Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Klingenstadt Solingen
Bonner Straße 100
42697 Solingen

Antragsteller: _____
_____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
Telefon: _____
Email: _____

Antrag auf Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung

In meiner Eigenschaft als ☐ öff. best. u. vereidigter Sachverständiger ☐ Gericht ☐ Behörde
☐ Sonstiger (bitte erläutern) _____

bin ich mit dem Grundstück

Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer) _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____

aus folgenden Gründen befasst:

_____

Ich stelle hiermit gem. § 34 Abs. 6 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW) vom 08. Dezember 2020 den Antrag auf Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:

☐ unbebaute Grundstücke ☐ bebaute Grundstücke ☐ Wohnungs- und Teileigentum

Nutzungsart: _____

Lagebeschreibung (Straße oder Stadtteil): _____

Grundstücksgröße: von _____ m² bis _____ m²

Baujahr oder Baujahrsspanne: von _____ bis _____

Wohnfläche: von _____ m² bis _____ m²

Geschosszahl: _____

Zeitspanne der Vertragsabschlüsse: von _____ bis _____

Weitere Merkmale: _____

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ich verpflichte mich, die für die Auskunft anfallenden Gebühren gem. Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (VermWertKostO) zu übernehmen.

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift und ggf. Stempel

Zusicherung der Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen bei der Verwendung der Daten der Kaufpreissammlung gegenüber dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen

Nach § 34 (6) der GrundWertVO NRW hat der Empfänger der Daten aus der Kaufpreissammlung die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen zuzusichern.

Ich versichere, dass ich zum Schutz betroffener Personen bei der Verarbeitung der in der Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthaltenen grundstücksbezogenen Daten die anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachte. Die hierfür einschlägigen Rechtsnormen, insbesondere die Datenschutzgrundverordnung, das Bundesdatenschutzgesetz und die landesrechtlichen Vorschriften des allgemeinen Datenschutzrechts sowie die besonderen datenschutzrechtlichen Regelungen der entsprechenden Fachgesetze sind mit bekannt.

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift und ggf. Stempel

Auszug aus der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (VermWertKostO) vom 12. Dezember 2019 in der gültigen Fassung

Tarifstelle

5.3.2.1 Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB; § 34 GrundWertVO NRW)

a) Erteilung von Auskünften je Wertermittlungsfall bis einschließlich fünfzig mitgeteilter Vergleichsfälle über unbebaute und bebaute Grundstücke ..... 140 €
b) jeder weitere mitgeteilte Vergleichswert .....10 €
c) anonymisierte Kauffälle.....Zeitgebühr gemäß § 2 Absatz 7

Datenschutz – Erläuterungen und Pflichtinformationen

Allgemeine Erläuterungen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften.

Den folgenden Informationen können Sie entnehmen, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Wenn Sie uns im Rahmen von Anfragen oder Antragsstellungen Daten zukommen lassen, werden Ihre Angaben inklusive der angegebenen Kontaktdaten zur Bearbeitung Ihres Antrages oder Ihrer Anfrage bei uns verwendet und verarbeitet.

Die Verwendung der Kontaktdaten ist auf die Abwicklung Ihres Anliegens beschränkt.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten aus Ihrem Antrag oder Ihrer Anfrage erfolgt nur, soweit die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten umfasst die Erhebung, Speicherung, Verwendung, Übermittlung und Löschung und erfolgt zumeist in maschinellen Verfahren. Wir setzen dabei technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen.

Bei Fragen zu datenschutzrechtlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an den im Folgenden aufgeführten Verfahrensverantwortlichen oder den Datenschutzbeauftragten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen.

Sollten Sie der Auffassung sein, dass wir Ihrem datenschutzrechtlichen Anliegen nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen sind, können Sie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einlegen, die Kontaktdaten des Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) finden Sie ebenfalls in den folgenden Informationen.

Kontaktdaten:

Datenschutzbeauftragter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen:
Herr Dr. Redler
Cronenberger Straße 59/61
42651 Solingen,
Tel: 0212 / 290-6455
Fax: 0212 / 290-74-6455
E-Mail: b.redler@solingen.de

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) NRW
Kavalleriestr. 2-4
40213 Düsseldorf
Tel. 0211 / 38424-0
Fax 0211 / 38424-10
E-Mail poststelle@ldi.nrw.de
Internet www.ldi.nrw.de

Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
(Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person)

1. Bezeichnung der Datenverarbeitung	„Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung“
	Art. 13 Abs. 1 DSGVO:
2. Verantwortlich	Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen Tel.: 0212 / 290 4438 E-Mail: gutachterausschuss@solingen.de
3. Ggf. Vertretung	Stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen Tel.: 0212 / 290 4240 E-Mail: gutachterausschuss@solingen.de
4. Datenschutzbeauftragter	Herr Dr. Redler Cronenberger Straße 59/61 42651 Solingen, Tel: 0212 / 290-6455 Fax: 0212 / 290-74-6455 E-Mail: b.redler@solingen.de
5. Zweck/e der Datenverarbeitung	Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
6. Rechtsgrundlage	Baugesetzbuch (BauGB) §195 Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW) § 34 Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO NRW)
7. Ggf. Empfänger / Kategorien von Empfängern der Daten	Weitergabe der Kontaktdaten des Antragstellenden an Dienststellen der Stadt Solingen zwecks Gebührenabrechnung (z.B. Stadtkasse, Buchhaltung, Vollstreckung).
8. Ggf. beabsichtigte Übermittlung in nebenstehendes Drittland außerhalb der EU	

	Art. 13 Abs. 2 DSGVO:
9. Dauer der Speicherung:	Dauerhaft.
10. Rechte der Betroffenen	Betroffene Personen haben insbes. folgende Rechte, wenn die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind: Art.15: Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten Art.16: Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten Art.17: Recht auf Löschung (Vergessenwerden) Art.18: Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung Art.20: Recht auf Datenübertragbarkeit Art.21: Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung Art.77: Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) NRW, Kavalleriestr. 2-4 40213 Düsseldorf Telefon 0211 / 38424-0 Fax 0211 / 38424-10 E-Mail poststelle@ldi.nrw.de Internet www.ldi.nrw.de
11. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist hier vorgeschrieben durch:	
12. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist hier für einen Vertragsabschluss erforderlich:	Nein
13. Es besteht hier eine (rechtliche) Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:	Nein
14. Die Nichtbereitstellung der Daten hätte nebenstehende mögliche Folgen:	Der Antrag auf „Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung“ wird nicht bearbeitet.
	Art. 13 Abs. 3 DSGVO:
15. Es ist beabsichtigt, die Daten für nebenstehenden anderen Zweck als unter Ziff. 5 genannt weiterzuverarbeiten:	