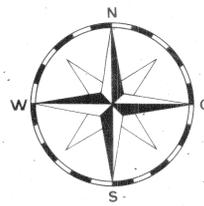


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE

LOHMAR
BLATT 1



Anschluß Blatt 2

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.



Siegburg, den 27. 3. 1974
Roßkirsch
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 22. Mai 1974 erfolgt.



Siegburg, den 4. 6. 1974
Roßkirsch
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 1. Juni bis 30. Juni 1974 öffentlich ausgestellt.



Siegburg, den 3. 9. 1974
Roßkirsch
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Engeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragfreie Grundstücke
WR - Reines Wohngebiet	Nicht engeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige Grundstücke
WA - Allgemeines Wohngebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke
MD - Dorfgebiet	Bei den Richtwertgrundstücken wird
MI - Mischgebiet	bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m, bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt.
MK - Kerngebiet	WR - I _o = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (bareif erschlossen)
GE - Gewerbegebiet	WS - I _o - R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.
GI - Industriegebiet	E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.
SW - Wochenendhausgebiet	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.
SO - Sondergebiet	
○ - Grundflächenzahl	
□ - Geschöfflichenzahl	
△ - Baumassenzahl	
g - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
III - Zahl der Vollgeschosse	

RICHTWERTKARTE

1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1:10000