

Richtwertkarte der Stadt Viersen

Richtwerte 1975

Erläuterungen der Richtwertkarte

Richtwert in DM/qm
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

- WS1-800qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1gesch. Bebauung u. einer Normalgröße von 800qm
- WR2-35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung u. 35m Grundstückstiefe
- WR2-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung u. 40m Grundstückstiefe
- WS1-2 900 qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2 gesch. Bebauung u. einer Mindestgröße von 900 qm
- WR1 Mbr. 20m = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1gesch. Bebauung u. einer Mindestbreite von 20 m

Beurkundungsvermerke

Die Richtwerte sind gemäß §143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 u. gemäß §1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstücke Viersen, den 19.5.1975

gez. Arnolds
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß §143(4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 u. gemäß §4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist in den Verkündungsblättern der Stadt Viersen Nr. 16 vom 10.6.76 erfolgt.

Viersen, den 14.6.1976

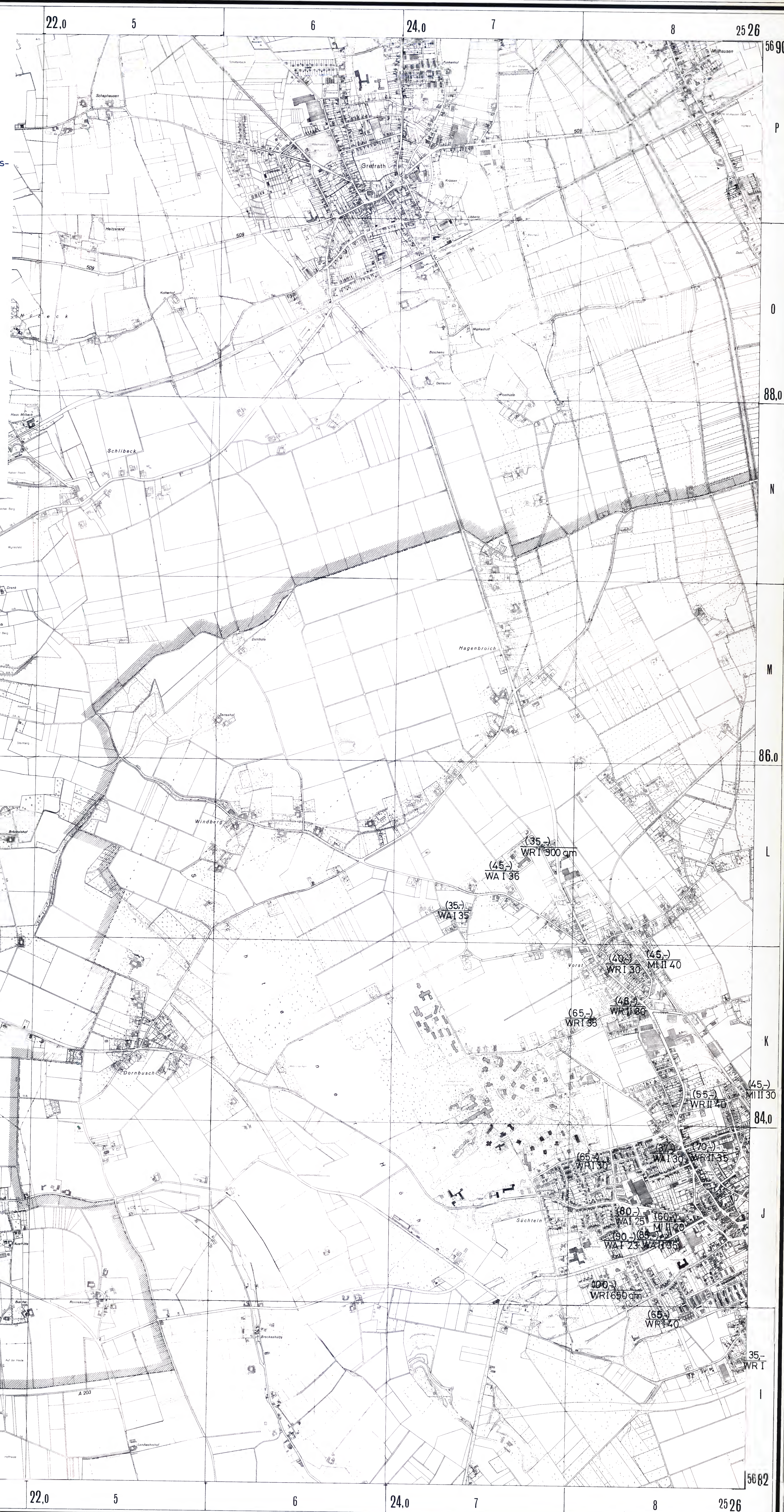
gez. Arnolds
Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß §143(4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 u. gemäß §4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 15.6.76 bis 16.7.76 öffentlich ausgelegen.

