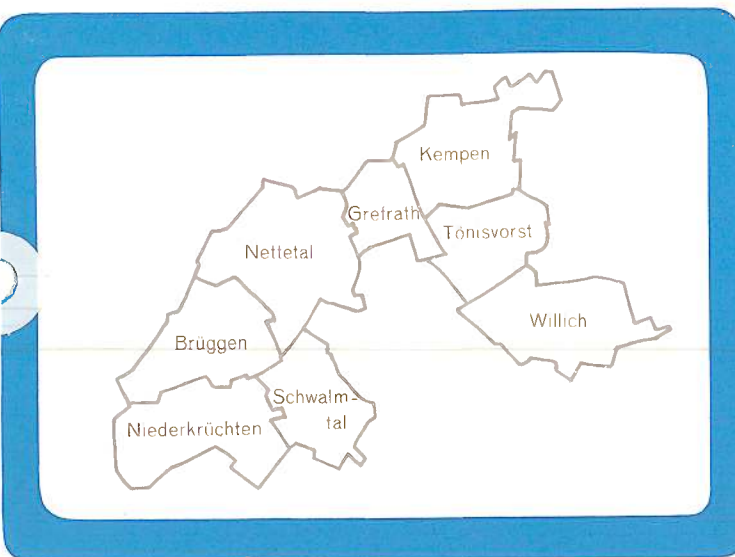




Kreiskarte 1:50000
Landesvermessungsamt
Nordrhein – Westfalen



Kreis Viersen Richtwertkarte 1989

Die Richtwerte sind bezogen auf den 31.12.1989

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodennwert für Grundstücke mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die in der Karte angegebenen Richtwerte beziehen sich grundsätzlich auf ein Richtwertgrundstück, das wie folgt beschrieben wird:

- 1. Wohngebiet (W)**
Grundstückskategorie: bauländes Land
Lage: Wohngebiet
Ausnutzung: ein- oder zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl: 0,4
Geschossflächenzahl: 0,8 bis ca. 500 qm
Größe: Grundstückszuschnitt: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
- 2. Gewerbegebiet (GE)**
Grundstückskategorie: bauländes Land
Lage: Gewerbegebiet (Industriegebiet)
Ausnutzung: zweigeschossige Bauweise
Grundflächenzahl: 0,8 (0,8)
Geschossflächenzahl: 1,6 bis ca. 3.000 qm
Größe: Grundstückszuschnitt: regelmäßig
Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Baugrund
Erschließungszustand: erschließungs- und kanalschluß-beitragend
- 3. Landwirtschaftliche Nutzfläche (L)**
Grundstückskategorie: reines Ackerland, mittlerer Bodenqualität ohne die Aussicht auf eine andere Nutzungsmöglichkeit; reine Feldflur
Lage: agrarisch gut zu bewirtschaften
Ausnutzung: agrarisch gut zu bewirtschaften
Größe: mindestens 2.500 qm
Abweichungen des einzelnen Grundstückes hinsichtlich der werbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maße der baulichen Nutzung, Lageverhältnisse, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

150 / 89 W Richtwert für erschließungsbeitragsfreies Bauland in DM pro qm/Bezugsjahr
Nutzungsmöglichkeit

ohne Kreis Richtwert für erschließungsbeitragspflichtiges Bauland

6 / 89 L Richtwert für landwirtschaftliche Nutzfläche in DM pro qm/Bezugsjahr

Die Richtwerte sind gemäß § 108 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 6.12.1989 und gemäß § 11 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) vom 7.8.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Viersen den 7. März 1990

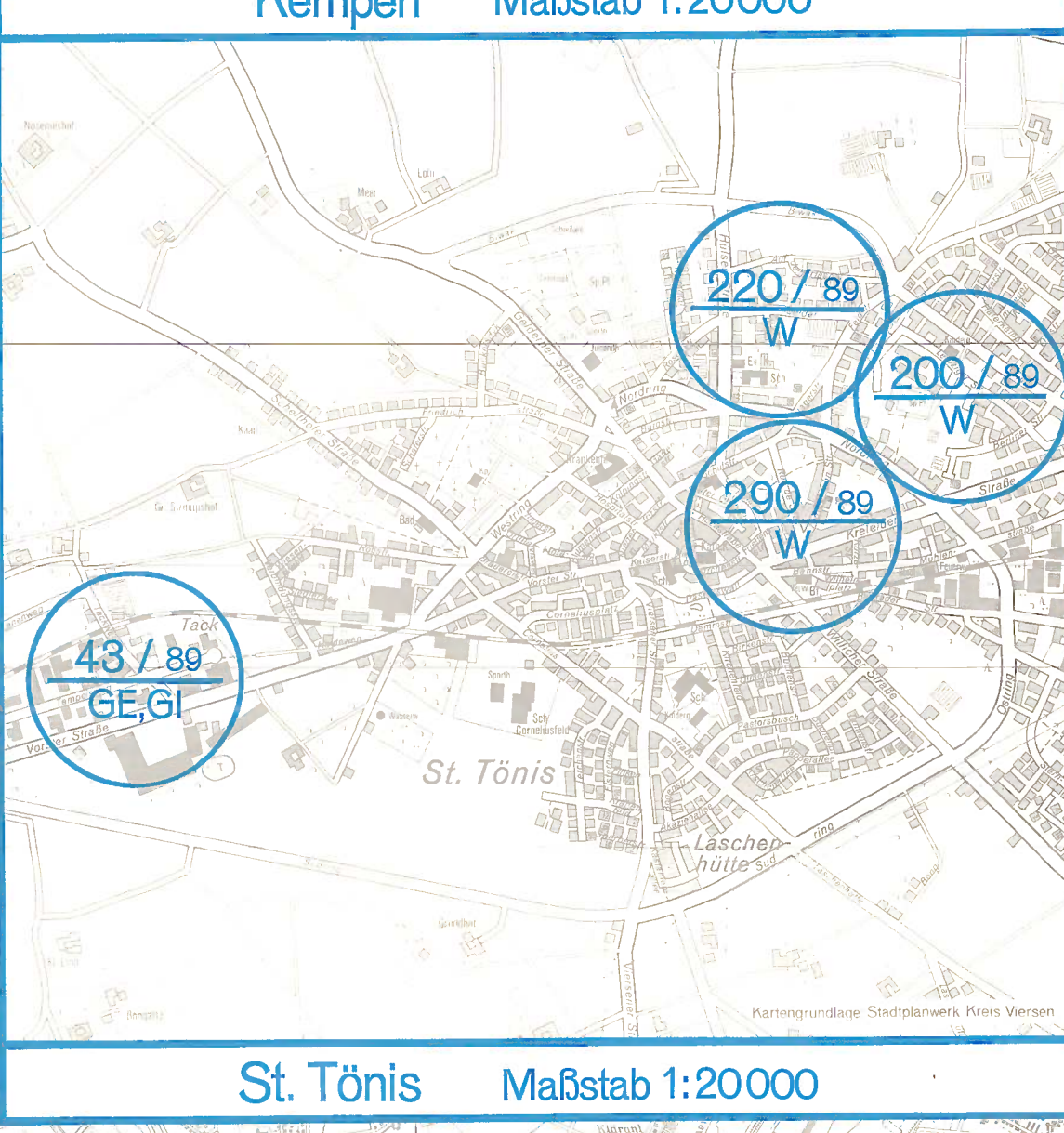
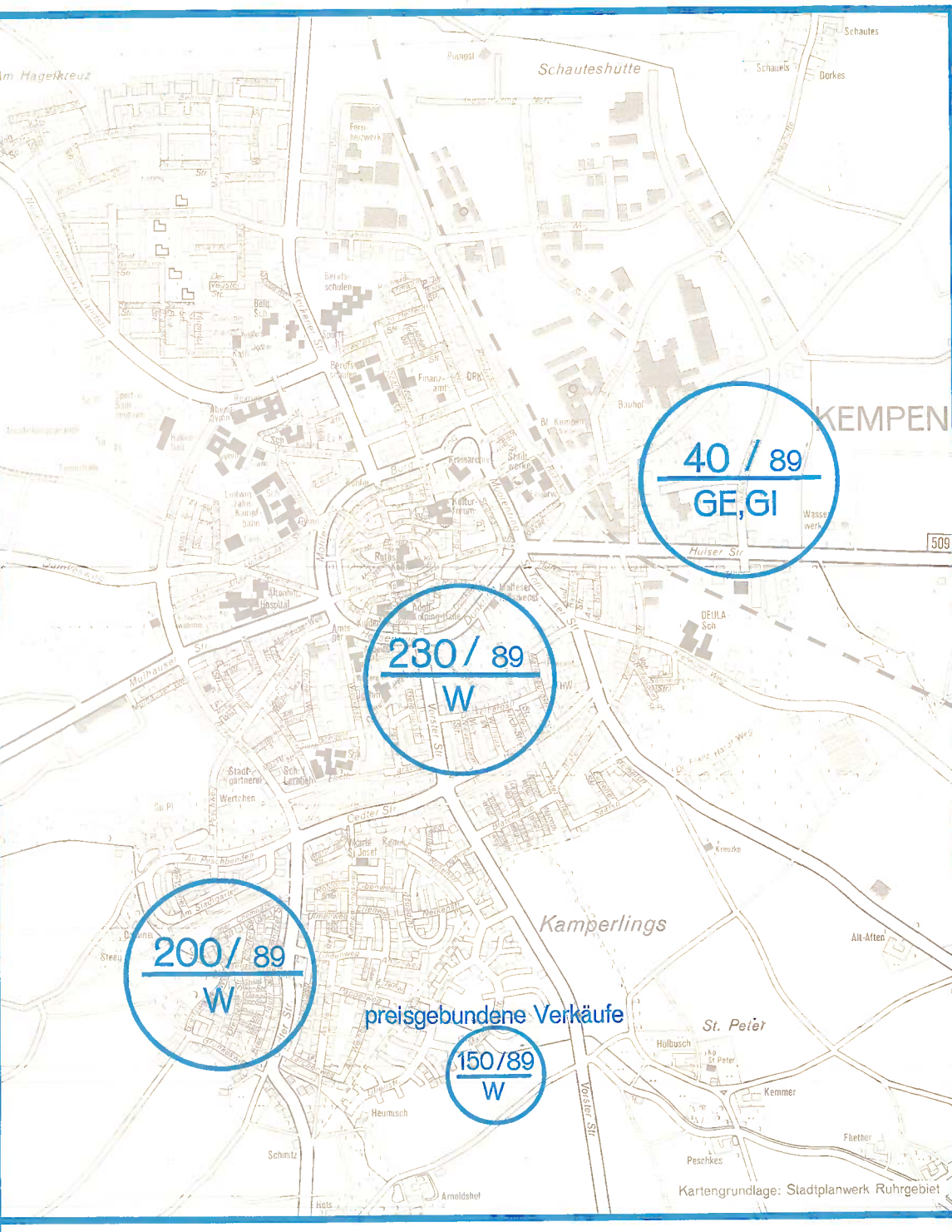
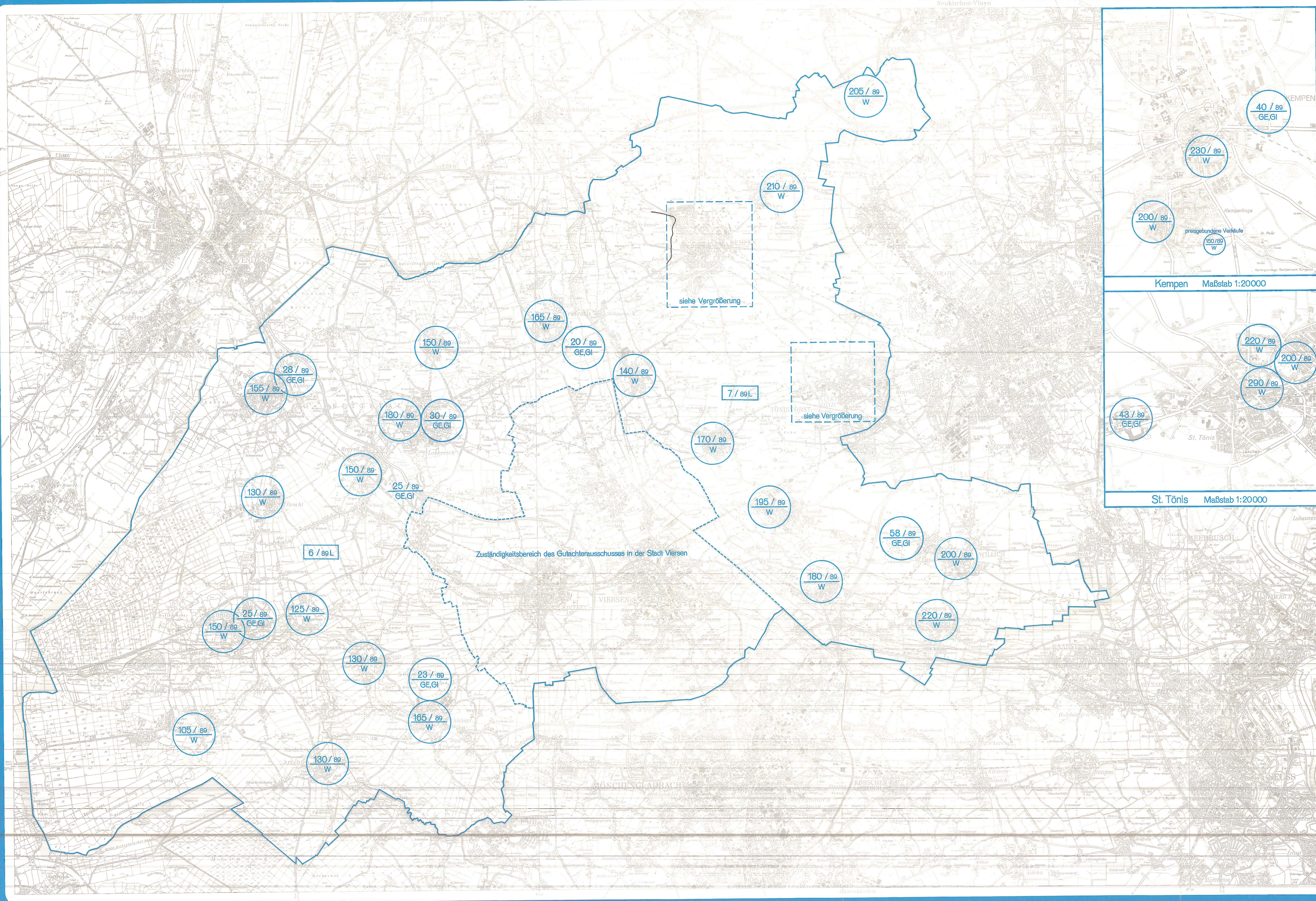
Der Vorsitzende
D. Kuhn
1. Vorsitzender des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 11(4) der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) ist am 25. März 1990 im Amtsblatt des Kreises Viersen veröffentlicht worden. Diese Karte ist gemäß § 106(3) des Baugesetzbuches und gemäß § 11(4) der Gutachterausschussverordnung (GAVO NW) in der Zeit vom 23. April 1990 bis 25. Mai 1990 öffentlich ausliegen.

Viersen den 25. Mai 1990

Der Schriftführer
Rauh
1. Schriftführer des Gutachterausschusses

Verdachtskarte: Kreiskarte 1:50.000 Nr. 34, Stadtgebiet Viersen
Stadtplan des Kreises Viersen
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes NRW, des Nummernverleihs Rührig und des Kreises Viersen.
Druck: Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1989



DÜSSLORF