Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel:	210	Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
	W II – 35	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

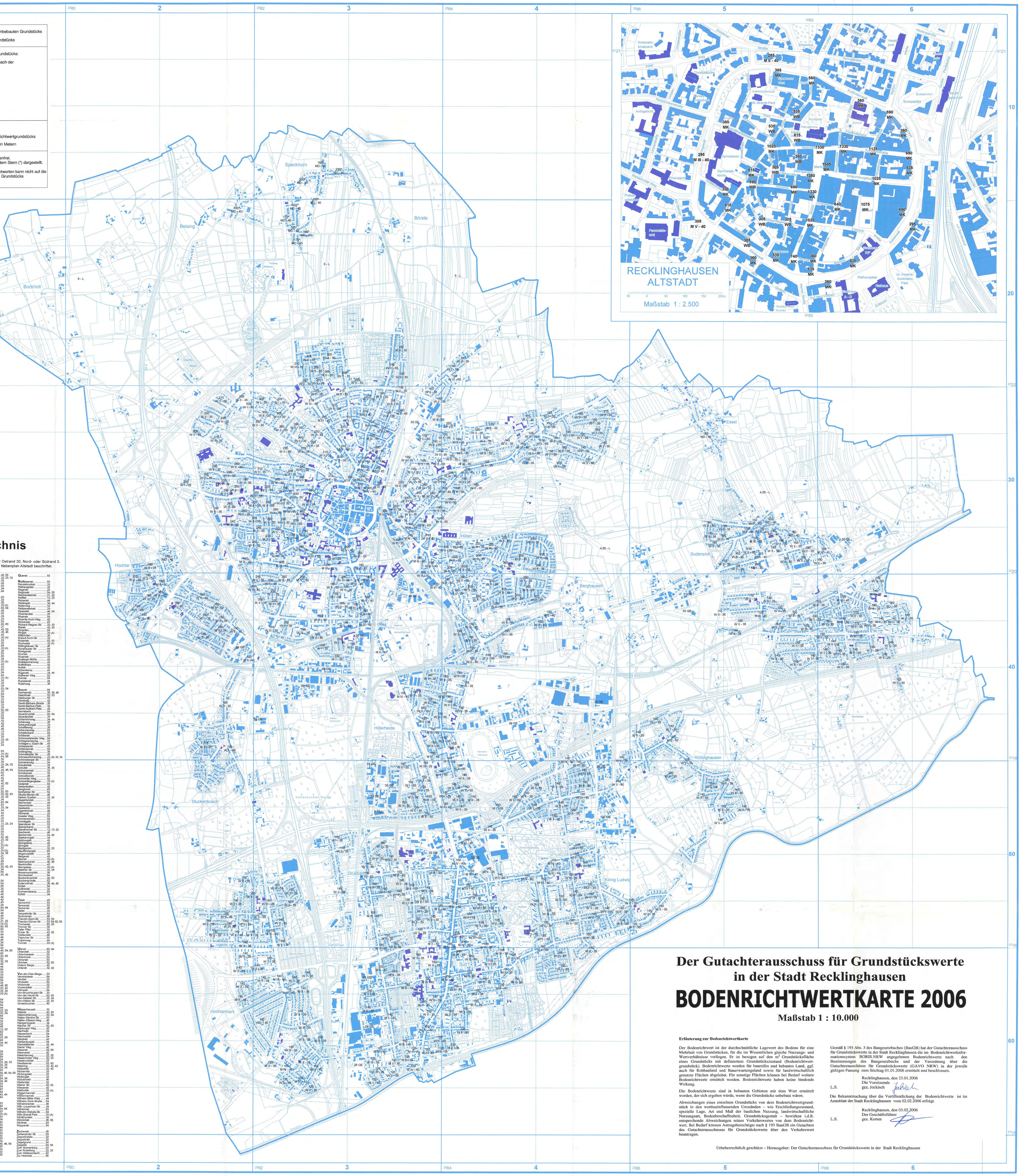
(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W = Wohnbauflächen
M = Gemischte Bauflächen
WB = Besondere Wohngebiete
MK = Kerngebiete
GE = Gewerbegebiete
MD = Dorfgebiete

L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei.
Beitrags- und abgabenpflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.



Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3.
Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof 33
Adalbertstr. 62, 63
Adlerstr. 46
Agnesstr. 55
Ahornstr. 53
Akkoallee 42
Albersgäßchen 33 (A)
Alb.-Maschulla-Weg 32, 42
Albert-Schw.-Str. 32, 33
Alf.-Verstege-Weg 42
Alkuinstraße 52
Alstedde 23
Alte Dorfstr. 35
Alte Grenzstr. 44, 54
Alte Röllinghäuser Str. 45
Althochlar 32, 42
Am Alten Brauhaus 33
Am Alten Kirchplatz 35
Am Bärenbach 54
Amelandstr. 34
Am Erlenkamp 33
Am [illegible]gelshof 46
Am Freibad 45, 46
Am Gatter 42
Am Goddenhof 33, 34
Am Grünen Platz 44, 54
Am Leiterchen 52, 53
Am Lohtor 33
Am Mühlenteich 35
Am Neumarkt 54, 64
Am Ostbahnhof 44
Am Pläsken 44
Am Polizeipräsidium 33
Am Quellberg 34
Am Rosengarten 32
Am Rotdorn 43
Amrumstr. 34
Am Sandershof 33
Am Sattelplatz 44, 54
Am Siechenkotten 32
Am Stadion 43
Am Stadthafen 63, 64
Am Steintor 33
Am Südbahnhof 63
Am Südpark 54
Am Waldschlößchen 54
Am Wasserwerk 43
Am Weiher 22, 23
An der Brandheide 55
An der Dellbrügge 33 (A)
An der Dornhecke 32
An der Engelsburg 33 (A)
An der Hellebecke 63
An der Höchte 35
An der Koppel 42
An der Landmarke 45
An der Lehmkuhle 33
An der Mollbecke 22, 23
An der Pauluskirche 33
An der Rennbahn 44, 54
An der Sandkuhle 42
An der Zechenbahn 63
Andreasstr. 52
Ankerstr. 63
Annastr. 34, 44
Anne-Frank-Weg 53, 63
Annette-Kolb-Weg 42
Anton-Bauer-Weg 33 (A)
Antoniusstr. 54
Arenbergstr. 33
Arndtstr. 63
Arnsberger Weg 52
Arnsstr. 32
Auerstr. 54
Auf dem Berge 42
Auf dem Graben 33
Auf d. Klein. Garten 33
Auf dem Knapp 42
Auf dem Kranberg 21
Auf d. Segensberg 42
Auf dem Siepen 22
Auf dem Stenacker 23, 24
Auf der Herne 43, 53
Auf der Höhe 32
Auf der Jungfernh. 63
Augustinessenstr. 33 (A)
August-Kaiser-Str. 63
August-Schmidt-Ring 33
Auguststr. 52, 53
Averdunkstr. 42

Baas-Brathe-Weg 42
Bahnstr. 13
Baltrumstr. 34
Baumstr. 53
Bäckergasse 33 (A)
Beckbruchweg 43
Becklemer Weg 36, 46
Beethovenstr. 33
Behringstr. 63
Bei St. Peter 33 (A)
Beisinger Weg 22, 23, 33
Berghäuser Str. 44, 54
Bergknappenstr. 54
Bergmannssonne 44
Bergstr. 34, 35, 45
Bernhard-Eichh.-Str. 64
Bernhard-Lühn-Weg 54
Bert-Brecht-Str. 32
Bertrandishof 53
Beuthener Str. 33, 34
Biberweg 55
Bielefelder Weg 42
Birgit-Blank-Str. 13
Birkenweg 43
Bismarckplatz 33
Bismarckstr. 33
Bladenhorster Str. 46, 56
Blitzkuhlenstr. 43, 44, 45
Blücherstr. 63
Blumenthalallee 43
Bochumer Str. 54, 63, 64
Bockholter Str. 12, 22, 32, 42
Bodelschwinghstr. 33, 34
Bonhoefferstr. 63
Bootsstr. 63
Borkumstr. 44
Börster Hegge 33
Börster Weg 23, 33
Böttcherstr. 45
Bozener Str. 53
Brahmsstr. 23
Brakeler Weg 52
Brandstr. 33 (A)
Brandströmstr. 63
Breitenbruch 36
Breite Str. 33
Brelohstr. 35
Breslauer Str. 33, 34
Breuskesbachstr. 43
Briloner Weg 42
Brinkstr. 44
Bromberger Str. 33, 34
Bruchweg 43, 53
Brückenstr. 64
Brucknerstr. 33
Bruktererstr. 46
Brüninghoff 12, 22
Brunnenstr. 53
Brunostr. 52
Buddestr. 33, 34
Buernkamp 44
Bülowstr. 63
Bunsenstr. 33
Burgstr. 13
Buschweg 53
Bussardstr. 45, 46

Cäcilienhöhe 32, 33
Canisiusstr. 34
Carl-Orff-Weg 23
Carl-Still-Str. 53
Caspersgäßchen 33 (A)
Castroper Str. 33, 43, 44
Charlottenb. Str. 53
Chattenstr. 46
Cheruskerstr. 46
Christ.-Kirschn.-Str. 33, 43
Christ.-Englerth-Str. 45
Christophorusweg 43
Christophstr. 13
Cimbernstr. 46
Clausiusstr. 33
Clergetstr. 63
Cranger Str. 62

Dachsweg 55
Dahlienweg 44
Daimlerstr. 63
Dechant-Wessing-Str. 54
Devensstr. 24, 35
Dickebank 54
Dieselstr. 63
Dordrechtring 33
Doriderweg 33
Dornröschenweg 24
Dorotheenstieg 33 (A)
Dorstener Str. 32, 33
Dortmunder Str. 24, 33, 34, 35
Douaistr. 33, 34
Dr.-Helene-Weber-Str. 32
Dr.-Isbruch-Str. 53, 54
Drissenplatz 34
Drosselstr. 45
Drostehof 32, 42
Dunantstr. 63
Dünnebank 54
Düppelstr. 54, 64
Dürerstr. 43

Ebbinghäuser Str. 42, 52
Eberhardstr. 52
Eckstr. 64
Edith-Stein-Weg 43
Eduard-Pape-Str. 32
Egerstr. 53
Ehlingstr. 35
Eichendorffweg 32
Eichenweg 46
Eifelstr. 33
Elbestr. 54
Elisabethstr. 63, 64
Elper Weg 32, 33
Emilstr. 63
Emma-Lobeck-Weg 42
Emscherbruch 63
Emscherstr. 64
Emschertalweg 46, 56
Emsgasse 54
Engelbertstr. 64
Erichstr. 52
Erlbruch 33
Erlemannskamp 42
Erlenweg 46
Ernst-Abbe-Weg 33
Ernst-Reuter-Str. 34
Eschenweg 46
Espenweg 46
Esseler Str. 35
Eugenstr. 63
Euingsfeld 42
Eulenstr. 46
Europaplatz 33 (A)
Ewaldstr. 62, 63

Falkenstr. 46
Farnstr. 53
Fasanenweg 46
Fehmarnweg 44
Feldstr. 63, 64
Ferdinandstr. 52
Fichtenstr. 54
Finefrau 54
Flachsbeckweg 43
Fliederbusch 44
Fliednerstr. 63
Florian-Polubinski-Weg 54, 64
Flutstr. 13, 23
Föhrstr. 34
Forellstr. 54, 64
Forststr. 42
Frankenweg 34, 35
Franz-Bracht-Str. 33
Franz-Hitze-Str. 34
Franziskanerstr. 52
Franzstr. 53
Fraunhoferstr. 32, 33
Freiherr-v.-Stein-Str. 32, 33
Friedenstr. 64
Friedhofstr. 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. 42, 43, 52, 53
Friedrichstr. 52, 53
Friesenstr. 46
Fritz-Husemann-Str. 34
Fröbelstr. 63
Froschkönigweg 24, 34
Funkestr. 54

Galileistr. 32
Gartenstr. 42
Gasstr. 53, 54
Geesmanns Kotten 45, 55
Geitenfeld 54
Geitling 54
Gerberstr. 45, 46
Gerhardstr. 62
Gerh.-Hauptm.-Str. 32, 33
Gersdorffstr. 23
Gertrudisplatz 43, 44
Gertrudisstr. 43
Geschw.-Scholl-Str. 63
Geseker Weg 42
Giebelsweg 53
Gleiwitzer Str. 33, 34
Glückaufstr. 54
Gluckstr. 23
Gneisenaustr. 63
Goethestr. 33
Görresstr. 33
Gotenhof 46
Grafenwall 33
Graudenzer Str. 33, 34
Graveloher Weg 33, 34
Grazer Str. 53
Gregorstr. 53, 63
Griegstr. 23
Grillostr. 54
Große Geldstr. 33 (A)
Große-Perdek.-Str. 33
Grullbadstr. 53, 54
Grüner Weg 43
Gustav-Freytag-Str. 32, 33
Gustavstr. 63

Haardblick 23
Haaslohstr. 35
Habichtstr. 45, 46
Hackenbruch 52
Hagemannstr. 33
Halterner Str. 13, 23, 33
Hammer Str. 44
Hamsterweg 55
Händelstr. 23, 33
Hans-Böckler-Str. 34
Hansering 42, 52
Hans-im-Glück-Str. 24
Hans-Mugrauer-Str. 34
Haraldstr. 63
Hardtstr. 33
Harpener Str. 63
Haselnußweg 44
Hasenweg 55
Hauerstr. 43
Haunersfeldweg 35
Haydnstr. 33
Heidestr. 44, 54
Heilige-Geist-Str. 33 (A)
Heiligenkamp 36
Heinrich-Heine-Str. 32
Heinrich-Hertz-Str. 33
Heinrich-Imb.-Str. 34
Heinrich-Imig-Str. 34
Heinrich-Pardon-Str. 35
Heinrichstr. 54, 55
Helenenstr. 55
Helgolandstr. 44
Hellbachstr. 63
Helmholtzstr. 33
Helmut-Siering-Str. 63
Henrichenb. Str. 45, 46
Herbertstr. 52
Herderstr. 33
Herforder Weg 42, 52
Hermann-Bresser-Str. 33 (A)
Hermann-Löns-Weg 43, 53
Hermannstr. 55
Herner Str. 33, 43, 53, 54
Herrenstr. 33 (A)
Hertener Str. 32, 33, 42
Herzogswall 33
Hestermannweg 54, 55
Hiberniastr. 34
Hillen 33, 34, 44
Hillerfeldmark 43, 44
Hindemithweg 23
Hinnebecke 54
Hinsbergstr. 24, 34
Hintere Gärten 42
Hirtenstr. 44
Hobergsweg 32
Hochfeld 35, 36
Hochlarmarkstr. 63
Hochlartalweg 32
Hochstr. 53, 63
Hohenfeldweg 35
Hohenhorster Weg 43
Höhenweg 34
Hohenzollernstr. 33
Hoher Steinweg 34, 44
Hohe Str. 35
Hohwiese 42
Holbeinweg 33, 43
Hölderlinstr. 32, 33
Holthoffstr. 42
Holtkamp 32
Holunderweg 44
Holzheide 42
Holzmarkt 33 (A)
Holzstr. 63
Hoogeweg 34
Horneburger Str. 36
Horster Weg 63
Horsthauser Str. 54
Höxterweg 52
Hubertusstr. 43
Hufschmiedstr. 45, 46
Hugostr. 63
Hukesteinstr. 33
Hülshoffstr. 32, 42
Hummeltenbrink 44
Humperdinckstr. 23
Hunsrückstr. 33
Hüserstr. 62, 63

Ickerottweg 36
Idastr. 55
Iltisweg 55
Im Bogen 45
Im Büschken 42
Im Hampffeld 13
Im Heidekämpchen 35, 36
Im Heidkamp 24
Im Hinsberg 24, 34
Im Höfken 42
Im Hultenkamp 44, 54
Im Kley 35
Im Kuniberg 33, 34
Immenkamp 32
Im Pasch 44
Im Paßkamp 45, 46
Im Pothgraben 32
Im Reitwinkel 53, 54
Im Riedekamp 22
Im Rom 33 (A)
Im Romberg 23, 33
Im Stübbenberg 22, 32
Im Südbruch 55
Im Wittbusch 35, 36
In den Heuwiesen 44
In der Eggeried 45, 55
In der Mährenfurt 54, 64
In der Mark 46
Innsbrucker Str. 53

Jägerstr. 63
Jahnstr. 33
Johannes-Janssen-Str. 33 (A)
Johannesstr. 34
Joh.-Kampmeyer-Weg 45
Joh.-Werners-Str. 45
Joh.-Seb.-Bach-Str. 33
Johann-Strauß-Str. 23
Josef-Hellermann-Weg 23
Josef-Kipp-Stiege 33
Josefstr. 45, 55
Josef-Wulff-Str. 22, 23, 32
Jostesstr. 32
Juiststr. 44
Juliastr. 63
Jul.-Buchröder-Str. 34
Julius-Rohmann-Str. 64

