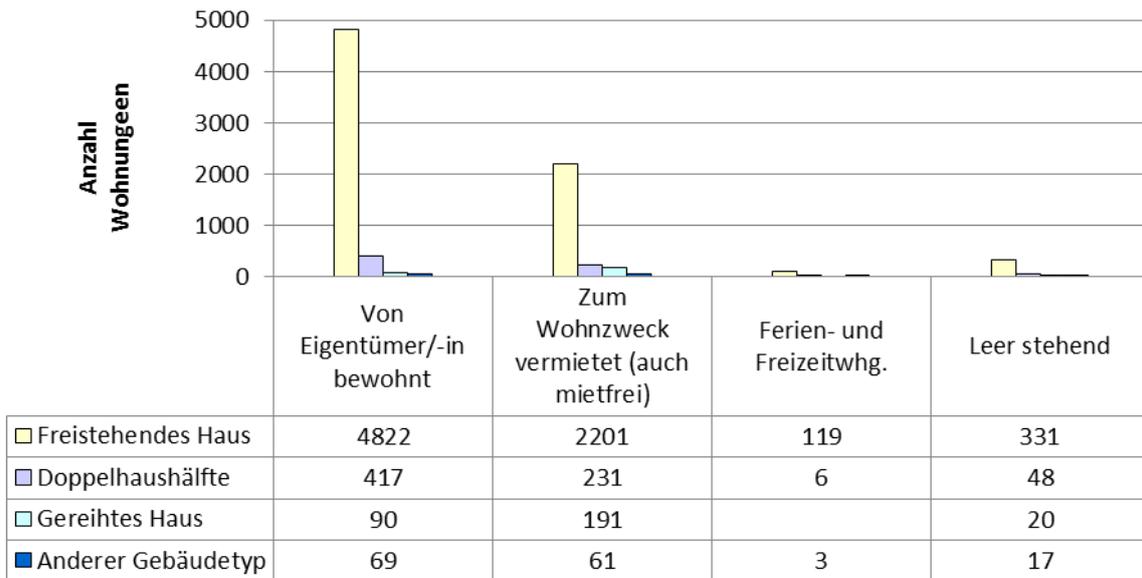
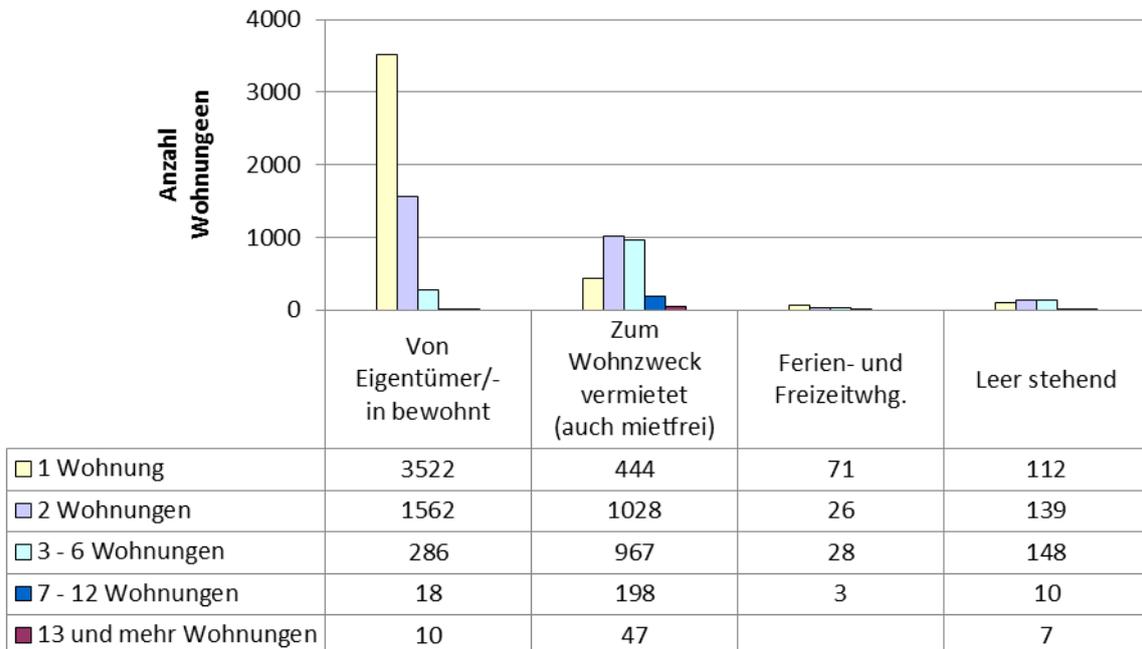
	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
■ Fernheizung (Fernwärme)	61	7	16	15	13	9	31	22	3
■ Etagenheizung	41	22	26	50	51	24	136	39	3
■ Blockheizung	9	3			4		9		
■ Zentralheizung	963	489	690	1180	1102	732	1249	621	214
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	139	80	278	46	100	61	21	15	4
■ Keine Heizung	15	9	12		3	3		3	3

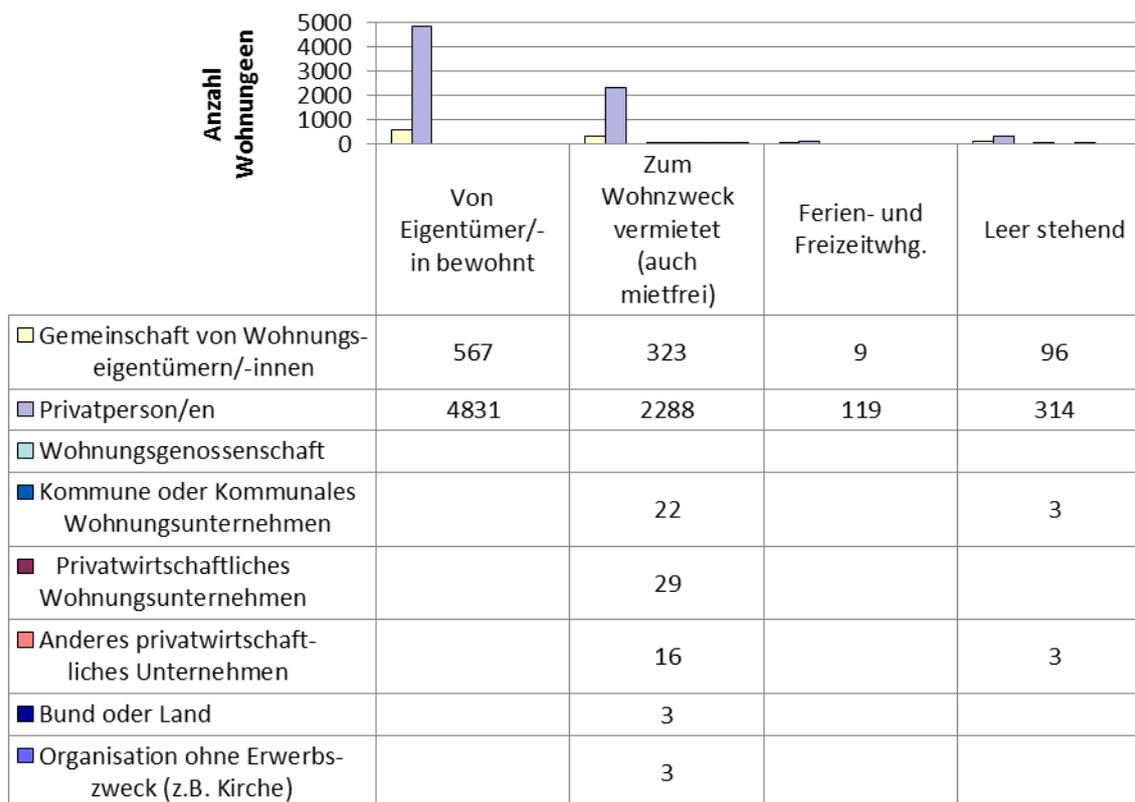
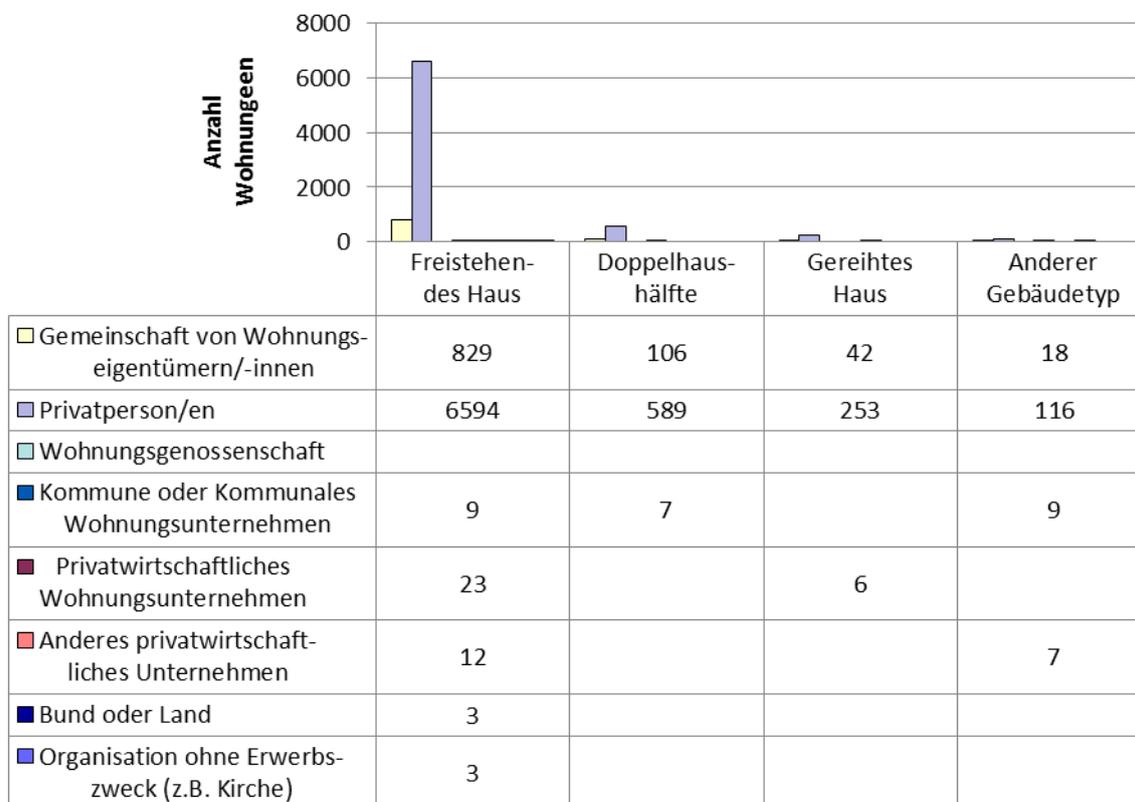
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
■ Freistehendes Haus	106	628	1341	1244	1339	1131	780	334	226	344
■ Doppelhaushälfte	6	44	126	138	124	159	41	26	19	19
■ Gereihtes Haus		78	59	63	31	45	6	19		
■ Anderer Gebäudetyp	4	12	30	17	21	12	21	3	9	21

7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	8626		
Mietwohnungen:	2684	≙	31 %
Wohnungen leerstehend:	416	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	5398	≙	63 %
Ferien- und Freizeitwohnung	128	≙	1 %



Ø Personen / Wohnung: 2,2

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	7473	≙	87 %
Doppelhaushälfte:	702	≙	8 %
Gereihtes Haus:	301	≙	3 %
Anderer Gebäudetyp:	150	≙	2 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1228	≙	14 %
1919 – 1949	610	≙	7 %
1950 – 1959	1022	≙	12 %
1960 – 1969	1291	≙	15 %
1970 – 1979	1273	≙	15 %
1980 – 1989	829	≙	10 %
1990 – 1999	1446	≙	17 %
2000 – 2005	700	≙	8 %
ab 2006	227	≙	3 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1965

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	4149	≙	48 %
2 Wohnungen	2755	≙	32 %
3-6 Wohnungen	1429	≙	17 %
7-12 Wohnungen	229	≙	3 %
13 und mehr Wohnungen	64	≙	0,7 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 2,2

Wohnung besteht aus:

1 Raum	61	≙	0,7 %
2 Räumen	358	≙	4 %
3 Räumen	1372	≙	16 %
4 Räumen	1883	≙	22 %
5 Räumen	1684	≙	20 %
6 Räumen	1413	≙	16 %
7 und mehr Räume	1855	≙	22 %

Ø Räume pro Wohnung: 5,1

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	116	≙	1 %
40-59 m ²	762	≙	9 %
60-79 m ²	1556	≙	18 %
80-99 m ²	1462	≙	17 %
100-119 m ²	1515	≙	18 %
120-139 m ²	1347	≙	16 %
140-159 m ²	848	≙	10 %
160-179 m ²	382	≙	4 %
180-199 m ²	254	≙	3 %
ab 200 m ²	384	≙	4 %

Ø Fläche pro Wohnung: 109 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	177	≙	2 %
Etagenheizung	392	≙	5 %
Blockheizung	25	≙	0,3 %
Zentralheizung	7240	≙	84 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	744	≙	9 %
Keine Heizung	48	≙	0,6 %

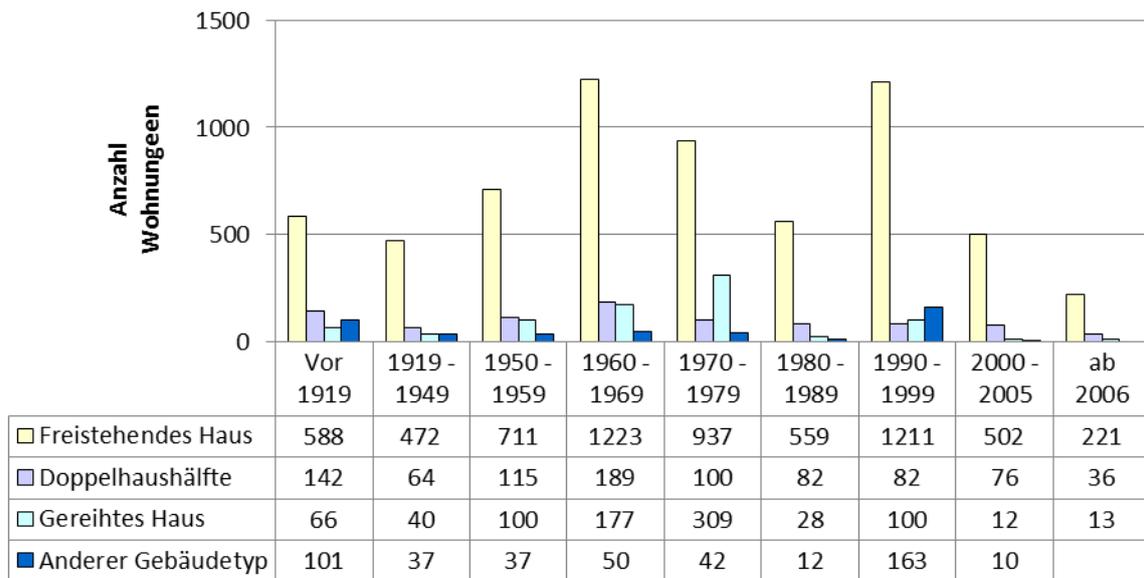
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	8566	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	60	≙	0,7 %

