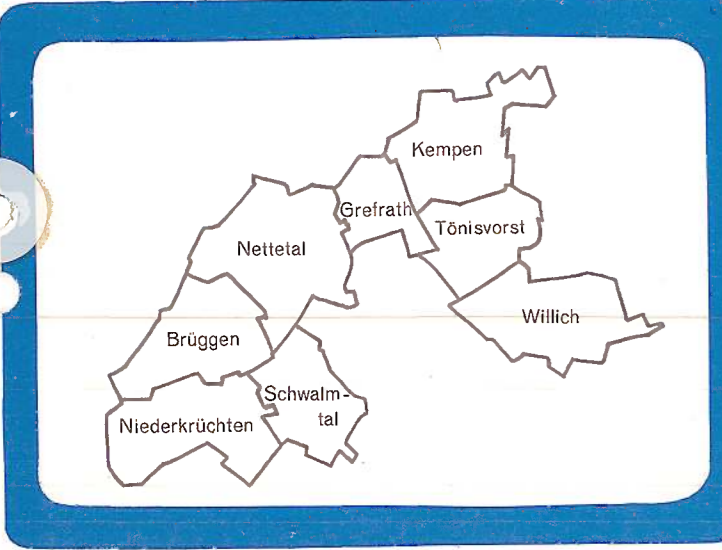




Kreiskarte 1:50000
Landesvermessungsamt
Nordrhein - Westfalen



Kreis Viersen

Richtwertkarte 1981

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird:

- Wohngebiet (W)**
Grundstücksqualität: baureifes Land
Lage: Wohngebiet
Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl: 0,4
Geschöflichenzahl: 0,8
Reihenhausgrundstück (RW)
Grundstück für freistehende Bebauung (FW)
Grundstücksschnitt: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- Gewerbegebiet (GE) (Industriegebiet (GI))**
Grundstücksqualität: baureifes Land
Lage: Gewerbegebiet (Industriegebiet)
Ausnutzung: zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl: 0,8 (0,8)
Geschöflichenzahl: 1,0
Größe: ca. 3.000 qm
Grundstücksschnitt: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- Landwirtschaftliche Nutzfläche (L)**
Grundstücksqualität: reines Ackerland, ohne die Aussicht auf eine andere Nutzungsmöglichkeit
Lage: reine Feldlage
Ausnutzung: agrartechnisch gut zu bewirtschaften
Größe: mindestens 2.500 qm
Preisspanne: bei der Angabe einer Preispanne ist der Richtwert abhängig von der Bodenqualität.

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der werbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maße der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

- Zeichenerklärung:**
- 170/81 FW,RW** = Richtwert für erschließungsbeitragsfreies Bauland in DM pro qm/Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit
 - 18/81 GI** = Richtwert für erschließungsbeitragspflichtiges Bauland in DM pro qm/Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit
 - 12/81 L** = Richtwert für landwirtschaftliche Nutzfläche in DM pro qm/Bezugsjahr

Die Richtwerte sind gemäß § 143 b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 und gemäß § 7 der Gutachterauschussverordnung (GAVO NW) vom 12.12.1980 durch den Gutachterauschuss für Kreis Viersen Nr. 10 vom 25. März 1982 erfolgt.

Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 7 der Gutachterauschussverordnung (GAVO NW) vom 12.12.1980 in der Zeit vom 10. April 1982 bis 14. Mai 1982 öffentlich ausgestellt.

Kampen, den 3. März 1982
Der Vorsitzende
gez. Dr. Pflaen
Lfd. Kreisvermessungsdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 und gemäß § 7 der Gutachterauschussverordnung (GAVO NW) vom 12.12.1980 durch den Gutachterauschuss für Kreis Viersen Nr. 10 vom 25. März 1982 erfolgt.
In der Zeit vom 10. April 1982 bis 14. Mai 1982 öffentlich ausgestellt.

Hempden, den 17. Mai 1982
gez. Faust
(Frank)