Kaebelstr. 63
Kaiserwall 33
Kampmannsweg 35
Kampstr. 33 (A)
Kanalstr. 63, 64
Kapellenstr. 45
Karawankenweg 53
Kard.-v.-Galen-Str. 34
Karl-Friedr.-Gauß-Str. 33
Karlsbader Str. 53
Karlstr. 62, 63
Karl-Wagenfeld-Str. 21
Kärntener Str. 43, 53
Katharinenstr. 35, 45
Käthe-Kollwitz-Str. 43
Kellerstr. 33 (A)
Kemnastr. 33
Keplerstr. 32
Kirchhofstr. 64
Kirchplatz. 33 (A)
Kirchstr. 35
Klagenfurter Weg 53
Klarastr. 55
Klausenerstr. 34
Kleine Geldstr. 33 (A)
Kleinherner Str. 43
Kleistweg 33
Klemensstr. 63
Kleynmansstr. 54
Klinkerstr. 64
Klosterstr. 33 (A)
Kneippstr. 32
Kohlkamp 32
Kolberger Str. 34
Kölner Str. 53, 54
Kolpingstr. 33
König-Ludwig-Str. 54
Königsbank 54
Königsberger Str. 33
Königstr. 54
Königswall 33
Konr.-Adenauer-Pl. 33
Konradstr. 62, 63
Kopernikusstr. 32
Körnerplatz 53
Kreuzstr. 55
Kreymühlenweg 43
Krüppeleichen 42
Krumme Str. 45
Küferstr. 46
Kühlstr. 13
Kunibertistr. 33
Kurfürstenwall 33
K.-Schumacher-Allee 33, 43
Kurt-Weill-Weg 23
Küstriner Str. 34

Lahnstr. 54
Lampengäßchen 33 (A)
Landschützstr. 54, 55
Landwehr 32
Langeoogstr. 34
Lange Wanne 23, 24, 33
Langobardenstr. 46
Lansingfeld 44, 45, 54
Laurentiusstr. 62
Lechtappenweg 43
Leibnizstr. 44
Leineweberstr. 45
Lemgoer Weg 42, 52
Lenaustr. 32
Lennestr. 54
Leonhardstr. 52, 53
Leopoldstr. 52, 62, 63
Lessingstr. 32, 33
Letterhausstr. 34
Leusbergstr. 63, 64
Lichtenberger Str. 53
Liebfrauenstr. 33, 34
Liebigstr. 44
Lilienweg 44
Lily-Braun-Weg 43
Limperstr. 33
Lindenhof 33
Lindenstr. 13, 23, 24
Linzer Str. 53
Lipperlandstr. 33
Lippestr. 54
Lippstädter Weg 52
Lise-Meitner-Str. 42, 43
Lisztstr. 23, 33
Loemühlenweg 21
Löhrgasse 33 (A)
Löhrhof 33
Löhrhofstr. 33 (A)
Lohweg 34, 35
Löntroper Weg 21
Lortzingstr. 33
Ludgerusstr. 45
Ludwig-Przelutzki-Str. 63
Ludwig-Richter-Str. 32, 42, 43
Ludwig-Rosenberg-Str. 34
Luisenstr. 55
Lülfstr. 35, 45

Magdalenenstr. 54
Mainstr. 54
Marderweg 55
Marfeldstr. 35
Margaretenstr. 45
Maria-May-Str. 45
Maria-von-Linden-Str. 44
Marianne-Weber-Weg 42
Marie-Juchacz-Str. 43
Marienburger Str. 34
Marienstr. 54, 64
Maringer Str. 54
Markenweg 44
Markomannenstr. 46
Markt 33
Marler Str. 21, 22
Martinistr. 33 (A)
Matthiasstr. 62, 63
Mausegatt 54
Max-Planck-Str. 33
Maybachhof 44
Maybachstr. 44
Meisenweg 45
Mellumer Weg 34
Memelstr. 54
Menzelstr. 43
Merveldtstr. 45, 54, 55
Michaelstr. 63
Milchpfad 33, 43
Mindener Weg 52
Misgeldstr. 32, 33
Mittelstr. 45
Mittlere Mühle 44
Möhnestr. 64
Mörikeweg 33
Moltkestr. 33
Mont-Cenis-Str. 63
Moselstr. 54
Mozartstr. 33
Muesfeldstr. 45, 55
Mühlenstr. 33, 43
Münsterlandstr. 33, 34
Münsterstr. 33 (A)

