Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel:	210	Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
	W II – 35	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

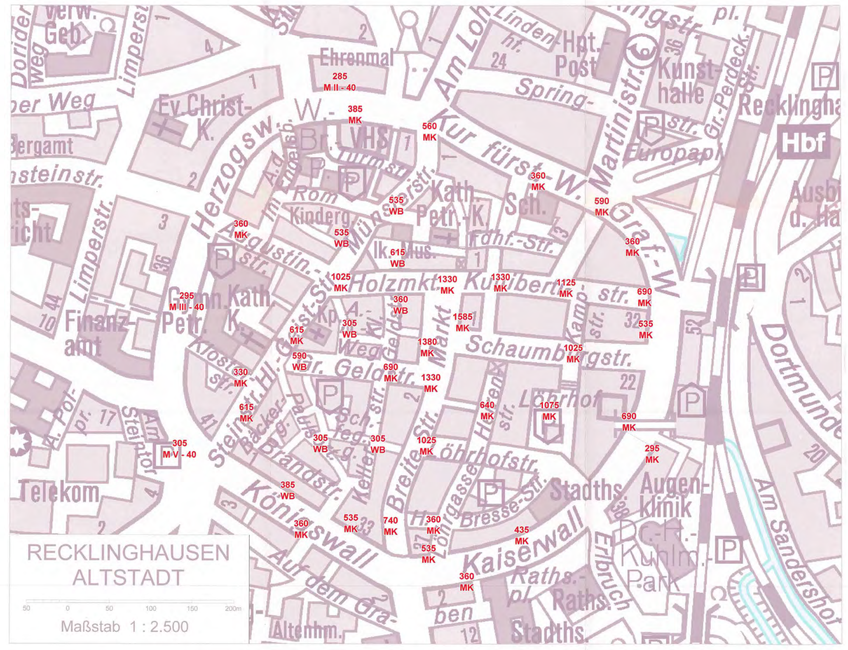
In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W	=	Wohnbauflächen
M	=	Gemischte Bauflächen
WB	=	Besondere Wohngebiete
MK	=	Kerngebiete
GE	=	Gewerbegebiete
MD	=	Dorfgebiete
L	=	Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Römische Zahl	=	Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl	=	Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei.
Beitrags- und abgabenpflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.



Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3. Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof ... 33
Adalbertstr. ... 62, 63
Adlerstr. ... 40
Agnesstr. ... 55
Ahornweg ... 53
Akkostr. ... 42
Albert-Schweitzer-Weg ... 32, 42 (A)
Alb.-Mitscherlich-Weg ... 32, 42
Albert-Schw.-Str. ... 32, 33
Alf.-Vestage-Weg ... 42
Alkuinstraße ... 52
Altestr. ... 23
Alte Dorfstr. ... 56
Alte Reitbahn ... 53, 54
Alte Rotkopfbauer Str. ... 56
Altrichter ... 32, 42
Am Alten Brauhaus ... 44
Am Alten Kirchplatz ... 35
Am Bärenkopf ... 54
Am Elfenkamp ... 33
Am Flügelrad ... 46
Am Freilaad ... 45, 46
Am Galler ... 42
Am Goddenhof ... 33, 34
Am Hasenkamp ... 54, 55
Am Leitenchen ... 52, 53
Am Lohtor ... 33
Am Mühlenbach ... 35
Am Neumarkt ... 54, 64
Am Oelbahnhof ... 44
Am Pfasken ... 44
Am Rosengarten ... 32
Am Sandenhof ... 34
Am Siebenhaus ... 44, 54
Am Stadtgraben ... 43
Am Stadtmühlen ... 43
Am Stadtrohm ... 63, 64
Am Steinbr. ... 53
Am Stollenhof ... 63
Am Strubenk ... 33
Am Waldschlößchen ... 54
Am Wasserturm ... 54
Am Weiher ... 22, 23
An der Brandheide ... 55
An der Dellbrügge ... 33 (A)
An der Dornbeeke ... 32
An der Gehrenbeeke ... 33 (A)
An der Hellebeeke ... 33
An der Höchte ... 35
An der Koppel ... 42
An der Landmarke ... 46
An der Lehmkuhle ... 33
An der Mühlbecke ... 22, 23
An der Rennbahn ... 43, 54
An der Sandkuhle ... 42
An der Siechenbahn ... 63
Andreasstr. ... 52
Ankerstr. ... 44
Annastr. ... 54, 64
Anne-Frank-Weg ... 42, 63
Annette-Kolb-Weg ... 42
Anton-Bauer-Weg ... 33 (A)
Antoniusstr. ... 64
Arenbergstr. ... 33
Arenberger Weg ... 32
Arenberger Weg ... 32
Arnim ... 52
Arnsberger ... 54
Auf dem Berge ... 42
Auf den Grafen ... 33
Auf d. Klein. Garten ... 33
Auf dem Kreuze ... 42
Auf dem Kranberg ... 21
Auf d. Siegmberg ... 42
Auf den Siepen ... 33
Auf der Bergerheide ... 22, 23
Auf der Herne ... 32
Auf der Höhe ... 32
Auf der Jungfernh. ... 32
Augustinessenstr. ... 33 (A)
August-Kirch-Str. ... 53
August-Schmidt-Ring ... 53
Auguststr. ... 52, 53
Auerdunkstr. ... 42

Baas-Brathe-Weg ... 42
Balmeli ... 13
Balthumstr. ... 34
Baumstr. ... 53
Baumgartgasse ... 53 (A)
Beckdorfzuweg ... 43
Beicklemer Weg ... 36, 46
Beethovenstr. ... 33
Behringstr. ... 63
Bei St. Peter ... 22, 23 (A)
Beisinger Str. ... 44, 54
Bergarbeiterstr. ... 54
Bergmannsgrüne ... 44
Bergstr. ... 34, 35, 45
Bernhard-Eichh.-Str. ... 64
Bernhard-Lan-Weg ... 42
Bert-Brecht-Str. ... 53
Bertrandshof ... 53
Beuthenstr. Str. ... 33, 34
Bibenweg ... 55
Bielefelder Weg ... 42
Birgit-Blank-Str. ... 13
Birkenstr. ... 53
Bismarckstr. ... 33
Bisenkrstr. ... 33
Bladenhorster Str. ... 46, 56
Blitzkuhlenstr. ... 43, 44, 45
Blütenweg ... 42
Blumenstraße ... 54
Bochumer Str. ... 54, 63, 64
Bockholter Str. ... 22, 32, 42
Bodeschwinghöft ... 33, 34
Bonhoefferstr. ... 53
Bootsstr. ... 63
Borkenstr. ... 43
Bonder Heggs ... 53
Börster Weg ... 23, 33
Böttcherstr. ... 45
Bozener Str. ... 53
Brahmsstr. ... 23
Brakeler Weg ... 53
Brandenbaum ... 43 (A)
Brandstr. ... 63
Breitenbruch ... 36
Brelle Str. ... 33
Brelohstr. ... 56
Breslauer Str. ... 33, 34
Breuskebachstr. ... 43
Brinkhof Weg ... 42
Brinkstr. ... 44
Bromberger Str. ... 33, 34
Bruchweg ... 43, 44
Brückenstr. ... 64
Brückenstr. ... 33
Brüdersstr. ... 32
Brüninghoffer ... 42, 22
Brunnenstr. ... 32
Brunostr. ... 52
Buddestr. ... 33, 34
Buerrinkamp ... 44
Bülowstr. ... 63
Bunserstr. ... 13
Burgstr. ... 53
Bussenstr. ... 45, 46

Cäcilienhöhe ... 32, 33
Carlsbadstr. ... 34
Carl-Orff-Weg ... 23
Carl-Str. ... 33 (A)
Caspersgäßchen ... 33 (A)
Castroper Str. ... 33, 43, 44
Charlottenb. Str. ... 54
Chattenstr. ... 46
Christ.-Bäumer-Str. ... 53
Christ.-Kirsch.-Str. ... 43
Christ.-Englerth-Str. ... 45
Christophorusweg ... 43
Christophstr. ... 13
Cimbernstr. ... 46
Clausiusstr. ... 33
Clevgrethstr. ... 53
Clevinger Str. ... 62

