Nr. 10/11

Kreis Kempen-Krefeld
Stadt Krefeld

Regierungsbezirk Düsseldorf

Richtwertkarte 1972

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird:

Grundstücksqualität:	erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
Lage:	reines Wohngebiet
Ausnutzung:	ein- oder zweigeschossige offene Bauweise
Größe:	ca. 600 qm
Front:	mindestens 16 m
Tiefe:	ca. 35 m
Bodenbeschaffenheit:	tragfähiger Baugrund

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

(20) = Richtwert für das Jahr 1972

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 und gemäß § 1 der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken (Richtwert VO)" vom 23. 7. 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kempen, den 5. Juni 1973

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte beim Kreis Kempen-Krefeld

Der Vorsitzende

Kreisvermessungsdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO ist im Amtsblatt für den Kreis Kempen-Krefeld Nr. 12 vom 14. Juni 1973 erfolgt.

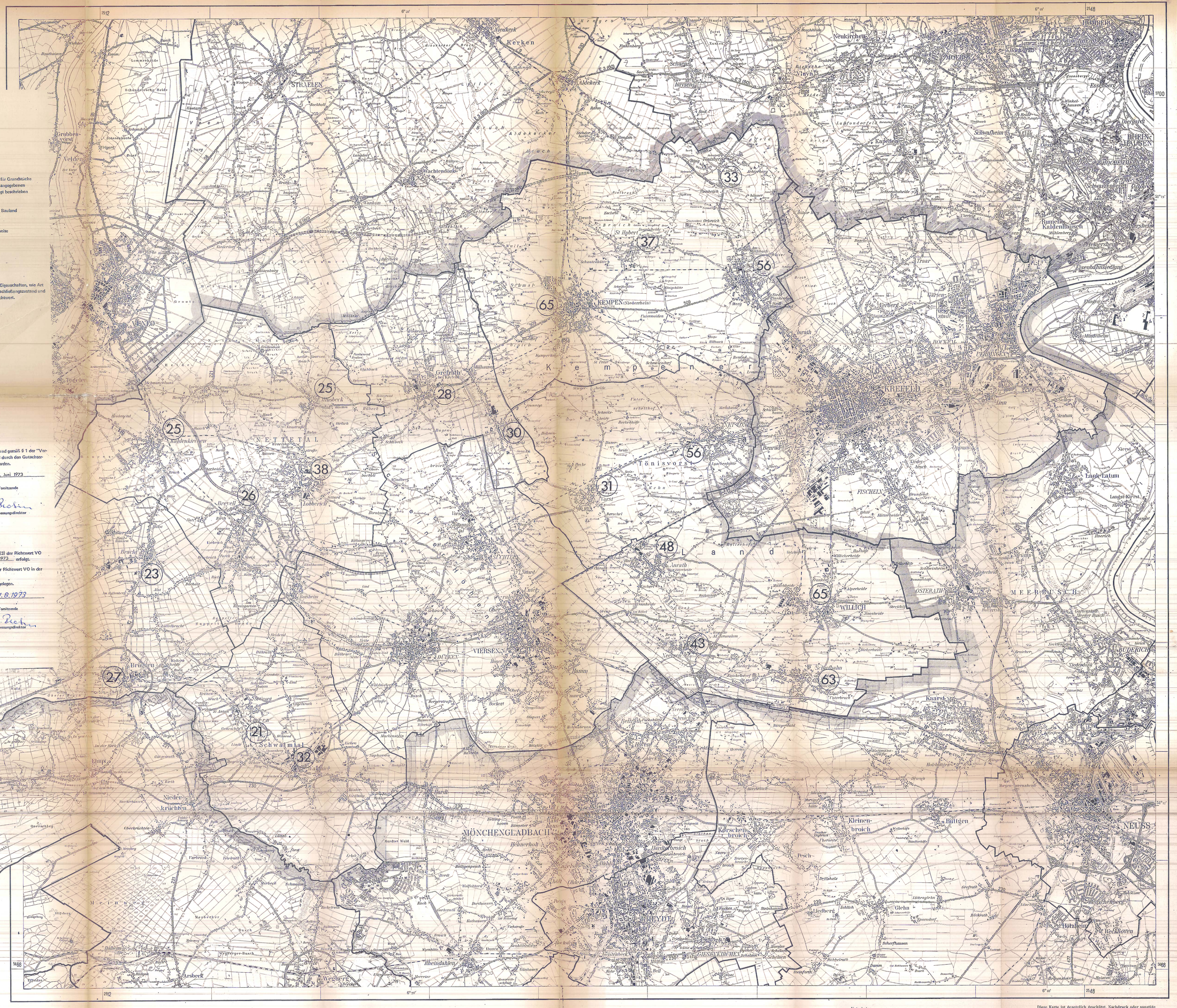
Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO in der Zeit vom 25.6. bis 24.7.73 öffentlich ausgelegen.

Kempen, den 1.8.1973

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte beim Kreis Kempen-Krefeld

Der Vorsitzende

Kreisvermessungsdirektor



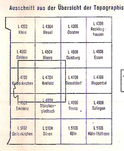
Politische Grenzen

Nordrhein-Westfalen
Reg. Bez. Düsseldorf
Kreis Kempen-Krefeld
Stadt Krefeld

1 Stadt Krefeld
2 „ Kempen
3 „ Viersen
4 „ Willich
5 Gde. Tönisvorst (Sitz St. Tönis)
6 „ Grefrath
7 Stadt Nettetal (Sitz Lobberich)
8 Gde. Brüggen
9 „ Schwalmtal (Sitz Waldniel)
10 Kreis Geldern
11 „ Moers
12 Stadt Duisburg
13 Kreis Düsseldorf-Mettmann
14 Stadt Düsseldorf
15 „ Neuss
16 Kreis Grevenbroich
17 Stadt Rheydt
18 „ Mönchengladbach

Reg. Bez. Aachen.
19 Kreis Erkelenz
20 Selfkantkreis
Gellenkirchen-Heinsberg

Ausschnitt aus der Übersicht der Topographischen Karte 1 : 50 000



1:50 000 (2 cm der Karte = 1 km der Natur)

Meter 1000 500 0 1000 2000 3000 4000 5000
Schritte 1000 500 0 1000 2000 3000 4000 5000 Kilometer

Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1954

4. Auflage 1971

Stand der Verwaltungsgrenzen: 1. 4. 1971

Unterlagen

Blätter der Top. Karte 1:50000

L 4502 Geldern	L 4504 Moers	L 4506 Duisburg
L 4702 Kaldenkirchen	L 4704 Krefeld	L 4706 Düsseldorf
L 4902 Erkelenz	L 4904 Mönchengladbach	L 4906 Neuss

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 16. 7. 1971, Kontrollnummer 3371, vervielfältigt durch die Kreisverwaltung Kempen-Krefeld.