Nahestr. 54
Neckarstr. 54
Neißestr. 54
Nelkenweg 44
Nesselrodestr. 22, 23
Neuhillen 33, 34
Neustr. 64
Neuwerkstr. 34
Newtonweg 32
Nieberdingstr. 22
Niederstr. 45
Nieringstr. 12, 22
Nonnenbuschweg 52
Nonnenerlen 63
Nordcharweg 23, 24
Norderneystr. 44
Nordseestr. 34, 44
Nordstr. 33

Oberlinstr. 34
Oberstr. 32
Oderstr. 54
Oergrenze 24
Oerweg 23, 24, 33
Ohmstr. 32, 33
Ölpfad 33, 34
Onkensruh 23
Ortlohstr. 44, 45, 54, 55
Ossenbergweg 33
Ostcharweg 24, 34
Ostseestr. 34, 44
Otto-Burrmeister-Allee 33
Otto-Hue-Str. 34
Ottostr. 63
Otto-Wels-Str. 64
Ovelgönnestr. 43, 44
Overbergstr. 54

Paderborner Weg 52
Panhütterweg 44
Pappelallee 54, 64
Paul-Schürholz-Str. 33
Paulsörter 33 (A)
Paulusstr. 33
Pellwormstr. 34
Penningsstr. 43
Pestalozzistr. 63
Philipp-Reis-Str. 44
Pfingstmannstr. 63
Philipp-Nicolai-Platz 54
Piusstr. 52
Plantenbergweg 33
Plaßhofsbank 54
Pöppinghäuser Str. 45, 46, 56
Poststr. 35
Prestonstr. 54
Prof.-Knipping-Str. 53
Prof.-Schulte-Str. 32

Querstr. 53

Raiffeisenstr. 53
Randebrockstr. 33
Rathausplatz 33
Regerstr. 23
Reginastr. 54, 55
Reichensteinstr. 21, 22
Reiffstr. 13, 23
Reinerstr. 44
Reißingstr. 34, 44
Reiterweg 33
Reitzensteinstr. 33
Resselstr. 44, 54
Rheinlandstr. 33
Rheinstr. 54
Ricarda-Huch-Weg 42
Richardstr. 63
Richard-Wagner-Str. 23, 33
Rietstr. 42, 43
Ringofen 64
Ringstr. 33 (A)
Rittbörden 35
Robert-Koch-Str. 32
Robertstr. 62, 63
Rochusstr. 33 (A)
Röllinghäuser Str. 45
Ronshauser Str. 64
Röntgenstr. 63
Roonstr. 33
Rosenstr. 33
Rosterge Mühle 42
Rotkäppchenweg 24
Rottkämpe 42
Rottstr. 42
Rübenkamp 42
Rügenstr. 34, 44
Rüthener Weg 52
Ruhrstr. 54
Rumplerstr. 44
Rutenweg 35

Saarstr. 64
Sachsenstr. 35, 36, 46
Salentinstr. 52, 53
Salzburger Str. 53
Sandweg 42
Sankt-Barbara-Straße 35
Sankt-Markus-Platz 32
Sankt-Suitbert-Platz 42
Sarnsbank 54
Sauerbruchstr. 63, 64
Sauerlandstr. 33
Scharhörnweg 34, 44
Scharweg 35
Schaumburgstr. 33
Scheffelweg 35
Schernenweg 63
Schieferbank 54
Schillerstr. 33
Schimmelsheider Weg 54
Schlagheckeweg 23
Schlägel-u.-Eisen-Str. 43
Schlepperstr. 43
Schleusenstr. 63
Schlingweg 35
Schmalkalder Str. 45
Schneewittchenring 23, 24, 33, 34
Schöneberger Str. 53
Schreberweg 54
Schubertstr. 33
Schulstr. 35, 45
Schumannstr. 33
Schützenstr. 33
Schwalbenstr. 45
Schwerter Weg 52
Schwertfegergasse 33 (A)
Sedanstr. 64
Seidenkotten 42
Senghorst 63
Senheimer Str. 54
Sibylla-Merian-Str. 45
Sieben Quellen 33, 43
Siegerlandstr. 33
Siemensstr. 44
Siepenheide 63
Siestedde 53
Sigambrerstr. 46
Silcherstr. 23
Soester Weg 52
Sonnenschein 54
Sonntagstr. 63
Spandauer Str. 53
Spanenkamp 42
Speckhorner Str. 12, 13, 22
Sperberstr. 46
Spichernstr. 54, 64
Spiekeroogstr. 34
Spitzwegstr. 43
Springkamp 42
Springstr. 33
Stadtgarten 32, 33
Stauffenbergstr. 63
Stegerwaldstr. 34
Steigerstr. 43
Steinstr. 33 (A)
Stellmacherstr. 45, 46
Stenkhoffstr. 43
Sterngasse 33 (A)
Stettiner Str. 33, 34
Stresemannplatz 35
Strünkedestr. 64
Stuckenbuschstr. 42, 52
Stuckengründe 52
Suderwichstr. 35, 44, 45
Südstr. 54
Suitbertstr. 32
Surmannskamp 53
Syltstr. 34