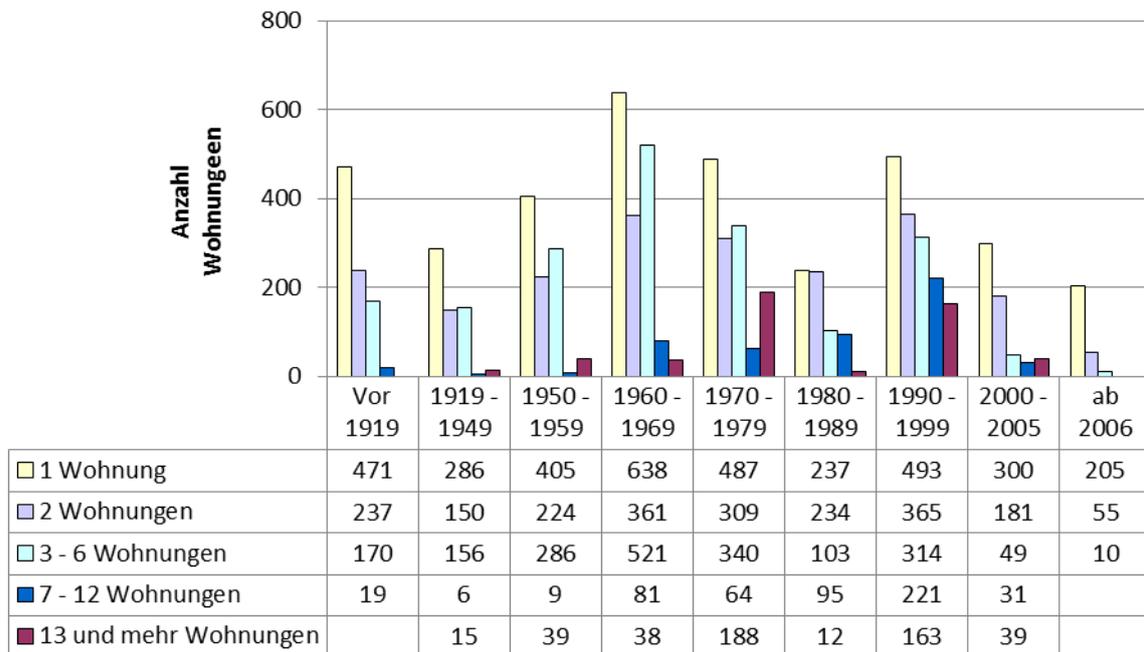
Eigentumsform des Gebäudes

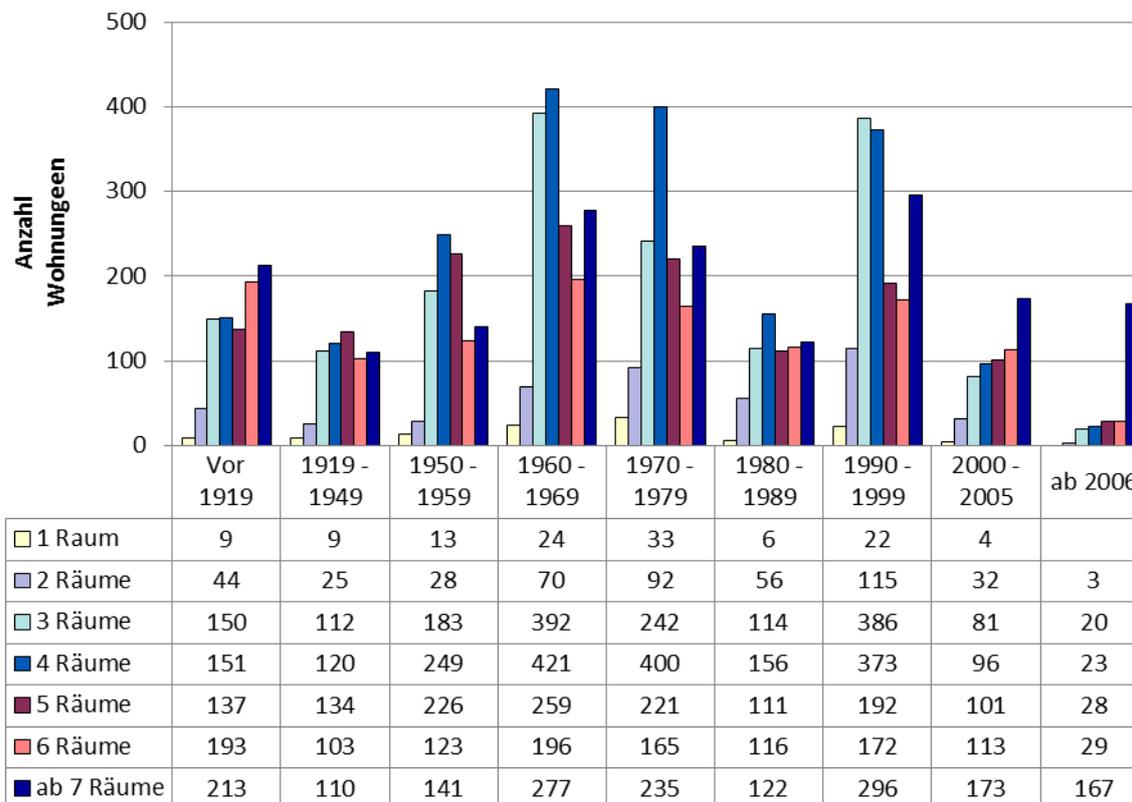
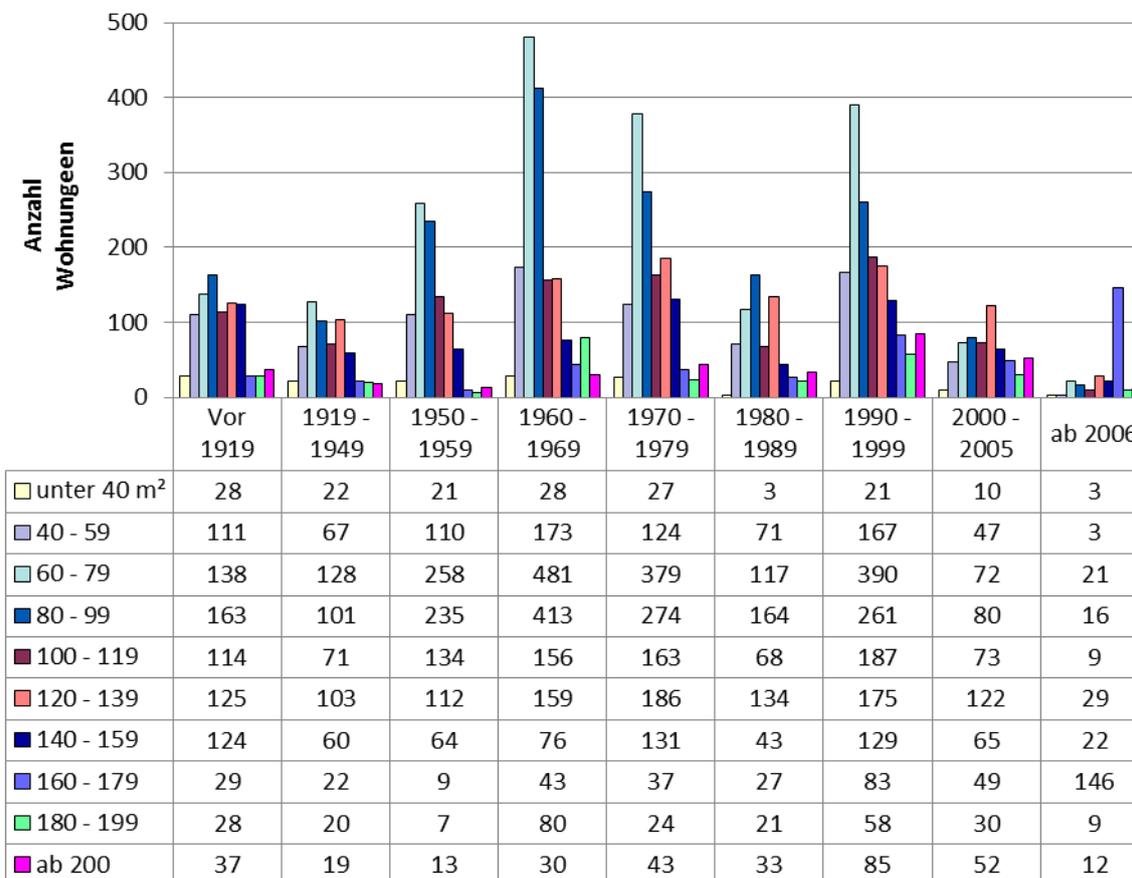
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	995	≙	12 %
Privatperson/en	7552	≙	88 %
Wohnungsgenossenschaft	-		-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	≙	0,3 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	29	≙	0,3 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	≙	0,2 %
Bund oder Land	3	≙	0,03 %
Organisation ohne Erwerbzweck (z. B. Kirche)	3	≙	0,03 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

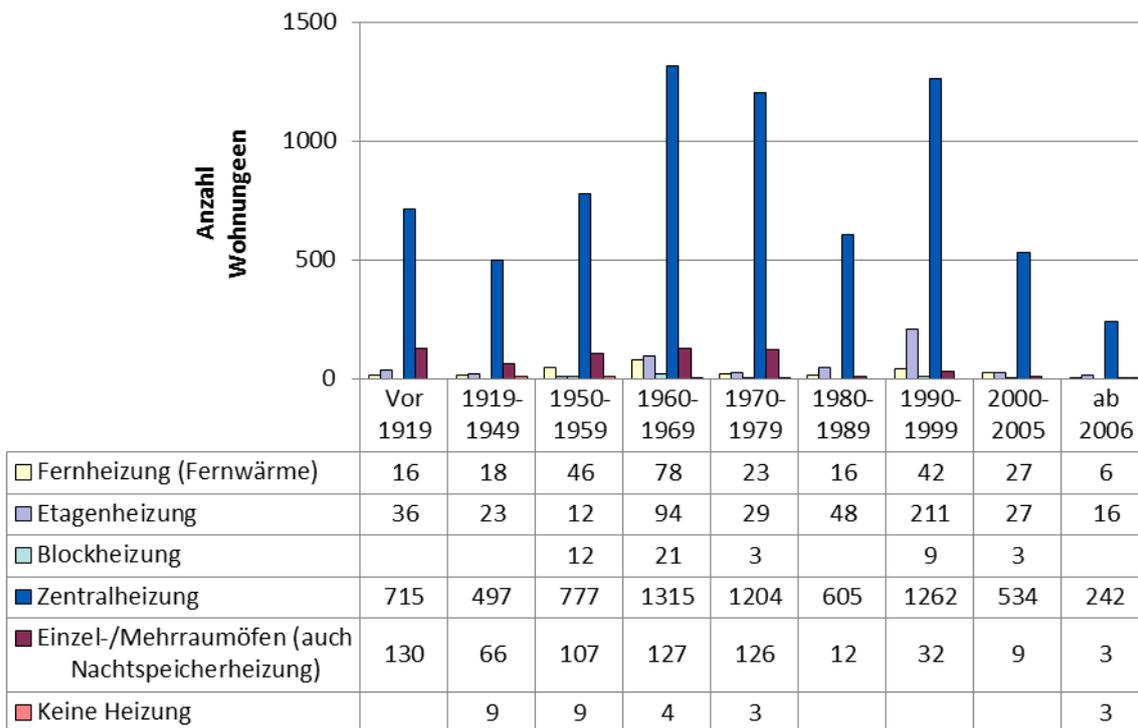


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

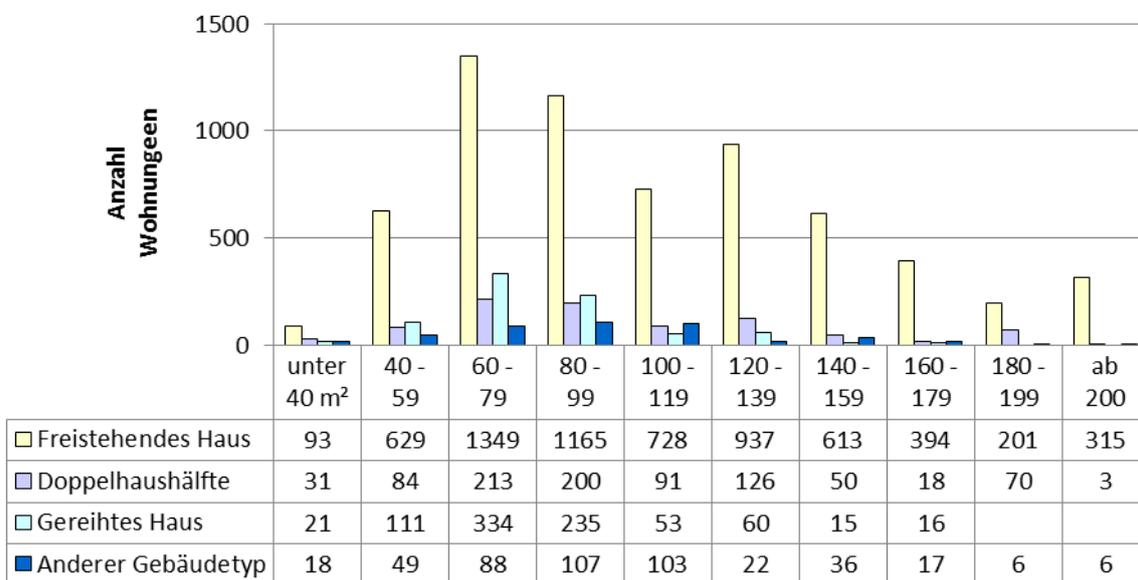


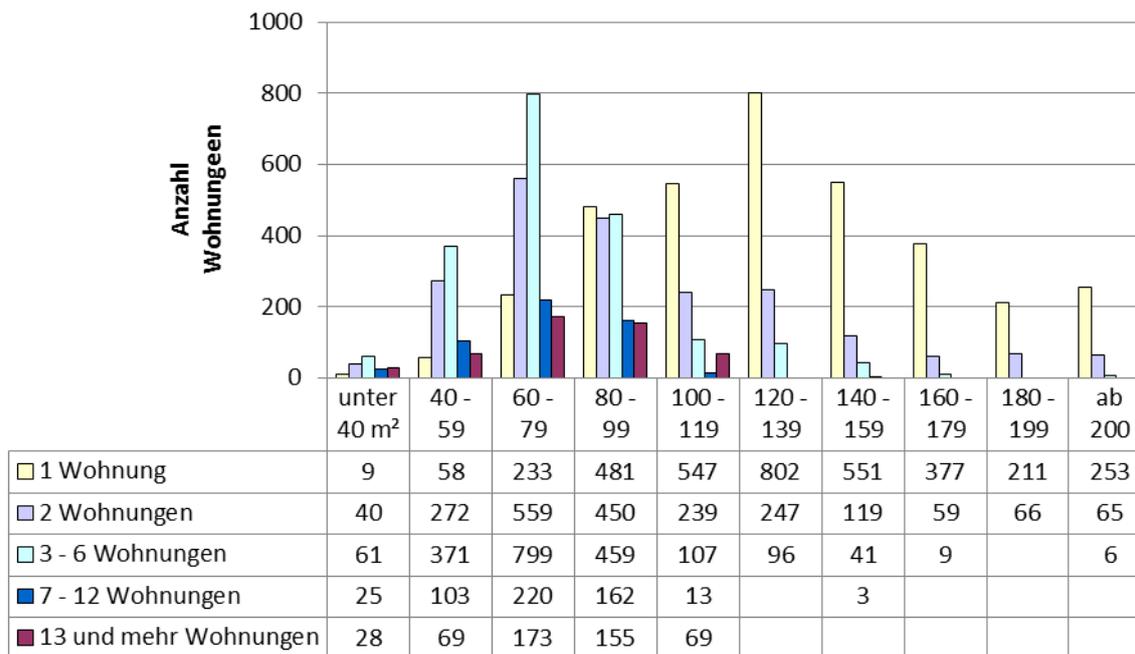
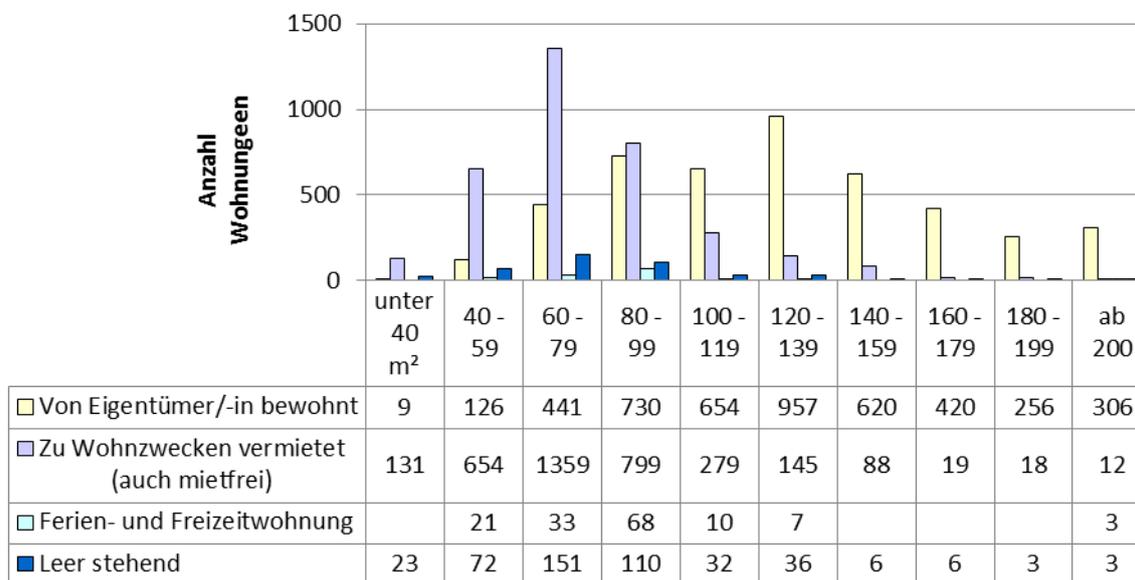
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

