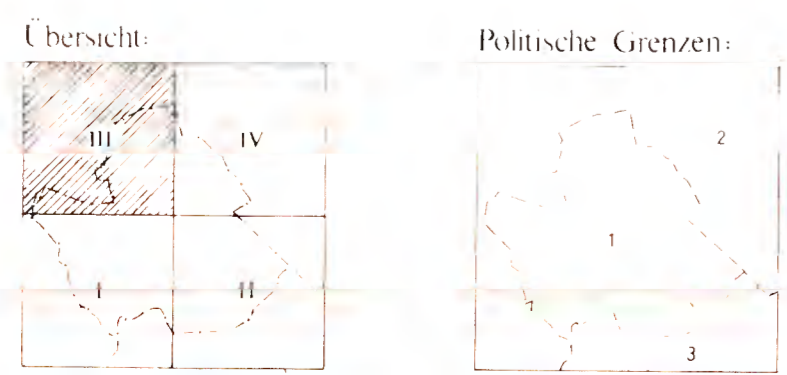


1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt- vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

88	Hinzbeck	Hinzbeck	Grath	Grath
86	Lobberich Nord	Oberbüsch	Schibbeck	Hagenbüsch
84	Lobberich Süd	Lobberich	Süchteln	Süchteln Nord
82	Lobberich	Süchteln	Dülken	Süchteln
18	20	22	24	26

Übersicht des Kartennetzes 1:5000

18	19	20	21	22
82	83	84	85	86

Richtwertkarte der Stadt Viersen Richtwerte 1977

Erläuterungen der Richtwertkarte

Richtwert in DM/qm Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

- WS1-800qm=Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1gesch.Bebauung u.einer Normalgröße von 800qm
- WR2-35 =Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung u.35m Grundstückstiefe
- WR2-40 =Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung u.40m Grundstückstiefe
- WS1-2 900 qm =Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2 gesch. Bebauung u. einer Mindestgröße von 900 qm
- WR1 =Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1gesch. Bebauung u. einer Mindestbreite von 20 m

Beurkundungsvermerke

Die Richtwerte sind gemäß §143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 u.gemäß §1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstücks-werte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Viersen, den **26.4.1978**

gez. Weller
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß §143(4)des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 u.gem. §4(3)der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.Juli 1963 ist in den Verkündungsblättern der Stadt Viersen Nr. **19/78** vom **8.6.78** erfolgt.
Viersen, den **11.7.78**

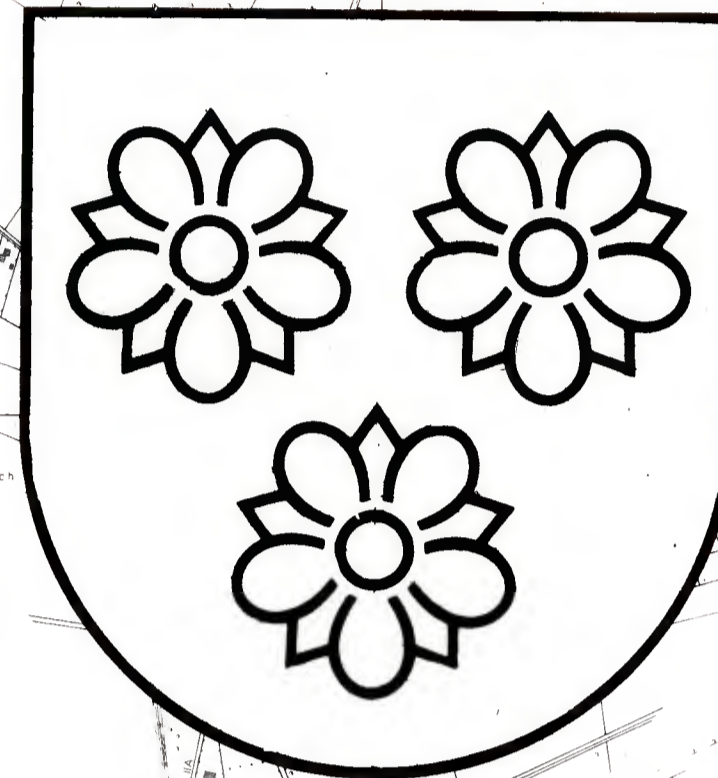
gez. Weller
Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß §143(4)des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 u.gem. §4(3)der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.Juli 1963 in der Zeit vom **9.6.78** bis **10.7.78** öffentlich ausliegen.

Viersen, den **11.7.78**

gez. Weller
Vorsitzender

Stadt Viersen



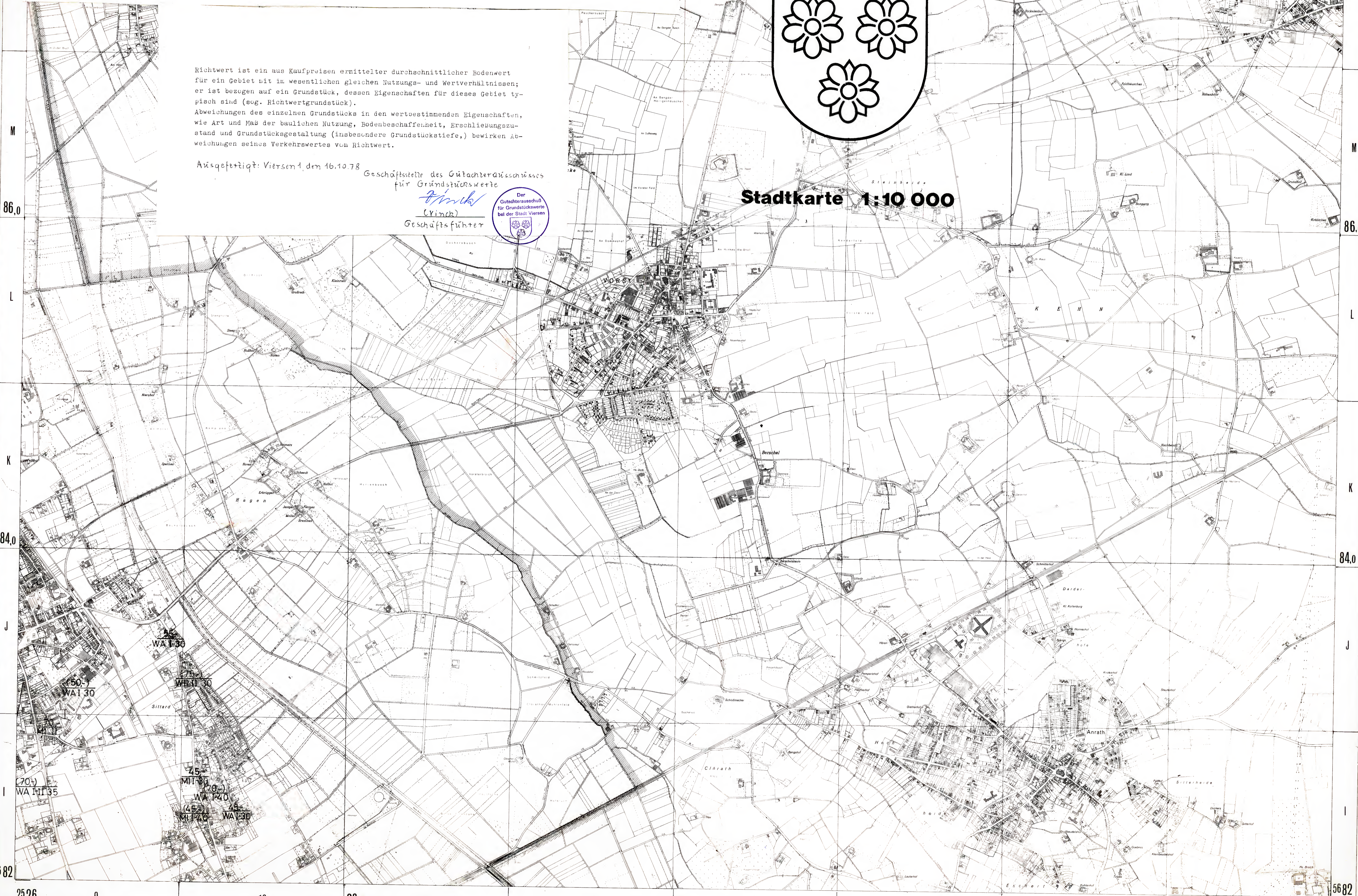
Stadtkarte 1:10 000

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungs- und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

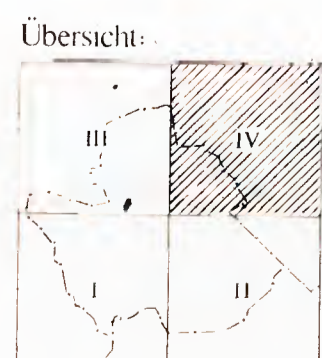
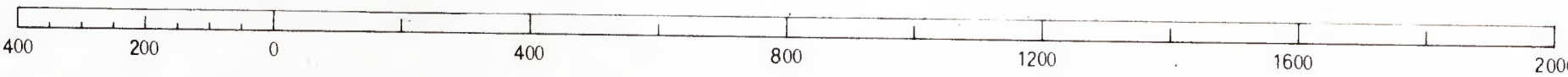
Ausgegeben: Viersen, den 16.10.78

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückspreise

W. Weller
(Vorsitz)
Geschäftsführer



1:10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen-Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

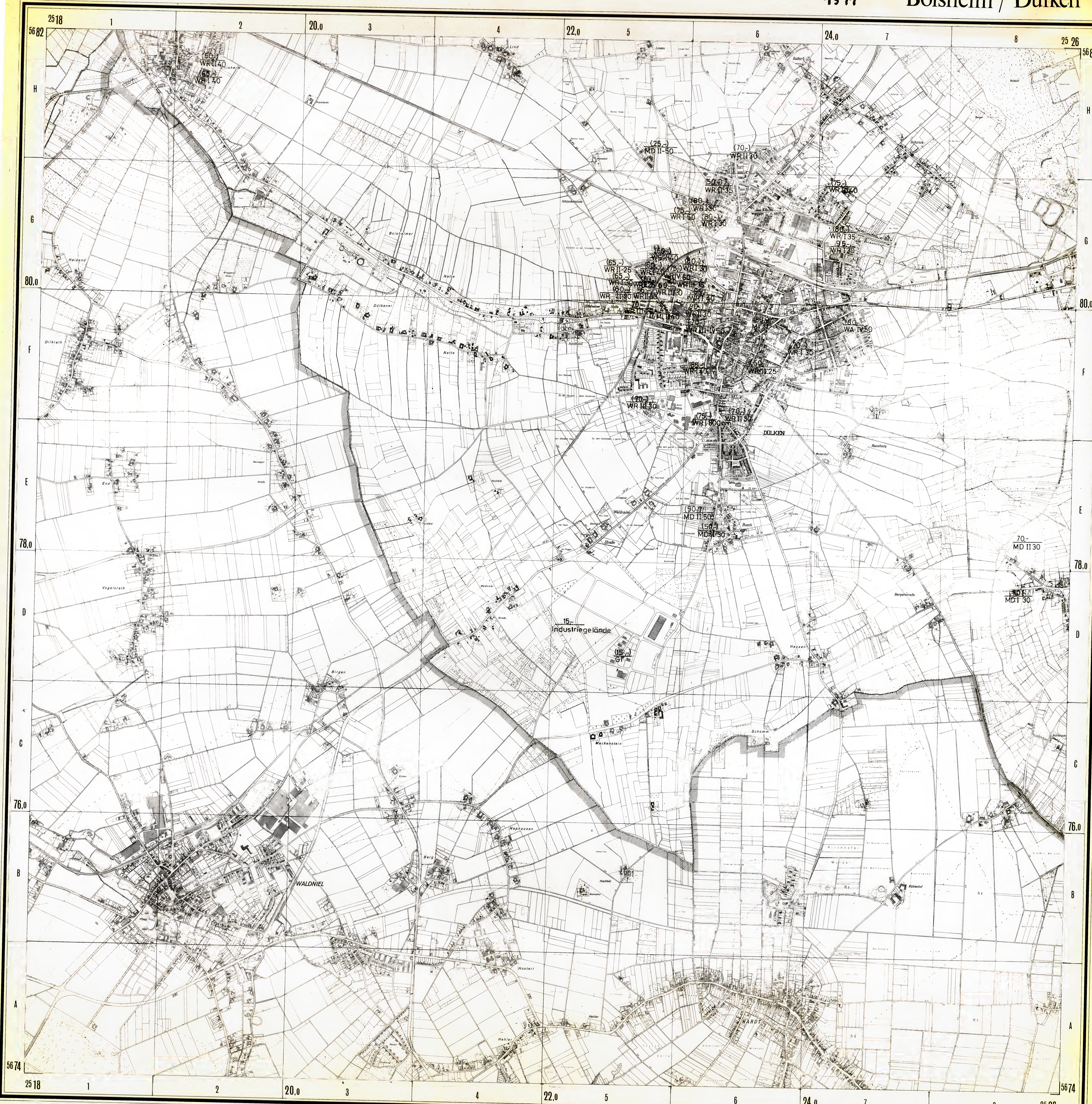
Obst. Nord	Siegefeld	Schöne West	St. Erwin
Obst. Süd	Hahnswald	Hahnswald	St. Erwin West
Obst. Hagen	Viers West	Viers Ost	Viers. Kette
Nordost	U. Viers West	U. Viers West	U. Viers West
Südost	U. Viers West	U. Viers West	U. Viers West

Übersicht des Kartennetzes 1:5000

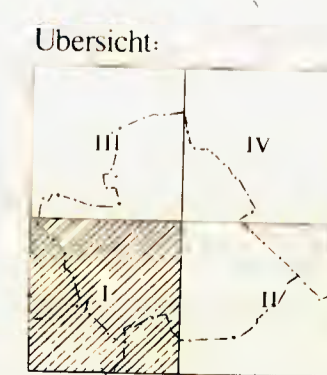
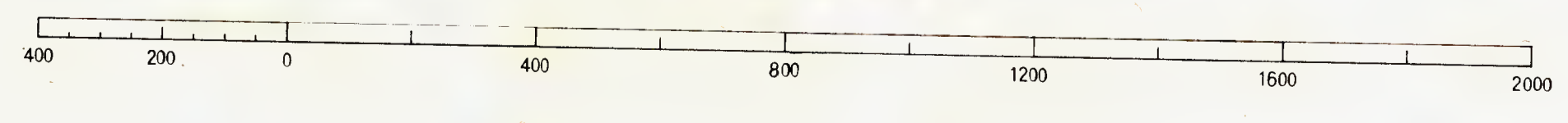
13	14	15	16
11	12	13	14
9	10	11	12
7	8	9	10
5	6	7	8
3	4	5	6

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen-Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt - NW





1 : 10 000



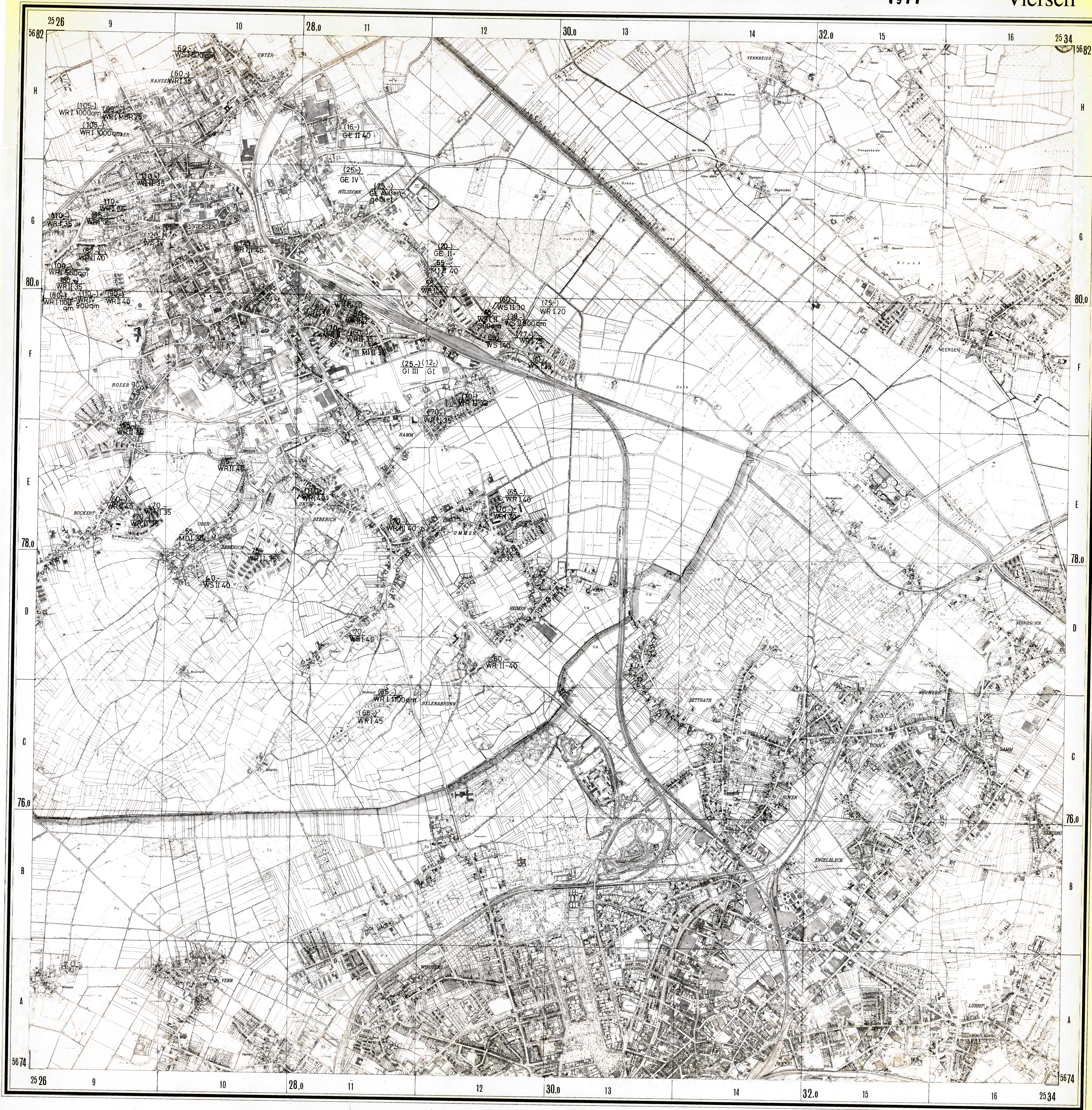
- Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

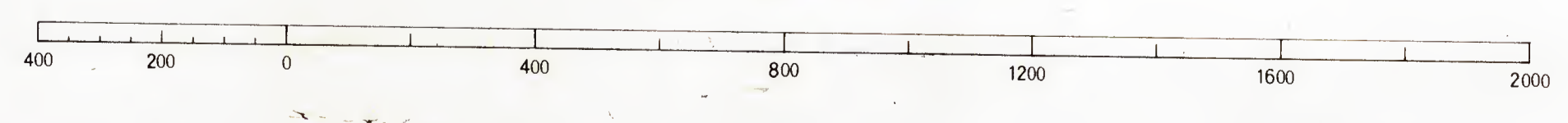
Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

82	Boisheim	Boisheimer Neud.	Dülken Neud.	Dülken, Schuck
80				
78	Dülken	Dülkener Neud.	Dülken Süd	Dülken, Ramberg
76	Vogelskrab.	Birgen	Mackenst.	Dülker Bergstraßen
74	Waldniel	Hosert	Möchen- gasthach, Harst	Kühstreck





1:10 000



Übersicht

Politische Grenzen

Reg. Bez. Düsseldorf
 1. Stadt Viersen
 2. Kreis Kempen-Krefeld
 3. Stadt Mönchengladbach

Viersen

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

Viersen	Viersen, Hilddorf	Nerven, Neuvorde	Nerven Nord
Viersen, Hoesel	Viersen, Hamm	Viersen, Dahn	Nerven Süd
Viersen, Ober-Beterich	Viersen, Helsenbrunn	Betrath	Mönchengladbach, Nerven
Mönchengladbach, Viersen	Mönchengladbach, Wudberg	Mönchengladbach, Nord	Mönchengladbach, Lürrip