Dachsweg ... 55
Dahlenweg ... 44
Dahlmannstr. ... 44
Dechant-Wessing-Str. ... 54
Deverestr. ... 24, 35
Diekebank ... 63
Dietrichstr. ... 64
Dorstfeldring ... 33
Dorstenweg ... 33
Dornrosenweg ... 33 (A)
Drosselweg ... 33 (A)
Dortmunder Str. ... 33, 34, 35
Dostlandstr. ... 33, 34
Dr.-Helene-Weber-Str. ... 32
Dr.-Ikenuch-Str. ... 53, 54
Driesenpfütz ... 34
Drosselstr. ... 46
Dudenstr. ... 41, 42
Dunantstr. ... 63
Dünnebank ... 53, 64
Düppelstr. ... 54, 64
Dürerstr. ... 43

Ebbinghäuser Str. ... 42, 52
Eberhardstr. ... 22
Edelhofstr. ... 32
Edith-Stein-Weg ... 43
Eduard-Pape-Str. ... 62
Egerstr. ... 53
Elfengeb. ... 44
Elchendorffweg ... 32
Elisabethstr. ... 64
Ellerstr. ... 33
Elsbethstr. ... 54
Elsabethstr. ... 64
Elper Weg ... 32, 33
Emilstr. ... 64
Emma-Lobeck-Weg ... 42
Emscherbruch ... 64
Emscherstr. ... 64
Emschertalweg ... 46, 56
Emsgasse ... 64
Engelbertstr. ... 64
Erichstr. ... 52
Erlenstr. ... 33
Ernannmkamp ... 42
Ernst-Barlach-Str. ... 34
Ernst-Moritz-Arndt ... 32
Ernst-Reuter-Str. ... 34
Eschenweg ... 46
Espenweg ... 46
Esseler Str. ... 53
Eugenstr. ... 63
Eulenbaumstr. ... 44, 54
Eulerstr. ... 46
Europaplatz ... 33 (A)
Ewaldstr. ... 62, 63

Falkenstr. ... 46
Farnstr. ... 53
Fasanenweg ... 44
Fehmarnweg ... 44
Feldstr. ... 63, 64
Ferdinandstr. ... 52
Fichtenstr. ... 54
Fiedlau ... 54
Fischerbeckweg ... 44
Flachsbrinkh ... 42
Fledermaus ... 46
Florian-Polubinski-Weg ... 54, 64
Flutstr. ... 22, 23
Föhrstr. ... 34
Forellenweg ... 63, 64
Forstlan ... 43
Frankenweg ... 34, 35
Franz-Brachth-Str. ... 53
Franz-Hitze-Str. ... 34
Franziskanerstr. ... 64
Franzstr. ... 53
Freiherr-v.-Stein-Str. ... 33
Freiherr-v.-Stein-Str. ... 32, 33
Friedenstr. ... 64
Friedhofstr. ... 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. ... 42, 43, 52, 53
Friedrichstr. ... 52, 53
Friesenstr. ... 46
Fritz-Erler-Kamann-Str. ... 34
Fröbelstr. ... 63
Froschleichgweg ... 24, 34
Fuhlestr. ... 54

Gallestr. ... 32
Gartenstr. ... 42
Gasselstr. ... 54, 64
Gemeinschaftsw. Kotten ... 45, 55
Gelsenfeld ... 54
Gelting ... 53
Gerberstr. ... 45, 46
Gerhardstr. ... 33
Gerh.-Hauptm.-Str. ... 32, 33
Gerh.-Marcks-Str. ... 33
Gertrudisplatz ... 43, 44
Gertrudisstr. ... 43
Gesche.-Schoh-Str. ... 63
Gieseler Weg ... 42
Giebelsweg ... 53
Gleisitzer Str. ... 31, 34
Glockenstr. ... 53
Glückstr. ... 23
Gneisenaustr. ... 63
Goethestr. ... 33
Görresstr. ... 35
Gothenhof ... 45
Grafenwall ... 33
Graf-Adolf-Str. ... 33
Graf-Engelbert-Str. ... 33
Graf-Moltke-Str. ... 32
Graf-Wolfgang-Str. ... 33
Gravelohrer Weg ... 33, 34
Gregorstr. ... 53, 63
Griegstr. ... 23
Grillweg ... 54
Große Geldstr. ... 33 (A)
Große-Perdekstr. ... 43, 53
Grulltwiesen ... 53
Gustav-Freytag-Str. ... 32, 33
Gustavstr. ... 63

Haarbölick ... 23
Haselnuß ... 35
Habichtstr. ... 45, 46
Hagebuttenstr. ... 53
Hagenanerstr. ... 33
Hallerner Str. ... 13, 23, 33
Hammer Str. ... 44
Hamsterweg ... 55
Handwerk ... 53
Hans-Böckler-Str. ... 42
Hans-Sachs-Haus ... 42, 52
Hans-im-Glück-Str. ... 24
Hans-Mugrauer-Str. ... 34
Hanstrstr. ... 63
Hardtstr. ... 33
Harpener Weg ... 44
Hasenkamp ... 44
Hasenweg ... 55
Hauerstr. ... 43
Haunersfeldweg ... 35
Hauptstr. ... 63
Heiden ... 44, 54
Heidestr.-Nord-Str. ... 33 (A)
Heiligenkamp ... 33
Heinrich-Heine-Str. ... 32
Heinrich-Hertz-Str. ... 33
Heinrich-Imb.-Str. ... 34
Heinrich-Imig-Str. ... 54
Heinrich-Pardon-Str. ... 35
Heisterkamp ... 55
Helenenstr. ... 56
Helgolandstr. ... 44
Hellschrott ... 63
Heinrichstr. ... 33
Helmut-Sierig-Str. ... 33
Henrichstr. ... 45, 46
Herbststr. ... 44
Herderstr. ... 33
Herforder Weg ... 42, 52
Hermann-Breloer-Str. ... 33 (A)
Hermann-Löns-Weg ... 43, 53
Hermannstr. ... 63
Herner Str. ... 33, 43, 53, 54
Hernerstr. ... 33 (A)
Herterer Str. ... 32, 33, 42
Herzogswall ... 33
Hestermannweg ... 54, 55
Hibernastr. ... 34
Hillerheide ... 43, 44
Hillerfeldmark ... 43, 44
Hindemithweg ... 23
Hinnebeckstr. ... 54
Hinsbergstr. ... 24, 34
Hintere Dahlen ... 42
Hirtenstr. ... 44
Hochfeldweg ... 32
Hochfeldstr. ... 32, 36
Hochlamarkstr. ... 63
Hochstadenweg ... 32
Hochstr. ... 53, 63
Hofackerweg ... 53
Hohenhorster Weg ... 43
Hohenhorststr. ... 43
Hoher Steinweg ... 34, 44
Hohe Str. ... 45
Hoheisea ... 42
Hohlenbergstr. ... 42, 43
Hölderlinstr. ... 32, 33
Holthoffstr. ... 42
Holunderweg ... 44
Holzhweide ... 42
Holzmarkt ... 33 (A)
Hoppe ... 54
Hoppenweg ... 34
Hornebuger Str. ... 39
Horster Weg ... 63
Horsthauser Str. ... 54
Hörsterweg ... 22
Hubertusstr. ... 43
Hüllenkamp ... 45, 46
Hülsenbuschweg ... 63
Hülkesteinstr. ... 33
Hülshoffstr. ... 32, 42
Hummelbenbrink ... 44
Humperdinckstr. ... 23
Hunsrückstr. ... 62, 63
Hüserstr. ... 63

Ickerottweg ... 36
Ilsenweg ... 55
Im Brügken ... 42
Im Büschken ... 42
Im Dreieck ... 42
Im Heidebangschen ... 35, 36
Im Heidkamp ... 24
Im Hinsberg ... 24, 34
Im Hofkarn ... 42
Im Hullenkamp ... 44, 54
Im Kamp ... 44
Im Kinnberg ... 33, 34
Im Kornfelde ... 44
Im Pasbkamp ... 45, 46
Im Pothgraben ... 32
Im Rosenkamp ... 53, 54
Im Rosenkamp ... 22
Im Rost ... 33 (A)
Im Roxberg ... 23, 33
Im Stübbenberg ... 22, 32
Im Stubbrush ... 55
Im Wittbusch ... 35, 36
In der Bergerheide ... 55
In der Eggerheid ... 45, 55
In der Mittenfurt ... 54, 64
In der Mark ... 46
Innebrucker Str. ... 53

Jägerstr. ... 63
Jahnstr. ... 44
Johannes-Janssen-Str. ... 33 (A)
Johannesstr. ... 52
Joh.-Kampmeyer-Weg ... 45
Joh.-Wemers-Str. ... 45
Joh.-Seb.-Bach-Str. ... 33
Johann.-Braun-Str. ... 23
Josef-Hellemann-Weg ... 23
Josef-Kipp-Stiege ... 33
Josefstr. ... 45, 55
Josef-Wulff-Str. ... 22, 23, 32
Jostestr. ... 32
Julistr. ... 44
Jul.-Buchroder-Str. ... 34
Julius-Reimann-Str. ... 34

Kaalbeist ... 63
Kaiserwall ... 33
Kampmannsweg ... 32
Kampstr. ... 33 (A)
Kanalstr. ... 63, 64
Kapellenstr. ... 53
Kardinal-Galen-Str. ... 34
Karl-Leis.-Straße ... 33
Karlsbader Str. ... 63
Karlstr. ... 33
Karl-Wagenfeld-Str. ... 21
Kastanienweg ... 53
Katharinenstr. ... 46
Käthe-Kollwitz-Str. ... 42
Kellerstr. ... 33 (A)
Kemnastr. ... 33
Kesterstr. ... 32
Kirchhofstr. ... 32
Kirchstr. ... 33 (A)
Kirchstr. ... 53
Klagenfurter Weg ... 53
Klarastr. ... 33
Klausenerstr. ... 32
Kleiner Kirchstr. ... 33 (A)
Kleinheinrichstr. ... 32
Kleinweg ... 33
Klemenstr. ... 63
Kleynmannstr. ... 54
Klinkerstr. ... 64
Klosterstr. ... 32 (A)
Knappenstr. ... 53
Knirkbkring ... 52
Kolbergstr. ... 34
Kölner Str. ... 33
Kolpingstr. ... 33
König-Ludwig-Str. ... 32
Königsbaum ... 54
Königsberger Str. ... 33
Königstr. ... 33
Königsweg ... 33
Konr.-Adenauer-Pl. ... 53
Konradstr. ... 62, 63
Kreienhbuschstr. ... 53
Kronenplatz ... 53
Kronenstr. ... 53
Kreyenhofenweg ... 43
Krüppelreichen ... 42
Krummer Str. ... 33
Kübelstr. ... 46
Kuckuckstr. ... 46
Kuhlbertstr. ... 33
Kunstsraterweiß ... 33
K.-Schumacher-Allee ... 33, 43
Kurt-Vieß-Weg ... 23
Küstriner Str. ... 53
Kuxstr. ... 53

Lahnstr. ... 54
Lampengäßchen ... 33 (A)
Landschaftstr. ... 54, 55
Landwehr ... 32
Langbeinstr. ... 33
Lange Wanne ... 23, 24, 33
Langeberstenstr. ... 46
Langenfeld ... 44, 45, 54
Laurentiusstr. ... 62
Lauthappenweg ... 43
Lebnizstr. ... 42
Leibnizstr. ... 44
Lemgoer Weg ... 42, 52
Lenaustr. ... 32
Lennestr. ... 53
Leonhardstr. ... 52, 53
Leopoldstr. ... 52, 62, 63
Lessingstr. ... 33
Leusbergstr. ... 32
Leusbergstr. ... 53
Lichtenberger Str. ... 53
Liedfriaumstr. ... 53, 54
Liebigstr. ... 44
Lilienweg ... 44
Lilly-Braun-Weg ... 33
Limbergstr. ... 33
Lindenhof ... 33
Lindenstr. ... 13, 23, 24
Linper Str. ... 53
Lippertandstr. ... 33
Lippestr. ... 53
Lippstädter Weg ... 63
Lise-Meitner-Str. ... 42, 43
Lisztstr. ... 23, 33
Loemühlenweg ... 33
Löhrgasse ... 33 (A)
Löhrhof ... 33
Lohbergstr. ... 33 (A)
Loheg ... 34, 35
Lohtorper Weg ... 21
Lortzingstr. ... 44
Ludgerstr. ... 46
Ludwig-Pinsdüsi-Str. ... 32
Ludwig-Richter-Str. ... 42, 43
Ludwig-Rosenberg-Str. ... 32
Lüderstr. ... 36, 46

Magdalenenstr. ... 54
Mainstr. ... 44
Manderweg ... 56
Margaretenstr. ... 45
Margaretenstr. ... 46
Maria-May-Str. ... 45
Maria-von-Linden-Str. ... 44
Marianne-Weber-Weg ... 42
Marie-Juchacz-Str. ... 42
Marienburger Str. ... 34
Markenstr. ... 54, 64
Markenstr. ... 63
Markenweg ... 44
Markomannenstr. ... 46
Markt ... 33
Marktallee Str. ... 22, 32
Marktstr. ... 33 (A)
Matthiasstr. ... 62, 63
Mauerpark ... 54
Max-Planck-Str. ... 33
Maybachhof ... 44
Maybachstr. ... 44
Meisenweg ... 55
Melumer Weg ... 54
Memelstr. ... 54
Menzelstr. ... 43
Merveldtstr. ... 45, 54, 55
Michaelstr. ... 32
Mühlpfad ... 33, 43
Mühlenbachstr. ... 33
Mülenbeck ... 32, 33
Mittelstr. ... 45
Mittlere Mühle ... 42
Möhnestr. ... 64
Mönkeweg ... 53
Mollstr. ... 53
Moltke-Anna-Str. ... 63
Mosaikstr. ... 33
Mozartstr. ... 33
Mühlenbeck ... 45, 55
Mühlenstr. ... 33, 43
Mühlenfeldstr. ... 33, 43
Münsterstr. ... 33 (A)

Nehmstr. ... 54
Neckarstr. ... 54
Neiberstr. ... 44
Neikenweg ... 44
Nelsenhofstr. ... 22, 23
Neuhillen ... 33, 34
Neuhof ... 54
Neuwerkstr. ... 32
Newtonweg ... 32
Nibelungenstr. ... 32
Niederstr. ... 46
Nienkamp ... 21, 22
Nimrodstr. ... 53
Nonnenkrstr. ... 63
Nordcheweg ... 23, 24
Nordernweg ... 44
Nordseestr. ... 34, 44
Nordstr. ... 33

Oberstr. ... 34
Oberstr. ... 53
Odenkr ... 24
Oergrenze ... 24
Ohmweg ... 24, 33
Ohmstr. ... 32, 33
Ohmstr. ... 43
Orkenstr. ... 24
Osloer Str. ... 44, 45, 54, 55
Osserbergweg ... 54
Ostchanweg ... 24, 34
Ostwall ... 33
Otto-Burrmeister-Allee ... 33
Otto-Hue-Str. ... 53
Otto-Wels-Str. ... 42
Overbrinkstr. ... 44
Overbergstr. ... 54