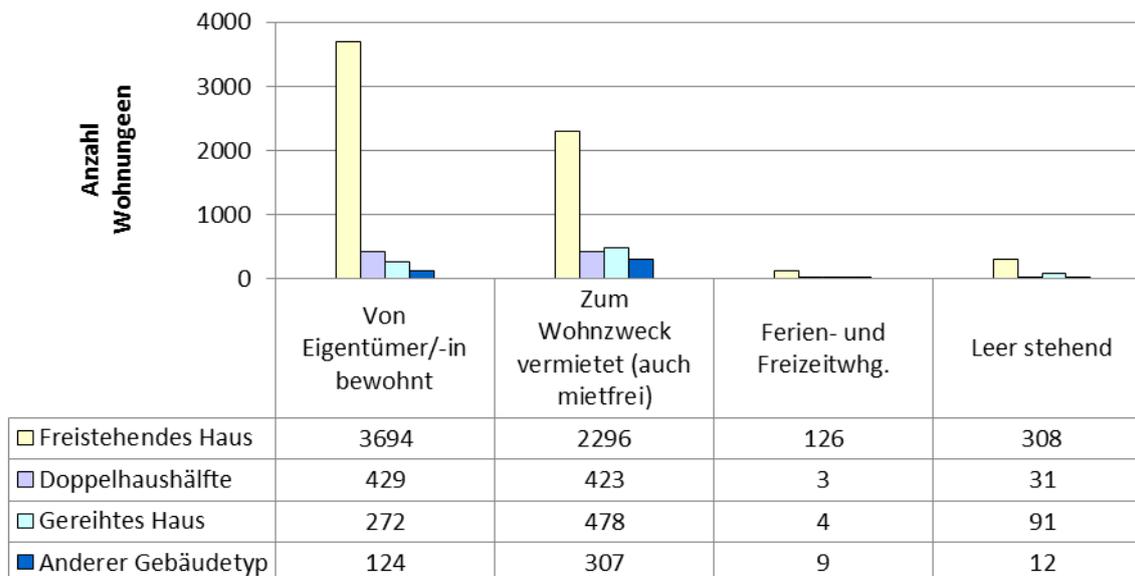
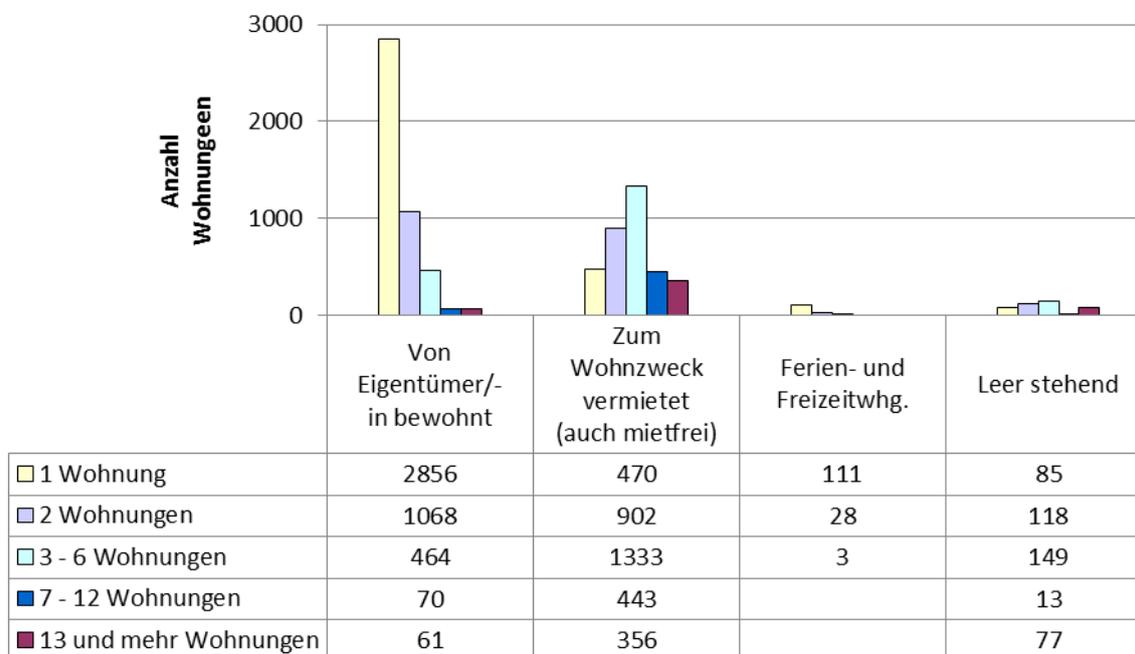
5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

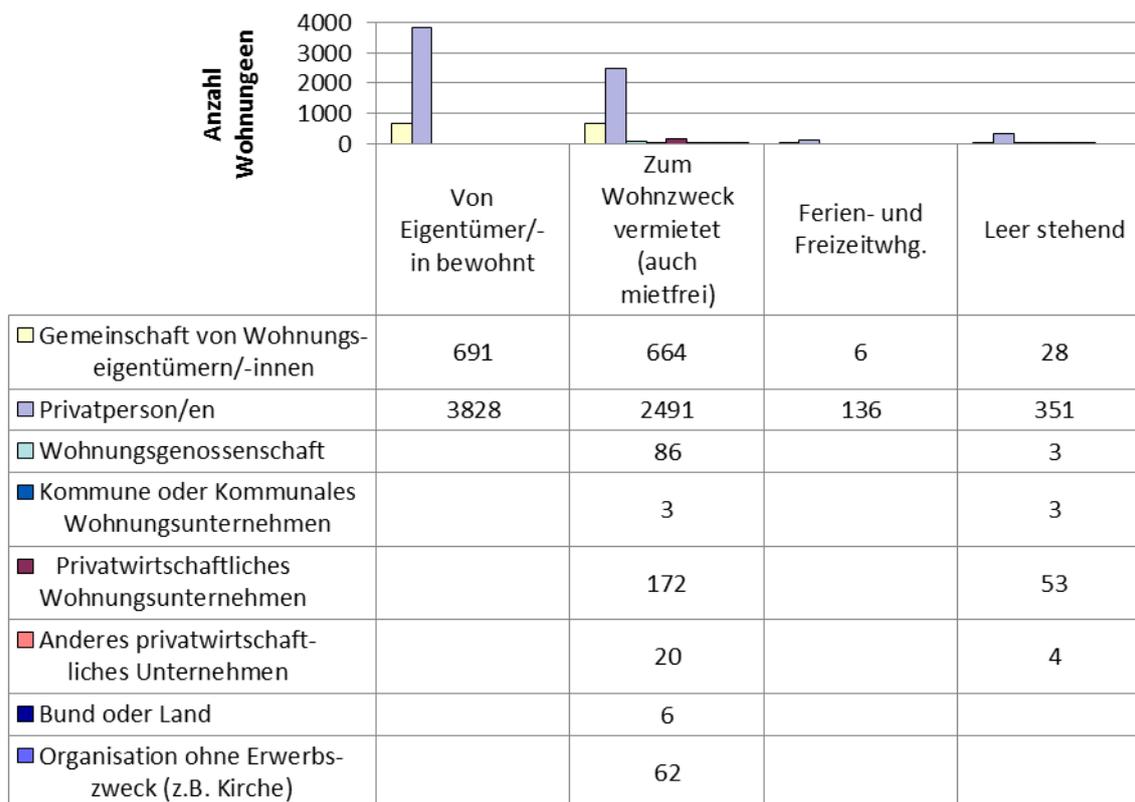
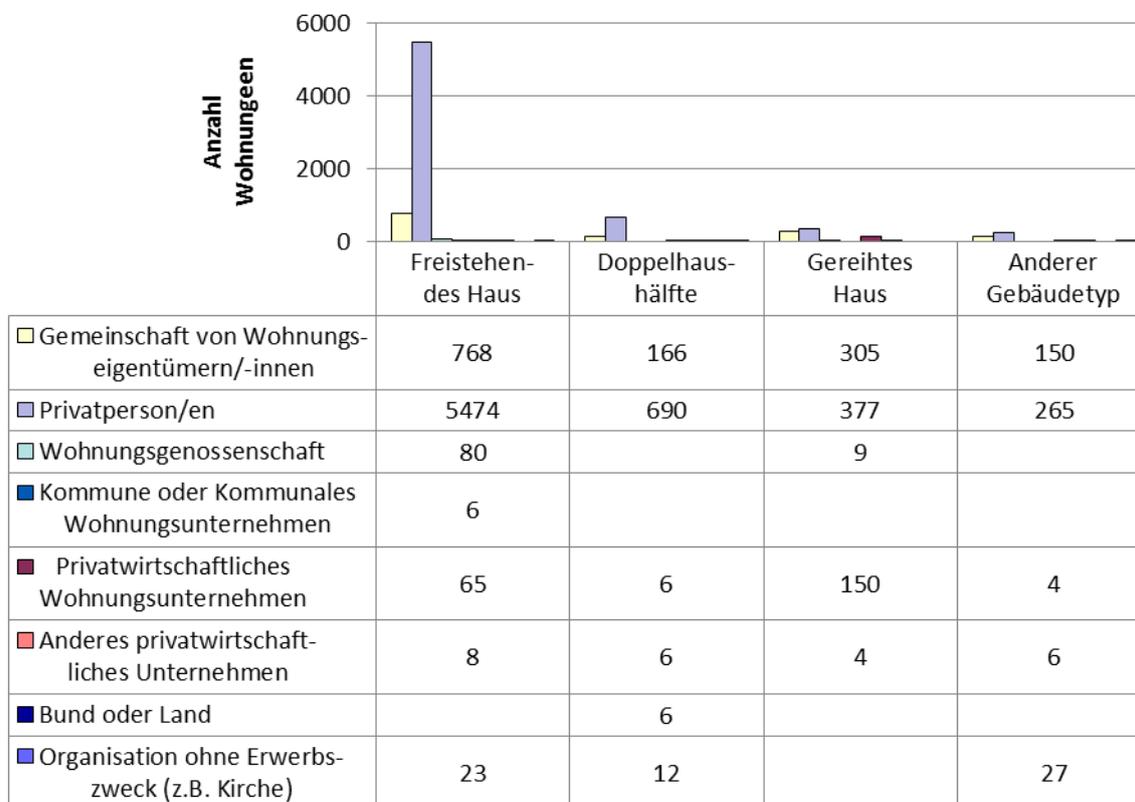


6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	8607		
Mietwohnungen:	3504	≙	41 %
Wohnungen leerstehend:	442	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	4519	≙	53 %
Ferien- und Freizeitwohnung	142	≙	2 %



Ø Personen / Wohnung: 2,2

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	6424	≙	75 %
Doppelhaushälfte:	886	≙	10 %
Gereihtes Haus:	845	≙	10 %
Anderer Gebäudetyp:	452	≙	5 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	897	≙	10 %
1919 – 1949	613	≙	7 %
1950 – 1959	963	≙	11 %
1960 – 1969	1639	≙	19 %
1970 – 1979	1388	≙	16 %
1980 – 1989	681	≙	8 %
1990 – 1999	1556	≙	18 %
2000 – 2005	600	≙	7 %
ab 2006	270	≙	3 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1967

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	3522	≙	41 %
2 Wohnungen	2116	≙	25 %
3-6 Wohnungen	1949	≙	23 %
7-12 Wohnungen	526	≙	6 %
13 und mehr Wohnungen	494	≙	6 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 3,4

Wohnung besteht aus:

1 Raum	120	≙	1 %
2 Räumen	465	≙	5 %
3 Räumen	1680	≙	20 %
4 Räumen	1989	≙	23 %
5 Räumen	1409	≙	16 %
6 Räumen	1210	≙	14 %
7 und mehr Räume	1734	≙	20 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,9

		Anzahl Wohnungen	
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	163	≙	2 %
40-59 m ²	873	≙	10 %
60-79 m ²	1984	≙	23 %
80-99 m ²	1707	≙	20 %
100-119 m ²	975	≙	11 %
120-139 m ²	1145	≙	13 %
140-159 m ²	714	≙	8 %
160-179 m ²	445	≙	5 %
180-199 m ²	277	≙	3 %
ab 200 m ²	324	≙	4 %

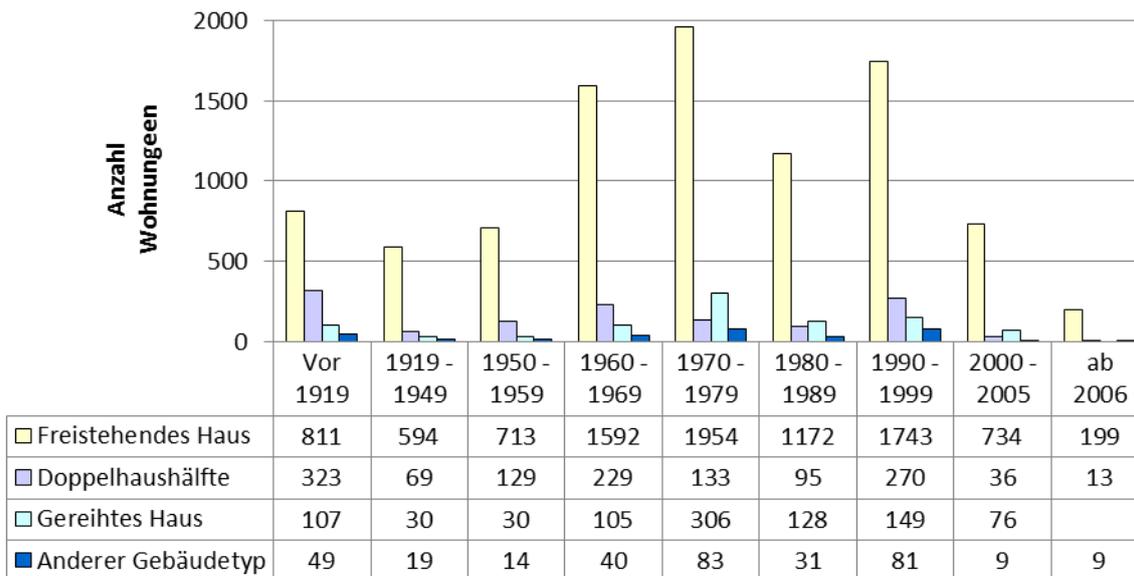
Ø Fläche pro Wohnung: 104 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	272	≙	3 %
Etagenheizung	496	≙	6 %
Blockheizung	48	≙	0,6 %
Zentralheizung	7151	≙	83 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	612	≙	7 %
Keine Heizung	28	≙	0,3 %

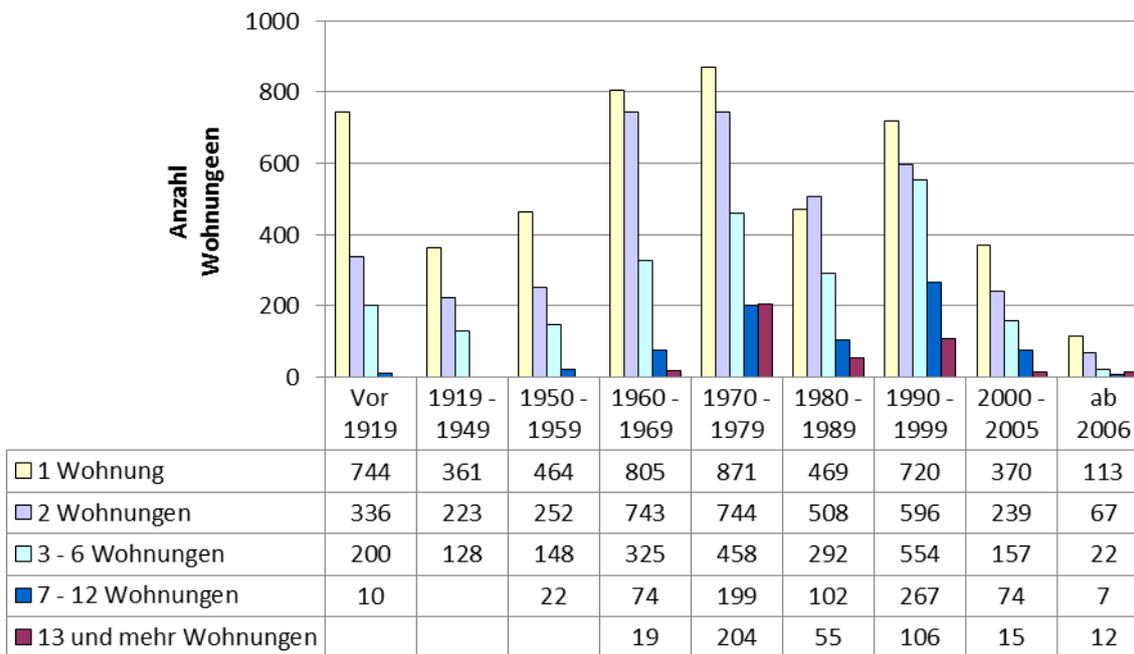
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	8556	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	51	≙	0,6 %

