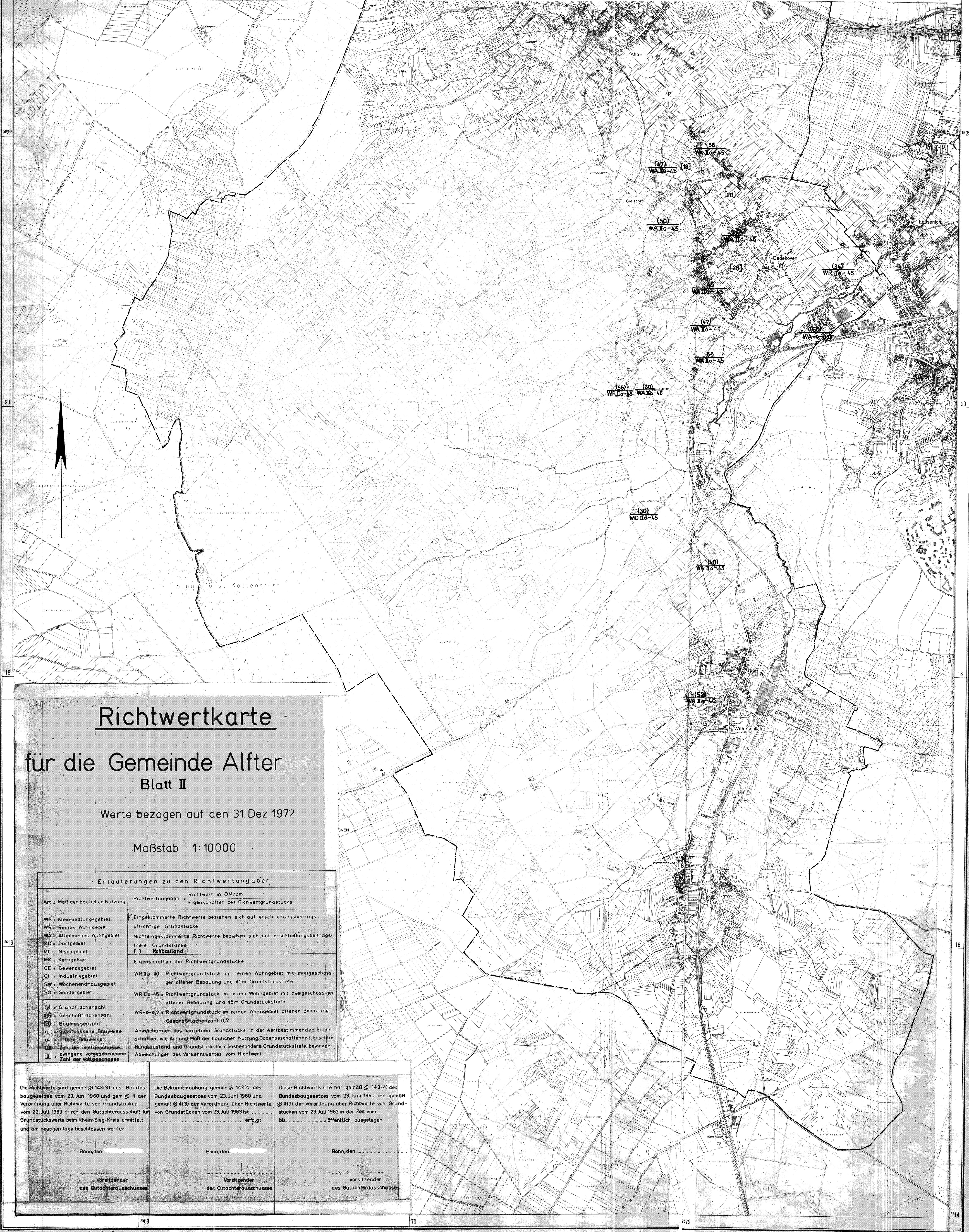




Richtwertkarte

für die Gemeinde Alfter Blatt II

Werte bezogen auf den 31. Dez. 1972

Maßstab 1:10000

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben	Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS = Kleinsiedlungsgebiet WR = Reines Wohngebiet WA = Allgemeines Wohngebiet MD = Dorfgebiet MI = Mischgebiet MK = Kerngebiet GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet SW = Wochenendausgangsbereich SO = Sondergebiet	Engeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke Nichtengeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke [] Rohbauland	
04 = Grundflächenzahl 05 = Geschößflächenzahl 06 = Baumassenzahl g = geschlossene Bauweise o = offene Bauweise 111 = Zahl der Vollgeschosse 112 = zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke WR II a-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstückstiefe WR II a-45 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 45m Grundstückstiefe WR o-a-0,7 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet offener Bebauung Geschößflächenzahl 0,7	
	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in der wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstückstiefe (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert	

Die Richtwerte sind gemäß § 143(3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden

Bonn, den

Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143(4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist

Bonn, den

Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143(4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom

Bonn, den

Vorsitzender
des Gutachterausschusses