

## Fragebogen zur Kaufpreisauswertung

Reg.-Nr.: @F1@	Straße /Hausnummer: @F2@
----------------	--------------------------

### Gebäudeart

- Wohn- und Geschäftshaus      Geschossanzahl \_\_\_\_\_      Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_  
 massive Bauweise       Fertighaus  
 mit Geschäft       mit Praxis       mit Büro \_\_\_\_\_

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr \_\_\_\_\_ ggf. Baujahr eines Anbaus: \_\_\_\_\_      Wohnfläche \_\_\_\_\_ in m<sup>2</sup>

### Bauweise

Kreuzen Sie bitte an, welchem Gebäudetyp ihr Gebäude entspricht. Bei Anbauten oder gemischten Gebäudetypen ist auch eine Mehrfachnennung möglich.

 Keller-, Erdgeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erdgeschoss Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erdgeschoss Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>

Falls das Dachgeschoss teilweise ausgebaut ist:

Der ausgebauter Anteil beträgt ca. \_\_\_\_\_ %

Falls das Gebäude teilweise unterkellert ist:

Der unterkellerte Anteil beträgt ca. \_\_\_\_\_ %

Ist ein ausgebauter Spitzboden vorhanden?

ja     nein

Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen:	Nein	Ja	Im Jahr	Falls teilweise: ca. % - Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Dämmung der Außenwände				
Badezimmer <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/>				
Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				

**Besondere Bauteile**     Balkone \_\_\_ Größe in m<sup>2</sup>     Dachgauben     Kelleraußentreppe

### Nebengebäude

Baujahr \_\_\_\_\_

Garage freistehend \_\_\_\_\_ Garage ans Haus angebaut \_\_\_\_\_ Kellergarage \_\_\_\_\_

Carport \_\_\_\_\_ Stellplatz \_\_\_\_\_ Garagenhof \_\_\_\_\_ Fertiggarage \_\_\_\_\_

### Bauschäden /Zustand

Waren zum Kaufzeitpunkt Bauschäden vorhanden?     keine/unerhebliche     mäßige     erhebliche  
 Reparaturkosten sind:     mir nicht bekannt;     mir bekannt und werden auf ca. \_\_\_\_\_ € geschätzt

Bau- und Unterhaltungszustand:     sehr gut     gut     mittel     schlecht

Denkmalschutz:     ja     nein      sozialer Wohnungsbau     ja     nein

### Vermietungszustand

nicht vermietet  vollständig vermietet  teilweise vermietet sind: \_\_\_\_\_

### Mieten (Nettokaltmiete)

	Wohnungsgröße	monatl. Miete
Untergeschoss (Souterrain)	_____ m <sup>2</sup>	_____ €
Erdgeschoss	_____ m <sup>2</sup>	_____ €
1. OG	_____ m <sup>2</sup>	_____ €
2. OG	_____ m <sup>2</sup>	_____ €
3. OG	_____ m <sup>2</sup>	_____ €

Die Miethöhe wurde festgelegt durch:

Mietspiegel  Eigenerhebung  Vormieter

### Gab es sonstige den Kaufpreis beeinflussende Umstände?

Verwandtschaft  ja  nein  
Lage  ja  nein  
Notverkauf  ja  nein

### Erschließung

Versorgungsanschlüsse vorhanden

Gas ( ) Wasser ( ) Abwasser ( ) Strom ( )

**Beigefügte „Beschreibung des Gebäudestandards“ (siehe Anlage) und Fragebogen ausgefüllt zurücksenden!**

**Falls Ihnen ein Expose oder ein Foto des Gebäudes vorliegt, bitten wir Sie es uns als Kopie zur Verfügung zu stellen**

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: \_\_\_\_\_

(Rufnummer)

**Diese Auflistung ist nur beispielhaft und dient der Orientierung. Es müssen nicht alle Merkmale zutreffen. -Bitte Zutreffendes unterstreichen.**

	1	2	3	4	5
<b>Außenwände</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Holzfachwerk</li> <li>- Ziegelmauerwerk (Fugenglatzstrich, Putz)</li> <li>- einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten, Bitumenschindeln)</li> <li>- kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen, Holzverkleidung)</li> <li>- nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz)</li> <li>- Wärmedämmverbundsystem oder -putz</li> <li>- zeitgemäßer Wärmeschutz (nach ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein)</li> <li>- Vorhangfassade (z.B. mit Naturschiefer)</li> <li>- überdurchschnittl., hoher Wärmeschutz (nach ca. 2005)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/ Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden)</li> <li>- sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard)</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dachpappe</li> <li>- Faserzement-/ Wellplatten</li> <li>- keine bis geringe Dachdämmung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- einfache Tondachziegel / Betondachsteine</li> <li>- Bitumenschindeln</li> <li>- nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- beschichtete Tondachziegel / Betondachsteine</li> <li>- Faserzement-Schindeln</li> <li>- Folienabdichtung</li> <li>- zeitgemäße Dachdämmung (nach ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- glasierte Tondachziegel</li> <li>- schweres Massivflachdach</li> <li>- besondere Dachformen (z.B. Mansarden-, Walmdach)</li> <li>- überdurch.hohe Dämmung (nach ca. 2005)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hochwertige Eindeckung (z.B. aus Schiefer, Kupfer)</li> <li>- Dachbegrünung</li> <li>- aufwendig gegliederte Dachlandschaft</li> <li>- sehr hohe Dämmung (Passivhausstandard)</li> </ul>
<b>Fenster und Außentüren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einfachverglasung</li> <li>- einfache Holztüren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zweifachverglasung (vor ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zweifachverglasung (nach ca. 1995)</li> <li>- Rollläden (manuell)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dreifachverglasung</li> <li>- Sonnenschutzglas</li> <li>- Rollläden (elektr.)</li> <li>- bes. Einbruchschutz</li> <li>- Türanlage, z.B. mit Seitenteil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- große feststehende Fensterflächen</li> <li>- Raffstoreanlagen</li> <li>- Spezialverglasungen (Schall- / Sonnenschutz)</li> <li>- hochwertige Außentüren</li> </ul>
<b>Innenwände und -türen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachwerkwände (einfache Putze / Lehmputze, Kalkanstriche)</li> <li>- Füllungstüren (gestrichen, einfache Beschläge, ohne Dichtung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- massive tragende Innenwände</li> <li>- nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise</li> <li>- Gipsdielen</li> <li>- leichte Türen, Stahlzargen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- massive Innenwände</li> <li>- Trockenbauwände, gefüllt mit Dämmmaterial</li> <li>- schwere Türen, Holzzargen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sichtmauerwerk</li> <li>- Wandvertäfelungen (Holz)</li> <li>- Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik)</li> <li>- Massivholz- / Glastüren</li> <li>- Schiebetürelemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sichtbeton-/ Natursteinwände</li> <li>- gestaltete Wandabläufe</li> <li>- Vertäfelung (Edelholz, Metall)</li> <li>- ramhohe aufwendige Türelemente</li> </ul>
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Holzbalkendecken ohne Füllung</li> <li>- Spalierputz</li> <li>- einfache Weichholztreppe, kein Trittschallschutz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Holzbalkendecken mit Füllung</li> <li>- Kappendecken</li> <li>- einfache Stahl- oder Hartholztreppe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beton- und Holzbalkendecken</li> <li>- geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl</li> <li>- Harfentreppe</li> <li>- Trittschallschutz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decken mit größerer Spannweite</li> <li>- Deckenvertäfelung (z.B. Holzpaneele)</li> <li>- gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl</li> <li>- Hartholztreppeanlage (bessere Art u. Ausführung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decken mit großen Spannweiten, gegliedert</li> <li>- Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall)</li> <li>- breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer</li> </ul>
<b>Fußböden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohne Belag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art u. Ausführung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (bessere Art u. Ausführung)</li> <li>- Fliesen / Kunststeinplatten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturstein- / Terrazzoböden</li> <li>- Fertigparkett, Massivholzböden</li> <li>- hochwertige Fliesen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hochwertiges Parkett</li> <li>- hochwertige Naturstein- / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion</li> </ul>
<b>Sanitärinstallations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- einfaches Bad mit Stand-WC</li> <li>- Installation auf Putz</li> <li>- Ölfarbenanstrich</li> <li>- einfacher PVC-Bodenbelag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Bad mit WC, Dusche o. Badewanne</li> <li>- einfache Wand- und Bodenfliesen</li> <li>- teilweise gefliest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Bad mit WC, Dusche u. Badewanne</li> <li>- Gäste-WC</li> <li>- bessere Wand- und Bodenfliesen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, Bidet/Urinal</li> <li>- bodengleiche Dusche</li> <li>- Gäste-WC</li> <li>- Fliesen, gehobene Qualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mehrere großzügige, hochwertige Bäder</li> <li>- Gäste-WC</li> <li>- hochwertige Wand- und Bodenplatten</li> </ul>
<b>Heizung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einzelöfen</li> <li>- Schwerkraftheizung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fern- oder Zentralheizung</li> <li>- einfache Warmluftheizung</li> <li>- einzelne Gasaußenwandthermen</li> <li>- Nachtstromspeicherheizung</li> <li>- Fußbodenheizung (vor ca. 1995)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung</li> <li>- Niedertemperatur- oder Brennwertkessel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußbodenheizung</li> <li>- Solarkollektoren für Warmwassererzeugung</li> <li>- zusätzl. Kaminanschluss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solarkollektoren für Warmwasser u. Heizung</li> <li>- Blockheizkraftwerk</li> <li>- Wärmepumpe / Hybrid-systeme</li> <li>- aufwendige Kaminanlage</li> </ul>
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen</li> <li>- kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeitgemäße Anzahl an Steckdosen / Lichtauslässen</li> <li>- Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippsicherungen ( ab ca. 1985)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahlreiche Steckdosen, Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse</li> <li>- hochwertige Abdeckungen</li> <li>- dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Video- / Alarmanlage</li> <li>- zentrale Lüftung mit Wärmetauscher</li> <li>- Klimaanlage</li> <li>- Bussystem</li> </ul>