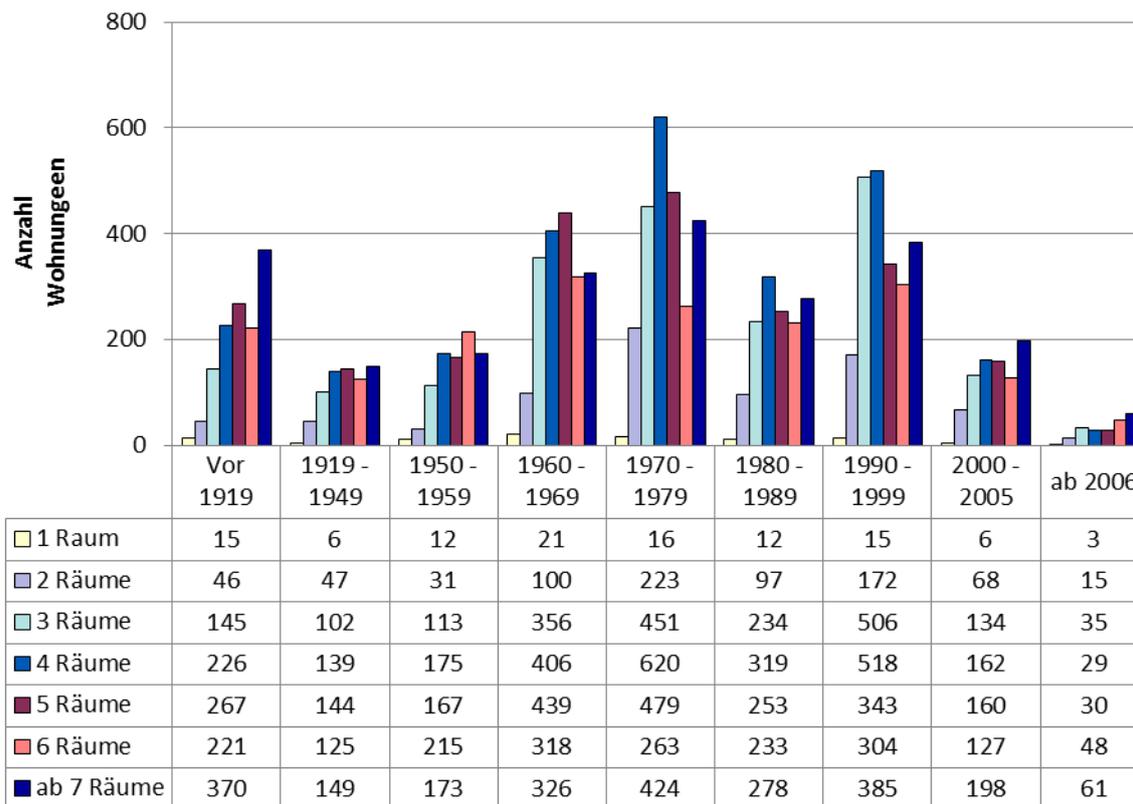
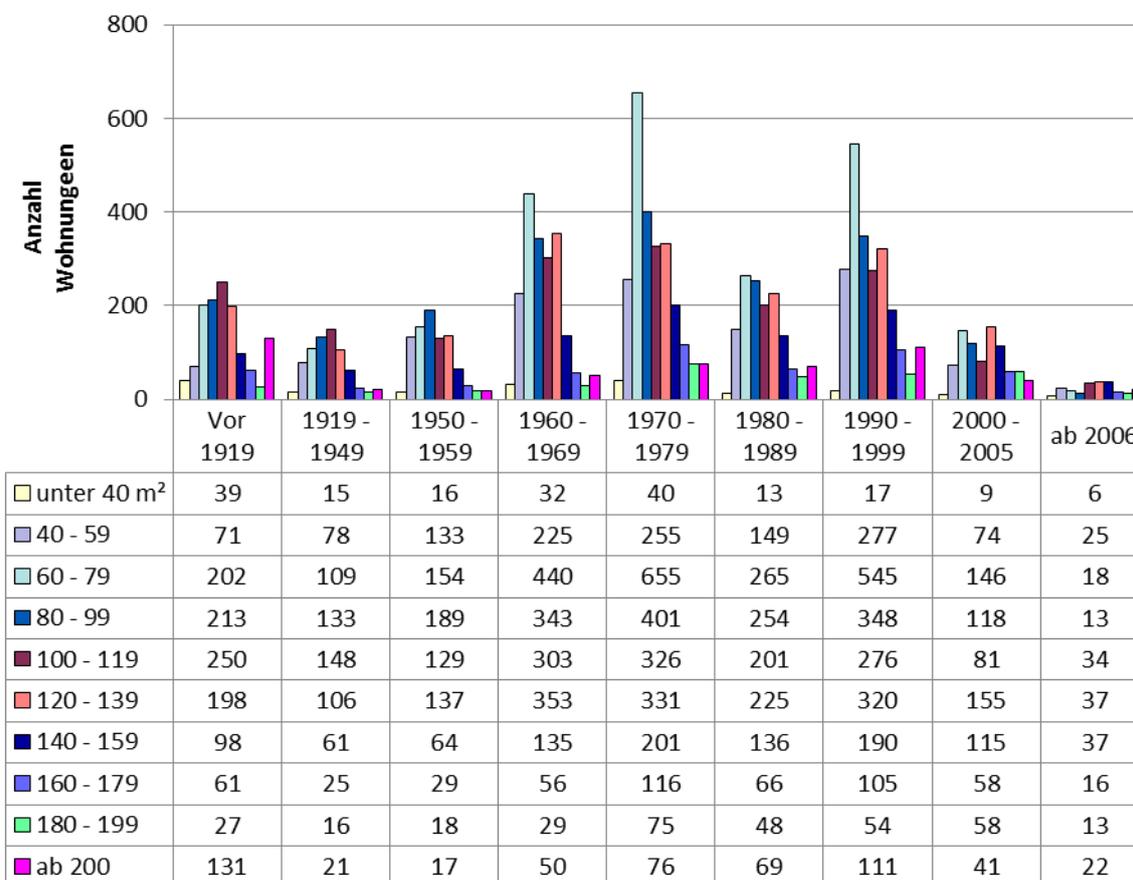
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	1389	≙	16 %
Privatperson/en	6806	≙	79 %
Wohnungsgenossenschaft	89	≙	1 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	≙	0,1 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	225	≙	3 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	24	≙	0,3 %
Bund oder Land	6	≙	0,1 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	62	≙	0,7 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

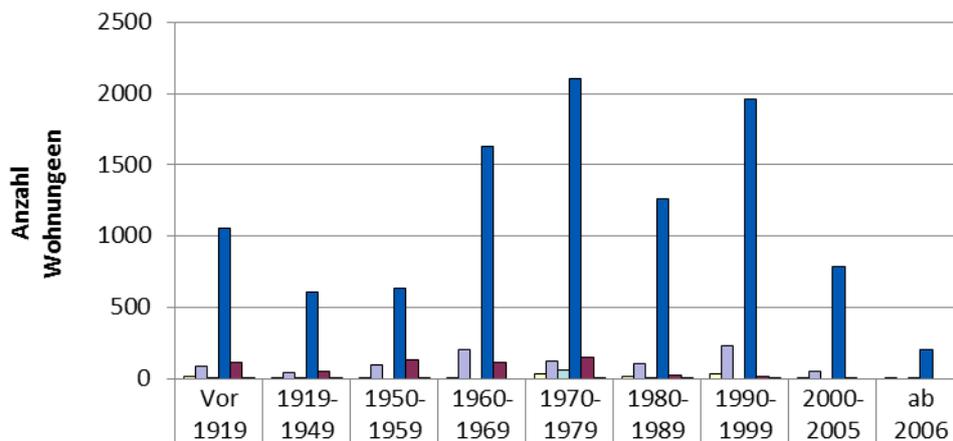


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



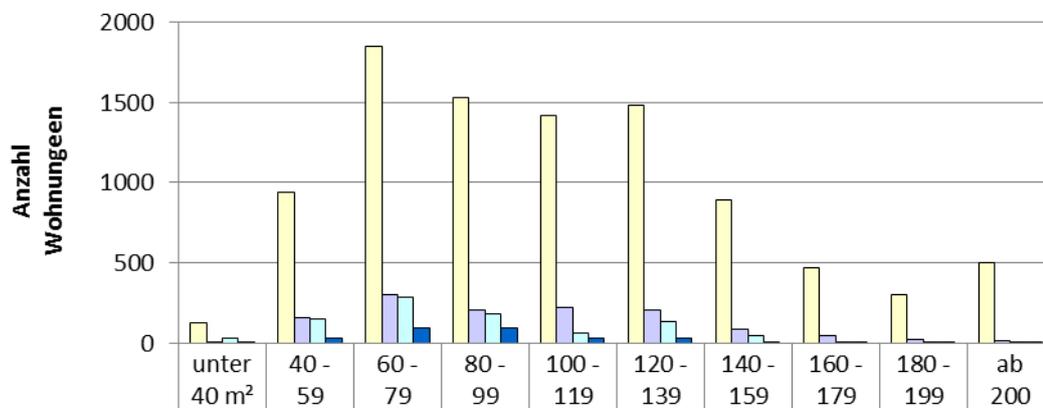
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

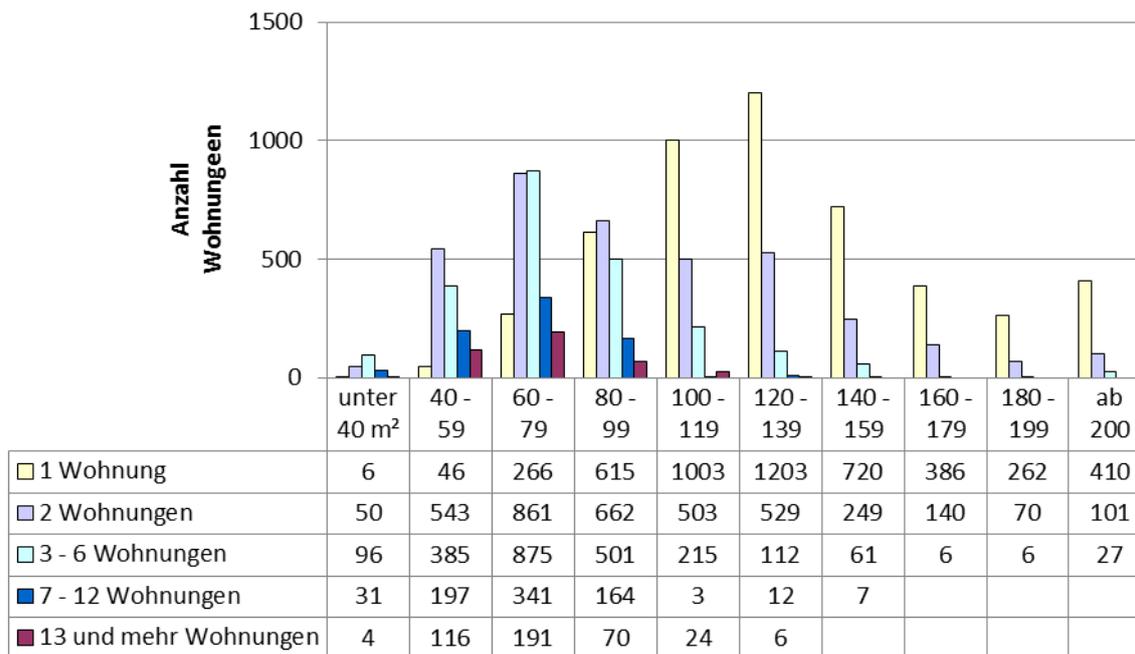
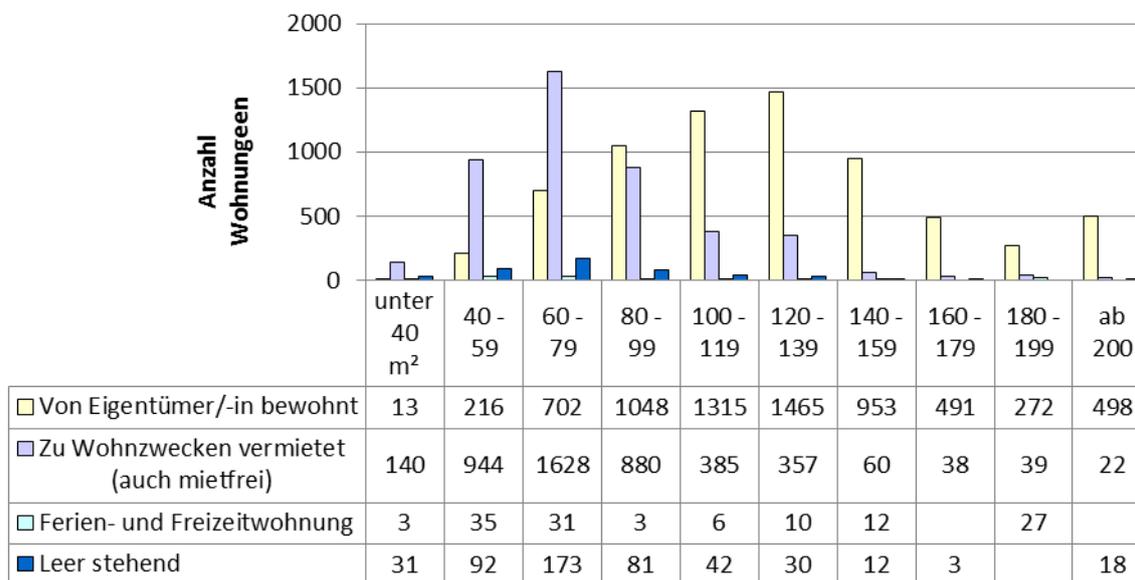


	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
■ Fernheizung (Fernwärme)	18	3	12	12	34	15	32	7	12
■ Etagenheizung	91	41	100	209	121	111	229	51	
■ Blockheizung	3	4			65	9			3
■ Zentralheizung	1056	608	633	1633	2104	1265	1957	784	206
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	119	50	138	112	149	23	22	13	
■ Keine Heizung	3	6	3		3	3	3		

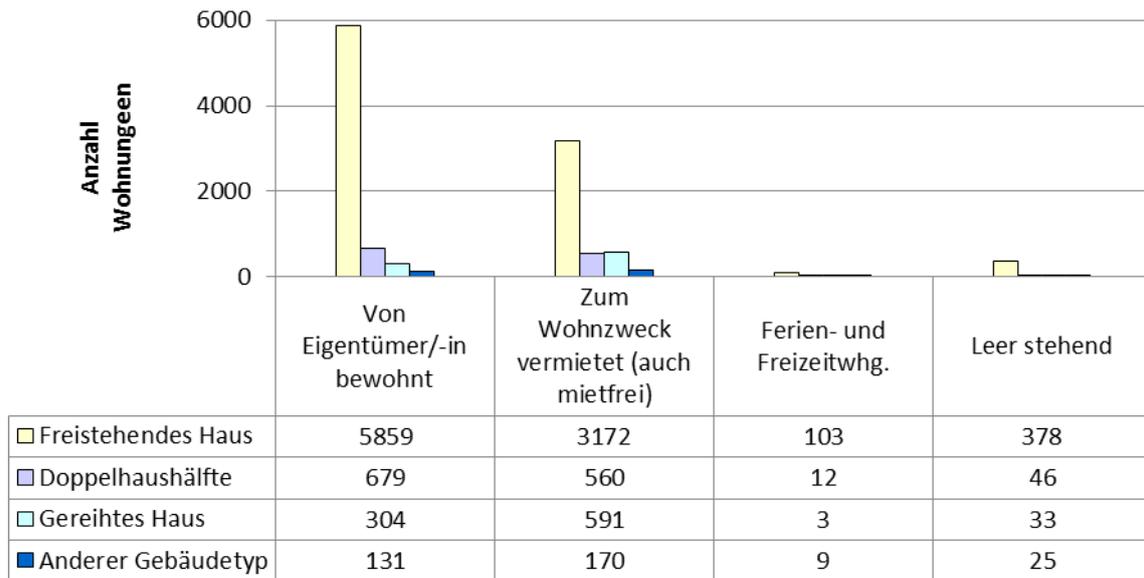
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



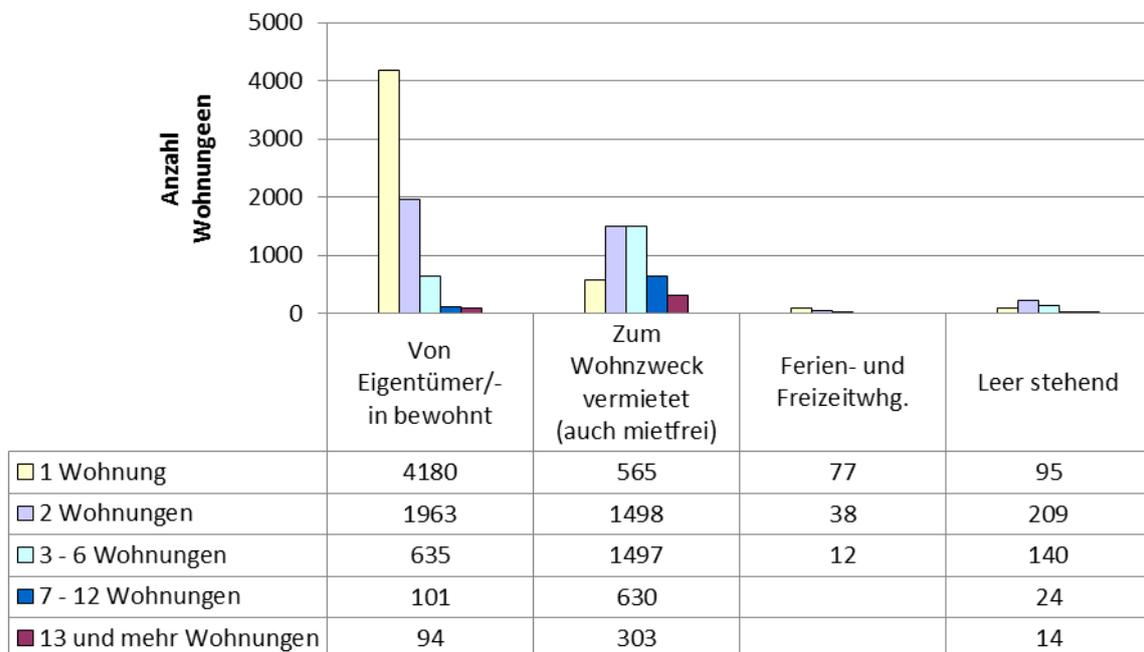
	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
■ Freistehendes Haus	132	938	1843	1529	1418	1482	894	468	304	504
■ Doppelhaushälfte	9	164	302	207	228	210	91	49	22	15
■ Gereihtes Haus	37	150	291	181	65	137	46	12	6	6
■ Anderer Gebäudetyp	9	35	98	95	37	33	6	3	6	13

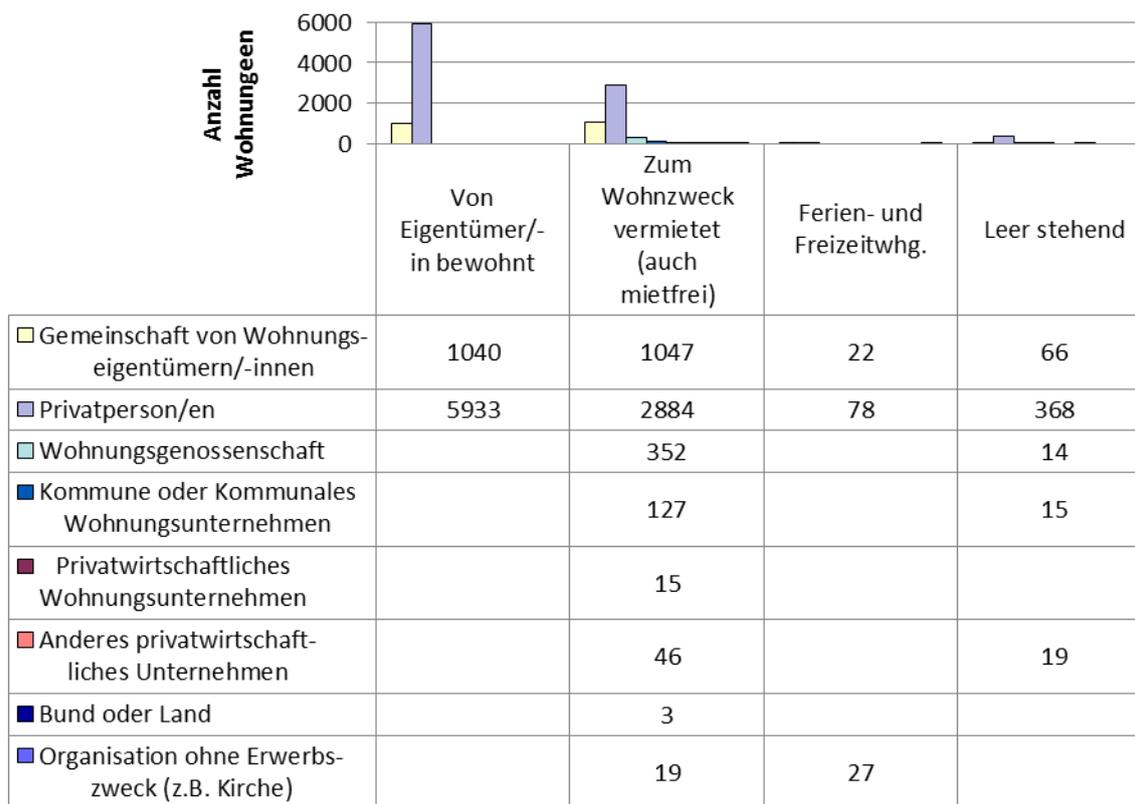
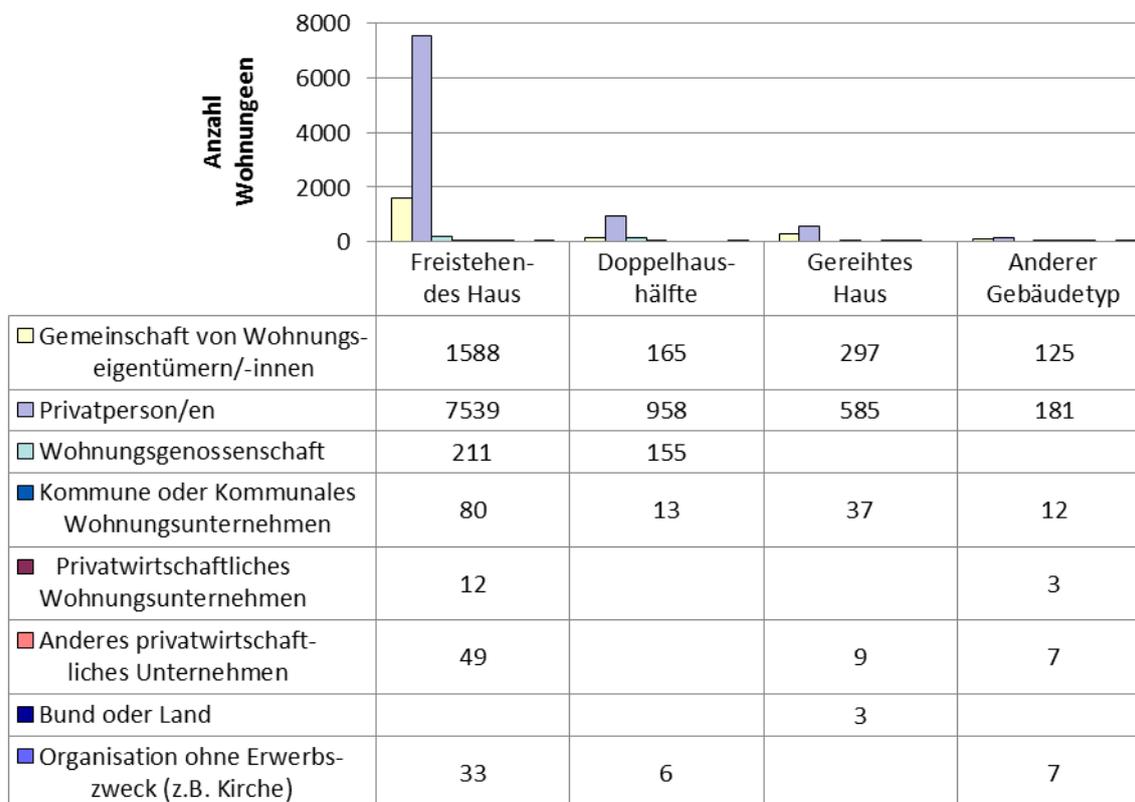
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung**

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	12 075		
Mietwohnungen:	4493	≙	37 %
Wohnungen leerstehend:	482	≙	4 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	6973	≙	58 %
Ferien- und Freizeitwohnung	127	≙	1 %



Ø Personen / Wohnung: 2,1

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	9512	≙	79 %
Doppelhaushälfte:	1297	≙	11 %
Gereihtes Haus:	931	≙	8 %
Anderer Gebäudetyp:	335	≙	3 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1290	≙	11 %
1919 – 1949	712	≙	6 %
1950 – 1959	886	≙	7 %
1960 – 1969	1966	≙	16 %
1970 – 1979	2476	≙	21 %
1980 – 1989	1426	≙	12 %
1990 – 1999	2243	≙	19 %
2000 – 2005	855	≙	7 %
ab 2006	221	≙	2 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1969

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	4917	≙	41 %
2 Wohnungen	3708	≙	31 %
3-6 Wohnungen	2284	≙	19 %
7-12 Wohnungen	755	≙	6 %
13 und mehr Wohnungen	411	≙	3 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 3,0

Wohnung besteht aus:

1 Raum	106	≙	0,9 %
2 Räumen	799	≙	7 %
3 Räumen	2076	≙	17 %
4 Räumen	2594	≙	21 %
5 Räumen	2282	≙	19 %
6 Räumen	1854	≙	15 %
7 und mehr Räume	2364	≙	20 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,9

Anzahl Wohnungen			
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	187	≙	2 %
40-59 m ²	1287	≙	11 %
60-79 m ²	2534	≙	21 %
80-99 m ²	2012	≙	17 %
100-119 m ²	1748	≙	14 %
120-139 m ²	1862	≙	15 %
140-159 m ²	1037	≙	9 %
160-179 m ²	532	≙	4 %
180-199 m ²	338	≙	3 %
ab 200 m ²	538	≙	4 %

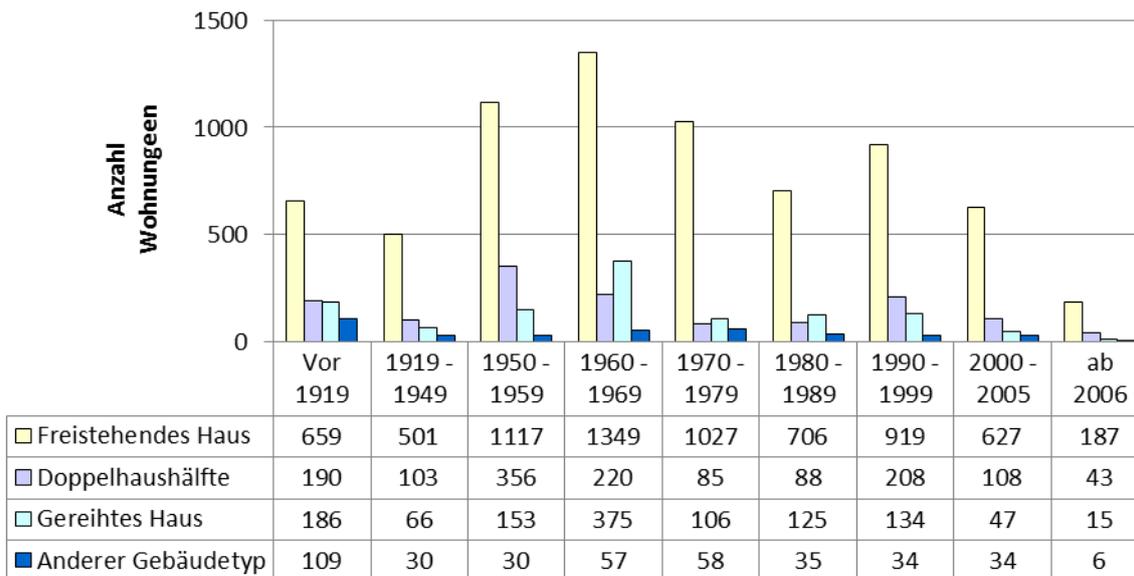
Ø Fläche pro Wohnung: 106 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	145	≙	1 %
Etagenheizung	953	≙	8 %
Blockheizung	84	≙	0,7 %
Zentralheizung	10 246	≙	85 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	626	≙	5 %
Keine Heizung	21	≙	0,2 %

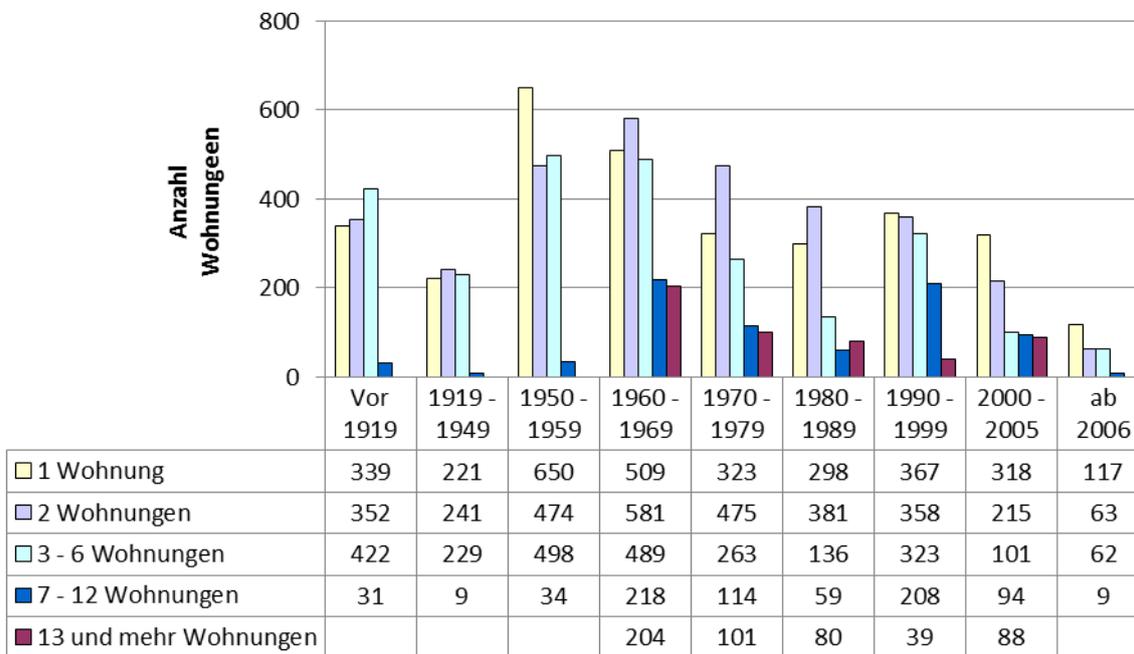
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	11 993	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	82	≙	0,7 %

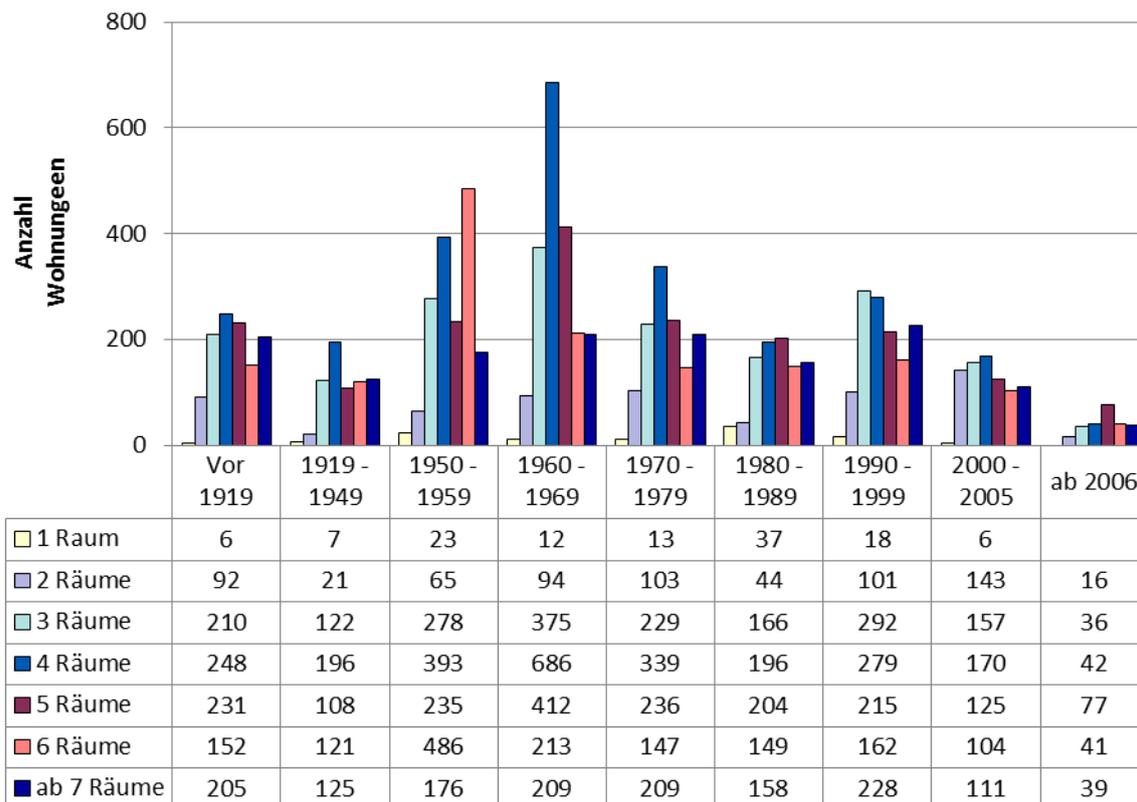
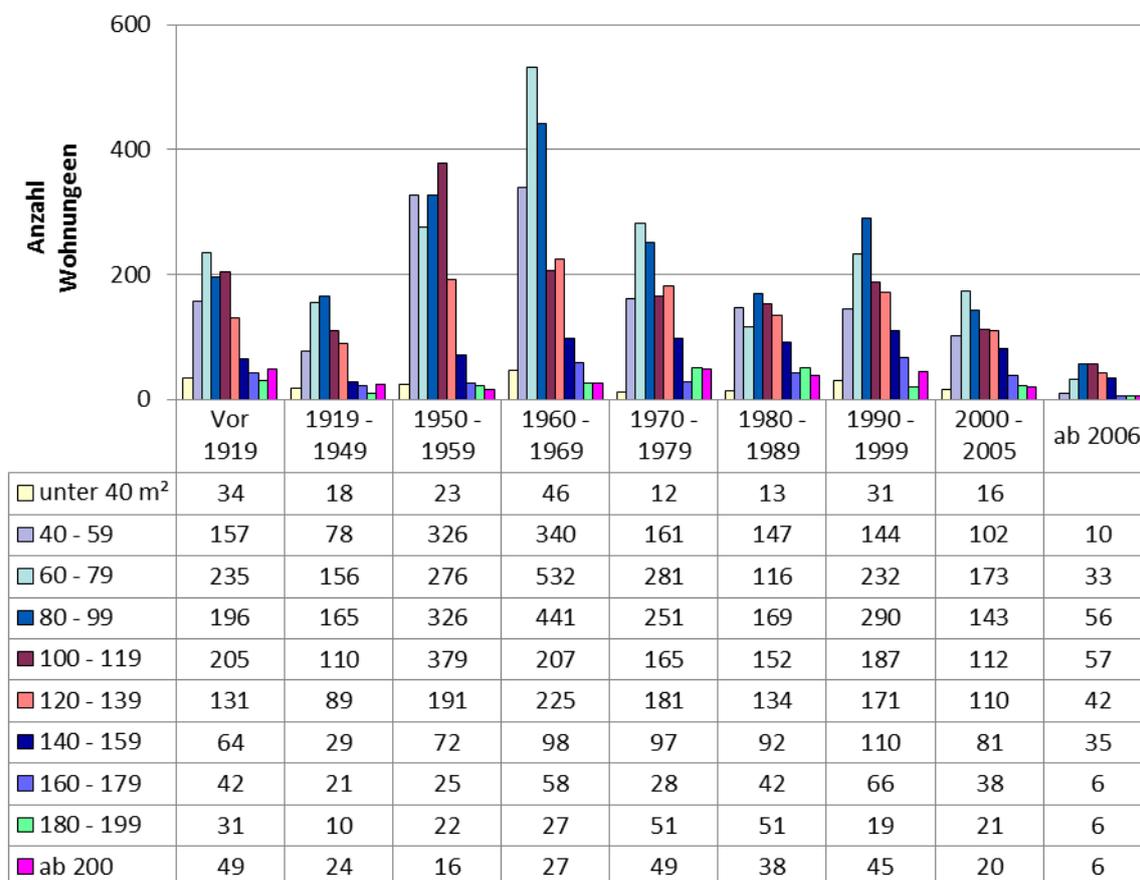
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	2175	≙	18 %
Privatperson/en	9263	≙	77 %
Wohnungsgenossenschaft	366	≙	3 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	142	≙	1 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	15	≙	0,1 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	65	≙	0,5 %
Bund oder Land	3	≙	0,03 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	46	≙	0,4 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise

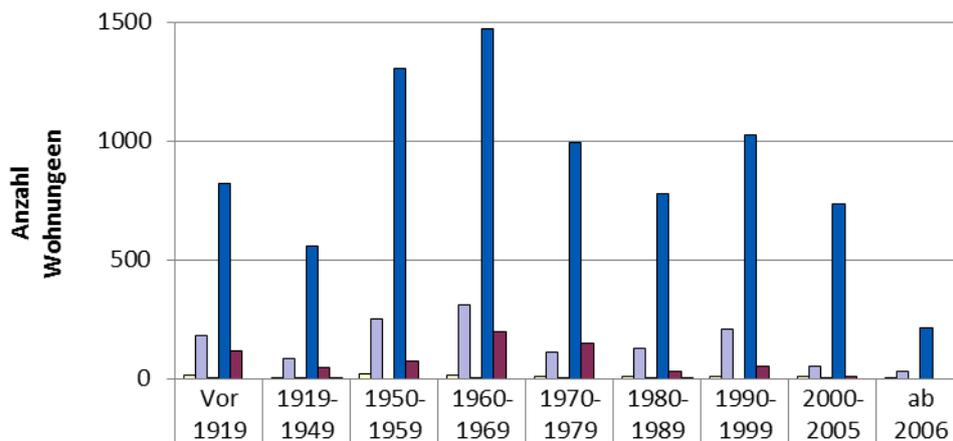


2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



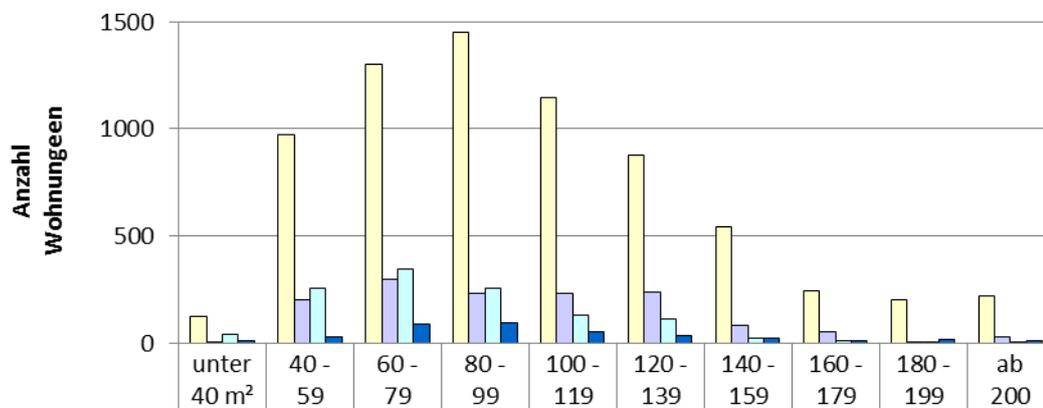
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

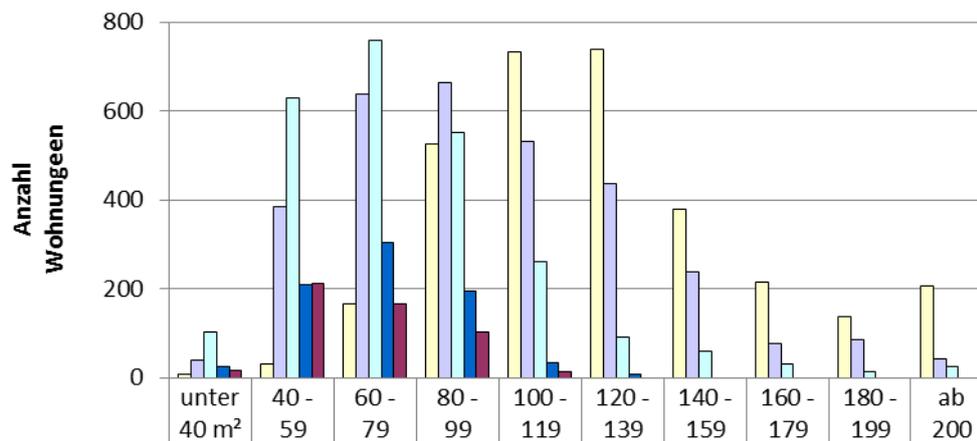


	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
□ Fernheizung (Fernwärme)	15	6	21	14	12	9	10	13	3
■ Etagenheizung	184	84	252	312	114	127	208	55	31
■ Blockheizung	3	3		6	6	6		3	
■ Zentralheizung	823	558	1306	1470	992	778	1025	735	217
■ Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	119	46	77	199	152	31	52	10	
■ Keine Heizung		3				3			

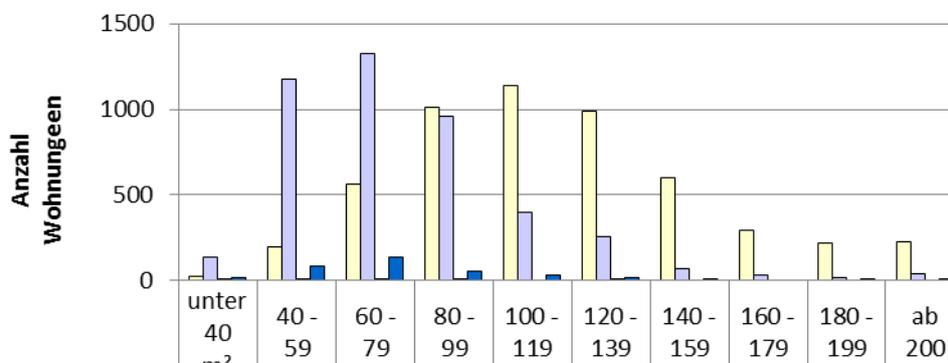
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
■ Freistehendes Haus	125	971	1300	1450	1149	879	544	246	204	224
■ Doppelhaushälfte	9	206	297	236	236	239	85	56	6	31
■ Gereihtes Haus	44	255	348	257	133	116	26	13	9	6
■ Anderer Gebäudetyp	15	33	89	94	56	40	23	11	19	13

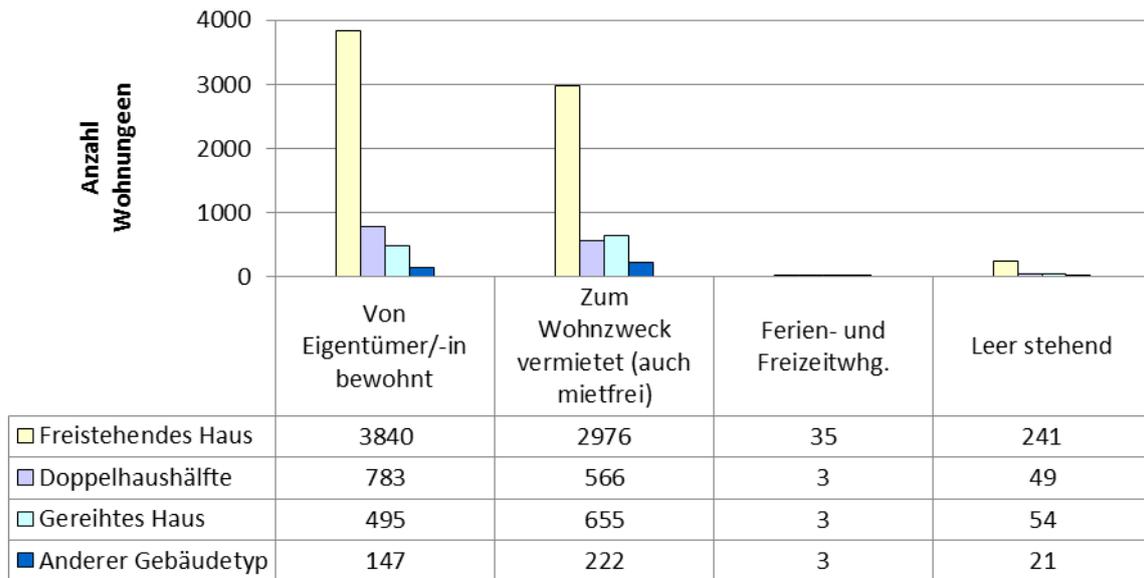
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung	9	31	167	525	732	738	380	216	138	206
2 Wohnungen	41	384	639	663	532	436	238	78	85	44
3 - 6 Wohnungen	103	628	759	551	260	91	60	32	15	24
7 - 12 Wohnungen	24	210	303	195	35	9				
13 und mehr Wohnungen	16	212	166	103	15					

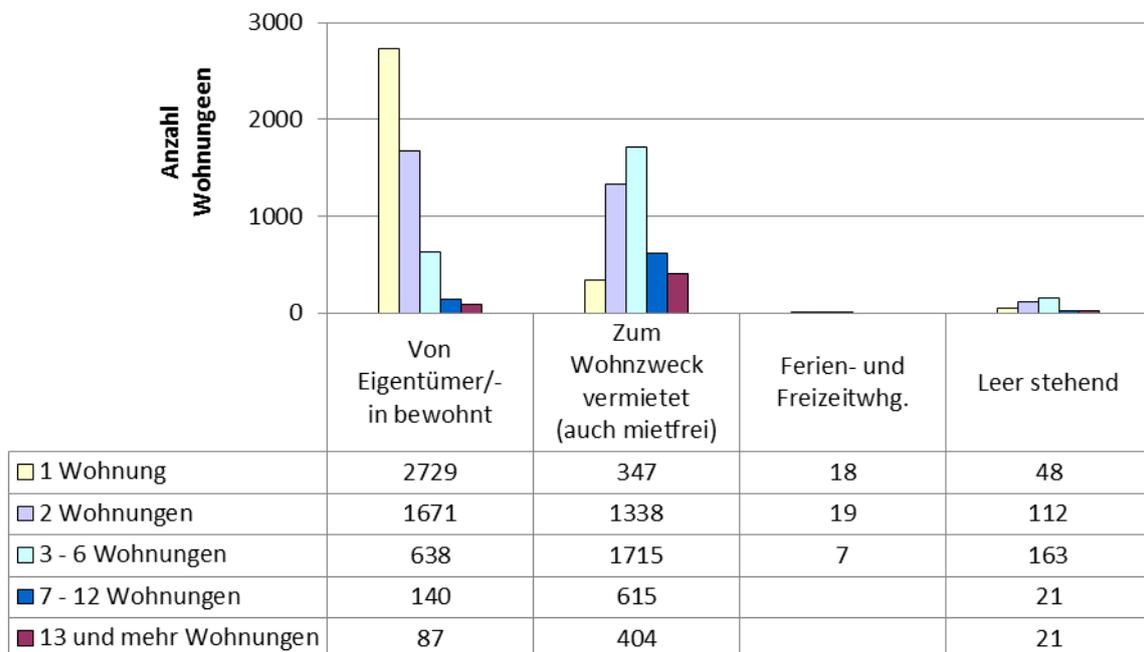
8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

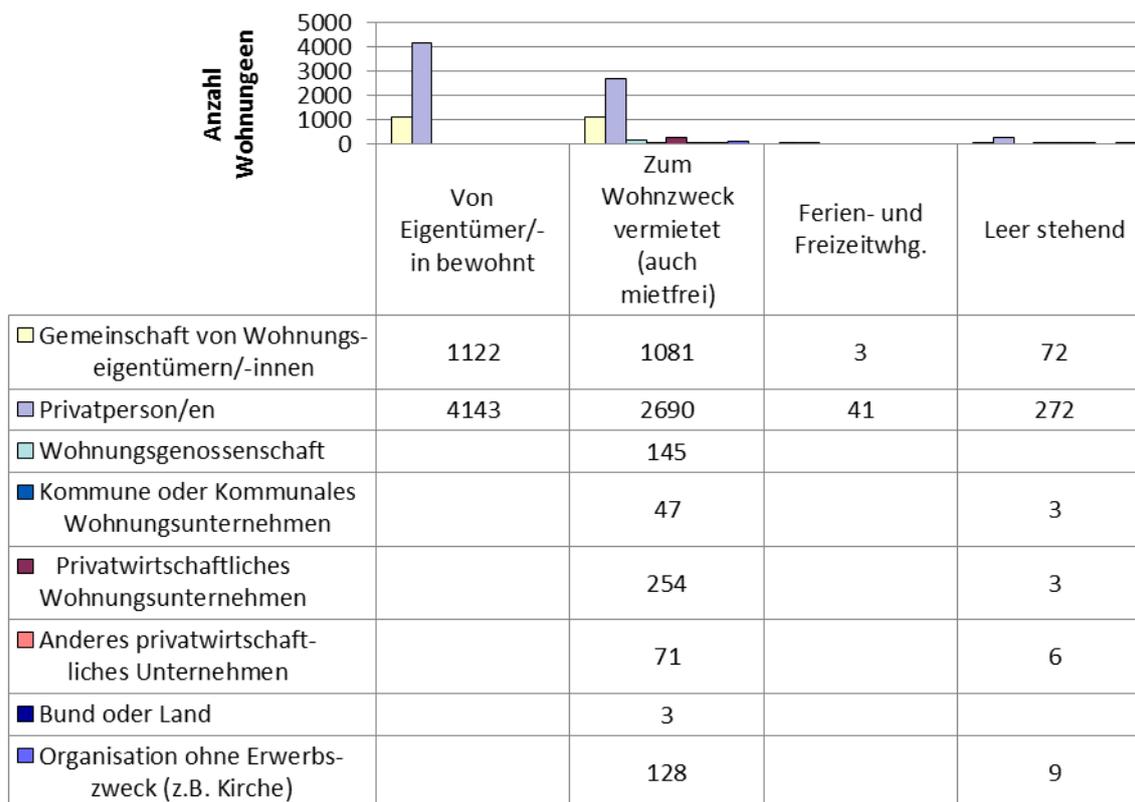
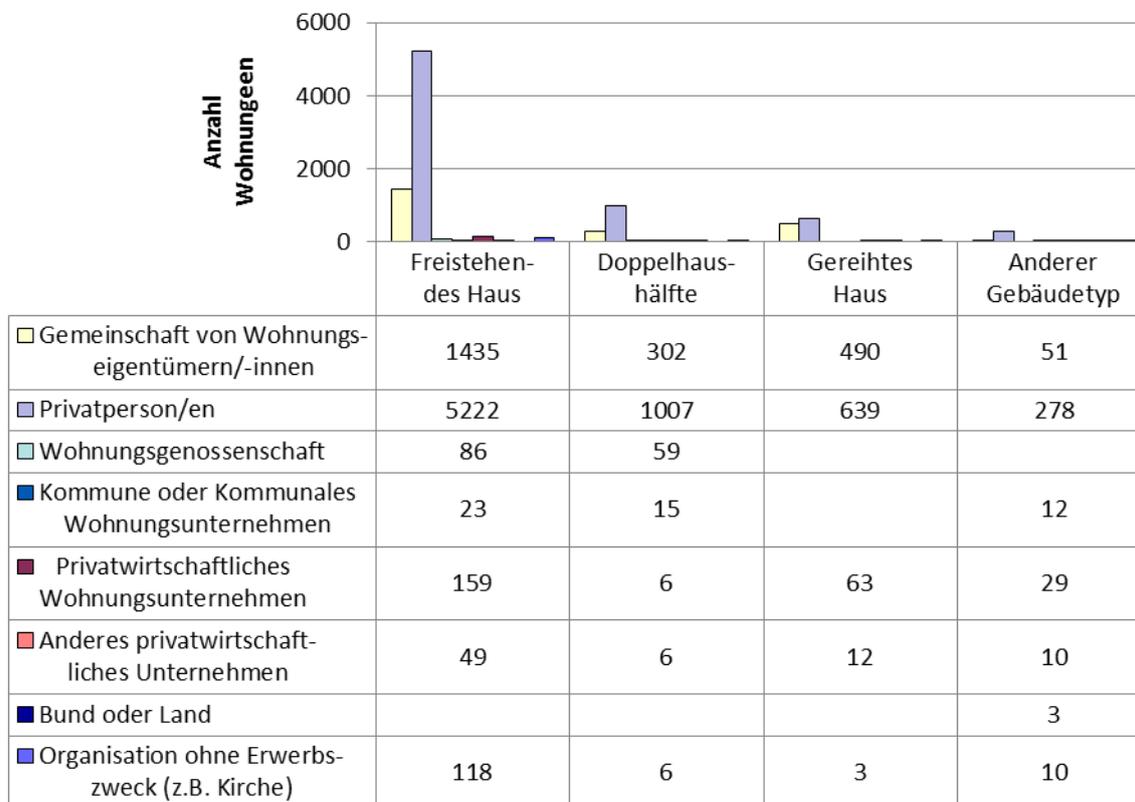
	unter 40 m ²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	25	195	566	1013	1136	990	598	295	220	227
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	140	1177	1327	959	402	259	71	31	15	38
Ferien- und Freizeitwohnung	9	10	6	10		9				
Leer stehend	19	83	135	55	36	16	9		3	9

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise



10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude



11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	10 093		
Mietwohnungen:	4419	≙	44 %
Wohnungen leerstehend:	365	≙	4 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	5265	≙	52 %
Ferien- und Freizeitwohnung	44	≙	0,4 %



Ø Personen / Wohnung: 2,2

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	7092	≙	70 %
Doppelhaushälfte:	1401	≙	14 %
Gereihtes Haus:	1207	≙	12 %
Anderer Gebäudetyp:	393	≙	4 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	1144	≙	11 %
1919 – 1949	700	≙	7 %
1950 – 1959	1656	≙	16 %
1960 – 1969	2001	≙	20 %
1970 – 1979	1276	≙	13 %
1980 – 1989	954	≙	9 %
1990 – 1999	1295	≙	13 %
2000 – 2005	816	≙	8 %
ab 2006	251	≙	2 %

Ø Baujahr aller Wohnungen: 1965

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	3142	≙	31 %
2 Wohnungen	3140	≙	31 %
3-6 Wohnungen	2523	≙	25 %
7-12 Wohnungen	776	≙	8 %
13 und mehr Wohnungen	512	≙	5 %

Ø Wohnungen im Gebäude: 3,6

Wohnung besteht aus:

1 Raum	122	≙	1 %
2 Räumen	679	≙	7 %
3 Räumen	1865	≙	18 %
4 Räumen	2549	≙	25 %
5 Räumen	1843	≙	18 %
6 Räumen	1575	≙	16 %
7 und mehr Räume	1460	≙	14 %

Ø Räume pro Wohnung: 4,7

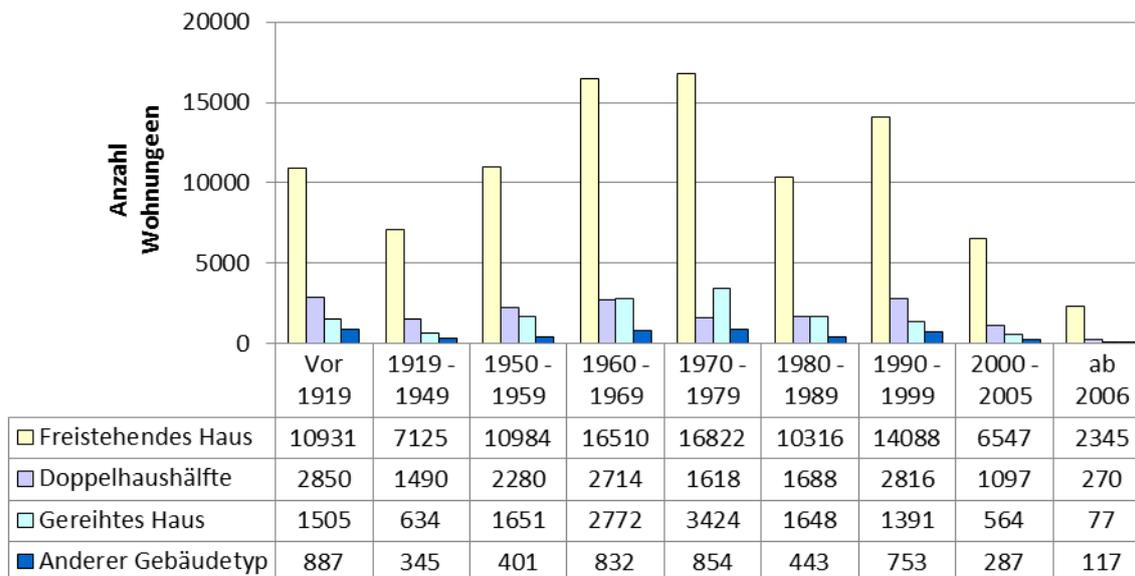
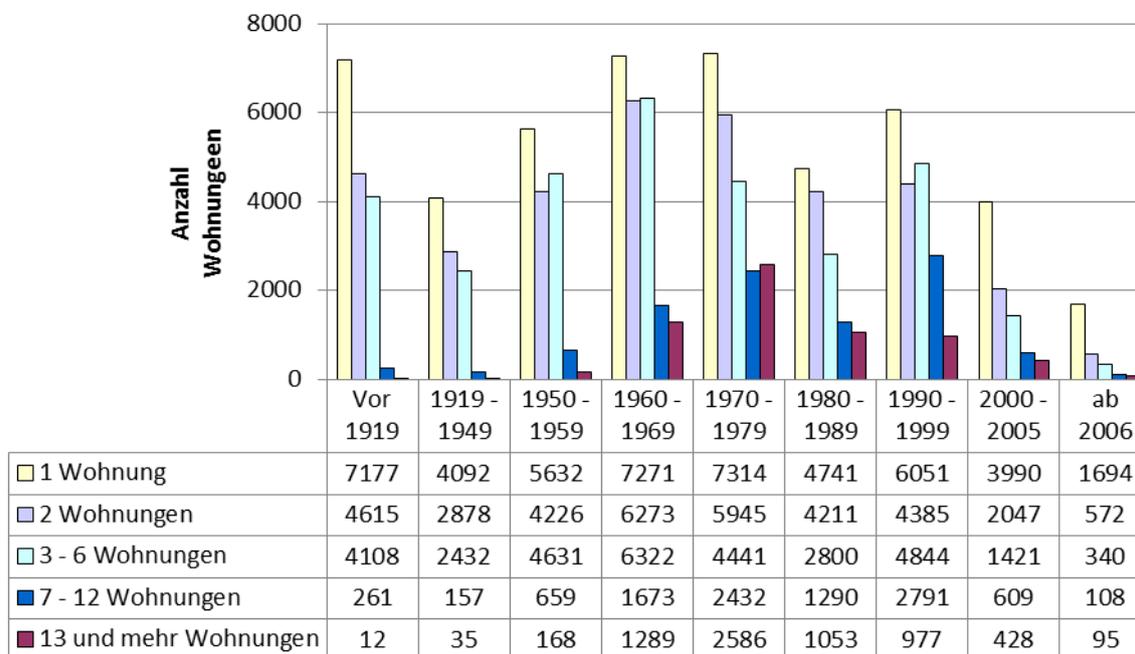
		Anzahl Wohnungen	
Wohnung hat eine Größe von:			
unter 40 m ²	193	≙	2 %
40-59 m ²	1465	≙	15 %
60-79 m ²	2034	≙	20 %
80-99 m ²	2037	≙	20 %
100-119 m ²	1574	≙	16 %
120-139 m ²	1274	≙	13 %
140-159 m ²	678	≙	7 %
160-179 m ²	326	≙	3 %
180-199 m ²	238	≙	2 %
ab 200 m ²	274	≙	3 %

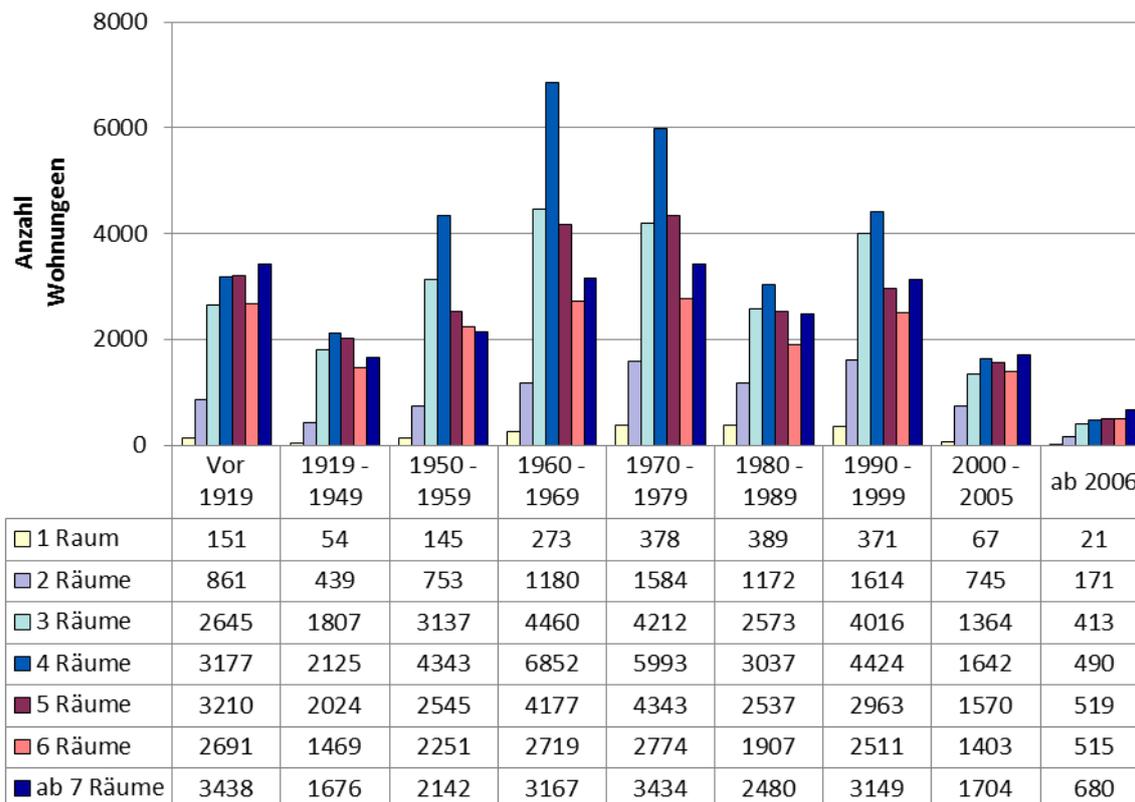
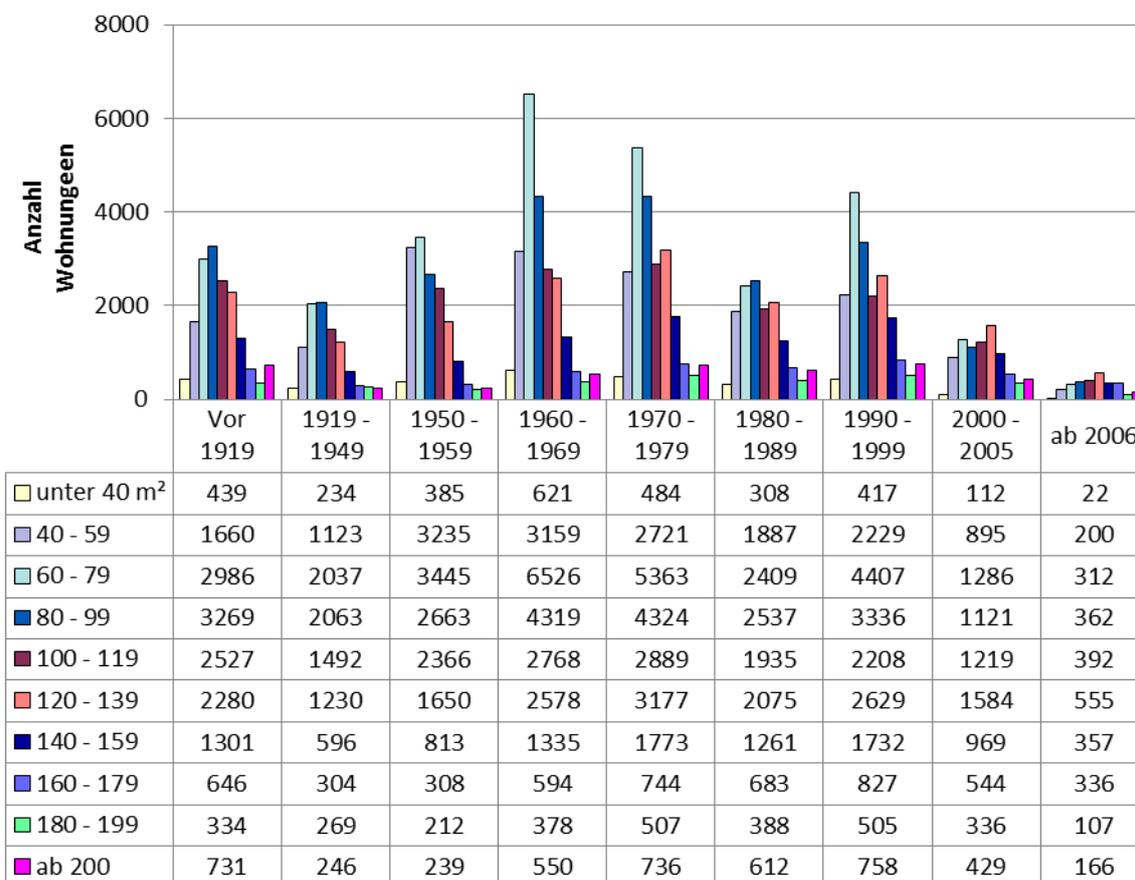
Ø Fläche pro Wohnung: 99 m²

Wohnung wird beheizt mit:			
Fernheizung (Fernwärme)	103	≙	1 %
Etagenheizung	1367	≙	14 %
Blockheizung	27	≙	0,3 %
Zentralheizung	7904	≙	78 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	686	≙	7 %
Keine Heizung	6	≙	0,06 %

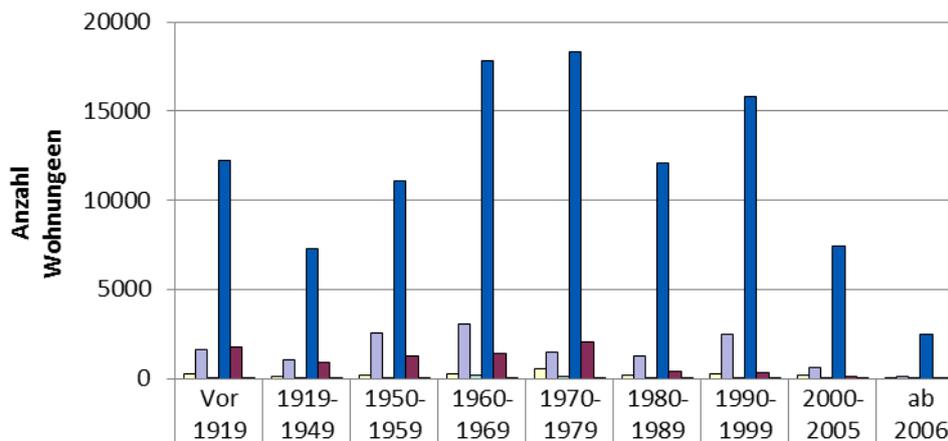
Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:			
vorhanden	10 038	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	55	≙	0,5 %

Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	2278	≙	23 %
Privatperson/en	7146	≙	71 %
Wohnungsgenossenschaft	145	≙	1 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	50	≙	0,5 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	257	≙	3 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	77	≙	0,8 %
Bund oder Land	3	≙	0,03 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	137	≙	1 %

1 Baujahr des Gebäudes / Gebäudetyp-Bauweise**2 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

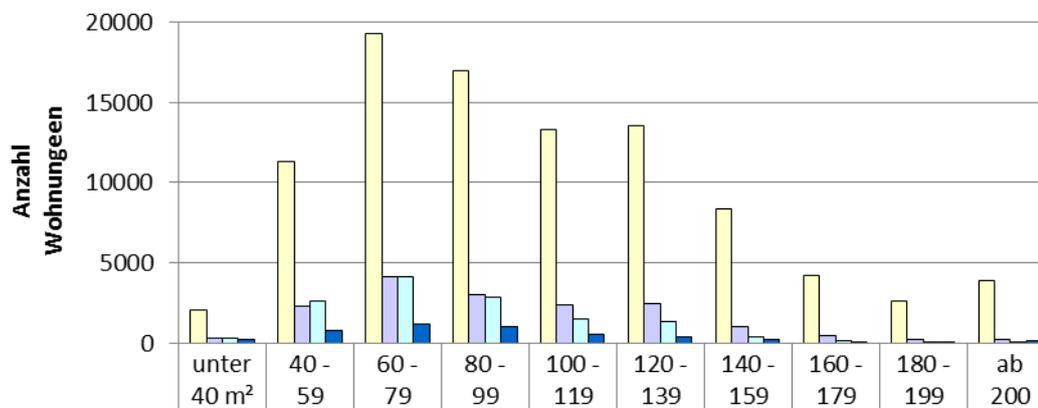
3 Baujahr des Gebäudes / Anzahl der Räume in der Wohnung**4 Baujahr des Gebäudes / Fläche der Wohnung**

5 Baujahr des Gebäudes / Heizungsart

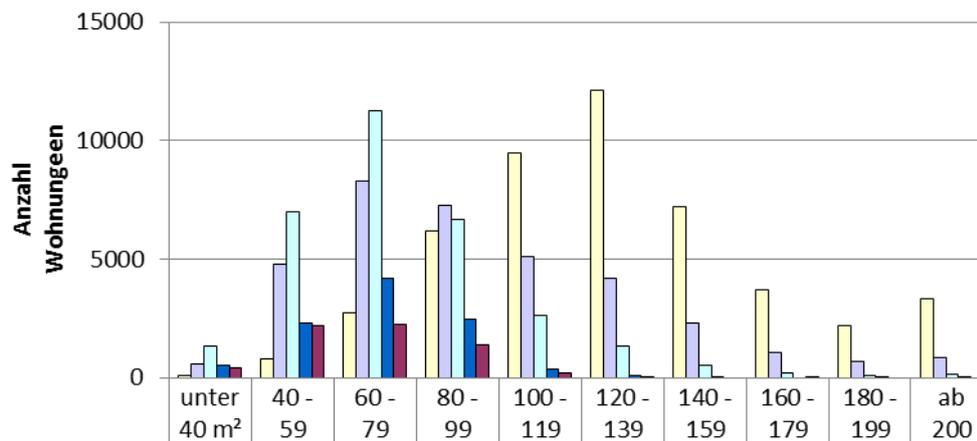


Heizungsart	Vor 1919	1919-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2005	ab 2006
Fernheizung (Fernwärme)	291	156	232	295	566	203	319	199	90
Etagenheizung	1654	1060	2577	3046	1537	1277	2480	612	111
Blockheizung	57	16	42	191	150	60	58	82	12
Zentralheizung	12260	7331	11094	17811	18325	12091	15838	7450	2540
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1822	963	1314	1460	2107	449	338	146	47
Keine Heizung	89	68	57	25	33	15	15	6	9

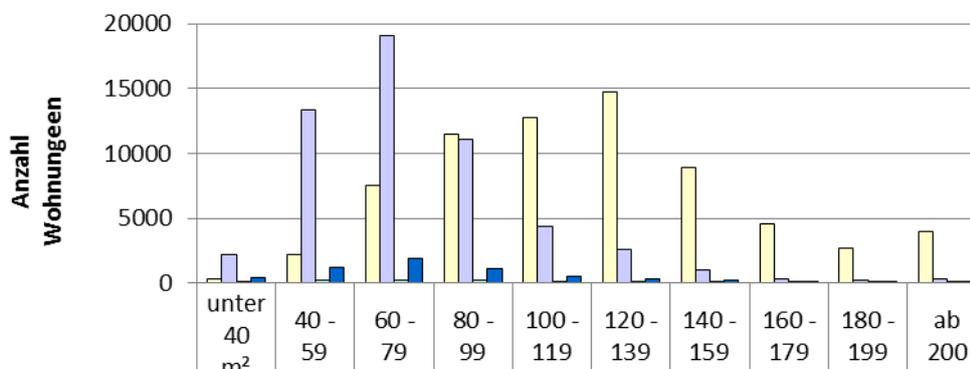
6 Fläche der Wohnung / Gebäudetyp-Bauweise



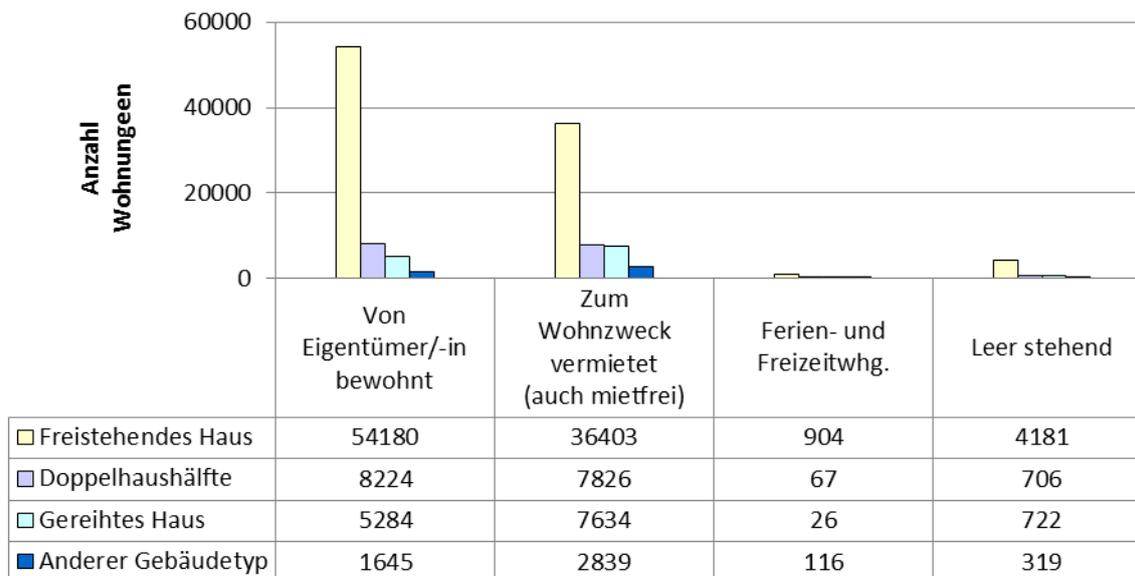
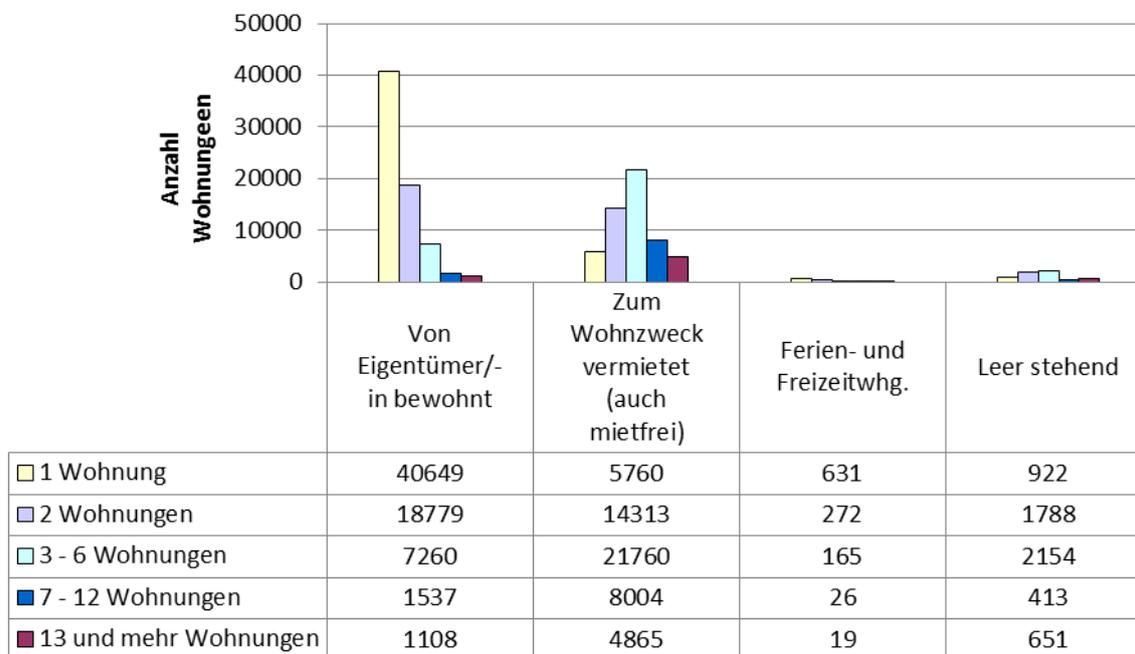
Gebäudetyp	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Freistehendes Haus	2115	11341	19274	16967	13304	13511	8385	4210	2618	3943
Doppelhaushälfte	314	2359	4183	3034	2374	2462	1070	486	290	251
Gereihtes Haus	357	2608	4140	2917	1509	1354	437	204	61	79
Anderer Gebäudetyp	236	801	1174	1076	609	431	245	86	67	194

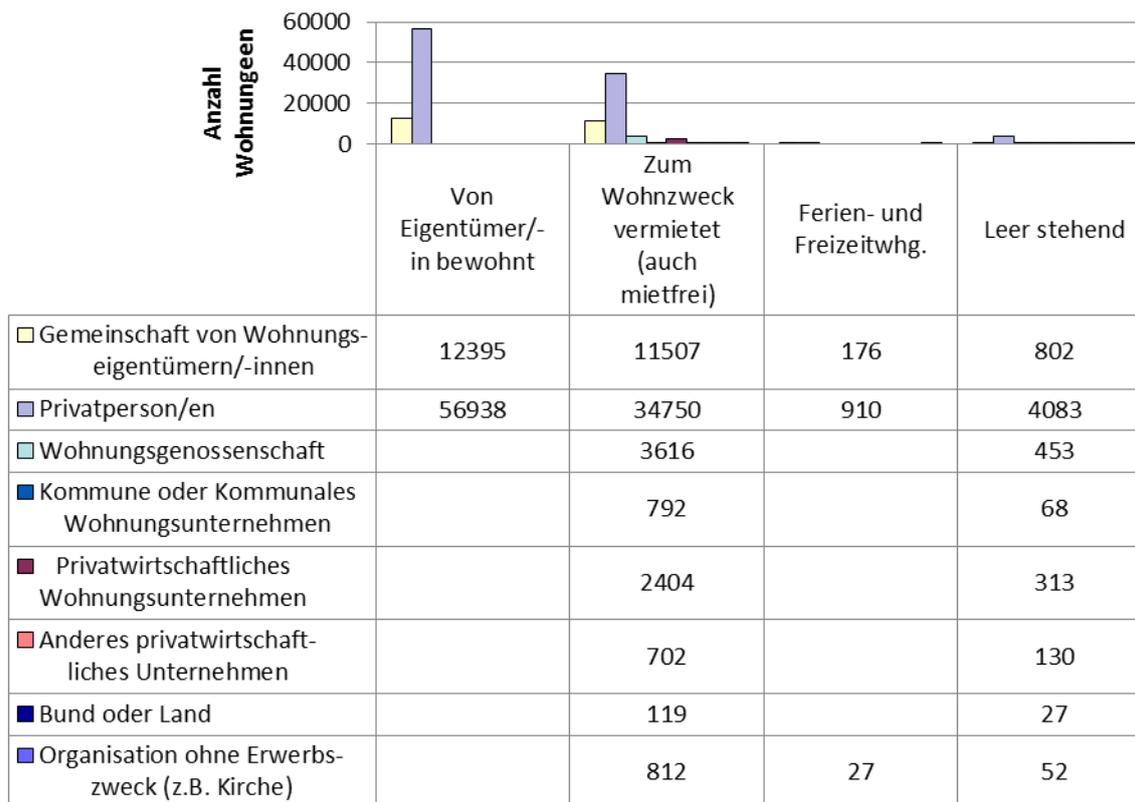
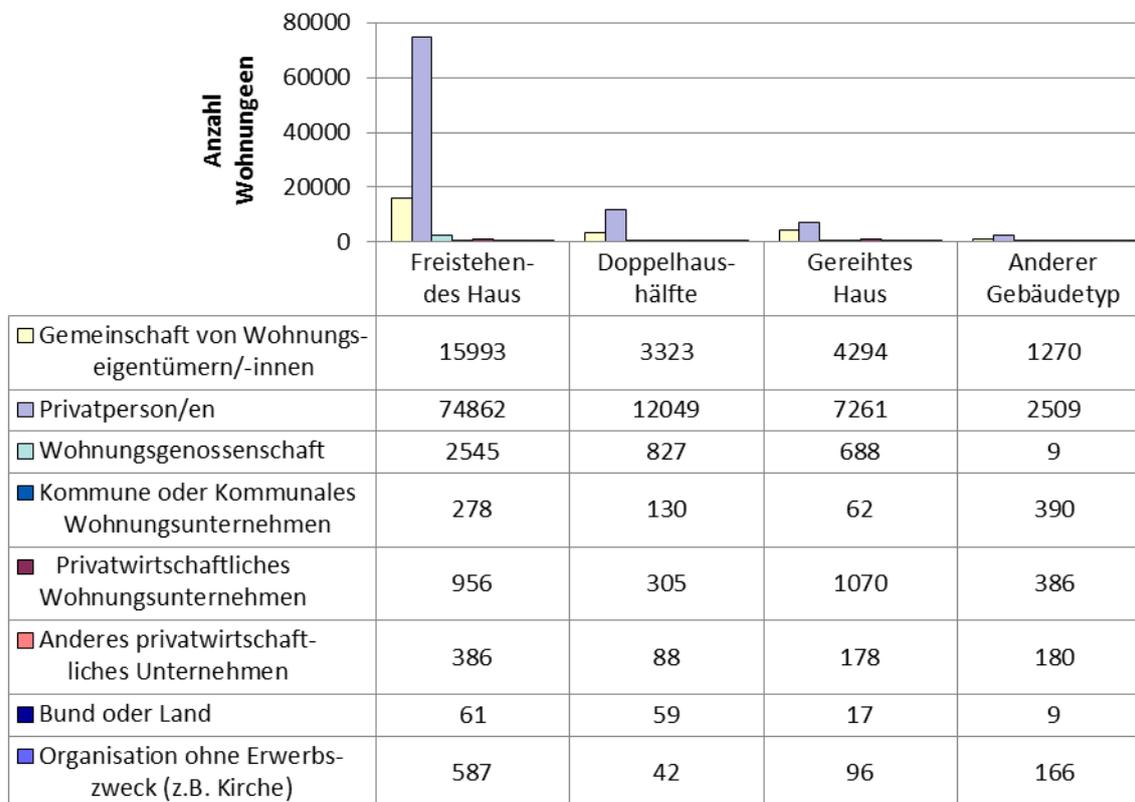
7 Fläche der Wohnung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude

	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
1 Wohnung	100	782	2742	6174	9493	12115	7242	3731	2227	3356
2 Wohnungen	609	4789	8271	7254	5120	4178	2328	1061	673	869
3 - 6 Wohnungen	1349	7010	11277	6692	2645	1358	545	188	124	151
7 - 12 Wohnungen	528	2318	4201	2456	351	86	22		12	6
13 und mehr Wohnungen	436	2210	2280	1418	187	21		6		

8 Fläche der Wohnung / Art der Wohnungsnutzung

	unter 40 m²	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	ab 200
Von Eigentümer/-in bewohnt	306	2250	7529	11516	12785	14762	8916	4535	2726	4008
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2226	13395	19075	11056	4417	2626	1000	367	219	321
Ferien- und Freizeitwohnung	86	279	223	258	104	68	34	13	33	15
Leer stehend	404	1185	1944	1164	490	302	187	71	58	123

9 Art der Wohnungsnutzung / Gebäudetyp-Bauweise**10 Art der Wohnungsnutzung / Anzahl der Wohnungen im Gebäude**

11 Art der Wohnungsnutzung / Eigentumsform des Gebäudes**12 Gebäudetyp-Bauweise / Eigentumsform des Gebäudes**

Zusammenfassung

Wohnungen insgesamt:	131 076		
Mietwohnungen:	54 702	≙	42 %
Wohnungen leerstehend:	5928	≙	5 %
Von Eigentümer/-in bewohnt	69 333	≙	53 %
Ferien- und Freizeitwohnung	1113	≙	0,8 %

∅ Personen / Wohnung: 2,1

Anzahl Wohnungen

Wohnung befindet sich in:			
Freistehendes Haus:	95 668	≙	73 %
Doppelhaushälfte:	16 823	≙	13 %
Gereihtes Haus:	13 666	≙	10 %
Anderer Gebäudetyp:	4919	≙	4 %

Wohnung befindet sich in Gebäude mit Baujahr:

vor 1919	16 173	≙	12 %
1919 – 1949	9594	≙	7 %
1950 – 1959	15 316	≙	12 %
1960 – 1969	22 828	≙	17 %
1970 – 1979	22 718	≙	17 %
1980 – 1989	14 095	≙	11 %
1990 – 1999	19 048	≙	15 %
2000 – 2005	8495	≙	6 %
ab 2006	2809	≙	2 %

∅ Baujahr aller Wohnungen: 1965

Wohnung befindet sich in Gebäude mit:

1 Wohnung	47 962	≙	37 %
2 Wohnungen	35 152	≙	27 %
3-6 Wohnungen	31 339	≙	24 %
7-12 Wohnungen	9980	≙	8 %
13 und mehr Wohnungen	6643	≙	5 %

∅ Wohnungen im Gebäude: 3,5

Wohnung besteht aus:

1 Raum	1849	≙	1 %
2 Räumen	8519	≙	6 %
3 Räumen	24 627	≙	19 %
4 Räumen	32 083	≙	24 %
5 Räumen	23 888	≙	18 %
6 Räumen	18 240	≙	14 %
7 und mehr Räume	21 870	≙	17 %

∅ Räume pro Wohnung: 4,8

Anzahl Wohnungen

Wohnung hat eine Größe von:

unter 40 m ²	3022	≙	2 %
40-59 m ²	17 109	≙	13 %
60-79 m ²	28 771	≙	22 %
80-99 m ²	23 994	≙	18 %
100-119 m ²	17 796	≙	14 %
120-139 m ²	17 758	≙	14 %
140-159 m ²	10 137	≙	8 %
160-179 m ²	4986	≙	4 %
180-199 m ²	3036	≙	2 %
ab 200 m ²	4467	≙	3 %

Ø Fläche pro Wohnung: 101 m²

Wohnung wird beheizt mit:

Fernheizung (Fernwärme)	2351	≙	2 %
Etagenheizung	14 354	≙	11 %
Blockheizung	668	≙	0,5 %
Zentralheizung	104 740	≙	80 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8646	≙	7 %
Keine Heizung	317	≙	0,2 %

Badewanne/Dusche/WC in der Wohnung:

vorhanden	129 997	≙	99 %
teilweise oder nicht vorhanden	1079	≙	0,8 %

Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	24 880	≙	19 %
Privatperson/en	96 681	≙	74 %
Wohnungsgenossenschaft	4069	≙	3 %
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	860	≙	0,7 %
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2717	≙	2 %
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	832	≙	0,6 %
Bund oder Land	146	≙	0,1 %
Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)	891	≙	0,7 %

Erläuterungen zu den Gebäude- und Wohnungsmerkmalen

(Auszugsweise aus dem Fragebogen der Gebäude- und Wohnungszählung)

Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus:

Dies kann z. B. ein freistehendes Einfamilienhaus oder auch ein freistehendes Hochhaus sein.

Doppelhaus:

Gebäude das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.

Gereihtes Haus:

Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei im Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Anderer Gebäudetyp:

Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Gereihtes Haus sind sowie allen Arten von bewohnten Unterkünften.

Fläche der Wohnung:

Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume.

Räume der Wohnung:

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

Fernheizung:

Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sogenannte Fernwärme).

Blockheizung:

Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in dessen Nähe befindet (sogenannte Nahwärme).

Zentralheizung:

Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. Passivhäuser mit Anlagen zur Wärmerückgewinnung/kontrollierte Lüftungsanlagen gehören in der Regel auch dazu.

Etagenheizung:

Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (z. B. Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.

Einzel- oder Mehrraumöfen:

Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

Badewanne oder Dusche:

Portable Duschen oder Badewannen, die keine festen Zu- und Abflussrohre haben, gehören nicht dazu.

Ferien- oder Freizeitwohnungen:

Wohnungen, in denen Personen zu privaten Zwecken lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.) Ferien- und Freizeitwohnungen kann es in jedem Gebäude (z. B. Wochenend- und Ferienhaus, Mehrfamilienhaus) geben. Sie können vom Eigentümer / von der Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig vermietet werden, gehören nicht dazu.

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern:

Gilt ausschließlich und immer dann, wenn ein Gebäude (Mehrfamilienhaus) nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in Eigentumswohnungen aufgeteilt ist. Einfamilienhausanlagen (z. B. Doppelhaus- oder Reihenshausanlagen) zählen nicht dazu.

Privatperson/-en:

Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.

Wohnungsgenossenschaften:

Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.

Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen:

Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.

Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen:

Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).

Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen:

Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

Bund, Land:

Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

Organisation ohne Erwerbszweck:

z. B. Kirchen