



Fragebogen für Erbbaurechte, Erbbaugrundstücke sowie Wohnungs- und Teilerbbaurechte

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer *oder* Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Gegenstand der Wertermittlung

- Erbbaugrundstück
- Erbbaurecht, bebaut mit einem Einfamilienhaus (ohne Einliegerwohnung)
(zusätzlich bitte „Fragebogen für Einfamilienhäuser“ ausfüllen)
- Erbbaurecht, bebaut mit einem Wohnhaus mit zwei oder mehr Wohneinheiten
(zusätzlich bitte „Fragebogen für Wohnhäuser mit zwei oder mehr Wohneinheiten“ ausfüllen)
- Erbbaurecht, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus, einem reinen Geschäftshaus, einem Büro- und Geschäftshaus, einem Büro-, Gewerbe- oder Industriegebäude
(zusätzlich bitte „Fragebogen für Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Büro- und Geschäftshäuser [...]“ ausfüllen)
- Wohnungs- oder Teilerbbaurecht
(zusätzlich bitte „Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum“ ausfüllen)

Angaben zum Erbbaurecht (bezogen auf den Wertermittlungstichtag)

Erbbaurechtsgeber*in:

Beginn des Erbbaurechts:

Gesamtlaufzeit des Erbbaurechtsvertrages:

(vor dem Wertermittlungstichtag) zuletzt gezahlter Erbbauzins:

€/Jahr

Jahr der letzten Erbbauzinsanpassung:

Besondere vertragliche Regelungen

- Anpassung des Erbbauzinses ist ausgeschlossen: nein ja
- Anpassungsklausel zur Wertsicherung des Erbbauzinses vorhanden:
 nein ja,
- Entschädigung der baulichen Anlagen bei Ablauf des Erbbaurechts (lt. Erbbaurechtsvertrag):
 voll / zu 100 % zu % mit € ohne Entschädigung
- Zweckbestimmung des Erbbaurechtsvertrags:
 keine Wohnen Wohnen & Gewerbe Gewerbe
- Weitere besondere vertragliche Regelungen: