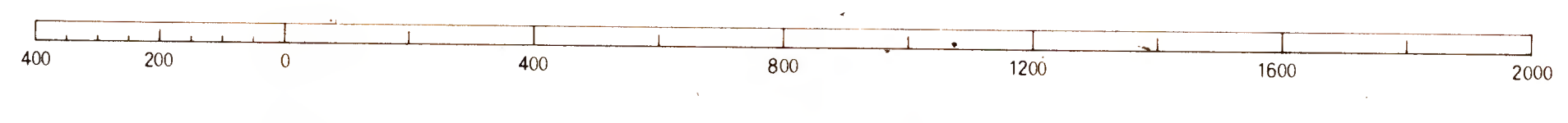




1 : 10 000



Übersicht

Politische Grenzen

Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

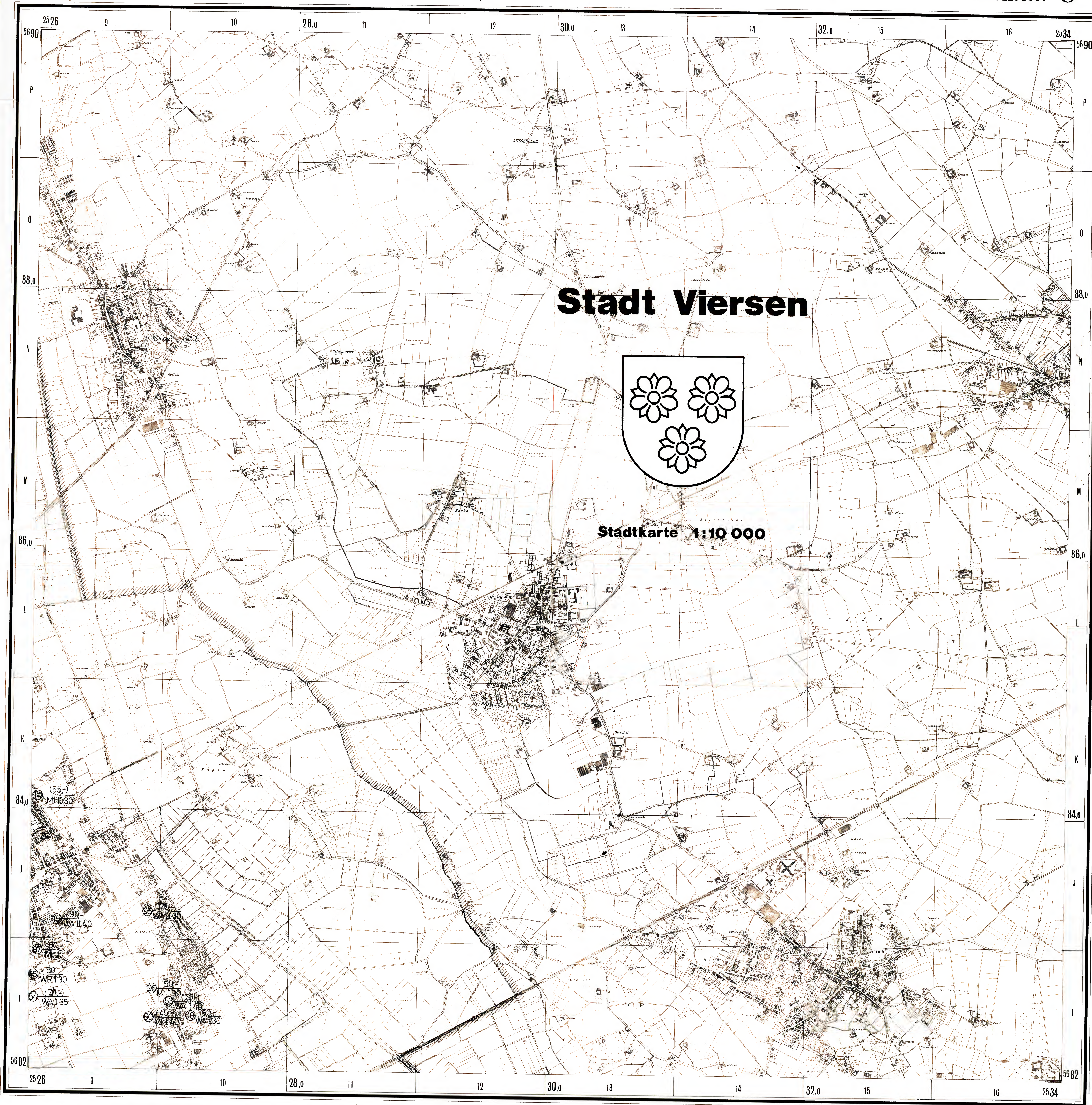
Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

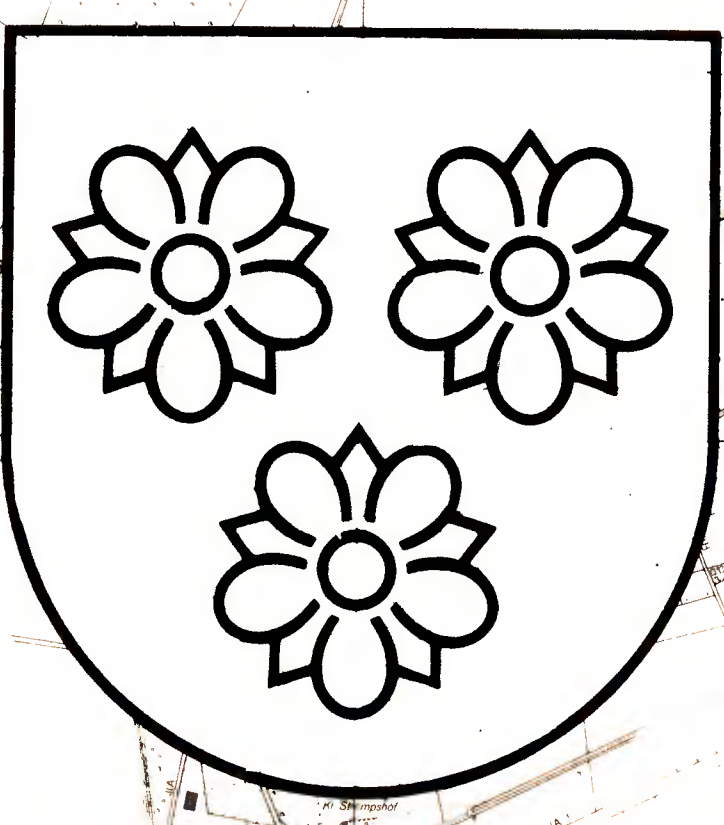
18	20	22	24	26
82				
84	Lösch	Süchteln-Krahan	Dülken-Bennecken	Süchteln
86	Lobberich Süd	Lobberich Nord	Süchteln-Eckhofen	Süchteln Vorse
88	Lobberich West	Eberbach	Schuback	Hagenbroich
90	Hitzbeck	Hitzbeck	Grafath bei Krefeld	Grafath bei Krefeld Ost

Übersicht des Kartenwerkes 1 : 5000

13	14	15	16
7	8	9	10
5	6	7	8
1	2	3	4

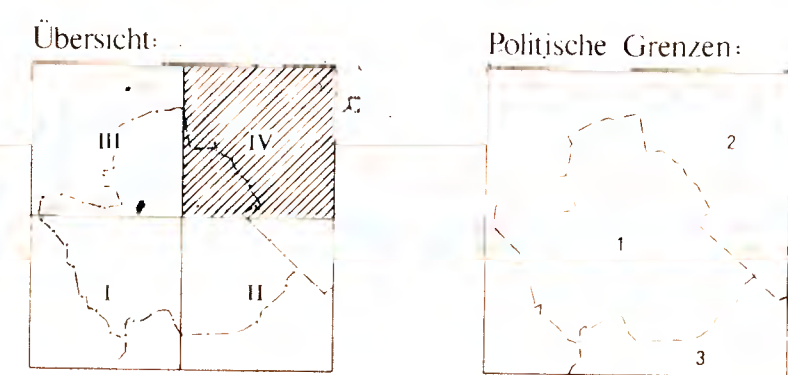
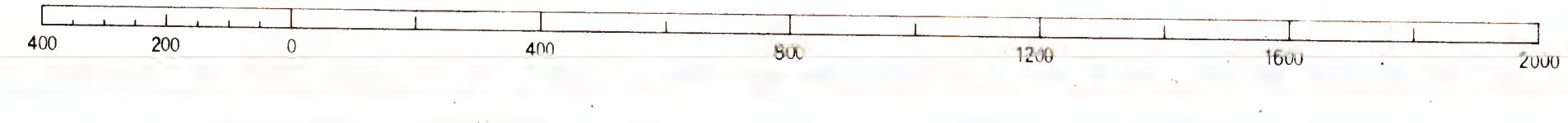


Stadt Viersen



Stadtkarte 1:10 000

1:10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
 - 2 Kreis Kempen-Krefeld
 - 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt- vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

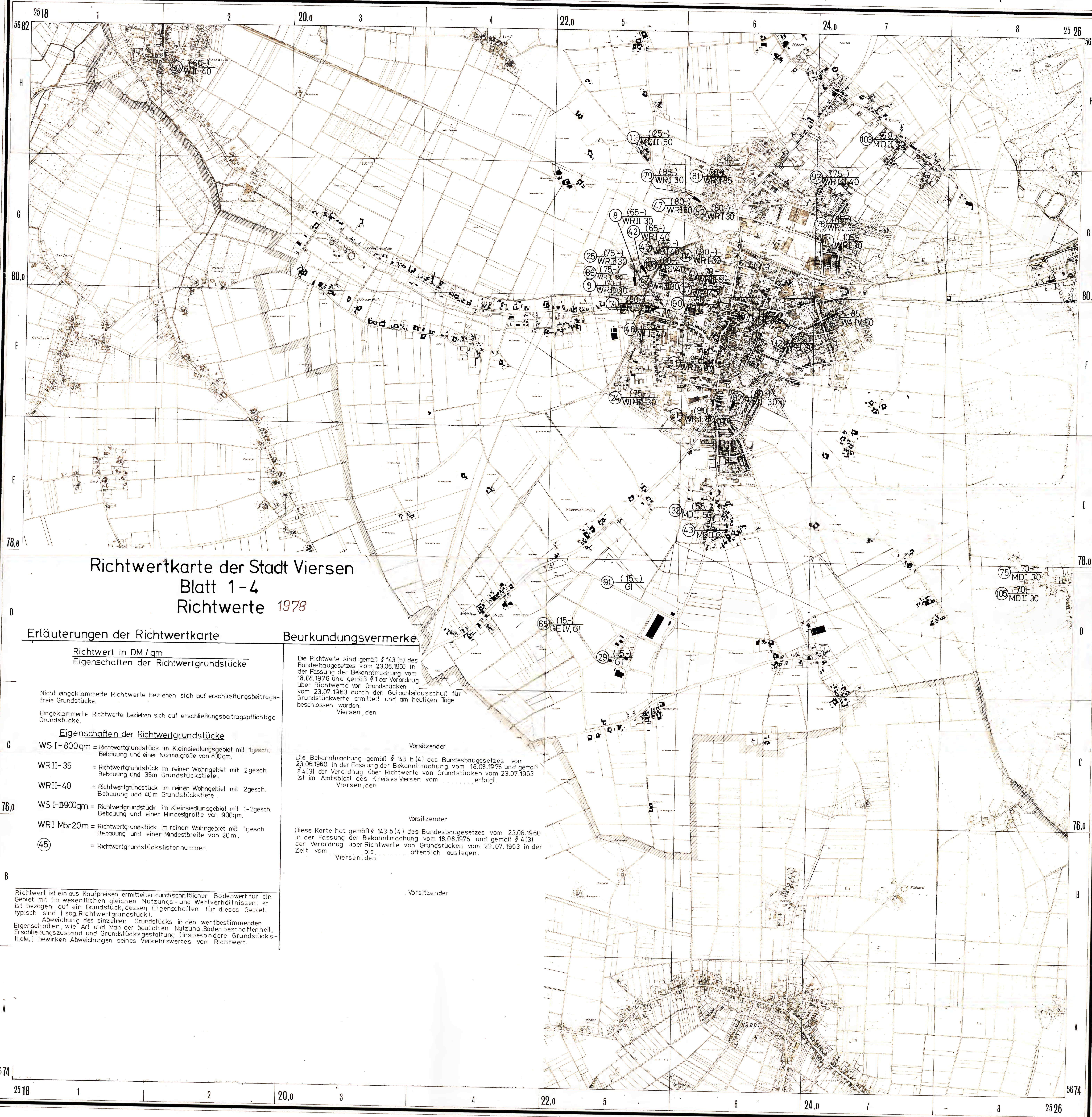
Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

Obst Nord	Sügerheide	Scheltwe West	St. Erens Nebelort
Obst Süd	Hahnweide	Hahnweide	St. Erens West
West Hagen	Viers West	Viers Ost	Viers Kehn
Süchteln Ost	Nerren Cleinher Mahl	Ansath West	Ansath



IV

Süchteln O



Richtwertkarte der Stadt Viersen
Blatt 1-4
Richtwerte 1978

Erläuterungen der Richtwertkarte

Beurkundungsvermerke

Richtwert in DM / qm
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

- WS I-800qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-gesch. Bebauung und einer Normalgröße von 800qm.
- WR II-35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-gesch. Bebauung und 35m Grundstückstiefe.
- WR II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-gesch. Bebauung und 40m Grundstückstiefe.
- WS I-II900qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2-gesch. Bebauung und einer Mindestgröße von 900qm.
- WRI Mbr20m = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1-gesch. Bebauung und einer Mindestbreite von 20m.
- (45) = Richtwertgrundstücklistennummer.

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
Abweichung des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Viersen, den

Vorsitzender

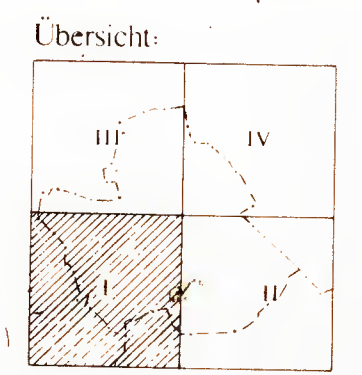
Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 ist im Amtsblatt des Kreises Viersen vom erfolgt.
Viersen, den

Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 in der Zeit vom bis öffentlich auslegen.
Viersen, den

Vorsitzender

1:10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
 - 2 Kreis Kempen-Krefeld
 - 3 Stadt Mönchengladbach

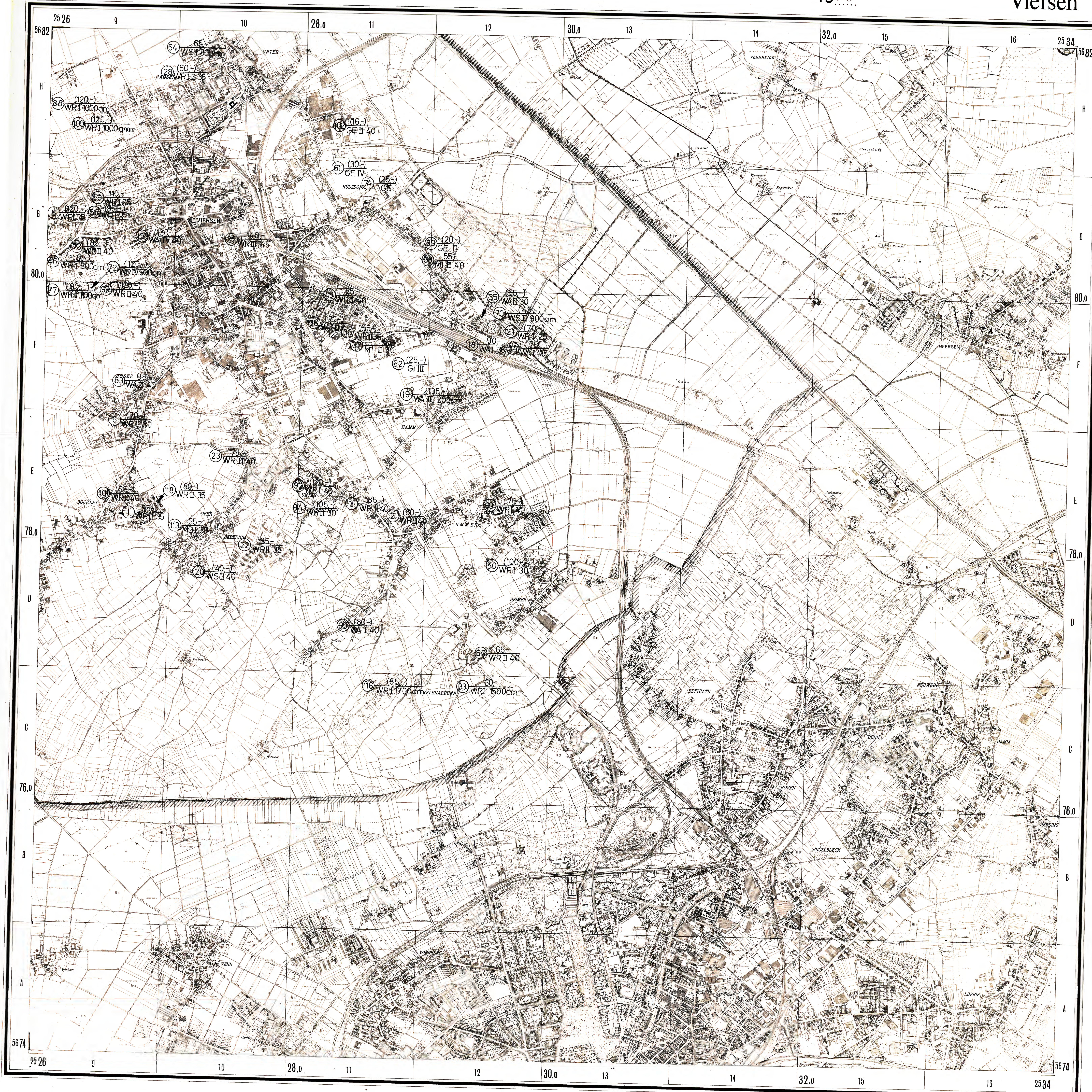
Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

Boisheim	Boisheimer Netze	Dülken Nord	Dülken Schrick
Dülken	Dülken Netze	Dülken Süd	Dülken Ransberg
Vogelsaath	Regen	Mackumstein	Dülken Regenstraße
Waldrol	Hörsert	Mönchengladbach, Harig	Küllesberg

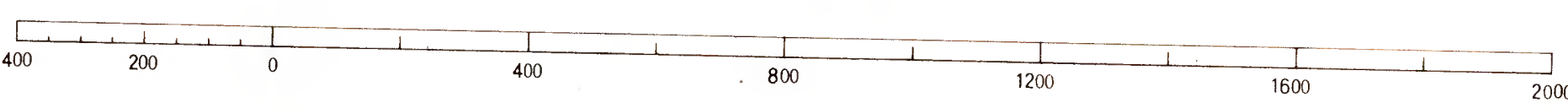
Übersicht des Kartenwerkes 1:5000

13	14	15	16
9	10	11	12
5	6	7	8
1	2	3	4

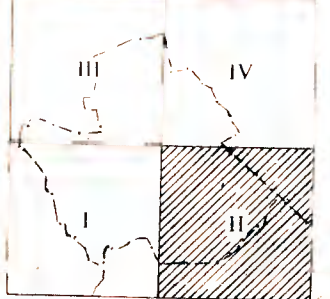
Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
-Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW



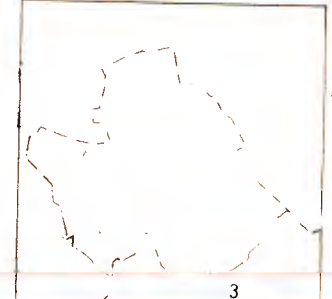
1 : 10 000



Übersicht



Politische Grenzen



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen-Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach

Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

Viersen	Viersen-Hülshof	Neesen-Vorheide	Neesen-Nord	82
Viersen-Hoer	Viersen-Hamm	Viersen-Denk	Neesen-Süd	80
Viersen-Über-Bebenich	Viersen-Hierstraten	Betrath	Mönchengladbach-Neuerk	78
Mönchengladbach-Voss	Mönchengladbach-Wüsching	Mönchengladbach-Nord	Mönchengladbach-Lörrip	76
				74

Übersicht des Kartennetzes 1:5000



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen-Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW