

Kreis Viersen

Richtwertkarte 1984

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird:

- 1. Wohngebiet (W)**
Grundstücksqualität: bauliches Land
Lage: Wohngebiet
Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
Gründflächezahl: 0,4
Gesamtflächezahl: 0,8 bis ca. 500 qm
Größe: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- 2. Gewerbegebiet (GE)**
Grundstücksqualität: bauliches Land
Lage: Gewerbegebiet (Industriegebiet)
Ausnutzung: zweigeschossige Bauweise
Gründflächezahl: 0,8 (0,8)
Gesamtflächezahl: 1,6 ca. 3.000 qm
Größe: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- 3. Landwirtschaftliche Nutzfläche (L)**
Grundstücksqualität: reines Ackerland, ohne die Aussicht auf eine andere Nutzungsmöglichkeit
Lage: reine Feldlage
Ausnutzung: agrarisch gut zu bewirtschaften
Größe: mindestens 2.500 qm
Preisoppanne: der Richtwert ist abhängig von der Bodenqualität

Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der werbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maße der baulichen Nutzung, Lagebesonderheiten, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

- 150/84 W** Richtwert für erschließungsbeitragsfreies Bauland in DM pro qm/Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit:
- 20/84 GE** Richtwert für erschließungsbeitragspflichtiges Bauland in DM pro qm/Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit:
- 9-12/84 L** Richtwert für landwirtschaftliche Nutzfläche in DM pro qm/Bezugsjahr

Die Richtwerte sind gemäß § 143 b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) vom 12. 12. 1980 im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 2. März 1985 erfolgt.
Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) vom 12. 12. 1980 in der Zeit vom 9. April 1985 bis 9. Mai 1985 öffentlich ausliegen.

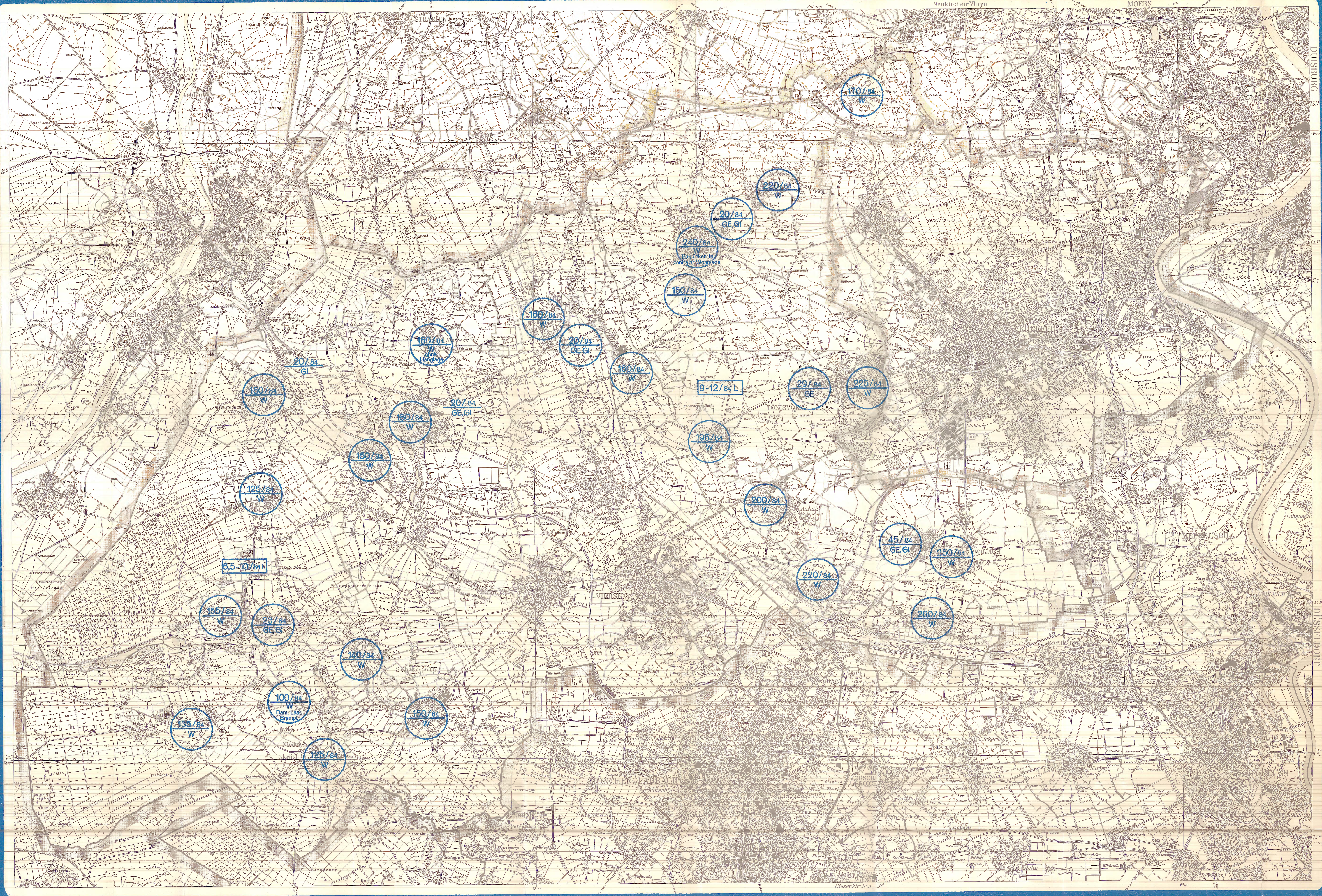
Viersen, den 27. Febr. 1985
Der Vorsitzende
gez. Dr. Pfaffen
Lfd. Kreisvermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) vom 12. 12. 1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 2. März 1985 erfolgt.
Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) vom 12. 12. 1980 in der Zeit vom 9. April 1985 bis 9. Mai 1985 öffentlich ausliegen.

Viersen, den 10. Mai 1985
Der Beauftragte

Frank
(Frank)

Topographische Kartenevangelien:
Kreiskarte 1:50 000 Nr. 34 Kreis Viersen / Stadt Krefeld
8. Auflage 1985 herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen
Druck: Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1985



DUSSBURG

DUSSBURG