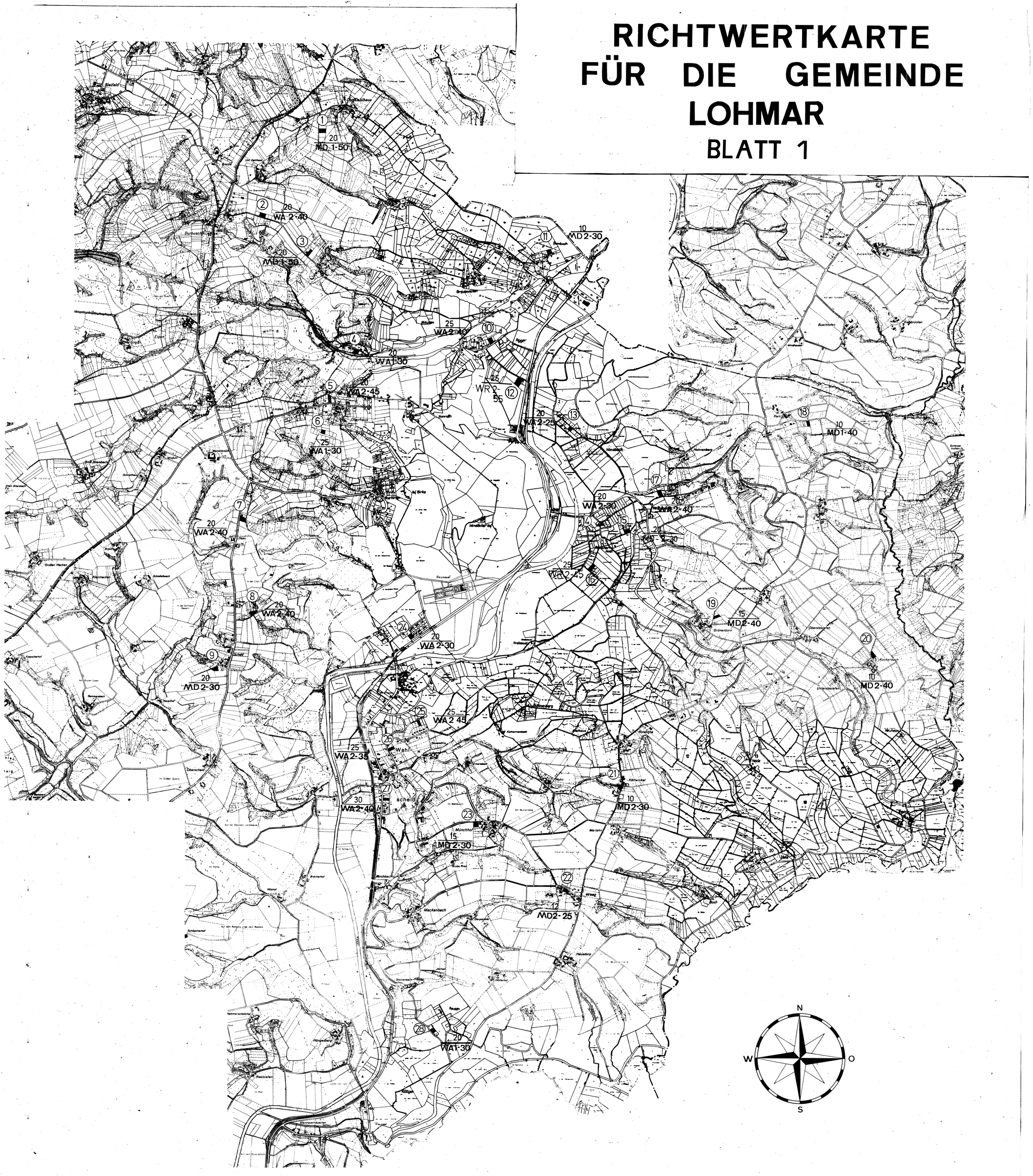
RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE LOHMAR

BLATT 1



Anschluß Blatt 2

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte beim Siegkreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 15.12. 1970

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 ist _____ erfolgt.

Siegburg, den ____ 19___

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen

Siegburg, den ___ 19___

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung

WS – Kleinsiedlungsgebiet
WR – Reines Wohngebiet
WA – Allgemeines Wohngebiet
MD – Dorfgebiet
MI – Mischgebiet
MK – Kerngebiet
GE – Gewerbegebiet
GI – Industriegebiet
SW – Wochenendhausgebiet
SO – Sondergebiet

○ – Grundflächenzahl
□ – Geschoßflächenzahl
△ – Baumassenzahl
g – geschlossene Bauweise
o – offene Bauweise
I, II – Zahl der Vollgeschosse

Richtwertangaben – Richtwert in DM/qm / Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke

Nichteingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke

(8) – Nummer der Richtwertgrundstücke

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

WR - II o - 40 – Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)

WS - Io - R – Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland

E – Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert

Richtwertkarte 1970

Stichtag 31. 12. 1970

Anlage: Beschreibung der Richtwertgrundstücke

Maßst.: 1:10000