

Richtwertkarte der Stadt Viersen
Blatt 1-4
Richtwerte

Erläuterungen der Richtwertkarte

Beurkundungsvermerke

Richtwert in DM/qm
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

- WS I-800qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1gesch. Bebauung und einer Normalgröße von 800qm.
- WR II-35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 35m Grundstückstiefe.
- WR II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 40m Grundstückstiefe.
- WS I-II900qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2gesch. Bebauung und einer Mindestgröße von 900qm.
- WR I Mbr20m = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1gesch. Bebauung und einer Mindestbreite von 20m.
- (45) = Richtwertgrundstücklistennummer.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Viersen, den **23. 4. 1980**

gez. Weller
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 ist im Amtsblatt des Kreises Viersen vom **19. 6. 80** erfolgt.
Viersen, den **28. 7. 1980**

gez. Weller
Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23.07.1963 in der Zeit vom **23. 6. 80** bis **24. 7. 80** öffentlich auslegen.
Viersen, den **28. 7. 80**

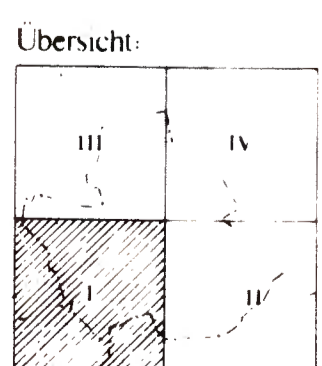
gez. Weller
Vorsitzender

Ausgefertigt: Viersen, den **4. 8. 80**
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte

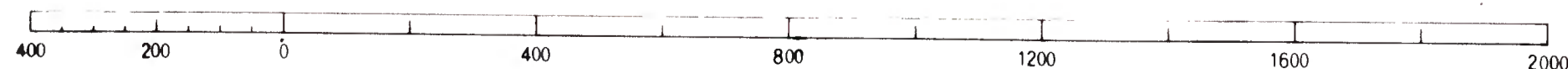
(Vinck)
Geschäftsführer



1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
 - 2 Kreis Kempen-Krefeld
 - 3 Stadt Mönchengladbach



Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

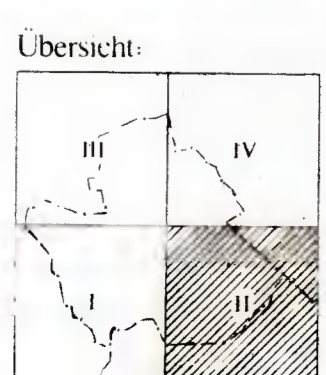
Boisheim	Boisheimer Nette	Dülken Nord	Dülken Süd
Dülken	Dülkener Nette	Dülken Süd	Dülken Ransberg
Viersen	Birgel	Mackenien	Dülken Bergstrasse
Walden	Hosert	Mönchen Gladbach	Kültenberg

Übersicht des Kartenwerkes 1 : 5000

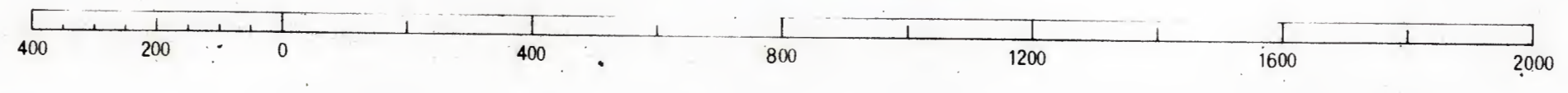
13	14	15	16
8	9	10	11
2	6	7	3
1	5	4	



1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen - Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.79 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

Viersen	Viersen-Hilfsort	Nieren-Vennebode	Nieren-Nord
Viersen-Horst	Viersen-Hamm	Viersen-Denk	Nieren-Süd
Viersen-Ober-Bethrich	Viersen-Helensbrunn	Betrath	Mönchen-gladbach-Neuwirk
Mönchen-gladbach-Viersen	Mönchen-gladbach-Windberg	Mönchen-gladbach-Nord	Mönchen-gladbach-Lörrip



Viersen