Talstr. 43
Tannenhof 53
Tannenstr. 53
Taubenstr. 45
Tellstr. 33
Tempelhofer Str. 53
Teutonenstr. 46
Theodor-Esch-Str. 53, 54
Theodor-Körner-Str. 53, 54, 62, 63
Thomasstr. 62, 63
Thorner Str. 34
Tiefer Pfad 33
Tiroler Str. 43, 53
Töpferplalz 46
Treptower Str. 53
Tulpenweg 44
Turmstr. 33 (A)

Uferstr. 63, 64
Uhlandstr. 32
Uhlenheidestr. 53
Uhlenhorst 53
Ulmenstr. 53
Ulrichstr. 52, 53
Unterm Berge 42
Unterstr. 32, 42

Van-der-Klee-Stiege 33
Vennheidestr. 64
Verdistr. 23
Vinckestr. 53
Virchowstr. 32
Vockeradtstr. 33
Volmestr. 64
Von-Bruchhausen-Str. 33
Von-der-Heydt-Str. 62, 63
Von-Ketteler-Str. 33, 34
Von-Weber-Str. 23, 33
Vorderbruchstr. 43

Waisenhausstr. 33
Waldstr. 43, 53
Walkmühlenweg 53, 54
Walter-Wenthe-Str. 63
Walter-Zillesen-Weg 45
Wangeroogestr. 34
Wanner Str. 62, 63
Warburger Weg 42
Warthestr. 54
Wasserbank 54
Weichselstr. 54
Weidestr. 43
Weißenburgstr. 54
Werkstättenstr. 43, 44
Werler Weg 42
Weserstr. 53, 54
Wesmarstr. 42
Westcharweg 22, 32
Westerholter Weg 32, 33
Westerwaldstr. 33
Westfalenstr. 53, 63
Westring 32, 42, 43
Wibbeltstr. 32, 42
Wichernstr. 33
Wickingplatz 33
Wickingstr. 33
Widukindstr. 45
Wielandstr. 32
Wiener Str. 43, 53
Wiesenstr. 42
Wiethofstr. 33 (A)
Wiggermannstr. 42
Wildermannstr. 43
Wilhelm-Bitter-Platz 44
Wilhelm-Geck-Straße 54
Wilhelminenstr. 45
Wilh.-Leuschner-Str. 34
Wilhelmstr. 63
Wilhelm-Webels-Str. 64
Willy-Brandt-Park 33 (A)
Windthorststr. 34
Winnlohstr. 45, 55
Wörthstr. 54
Wupperstr. 54

Zechenstr. 45
Zehlendorfer Str. 53
Zeppelinplatz 32
Zeppelinstr. 22
Ziegelgrund 34
Ziegelstr. 54, 64
Zum Nonnenberg 33
Zum Rodelberg 22, 23
Zum Wetterschacht 43
Zur Heimöde 55

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2006

Maßstab 1 : 10.000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den m² Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NRW angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAVO NRW) in der jeweils gültigen Fassung zum Stichtag 01.01.2006 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 23.01.2006
Die Vorsitzende
L.S. gez. Jockisch
Jockisch

Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 02.02.2006 erfolgt.

Recklinghausen, den 03.02.2006
Der Geschäftsführer
L.S. gez. Korten

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen