



Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Paderborn
Am Hoppenhof 33
33104 Paderborn

Antrag auf nicht anonymisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung

gem. § 195 Abs. 3 BauGB; § 34 Abs. 2 GrundWertVO NRW

Name, Vorname des/der Antragsteller/in	Telefon
Straße u. Hausnummer	Mobil
PLZ, Wohnort	E-Mail

In meiner Eigenschaft als _____

Gericht, Behörde, öff. best. u. vereidigter Sachverständiger, Sonstiger (bitte erläutern)

bin ich mit dem unten angegebenen Bewertungsobjekt aus folgenden Gründen befasst:

Ich beantrage hiermit gem. § 34 Abs. 2 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW. Ausgabe 2020 Nr. 57 S. 1137) eine Auskunft über Vergleichswerte aus der Kaufpreissammlung für das nachfolgend bezeichnete Objekt.

Bewertungsobjekt:

Straße, Hausnummer:	
Gemarkung:	
Flur:	
Flurstück:	

Wertermittlungsstichtag: _____

Die Vergleichsfälle sollen folgende Merkmale ausweisen:

Bebaute Grundstücke unbebaute Grundstücke Wohnungs- bzw. Teileigentum

Grundstückszustand		
Gebäudeart		
Lagebeschreibung <small>(z.B. Stadtbezirk, Ortsteil, Baublock, Straße)</small>		
Zeitspanne der Vertragsabschlüsse	von	bis
Baujahr	von	bis
Grundstücksgröße [m ²]	von	bis
Wohn-/Nutzfläche [m ²]	von	bis
Geschosszahl		
beitragsrechtlicher Zustand		
weitere Merkmale		

Es ist mir bekannt, dass für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung Kosten nach der **Kostenordnung** für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein - Westfalen (Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung - VermWertKostO NRW) erhoben werden. Für bis zu einschließlich 50 mitgeteilte Vergleichspreise werden Kosten von 140,- Euro erhoben. Die Kosten für jeden weiteren mitgeteilten Vergleichspreis beträgt 10,- Euro.

Die für die Auskunft anfallenden Kosten werden von mir übernommen.

Ich verpflichte mich, durch Unterschrift der angehängten Datenschutzerklärung, alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden.

Weiterhin ist mir bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen
Datenschutzerklärung
Datenschutzinformation



Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn

Zusicherung der Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen bei der Verwendung der Daten der Kaufpreissammlung gegenüber dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn

Nach § 34 Abs. 7 Grundstückswertermittlungsverordnung NRW (GrundWertVO NRW) vom 08. Dezember 2020 hat der Empfänger der Daten aus der Kaufpreissammlung die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen zuzusichern.

Ich versichere, dass ich zum Schutz betroffener Personen bei der Verarbeitung der in der Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthaltenen grundstücksbezogenen Daten die anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachte. Die hierfür einschlägigen Rechtsnormen, insbesondere die DSGVO, das BDSG und die landesrechtlichen Vorschriften des allgemeinen Datenschutzrechts sowie die besonderen datenschutzrechtlichen Regelungen der entsprechenden Fachgesetze sind mir bekannt.

Art und Umfang der Leistung: _____

Name: _____

Firma/Dienststelle: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Ort, Datum

Unterschrift

Informationsblatt

nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)
bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Personen

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.
Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger.

Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Paderborn von besonderer
Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

Verantwortliche/r:	Stadt Paderborn Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn Am Hoppenhof 33 33104 Paderborn Tel.: 05251 88 - 0 Fax.: 05251 88 - 21681 E-Mail: gutachterausschuss@paderborn.de
Datenschutzbeauftragte/r:	-
Zweck und Notwendigkeit:	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Antragsbearbeitung und Gutachtenerstellung. Die Notwendigkeit der Datenverarbeitung ist auf der Grundlage §197 BauGB gegeben.
Rechtsgrundlage:	Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstaben a, b DSGVO.
Empfänger/Kategorien von Empfängern:	Die personenbezogenen Antragsdaten werden ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses verarbeitet. Lediglich zum Zwecke der Rechnungslegung erfolgt eine Weitergabe der Daten des Zahlungspflichtigen an das städtische Amt für Finanzen.
Speicherdauer bzw. -kriterien:	Die Zusicherungen werden zur Dokumentation für die Rechenschaftspflicht nach Art. 5 Abs. 2 DSGVO dauerhaft aufbewahrt.
Betroffenenrechte:	Betroffene Personen haben folgende Rechte, wenn die gesetzlichen und persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind: <ul style="list-style-type: none">• Auskunftsrecht (Art. 15)• Recht auf Berichtigung (Art. 16)• Recht auf Löschung (Art. 17)• Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18)• Recht der Datenübertragbarkeit (Art. 20)• Widerspruchsrecht (Art. 21)• Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77)
Profiling:	Ein Profiling/eine automatisierte Entscheidungsfindung seitens der Stadt Paderborn findet nicht statt.
Zuständige Aufsichtsbehörde:	Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW Postfach 20 04 44 33102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 poststelle@ldi.nrw.de https://www.ldi.nrw.de