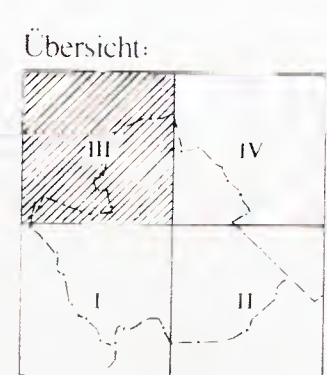
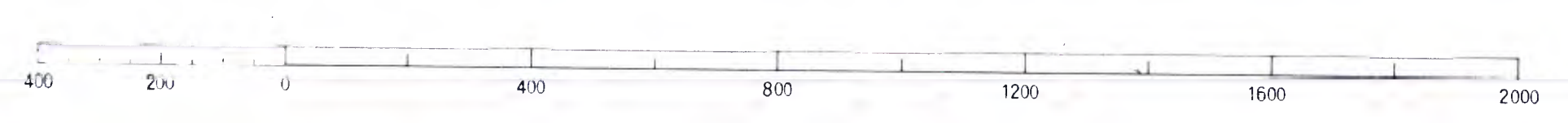
Viersen, den 20.7.1976

gez. Arnolds
Vorsitzender

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der haulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe,) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.



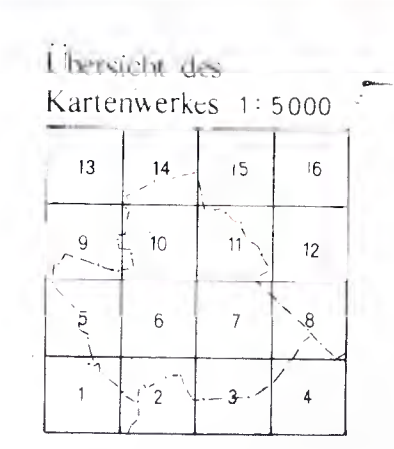
1 : 10 000



Reg. Bez.-Düsseldorf
1 Stadt Viersen
2 Kreis Kempen-Krefeld
3 Stadt Mönchengladbach

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

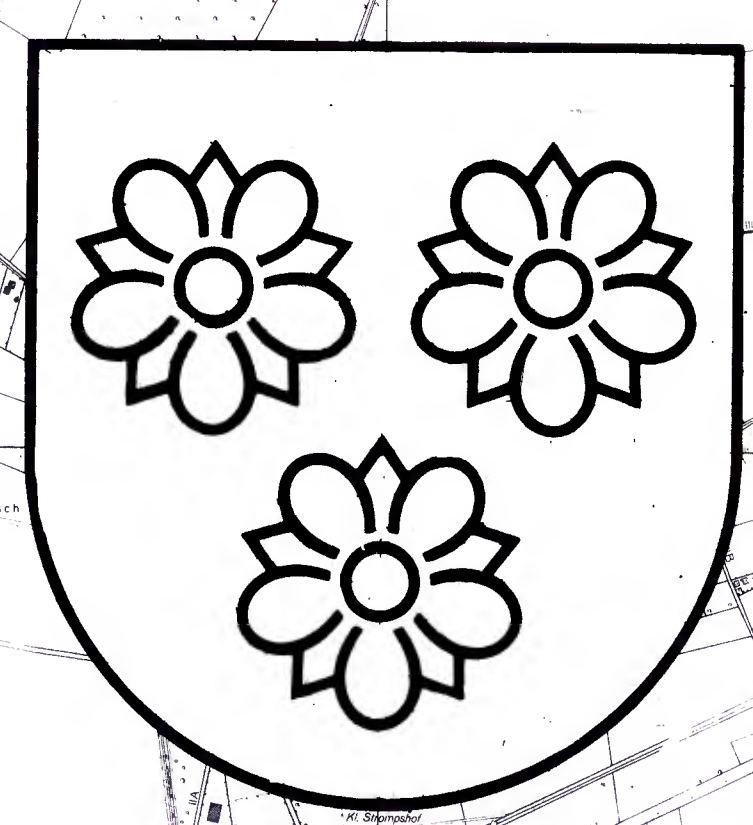
| | | | | |
|---------|---------|--------------------|--------------------|----|
| 18 | 20 | 22 | 24 | 26 |
| Hirbeck | Hirbeck | Gerath bei Krefeld | Gerath bei Krefeld | |
| 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| 84 | 84 | 84 | 84 | 84 |
| 82 | 82 | 82 | 82 | 82 |



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen-Katasteramt vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

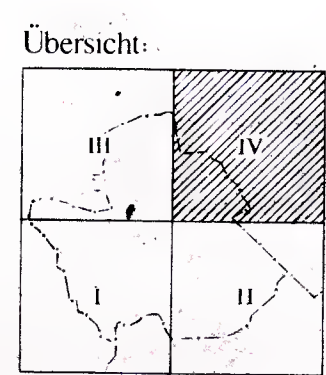
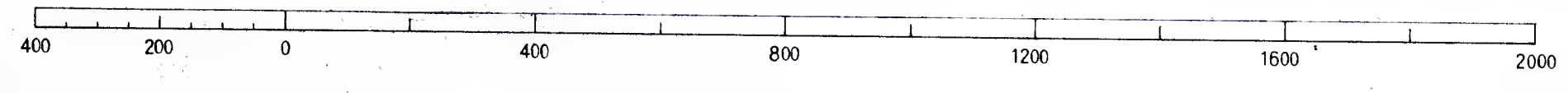


Stadt Viersen



Stadtkarte 1:10 000

1 : 10 000

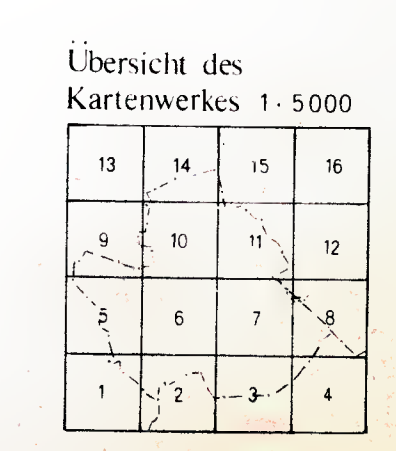


- Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

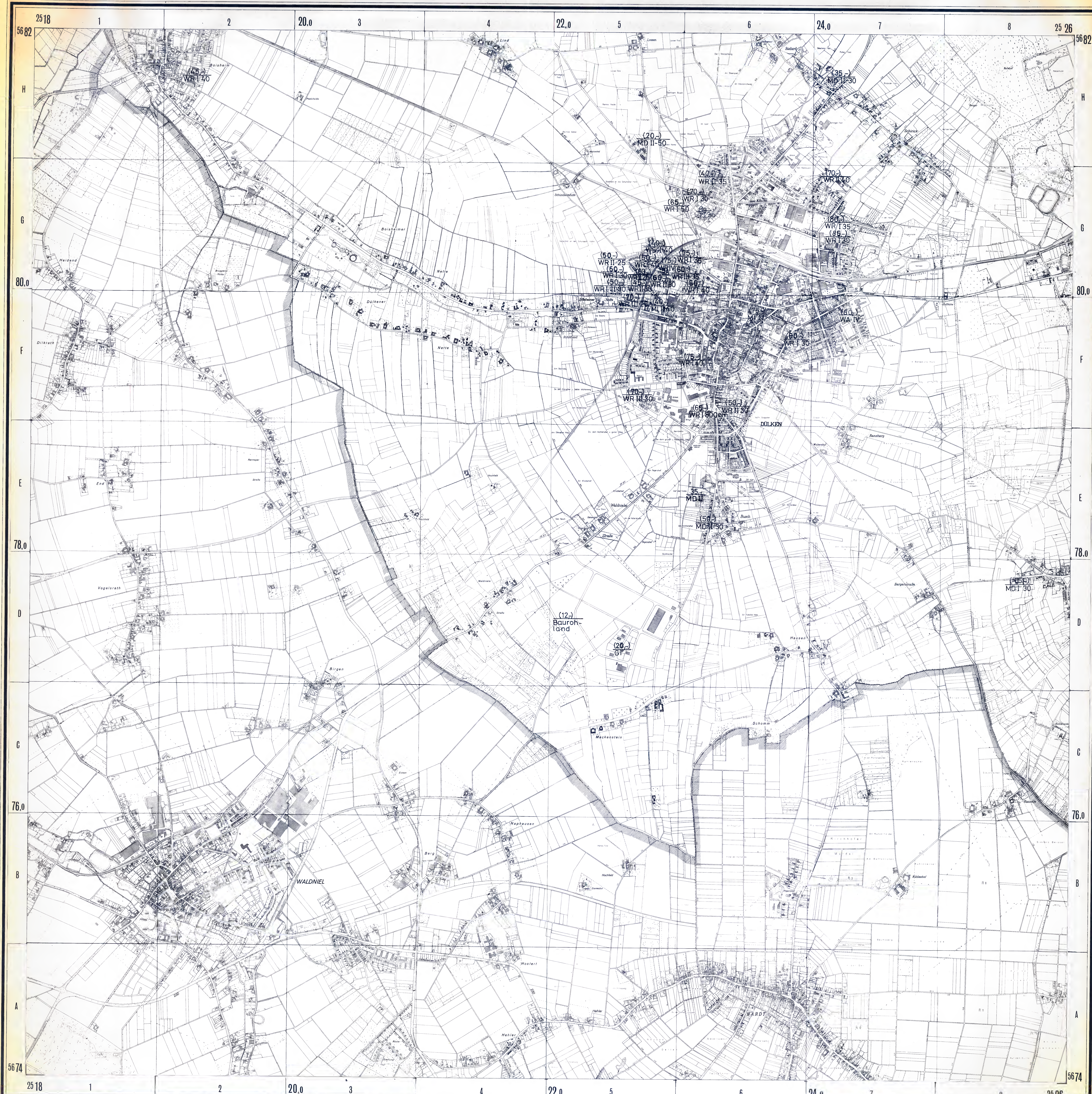
Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

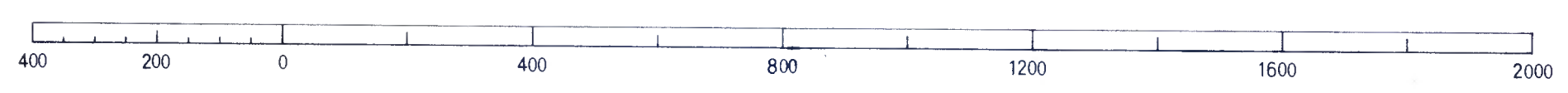
| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| Ostl. Nied. | Süderheide | Südtal West | St. Trons. Nelsdorf |
| Ostl. Süd | Hühnerheide | Hühnerheide | St. Trons. West |
| West. Hagen | Vorst. West | Vorst. Ost | Vorst. Kuhn |
| Südtal Ost | Nerssen. Cleverer Mühle | Anrath West | Anrath |



IV
 Süchteln O



1 : 10 000



Übersicht:

Polnische Grenzen:

Reg. Bez. Düsseldorf

- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen-Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach

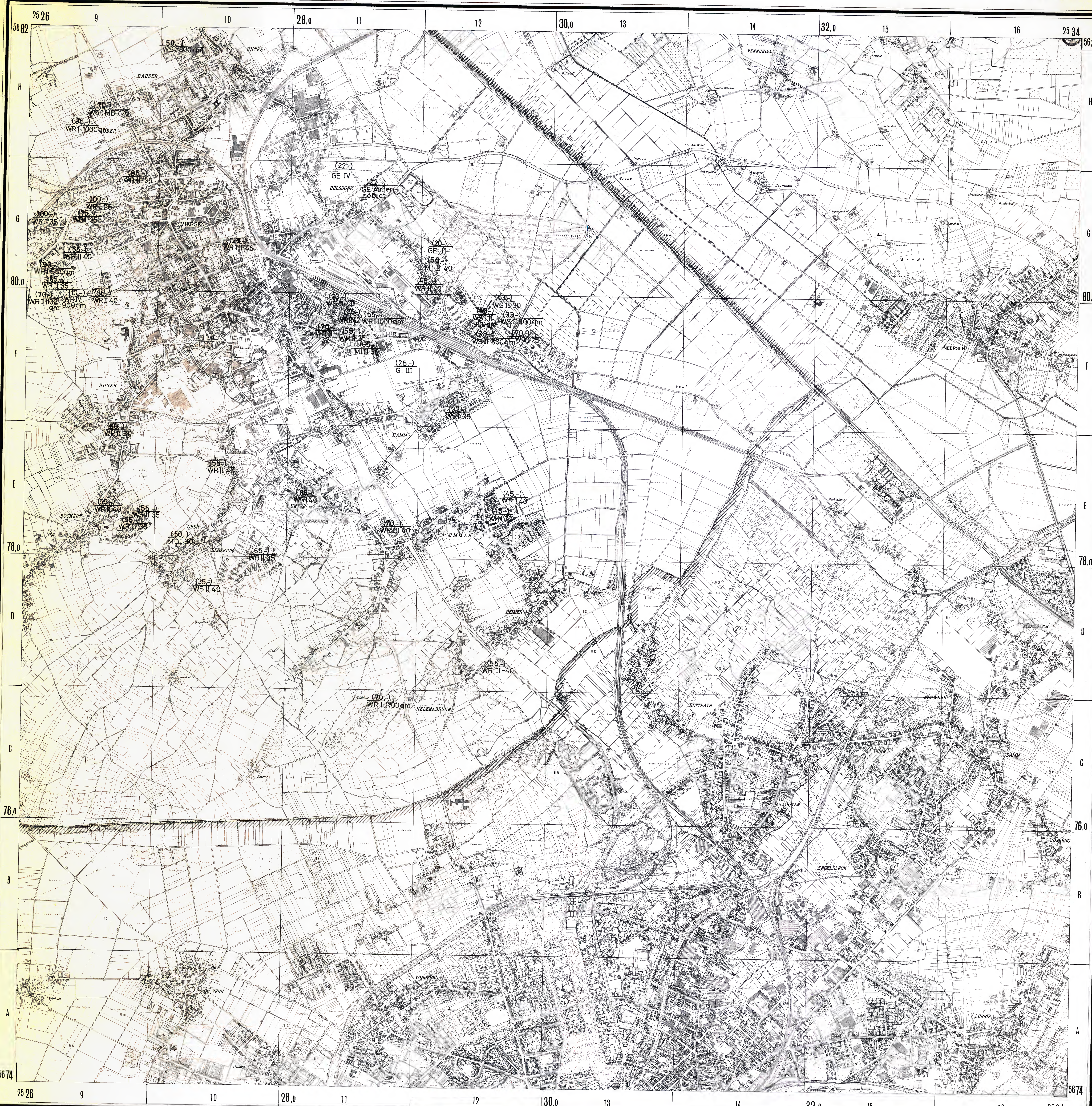
Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
-Katasteramt- vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

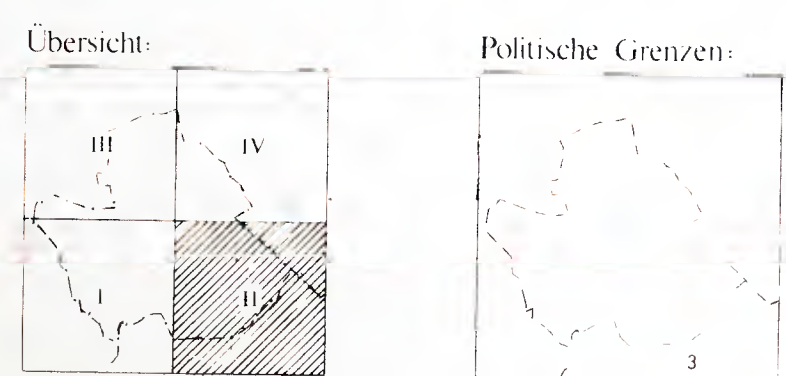
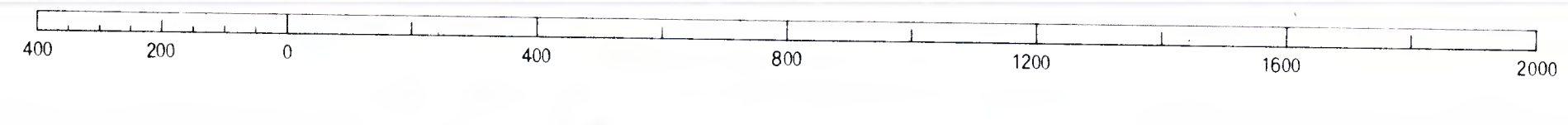
| | | | | |
|----|-----------|------------------|------------------|--------------------|
| 82 | Boisheim | Boisheimer Netze | Dülken Nord | Dülken Süd |
| 80 | Dülken | Dülken Netze | Dülken Süd | Dülken Ransberg |
| 78 | Vogelwath | Birgen | Mackenstein | Dülken Bergstrasse |
| 76 | Waldnied | Hosert | Mönchen gladbach | Hardt |
| 74 | | | | Kilbber |

Übersicht des Kartenwerkes 1:5000

| | | | |
|----|----|----|----|
| 13 | 14 | 15 | 16 |
| 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |



1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen-Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Viersen | Viersen-Halsdorf | Nieren-Versheid | Nieren-Nord |
| Viersen-Hoser | Viersen-Hamm | Viersen-Dick | Nieren-Süd |
| Viersen-Eber-Berich | Viersen-Hetenmann | Betrath | Mönchen-gladbach-Neuerk |
| Mönchen-gladbach-Venn | Mönchen-gladbach-Waiberg | Mönchen-gladbach-Nord | Mönchen-gladbach-Lump |

