Kreis Viersen

Richtwertkarte 1975

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird: Ausnahme siehe Beiblatt (1)

1. Wohngebiet (WR)

Grundstücksqualität:	erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
Lage:	reines Wohngebiet
Ausnutzung:	ein- oder zweigeschossige Bauweise Grundflächenzahl: 0,4 Geschoßflächenzahl: 0,8
Größe:	ca. 600 qm
Grundstückszuschnitt:	regelmäßig
Bodenbeschaffenheit:	tragfähiger Baugrund

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

70/75 WR = Richtwert in DM pro qm / Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 und gemäß § 1 der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken (Richtwert VO)" vom 23. 7. 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kempen, den 22. März 1976

Der Vorsitzende

gez. Dr. Platen

Kreisvermessungsdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen Nr. 9 vom 29. 4. 1976 erfolgt.

Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwert VO in der Zeit vom 10. 5. bis 11. 6. 1976 öffentlich ausgelegen.

Kempen, den 12. Juni 1976

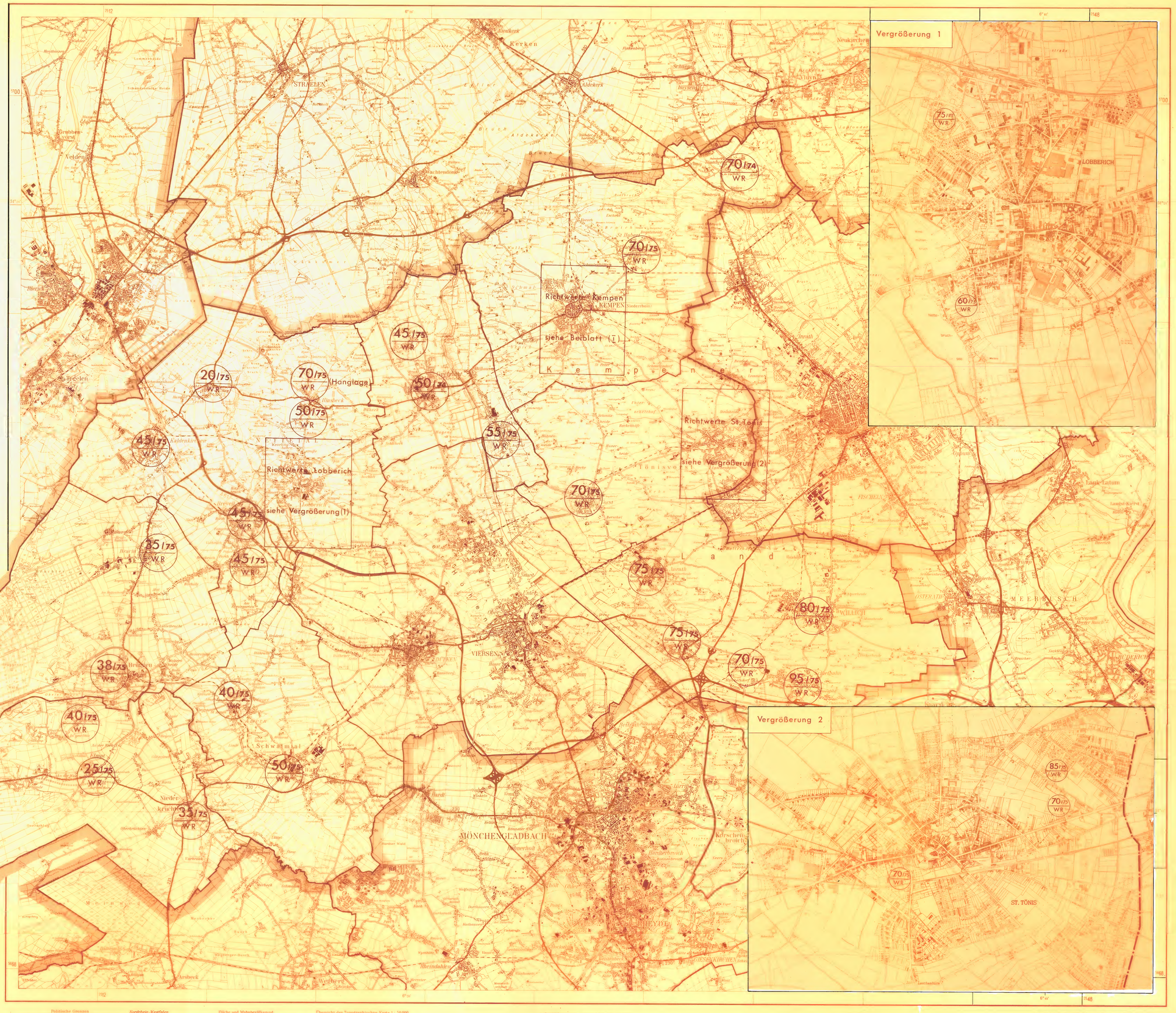
beglaubigt:

(Franke)

Der Vorsitzende

gez. Dr. Platen

Kreisvermessungsdirektor



Politische Grenzen

Nordrhein-Westfalen
Reg. Bez. Düsseldorf
Kreis Viersen
Stadt Krefeld
1 Stadt Kempen
2 " Tönisvorst (Vor Lobberich)
3 " Viersen
4 " Willich
5 Gde. Brüggen
6 " Grefrath
7 " Niederkrüchten
8 " Schwalmtal (Vor Waldniel)
9 " Tönisvorst (Vor St. Tönis)
10 Kreisfreie Stadt Krefeld
11 " Düsseldorf
12 " Duisburg
13 " Mönchengladbach
14 Kreis Kleve
15 " Neuss
16 " Wesel
Reg. Bez. Köln
17 Kreis Heinsberg

Fläche und Wohnbevölkerung

Gemeinde	Fläche qkm	%	Wohnbevölkerung	%
Stadt Kempen *	88,24	12,3	29 472	11,2
" Tönisvorst	43,84	16,8	37 867	14,2
" Viersen	86,98	16,2	42 501	22,4
" Willich	82,49	12,0	20 035	10,4
Brüggen	85,11	10,8	17 840	6,3
Grefrath	30,84	5,2	12 339	2,1
Niederkrüchten	87,32	11,8	10 244	4,0
Schwalmtal	44,37	6,3	14 355	2,4
Tönisvorst	44,24	7,8	22 000	5,3
Kreis Viersen	242,09	100	242 900	100
Stadt Krefeld	236,32		232 212	

Übersicht der Topographischen Karte 1 : 50 000

Kreiskarte 1 : 50 000

1:50000 (2 cm der Karte = 1 km der Natur)

Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1954

5. Auflage 1975
Stand der Verwaltungsgrenzen 1. 1. 1975
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 16. 7. 1971, Kontrollnummer 3371, vervielfältigt durch den Kreis Viersen

Unterlagen

Blätter der Top. Karte 1 : 50 000

1 4302 Goldern	1 4306 Mörs	1 4308 Duisburg
1 4302 Kaldenkirchen	1 4304 Krefeld	1 4306 Düsseldorf
1 4302 Erkelenz	1 4304 Mönchengladbach	1 4306 Neuss

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.