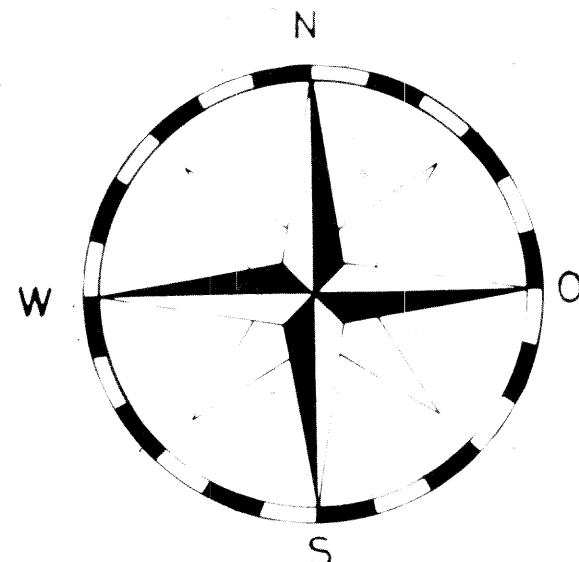


RICHTWERTKARTE  
 FÜR DIE  
 GEMEINDE  
 LOHMAR



Die Richtwerte sind gemäß § 143 b (1) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 durch den Gutachterauschuss für Grundstückspreise beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 23.8.1979

*Robert Kiehl*  
 Vorsitzender  
 des Gutachterauschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 ist am 12.2.1979 erfolgt.

Siegburg, den 23.8.1979

*Robert Kiehl*  
 Vorsitzender  
 des Gutachterauschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1983 in der Zeit vom 22.2.1979 bis 22.8.1979 öffentlich ausgelegt.

Siegburg, den 23.8.1979

*Robert Kiehl*  
 Vorsitzender  
 des Gutachterauschusses

| Erläuterungen zu den Richtwertangaben |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art und Maß der baulichen Nutzung     | Richtwertangaben - Richtwert in DM/qm<br>Eigenschaften des Richtwertgrundstückes                                                                                                                                                                                                                                               |
| WS Kleinsiedlungsgebiet               | Eingekennzeichnete Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. Nicht eingekennzeichnete Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier im einzelnen noch Beiträge gemäß § 9 Kommunalabgabengesetz anfallen können.            |
| WR Reines Wohngebiet                  | Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| WA Allgemeines Wohngebiet             | Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m und eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.                                                                                           |
| WB Dreigeschossiges Wohngebiet        | Beispiel nach RdErl. vom 29.4.1965:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MD Dorfgebiet                         | WA 11 g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig, geschlossene Bauweise, Tiefe 20 m, Frontbreite mindestens 10 m.                                                                                                                                                                                                                |
| MI Mischgebiet                        | Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnisse, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).                                                          |
| MK Kerngebiet                         | Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgröße, insbesondere Grundstücksfläche bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert (siehe RdErl. vom 29.4.1965 MBl. NW 1965 S. 583). |
| GE Gewerbegebiet                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Q1 Industriegebiet                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SO Sondergebiet                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 04 Grundflächenzahl                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 05 Geschossflächenzahl                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 06 Bauressenzahl                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07 geschlossene Bauweise              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 08 offene Bauweise                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 09 Zahl der Vollgeschosse             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 Grenze des Brutto Baugbietes       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**RICHTWERTKARTE**

**1979**

Stichtag: 31.12.1978

Maßstab 1:10 000