Paderborner Weg ... 52
Parkhofweg ... 44
Pappelallee ... 54, 64
Pappelbaum-Schotz-Str. ... 53
Paulsdder ... 33 (A)
Paulusstr. ... 33
Pelkumstr. ... 43, 53
Penningstr. ... 43
Peterstr. ... 33
Philipp-Reis-Str. ... 44
Philipp-Reis-Str. ... 44
Philipp-Nicolai-Platz ... 54
Pluweil ... 62
Plankenbergweg ... 33
Pöllinghäuser Str. ... 45, 46, 56
Poppinghauser Str. ... 45, 46, 56
Prestonstr. ... 54
Prof.-Kolpping-Str. ... 53
Prof.-Schulte-Str. ... 32

Querstr. ... 53

Raiffeisenstr. ... 53
Randebrockstr. ... 33
Rathausplatz ... 33
Regerstr. ... 23
Reginenstr. ... 54, 55
Reichenfelsstr. ... 21, 22
Reinerstr. ... 44
Reitersteig ... 32, 33
Reitlerweg ... 44
Reitzenzeilstr. ... 33
Reiselstr. ... 44, 54
Rheinlandstr. ... 53
Richardstr. ... 33
Ricarda-Huch-Weg ... 53
Richardstr. ... 63
Richard-Wagner-Str. ... 23, 33
Rietstr. ... 42, 43
Ringofen ... 54
Ringstr. ... 33 (A)
Robert-Bosch ... 32
Robert-Koch-Str. ... 32
Robertstr. ... 62, 63
Rochusstr. ... 33 (A)
Röllinghäuser Str. ... 45
Romanhauser Str. ... 63
Rordgernstr. ... 33
Rosenstr. ... 33
Rosenstr. ... 33
Rostenge Mühle ... 42
Rottdpscherweg ... 24
Rottkämpe ... 42
Rotstr. ... 42
Rübenkamp ... 42
Rüdenerr Weg ... 52
Ruhrstr. ... 54
Rumpfenstr. ... 44
Rutenweg ... 35

Saarstr. ... 64
Sachdrenstr. ... 35, 36, 46
Salentinstr. ... 52, 53
Salzburger Str. ... 63
Sandweg ... 33
Sankt-Barbara-Straße ... 35
Sankt-Sebast.-Platz ... 32
Sankt-Sulthers-Platz ... 42
Sarnebank ... 54
Sauerbruchstr. ... 63, 64
Sauerlandstr. ... 33
Schachtenweg ... 34, 44
Scharrweg ... 35
Schellenbeckstr. ... 33
Schillerstr. ... 33
Schimmelreider Weg ... 54
Schlaghackeweg ... 23
Schlesische Straßen-Str. ... 32
Schlesienstr. ... 43
Schleusenstr. ... 63
Schlingweg ... 54
Schmalkalder Str. ... 45
Schneverdhinger ... 23, 24, 33, 34
Schönebergerr Str. ... 53
Schreberweg ... 54
Schubertstr. ... 33
Schulstr. ... 35, 45
Schumannstr. ... 33
Schützenstr. ... 33
Schwalbenstr. ... 45
Schwerter Weg ... 52
Schwerflügelgrasse ... 33 (A)
Seidenstr. ... 42
Sedenklotten ... 42
Seghofstr. ... 54
Seehermer Str. ... 54
Sib.-Ja-Merlen-Str. ... 42
Sieben Quellen ... 33, 43
Siegerlandstr. ... 44
Siepenstr. ... 44
Siepenheide ... 63
Sieverdstr. ... 46
Sigambrerstr. ... 46
Silcherstr. ... 23
Sixstier Weg ... 52
Sixtusstr. ... 63
Sonnbergstr. ... 63
Spandauer Str. ... 63
Spanenkamp ... 42
Speckhorner Str. ... 12, 13, 22
Sperberstr. ... 53
Spichernstr. ... 54, 64
Spinnereistr. ... 42
Spitzwegstr. ... 43
Springkamp ... 42
Springstr. ... 33
Stadtgarten ... 32, 33
Stauffenbergstr. ... 53
Stegerwaldstr. ... 34
Steinbeck ... 44
Steinstr. ... 33 (A)
Stellmacherstr. ... 45, 46
Sterkenhofstr. ... 43
Stergrasse ... 33 (A)
Stiftsherrenstr. ... 33
Stresemannstr. ... 53
Strünkredestr. ... 64
Stubbenbusch ... 42
Stuckenbrgründe ... 52
Studenkenstr. ... 54
Stuttgarter Str. ... 53
Sudermannstr. ... 33
Sybillastr. ... 34

Takte ... 43
Tannenhof ... 53
Tannenstr. ... 53
Tellstr. ... 33
Tellerstr. ... 63
Tempelhofter Str. ... 53
Teutonenstr. ... 46
Theodor-Esch-Str. ... 53, 54
Theodor-Körner-Str. ... 62, 63
Thomasstr. ... 62, 63
Thorner Str. ... 53
Tiefer Pfad ... 33
Tiroler Str. ... 43, 53
Töpferstatz ... 46
Treptower Str. ... 53
Tripenweg ... 44
Turmstr. ... 33 (A)

Uhostr. ... 63, 64
Uhlandstr. ... 53
Ulenhedestr. ... 53
Uhlenhorst ... 53
Ulmenstr. ... 53
Ulrichstr. ... 52, 53
Unterm Berge ... 32, 42
Unterstr. ... 33

Van-der-Klee-Stiege ... 33
Vennhedestr. ... 54
Vendstr. ... 23
Vinckestr. ... 53
Vinchowstr. ... 53
Vockenstedtstr. ... 32
Vogelsang ... 54
Von-Bruchhausen-Str. ... 32
Von-der-Heydt-Str. ... 62, 63
Von-Kettelerr-Str. ... 33, 34
Von-Weber-Str. ... 23, 33
Vorderbuschstr. ... 43

Waisenhausstr. ... 33
Walstatt ... 43, 53
Walkmühlenweg ... 53, 54
Walter-Vandhe-Str. ... 33
Walter-Zilessen-Weg ... 46
Wangerooggeweg ... 44
Wanner Str. ... 52, 63
Warendorfer Weg ... 52
Warthestr. ... 54
Wasserbankr. ... 54
Watchestr. ... 43
Weidestr. ... 43
Weidenburgstr. ... 43
Weidstattstraße ... 43, 44
Weiter Weg ... 42
Wesenstr. ... 61, 64
Wesmarstr. ... 32
Westerholter Weg ... 32
Westerholter Weg ... 33, 33
Westfalenstr. ... 53, 63
Westfalenstr. ... 63
Westfalenstr. ... 42, 43
Wettelstr. ... 42
Wichernstr. ... 33
Wiedengstatz ... 33
Wiedkingstr. ... 33
Wiesenstr. ... 32
Wiesenstr. ... 32
Wiener Str. ... 43, 53
Wieserstr. ... 53
Wiethofstr. ... 33 (A)
Wiggermannstr. ... 33
Wilhelmenstr. ... 44
Wilhelm-Leuschner-Str. ... 44
Wilhelmstr. ... 63
Wilhelm-Tebelis-Str. ... 33
Wilhelm-Brandt-Park ... 33 (A)
Willdhonstr. ... 32
Wilmstr. ... 63
Wöstrstr. ... 54
Wuppertr. ... 53

Zechenstr. ... 45
Zehlendorfer Str. ... 53
Zeppelinstr. ... 32, 33
Zeppelinstr. ... 52
Ziegelgrund ... 34
Ziegelstr. ... 54, 64
Zum Nonnenberg ... 33
Zum Rotkelberg ... 22, 23
Zum Wetterschacht ... 43
Zur Heinrde ... 55

Kartengrundlage: Regionalverband Ruhr

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2008

Maßstab 1 : 10000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den m² Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und brachliegendes Land, ggf. auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NRW angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAVO NRW) in der jeweils gültigen Fassung zum Stichtag 01.01.2008 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 16.01.2008
Die Vorsitzende
L.S. gez. Jockisch

Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 07.02.2008 erfolgt.

Recklinghausen, den 08.02.2008
Der Geschäftsführer
L.S. gez. Korten

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen