

Kreis Kempen-Krefeld  
Stadt Krefeld  
Regierungsbezirk Düsseldorf

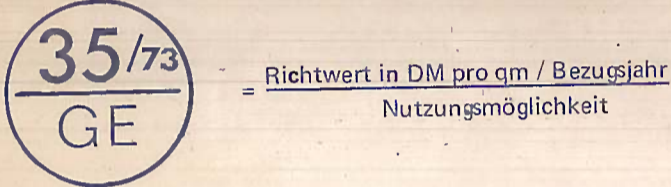
Richtwertkarte 1973

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Da in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtgrundstück, das wie folgt beschrieben wird:

1. Wohngebiet (WR)
  - Grundstücksqualität: erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
  - Lage: reines Wohngebiet
  - Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
  - Grundflächenzahl: 0,4
  - Geschossflächenzahl: 0,8
  - Größe: ca. 600 qm
  - Grundstückszuschnitt: regelmäßig
  - Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
2. Gewerbegebiet (GE)
  - Grundstücksqualität: erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
  - Lage: Gewerbegebiet
  - Ausnutzung: zweigeschossige Bauweise
  - Grundflächenzahl: 0,8
  - Geschossflächenzahl: 1,6
  - Größe: ca. 2000 qm
  - Grundstückszuschnitt: regelmäßig
  - Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund

Abweichungen des tatsächlichen Grundwertes hinsichtlich der verbleibenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:



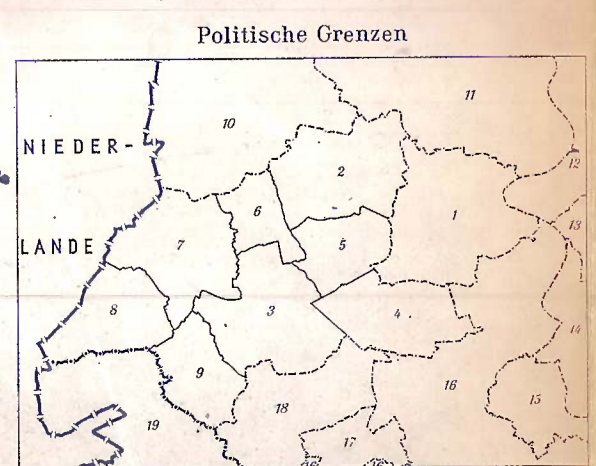
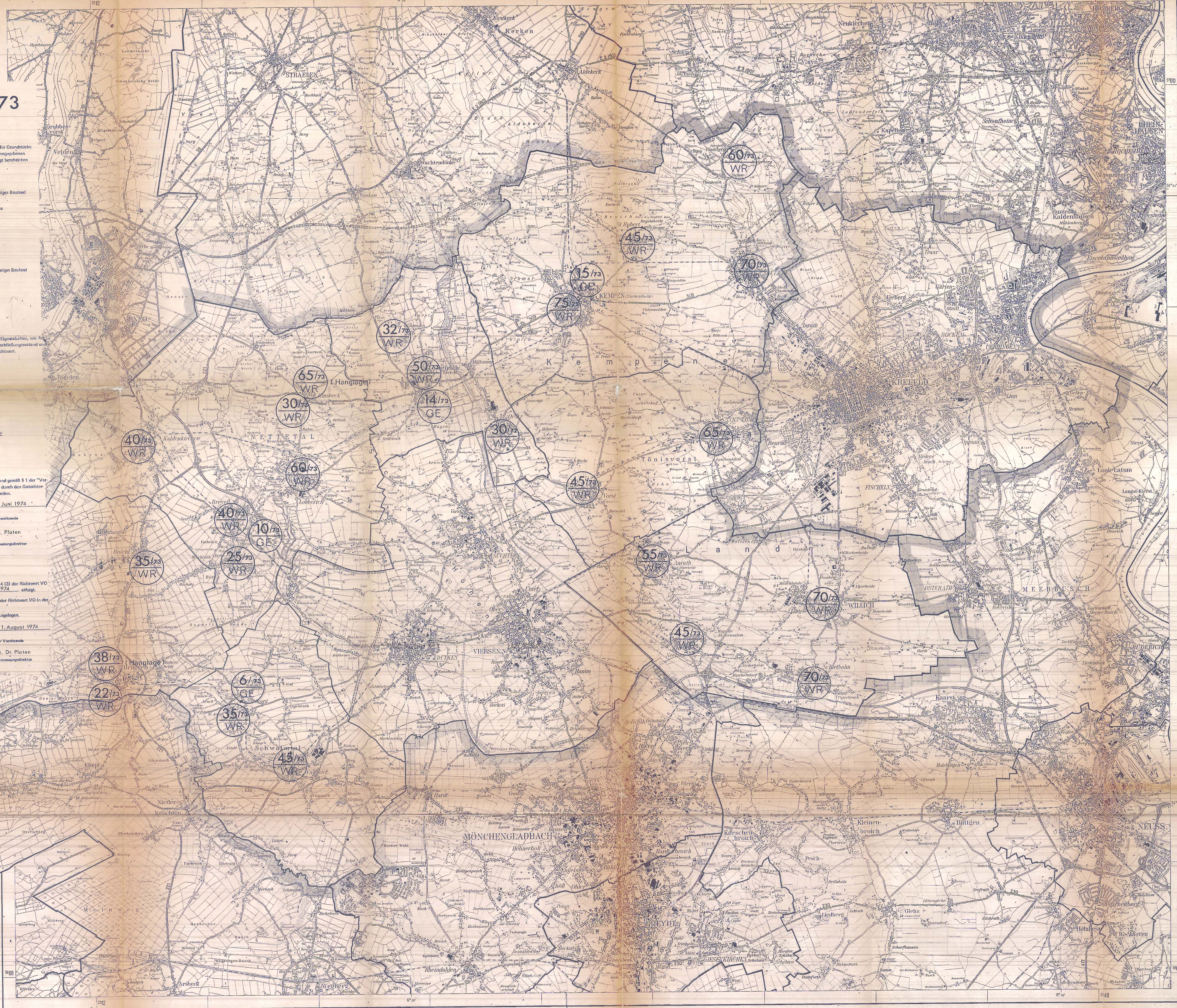
Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 und gemäß § 1 der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken (Richtwert VO)" vom 23. 7. 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kempen, den 5. Juni 1974

Der Vorsitzende  
gez. Dr. Platen  
Kreismessungsdirktor

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO ist im Amtsblatt für den Kreis Kempen-Krefeld Nr. 112 vom 14. 6. 1974 erfolgt.  
Diese Karte ist gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO in der Zeit vom 24. Juni 74 bis 25. Juli 74 öffentlich ausgelegt.

Beglaubigt:  
gez. Dr. Platen  
Kreismessungsdirktor



Verzeichnis der Kreisgebiete  
Kreis Kempen-Krefeld  
Stadt Krefeld

1. Stadt Krefeld	12. Stadt Kempen	23. Stadt Krefeld	34. Stadt Krefeld
2. Stadt Krefeld	13. Stadt Krefeld	24. Stadt Krefeld	35. Stadt Krefeld
3. Stadt Krefeld	14. Stadt Krefeld	25. Stadt Krefeld	36. Stadt Krefeld
4. Stadt Krefeld	15. Stadt Krefeld	26. Stadt Krefeld	37. Stadt Krefeld
5. Stadt Krefeld	16. Stadt Krefeld	27. Stadt Krefeld	38. Stadt Krefeld
6. Stadt Krefeld	17. Stadt Krefeld	28. Stadt Krefeld	39. Stadt Krefeld
7. Stadt Krefeld	18. Stadt Krefeld	29. Stadt Krefeld	40. Stadt Krefeld
8. Stadt Krefeld	19. Stadt Krefeld	30. Stadt Krefeld	41. Stadt Krefeld
9. Stadt Krefeld	20. Stadt Krefeld	31. Stadt Krefeld	42. Stadt Krefeld
10. Stadt Krefeld	21. Stadt Krefeld	32. Stadt Krefeld	43. Stadt Krefeld
11. Stadt Krefeld	22. Stadt Krefeld	33. Stadt Krefeld	44. Stadt Krefeld

Anschnitt aus der Übersicht der Topographischen Karte 1:50000

1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000

1:50000 (2 cm der Karte = 1 km in der Natur)  
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1954  
4. Auflage 1971  
Stand der Verwaltungsgrenzen: 1.4.1971

Unterlagen  
1:50000 Godesburg 1:50000 Bonn 1:50000  
1:50000 Krefeld 1:50000 Krefeld 1:50000 Krefeld  
1:50000 Krefeld 1:50000 Krefeld 1:50000 Krefeld

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 16. 7. 1971, Kontrollnummer 3371, veröffentlicht durch die Kreisverwaltung Kempen-Krefeld.