

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird. Ausnahme siehe Beiblatt (1)

1. Wohngebiet (WR)

- Grundstücksqualität: Bauland
- Lage: reines Wohngebiet
- Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,8
- Größe: ca. 600 m²
- Grundstückszuschnitt: regelmäßig
- Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

60/74
WR

Richtwert in DM pro qm / Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit

Richtwert im einfachen Kreis = erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
Richtwert im Doppelkreis = erschließungsbeitragsfreies Bauland

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken (Richtwert VO) vom 23.7.1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kempen, den 11.3.1975

Der Vorsitzende
gez. Dr. Platen
Kreisvermessungsdirektor

Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO im Amtsblatt für den Kreis Viersen Nr. ... vom ... 1975 erfolgt.

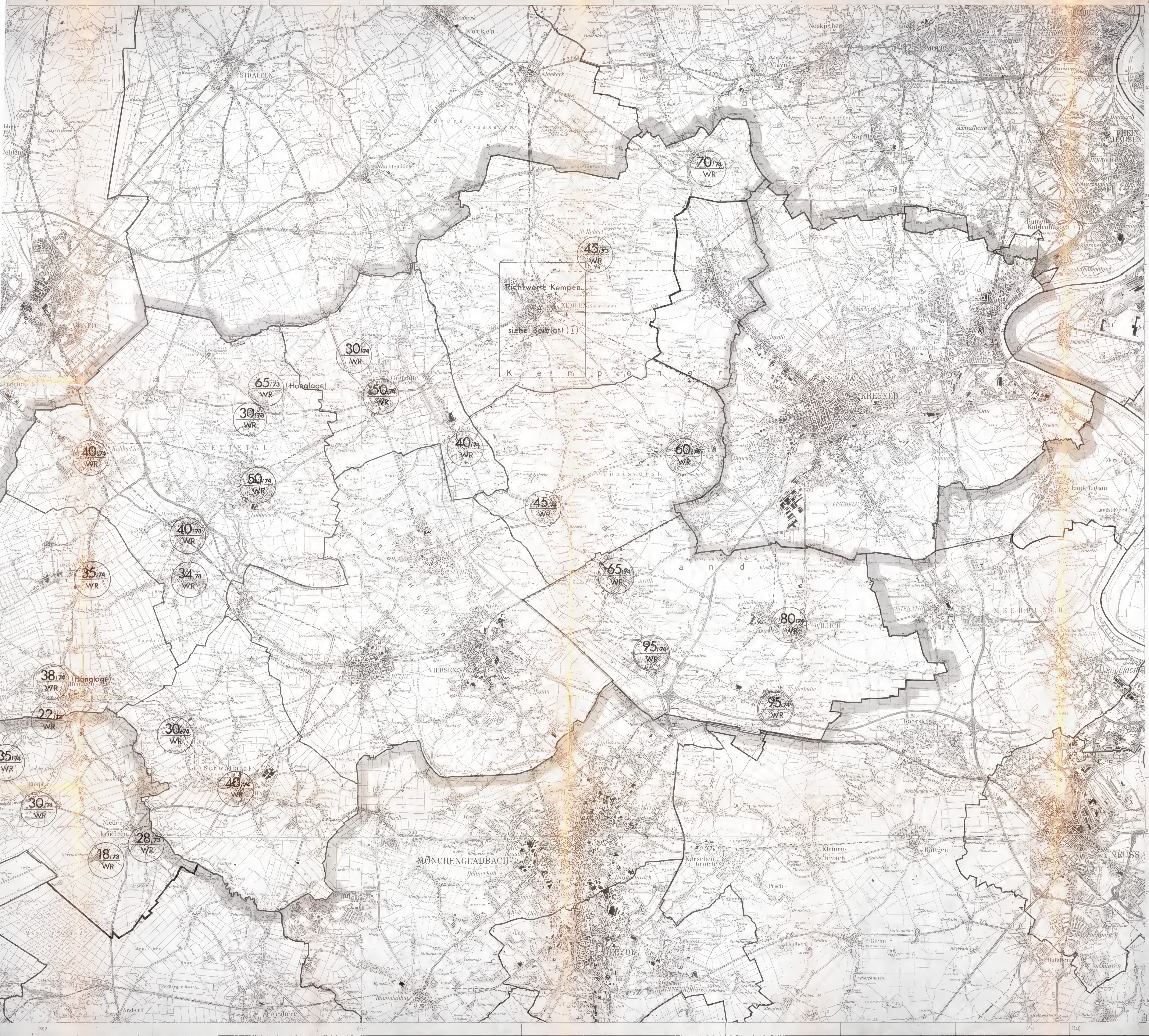
Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO in der ...

... bis 22.5.1975 öffentlich auslegen.
... bis 13.6.1975

beglaubigt: Kempen, den 16.6.1975

Der Vorsitzende
gez. Dr. Platen
Kreisvermessungsdirektor

(Fronke)



- Nordrhein-Westfalen
Kreis Viersen
Kreis Kempen
Kreis Mönchengladbach
- 1 Stadt Viersen
 - 2 Stadt Viersen
 - 3 Stadt Viersen
 - 4 Stadt Viersen
 - 5 Stadt Viersen
 - 6 Stadt Viersen
 - 7 Stadt Viersen
 - 8 Stadt Viersen
 - 9 Stadt Viersen
 - 10 Stadt Viersen
 - 11 Stadt Viersen
 - 12 Stadt Viersen
 - 13 Stadt Viersen
 - 14 Stadt Viersen
 - 15 Stadt Viersen
 - 16 Stadt Viersen
 - 17 Stadt Viersen
 - 18 Stadt Viersen
 - 19 Stadt Viersen
 - 20 Stadt Viersen
 - 21 Stadt Viersen
 - 22 Stadt Viersen
 - 23 Stadt Viersen
 - 24 Stadt Viersen
 - 25 Stadt Viersen
 - 26 Stadt Viersen
 - 27 Stadt Viersen
 - 28 Stadt Viersen
 - 29 Stadt Viersen
 - 30 Stadt Viersen
 - 31 Stadt Viersen
 - 32 Stadt Viersen
 - 33 Stadt Viersen
 - 34 Stadt Viersen
 - 35 Stadt Viersen
 - 36 Stadt Viersen
 - 37 Stadt Viersen
 - 38 Stadt Viersen
 - 39 Stadt Viersen
 - 40 Stadt Viersen
 - 41 Stadt Viersen
 - 42 Stadt Viersen
 - 43 Stadt Viersen
 - 44 Stadt Viersen
 - 45 Stadt Viersen
 - 46 Stadt Viersen
 - 47 Stadt Viersen
 - 48 Stadt Viersen
 - 49 Stadt Viersen
 - 50 Stadt Viersen
 - 51 Stadt Viersen
 - 52 Stadt Viersen
 - 53 Stadt Viersen
 - 54 Stadt Viersen
 - 55 Stadt Viersen
 - 56 Stadt Viersen
 - 57 Stadt Viersen
 - 58 Stadt Viersen
 - 59 Stadt Viersen
 - 60 Stadt Viersen
 - 61 Stadt Viersen
 - 62 Stadt Viersen
 - 63 Stadt Viersen
 - 64 Stadt Viersen
 - 65 Stadt Viersen
 - 66 Stadt Viersen
 - 67 Stadt Viersen
 - 68 Stadt Viersen
 - 69 Stadt Viersen
 - 70 Stadt Viersen
 - 71 Stadt Viersen
 - 72 Stadt Viersen
 - 73 Stadt Viersen
 - 74 Stadt Viersen
 - 75 Stadt Viersen
 - 76 Stadt Viersen
 - 77 Stadt Viersen
 - 78 Stadt Viersen
 - 79 Stadt Viersen
 - 80 Stadt Viersen
 - 81 Stadt Viersen
 - 82 Stadt Viersen
 - 83 Stadt Viersen
 - 84 Stadt Viersen
 - 85 Stadt Viersen
 - 86 Stadt Viersen
 - 87 Stadt Viersen
 - 88 Stadt Viersen
 - 89 Stadt Viersen
 - 90 Stadt Viersen
 - 91 Stadt Viersen
 - 92 Stadt Viersen
 - 93 Stadt Viersen
 - 94 Stadt Viersen
 - 95 Stadt Viersen
 - 96 Stadt Viersen
 - 97 Stadt Viersen
 - 98 Stadt Viersen
 - 99 Stadt Viersen
 - 100 Stadt Viersen

Anschluß aus der Übersicht der Topographischen Karte 1:50 000

1:000	1:100	1:200	1:300	1:400	1:500	1:600	1:700	1:800	1:900	1:1000
1:1000	1:1200	1:1400	1:1600	1:1800	1:2000	1:2200	1:2400	1:2600	1:2800	1:3000



1:50000 1 cm der Karte = 1 km der Natur

Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1974

1. Auflage 1974

Stadt der Verwaltungsbezirke 1:4.1971

Unterlagen

Bilder des Top. Karte 1:50000

1:1000 Gelände 1:1000 Viersen 1:1000 Dülmen

1:1000 Mönchengladbach 1:1000 Viersen 1:1000 Dülmen

1:1000 Viersen 1:1000 Viersen 1:1000 Viersen

1:1000 Viersen 1:1000 Viersen 1:1000 Viersen

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 18.7.1971, Kontrollnummer 3371, vervielfältigt durch die Kreisverwaltung Kempen-Krefeld.