

Kreis Viersen
Richtwertkarte 1976

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird. Ausnahme siehe Beiblatt (1)

- Wohngebiet (WR)**
 - Grundstücksqualität: erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
 - Lage: reines Wohngebiet
 - Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
 - Grundflächenzahl: 0,4
 - Geschossflächenzahl: 0,8
 - Größe: ca. 600 m²
 - Grundstückszuschnitt: regelmäßig
 - Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- Gewerbegebiet (GE) (Industriegebiet (GI))**
 - Grundstücksqualität: erschließungskostenbeitragspflichtiges Bauland
 - Lage: Gewerbegebiet (Industriegebiet)
 - Ausnutzung: zweigeschossige Bauweise
 - Grundflächenzahl: 0,8 (0,8)
 - Geschossflächenzahl: 1,6
 - Größe: ca. 3.000 m²
 - Grundstückszuschnitt: regelmäßig
 - Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:
70/76
WR

Richtwert in DM pro qm / Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken (Richtwert VO)“ vom 23.7.1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kempen, den 1977
Der Vorsitzende
gez. Dr. Platen
Kreisvermessungsdirektor

Höhenangabe gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976
gemäß § 4 (3) der Richtwertverordnung ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen
vom 12.5.1977 erfolgt.

Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 4 (3) der Richtwertverordnung in der Zeit
vom 22.5.1977 bis 20.6.1977 stichtisch ausgetoht.

Vermaßt: Kempen, den 1977
Der Vorsitzende
Kreisvermessungsdirektor
(Frank)



Für die ohne Kreis dargestellten Richtwerte gilt die Beschreibung der Richtwertgrundstücke in der Richtwertkarte nicht. Hier ist ein Richtwertgrundstück, das in der jeweiligen Straße bezüglich der wertbestimmenden Merkmale typische Grundstücke anzusehen. Diese Richtwerte enthalten keine sanierungsbedingten Wertberichtigungen.

50000

Unterlagen:
Blatt der Top. Karte 1:20000
1:25000 Lohden 1:5000 Neuen 1:4000 Duisburg
1:25000 Kalkbäumchen 1:5000 Krefeld 1:1700 Düsseldorf
1:5000 Lohden 1:5000 Wuppertal 1:4000 Essen

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige
Veröffentlichung nur mit Genehmigung des Herausgebers.