



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid
1. Halbjahr 2025

Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2025

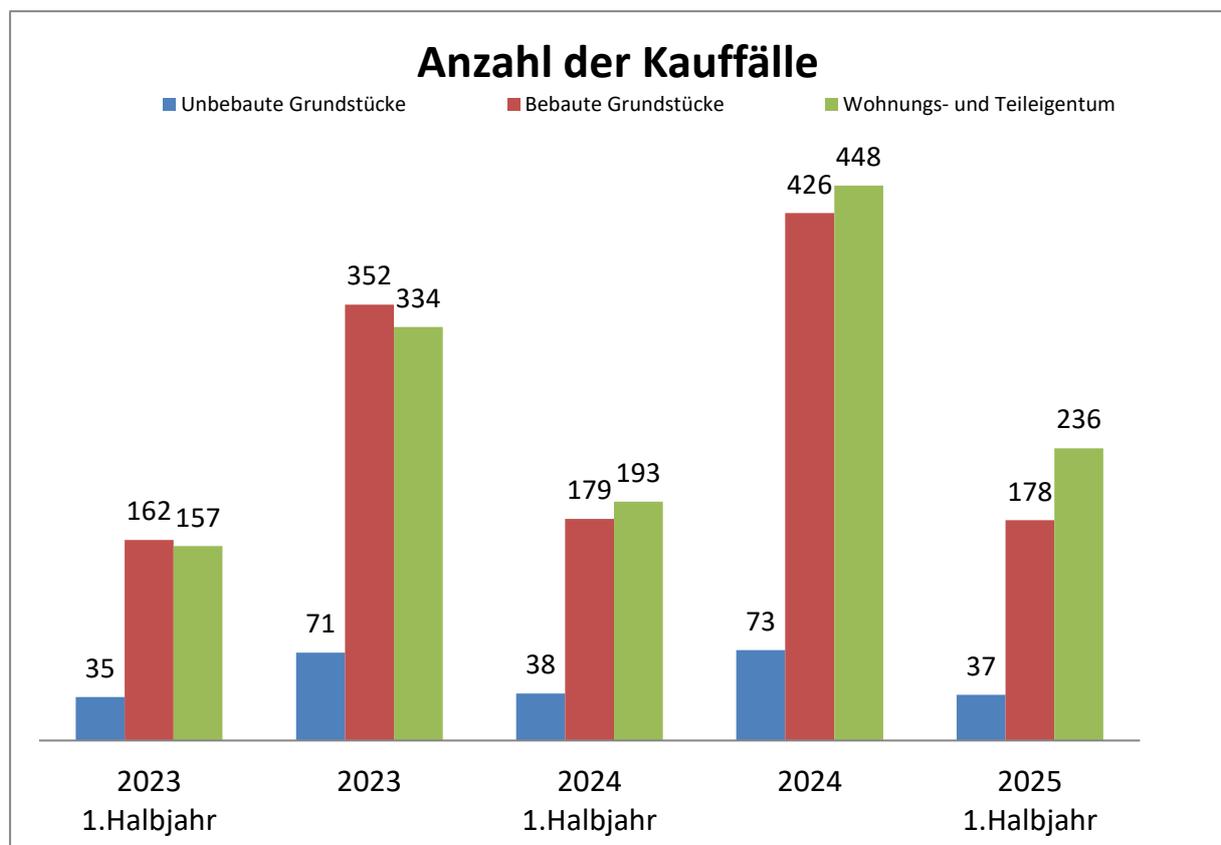
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2025 – 30.06.2025 gab es in Remscheid 451 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 109 Mio. €. Damit ist bei der Anzahl der Kauffälle ein Anstieg von rd. 10% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, der Geldumsatz stieg um rd. 13% an.

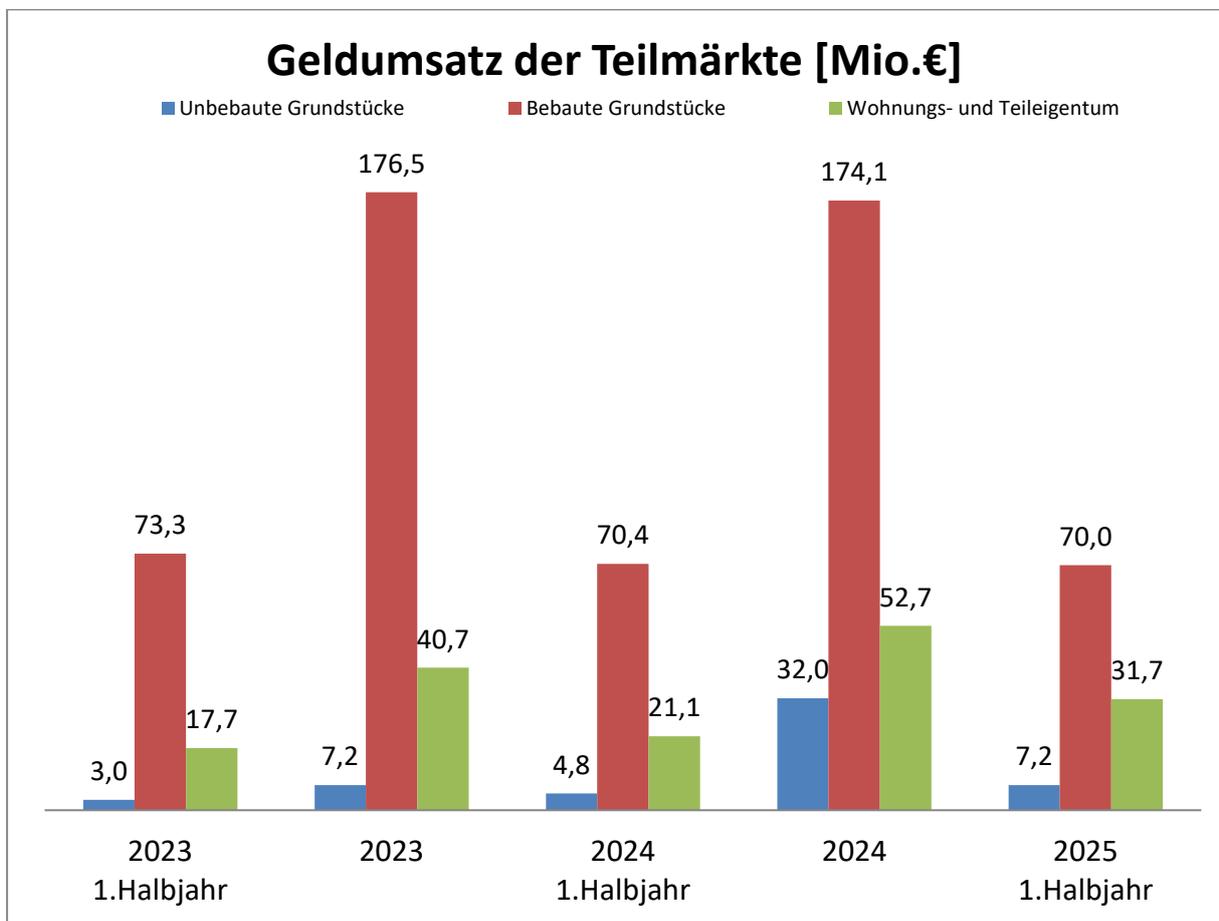
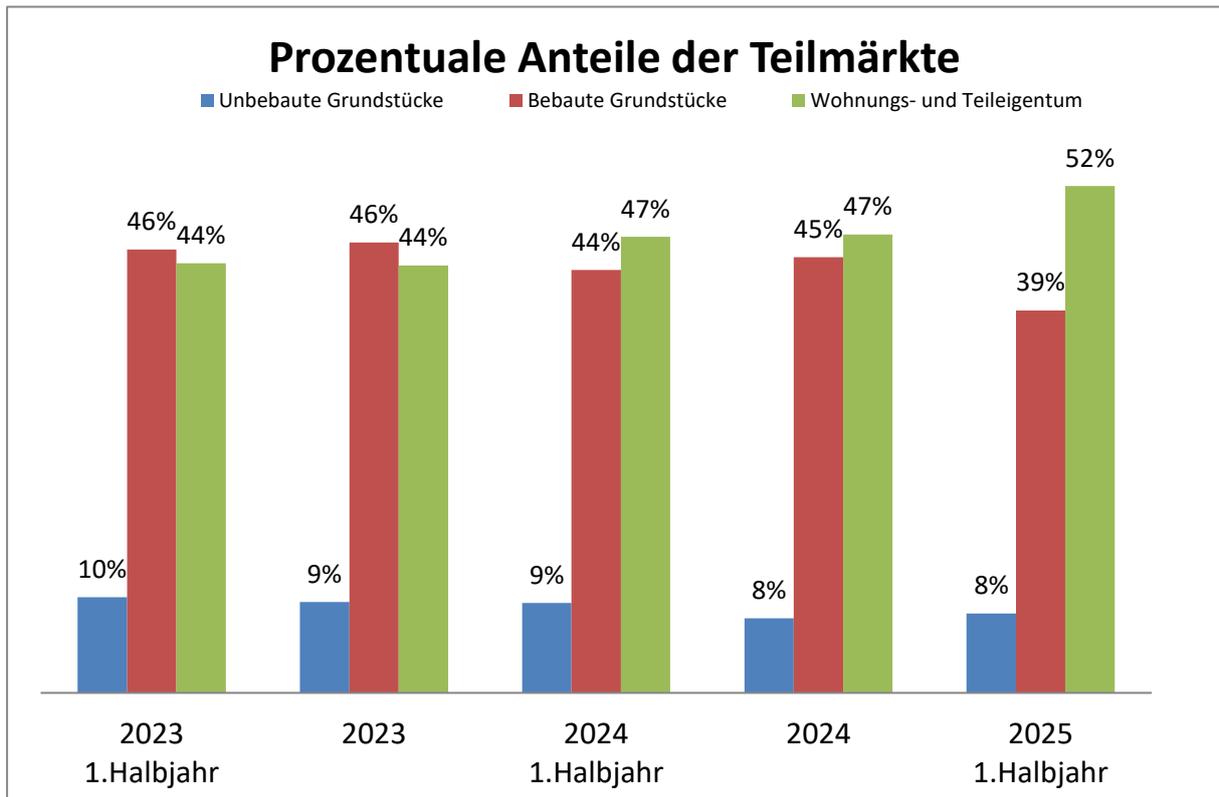
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 37 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 178 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 236 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten und bebauten Grundstücken ist die Anzahl der Kaufverträge konstant geblieben. Die Anzahl der Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum stieg um rd. 22%.



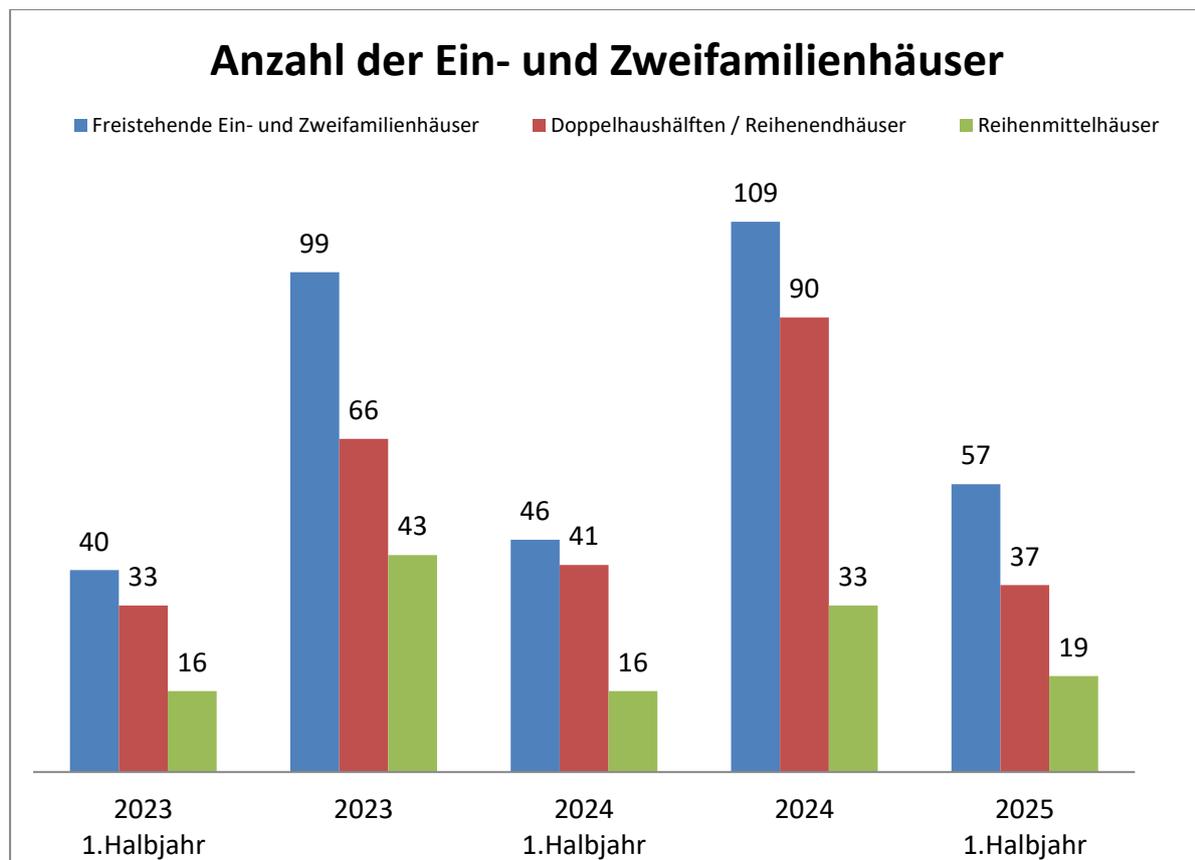
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



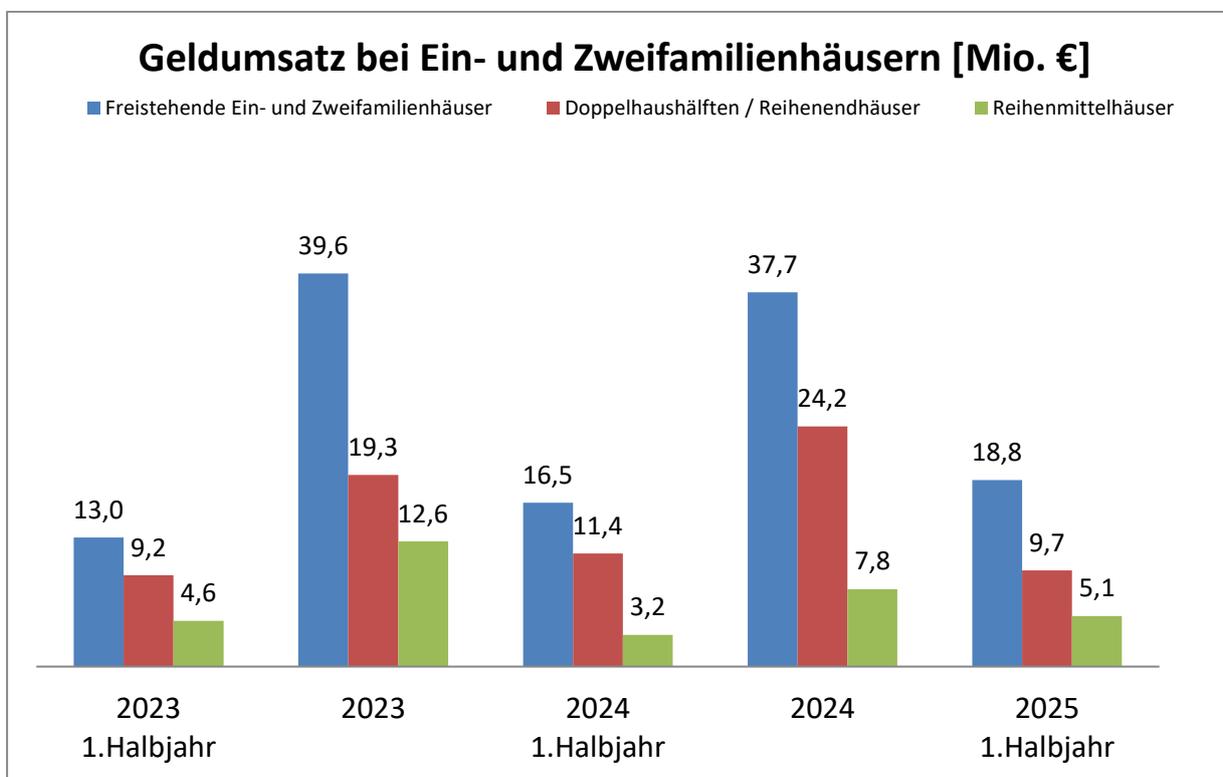
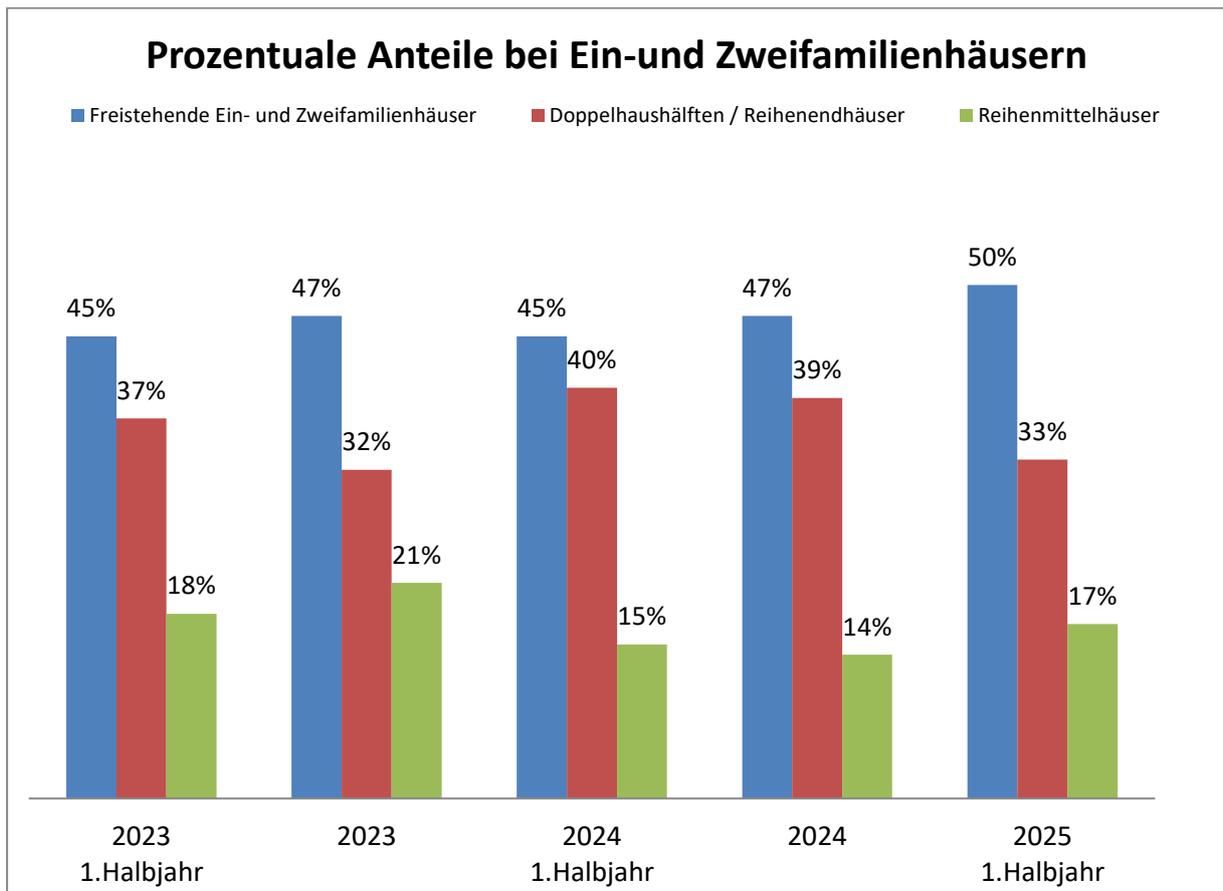
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle gegenüber dem 1. Halbjahr des Vorjahres insgesamt um rd. 10% gestiegen. Die Anzahl der Verträge über Doppelhaushälften und Reihenendhäuser sind gegenüber dem Vorjahreszeitraum um vier Fälle rückläufig, während die Anzahl der Reihemittelhäuser um drei Fälle gestiegen ist. Die Anzahl der Kauffälle über freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum um rd. 24% gestiegen.

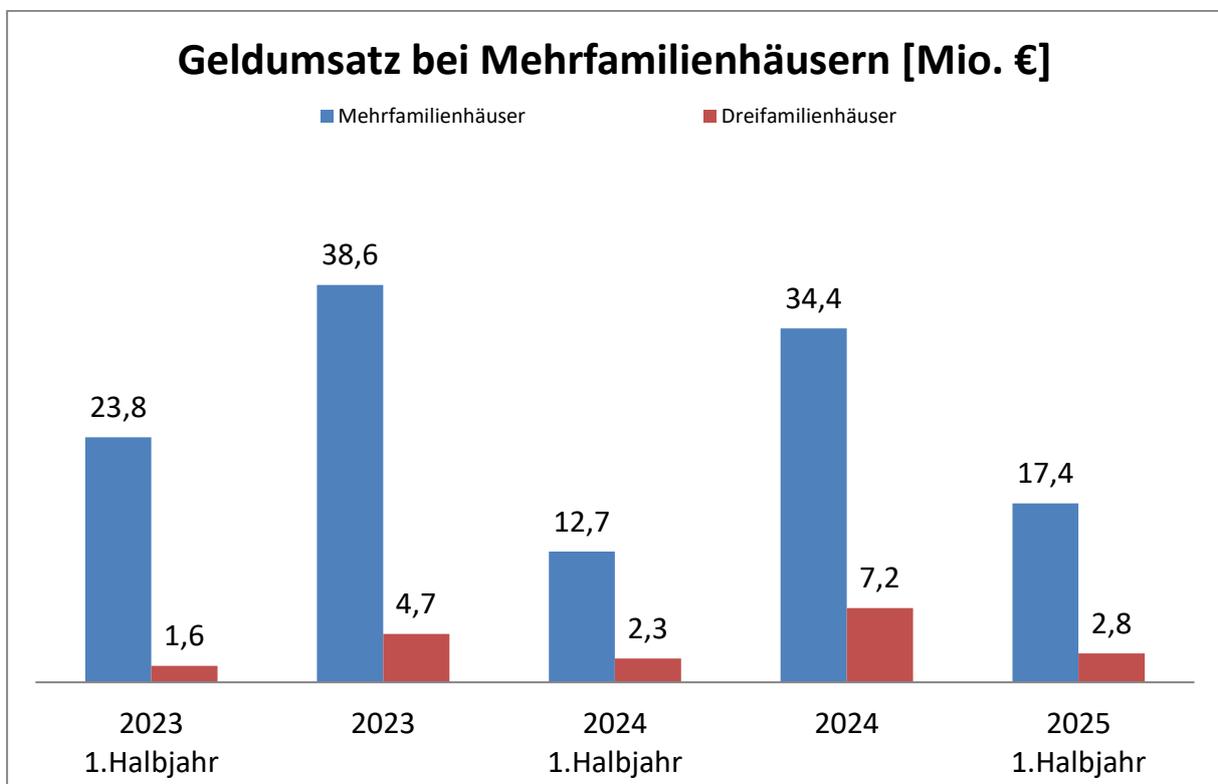
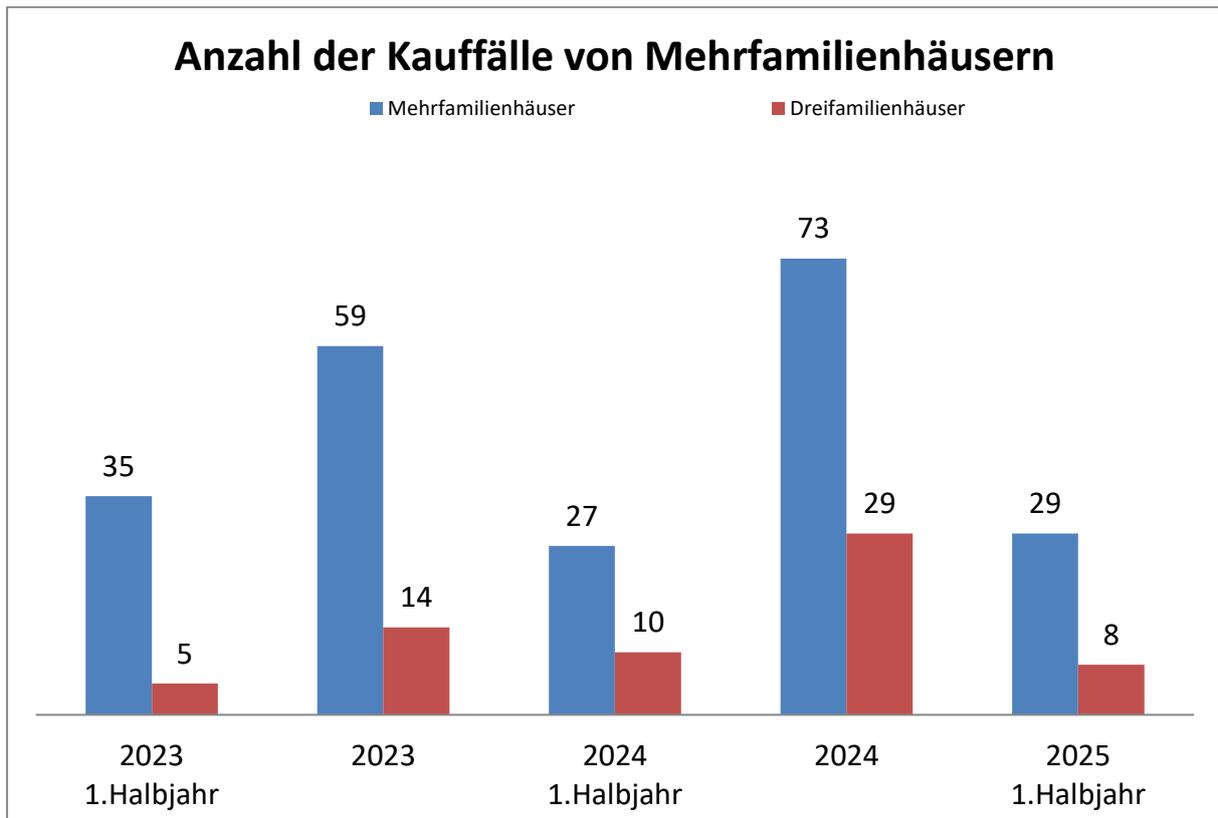
Die Anzahl der Verkäufe von Mehrfamilienhäusern und Dreifamilienhäusern bewegen sich auf ähnlichem Niveau wie im Vorjahreszeitraum. Der Geldumsatz bei Mehrfamilienhäusern stieg um rd. 37% während er bei Dreifamilienhäusern um rd. 22% gestiegen ist.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

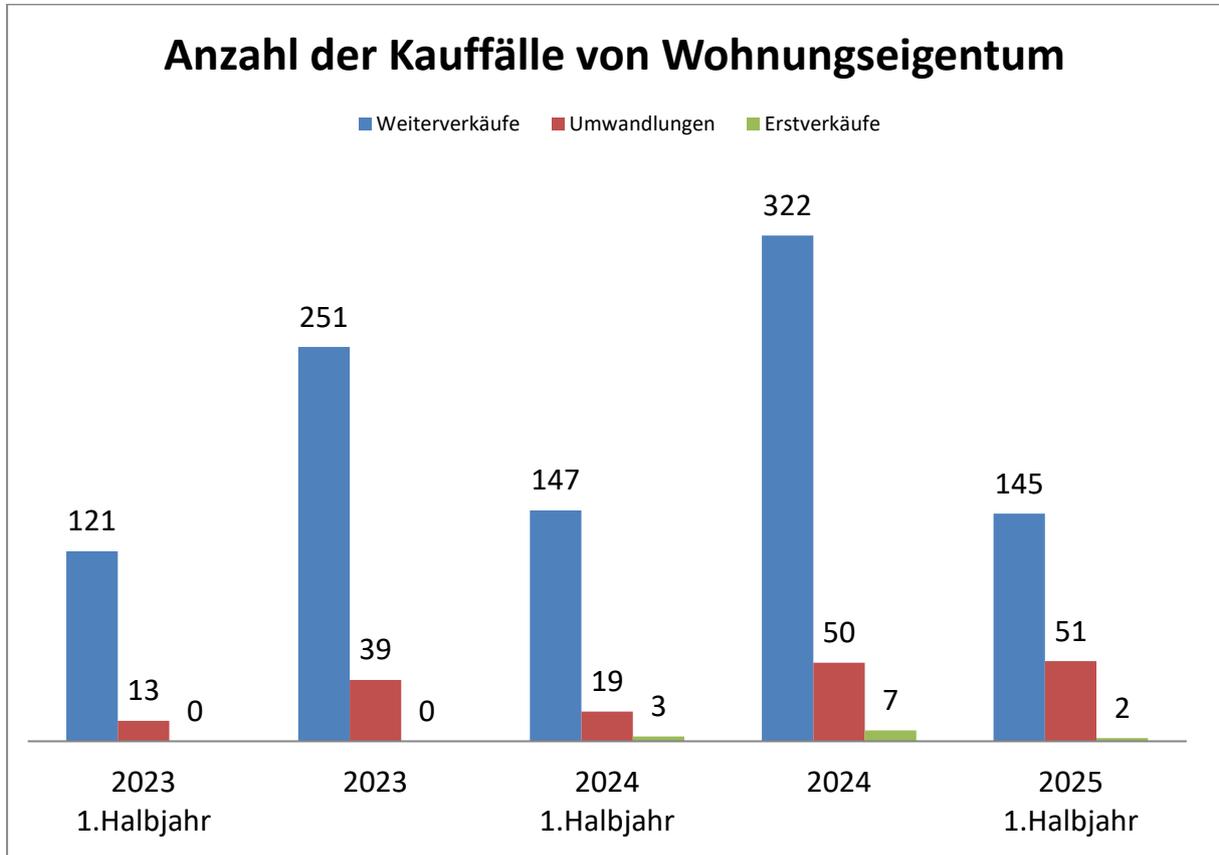


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

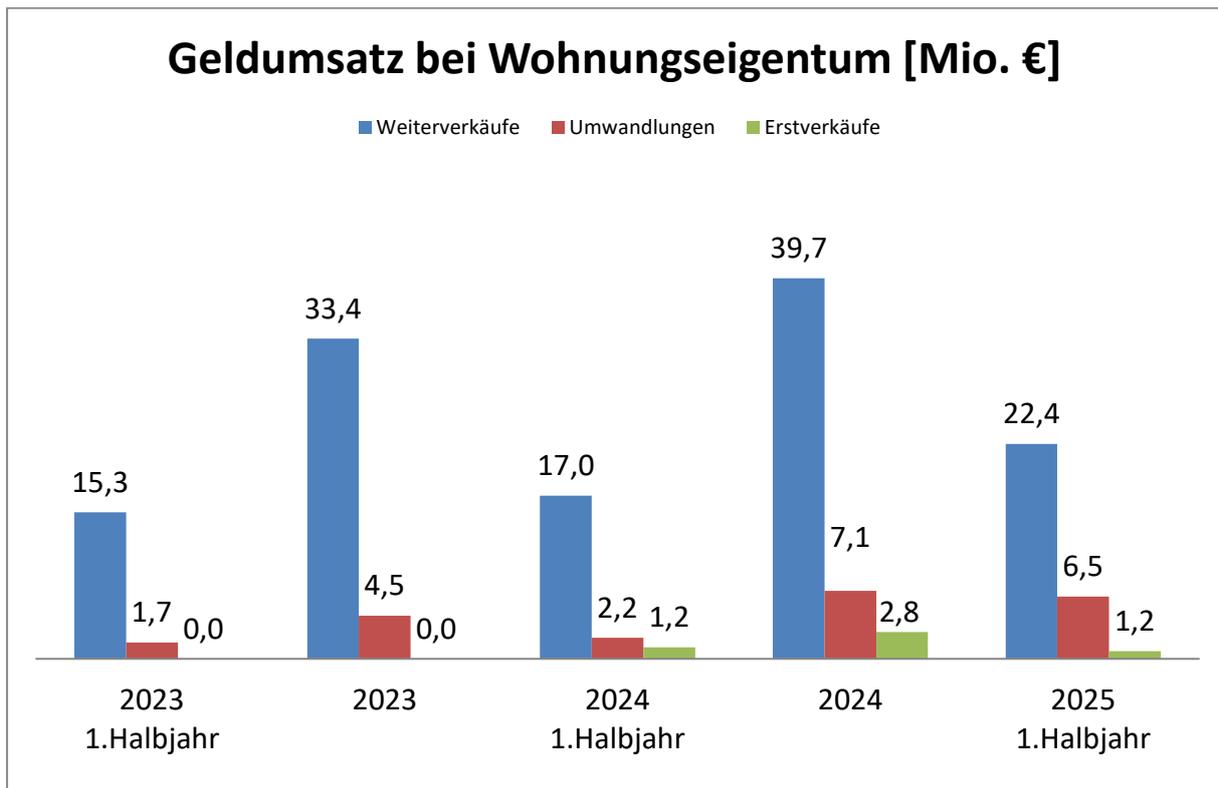


Wohnungseigentum

Im ersten Halbjahr 2025 wurden deutlich mehr umgewandelte Wohnungen verkauft als im Vorjahreszeitraum, die Zahl der Verkäufe hat sich mehr als verdoppelt. Während es im Vorjahr noch 19 Fälle waren, wurden in diesem Jahr bereits 51 Verkäufe gezählt. Die Zahl der Erstverkäufe liegt mit zwei Fällen leicht unter dem Vorjahresniveau. Bei den Weiterverkäufen blieb das Niveau nahezu gleich.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



Unbebaute Grundstücke

Mit 26 Kauffällen über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen wurden rd. 13 % mehr Fälle registriert als im Vergleichszeitraum des Vorjahres. Bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken wurden mit 10 Kaufverträgen weniger Kauffälle abgeschlossen als im 1. Halbjahr 2024 (12 Verträge).

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2026

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2026 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2468, 2849 und 2485

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid

www.boris.nrw.de

