



en zu den Richtwertangaben

wertangaben = $\frac{\text{Richtwert in DM/qm}}{\text{Eigenschaften des Richtwertgrundstücks}}$

klammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke
eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke

ischaften der Richtwertgrundstücke:

den Richtwertgrundstücken wird

ffener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von
, bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grund-
stiefe von 30m unterstellt.

Io = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener
Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)

Io - R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger
offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.

E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.

zeichnungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand
Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen
Verkehrswertes vom Richtwert.

RICHTWERTKARTE 1971

Stichtag 31.12.1971.