

Fragebogen für Wohnungseigentum

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Solingen
Postfach 100165
42601 Solingen

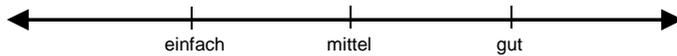
Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Lage des Kaufobjekts:

Registrier-Nr.:

1. Wohnlage

Wie schätzen Sie die Wohnlage Ihres Kaufobjekts ein?



Gibt es besondere Vor- oder Nachteile?

nein ja, und zwar _____

2. Gebäudebeschreibung

Baujahr _____

Zweifamilienhaus

Dreifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)

_____ Anzahl der Vollgeschosse
(ohne Dachgeschoss und Keller)

_____ Anzahl der Wohneinheiten
im Gebäude

_____ Anzahl der Wohneinheiten
in der Wohnanlage

3. Modernisierung

Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen in der Wohnanlage

	Nein	Ja	wenn ja, wann (geschätzt)
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Dämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Bitte wenden →

4. Wohnungsbeschreibung

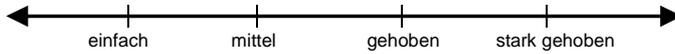
Geschosslage Untergeschoss _____ . Obergeschoss
 Erdgeschoss Dachgeschoss
 Penthouse/Loft

Wohnfläche _____ m²

_____ Anzahl der Zimmer
(ohne Küche, Diele, Bad)

Ausstattung

Wie schätzen Sie die Ausstattung der Wohnung ein?



Grundriss entspricht Baujahr verbessert großzügig
Bad entspricht Baujahr erneuert
Gäste-WC entspricht Baujahr erneuert nicht vorhanden
Zweitbad entspricht Baujahr erneuert nicht vorhanden
Heizung Zentralhgz. Etagenhgz. sonstige _____

besonders hochwertige Ausstattungsmerkmale

Bad/WC Parkett Kamin sonstiges _____

Besonderheiten

Balkon/Terrasse ja nein Aufzug ja nein

Behindertengerechte Wohnanlage ja nein

Sondernutzungsrechte ja nein wenn ja, welche: _____

Die Wohnung wurde bislang genutzt als

selbstgenutzte Eigentumswohnung vermietete Eigentumswohnung

gewerblich _____ Mietwohnung im Mietshaus

Miethöhe _____ €/m² Wohnfläche Miethöhe _____ €/Mon Garage/Stellplatz

Die Wohnung soll zukünftig genutzt werden als

selbstgenutzte Eigentumswohnung vermietete Eigentumswohnung

gewerblich _____

5. Zum Kaufobjekt gehört

Garage Außenstellplatz

Tiefgaragenstellplatz Carport Wert _____ €

6. Energieausweis

Lag beim Kauf der Wohnung ein Energieausweis vor? ja nein

Wenn ja: Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Bitte markieren Sie den Energiebedarf
0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

7. Baumängel, Bauschäden, sonstige Ergänzungen:

Solingen, _____

Unterschrift