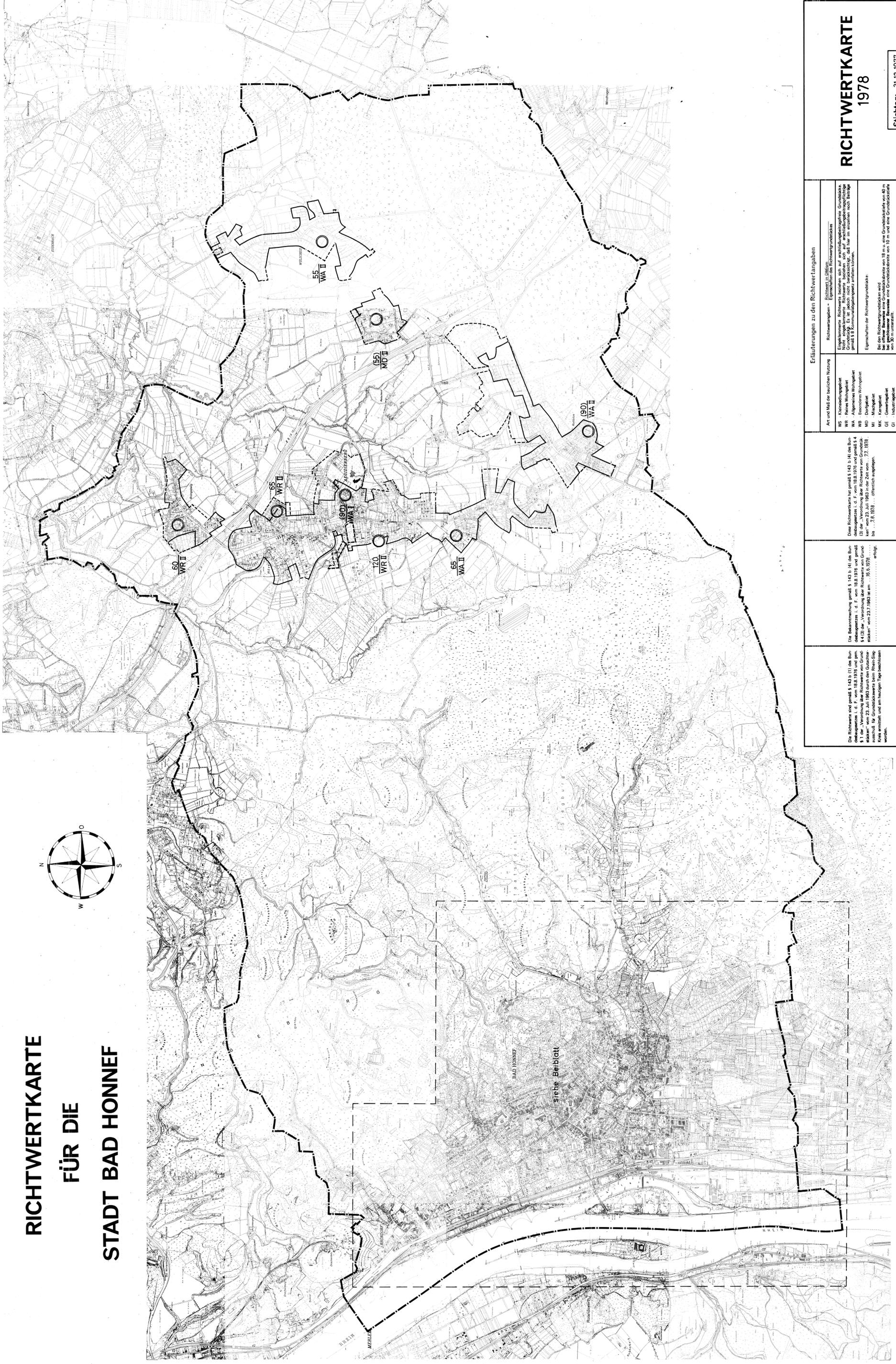
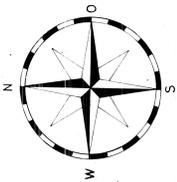


# RICHTWERTKARTE FÜR DIE STADT BAD HONNEF



<p>Die Richtwerte sind gemäß § 143 Abs. (1) des Bauordnungsgesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 durch den GuV der Stadt Bad Honnef festgelegt worden.</p> <p>Stabtag, den . 27. 4. 1979</p> <p><i>R. Schick</i> Vorsitzender des GuV</p>	<p>In der Besondereintragung gemäß § 143 Abs. (1) des Bauordnungsgesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 in der Zeit vom 7.7.1978 bis ... 28.12.1978 ... öffentlich ausliegen.</p> <p>Stabtag, den . 16. 8. 1979</p> <p><i>R. Schick</i> Vorsitzender des GuV</p>	<p>Diese Richtwertkarte ist gemäß § 143 Abs. (1) des Bauordnungsgesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 in der Zeit vom 7.7.1978 bis ... 28.12.1978 ... öffentlich ausliegen.</p> <p>Stabtag, den . 16. 8. 1979</p> <p><i>R. Schick</i> Vorsitzender des GuV</p>	<p><b>RICHTWERTKARTE 1978</b></p> <p>Stichtag: 31.12.1977</p> <p>Maßstab 1:10.000</p>
<p><b>Erläuterungen zu den Richtwertangaben</b></p>			
<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>WR - Reines Wohngebiet</p> <p>WA - Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WB - Besondere Wohngebiet</p> <p>MD - Dorfgebiet</p> <p>MI - Mischgebiet</p> <p>GI - Gewerbegebiet</p> <p>SO - Sondergebiet</p>	<p>Richtwertangaben - Richtwert in m<sup>2</sup> / Eignung für den Richtwertgrundstück</p> <p>Eingetragene Richtwerte beziehen sich auf einschlägig zugeordnete Grundstücke gemäß § 9 Kommunalabgabengesetz anfallen können.</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:</p> <p>Bsp. bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstücksfläche von 300 m<sup>2</sup> unterteilt:</p> <p>WA 119 - Allgemeines Wohngebiet 2. Ordnung, geschlossene Bauweise.</p> <p>WR 119 - Allgemeines Wohngebiet 2. Ordnung, offene Bauweise.</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzung und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für diesen Gebiet typisch sind (vgl. Richtwertgesetz).</p> <p>Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Größe und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsart und -zustand sind im Richtwert nicht berücksichtigt.</p> <p>Quelle: Richtwertgesetz vom 23.7.1978, Nr. 1065 S. 883</p>	<p>04 - Grundflächenzahl</p> <p>05 - Grundflächenzahl</p> <p>06 - offene Bauweise</p> <p>07 - offene Bauweise</p> <p>III - Zahl der Vollgeschosse</p> <p>--- - Grenze des Baulandes</p> <p>--- - Abgrenzung gemäß § 14 BBO</p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>WR - Reines Wohngebiet</p> <p>WA - Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WB - Besondere Wohngebiet</p> <p>MD - Dorfgebiet</p> <p>MI - Mischgebiet</p> <p>GI - Gewerbegebiet</p> <p>SO - Sondergebiet</p> <p>04 - Grundflächenzahl</p> <p>05 - Grundflächenzahl</p> <p>06 - offene Bauweise</p> <p>07 - offene Bauweise</p> <p>III - Zahl der Vollgeschosse</p> <p>--- - Grenze des Baulandes</p> <p>--- - Abgrenzung gemäß § 14 BBO</p>