

Richtwertkarte der Stadt Viersen  
Blatt 1-4  
Richtwerte

Erläuterungen der Richtwertkarte

Richtwert in DM/qm  
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

WS I-800qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1gesch. Bebauung und einer Normalgröße von 800qm.

WR II-35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 35m Grundstückstiefe.

WR II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 40m Grundstückstiefe.

WS I-II900qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2gesch. Bebauung und einer Mindestgröße von 900qm.

(45) = Richtwertgrundstücklistennummer

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichung des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe,) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Beurkundungsvermerke

Die Richtwerte sind gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschufsverordnung vom 12.12.1980 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.  
Viersen, den 29.4.81  
gez. Weller  
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschufsverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 19.6.81. ertolgt.  
Viersen, den 4.8.1981

gez. Weller  
Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschufsverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 in der Zeit vom 22.6.81 bis 22.7.81. öffentlich ausgelegen.  
Viersen den 4.8.1981

gez. Weller  
Vorsitzender

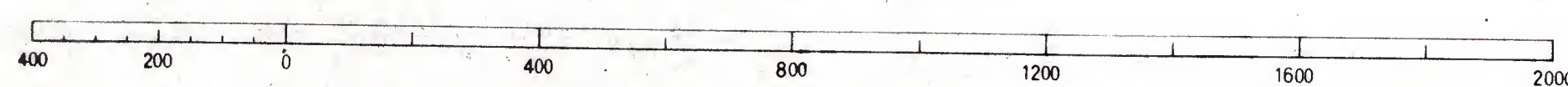
Ausgefertigt: Viersen, den 6.8.1981

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

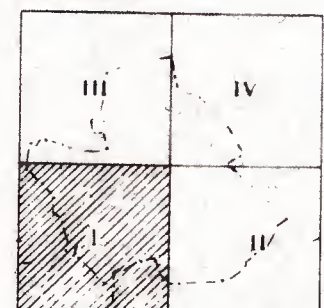


Der Gutachterausschuß  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Viersen  
i. V.  
(Becker)

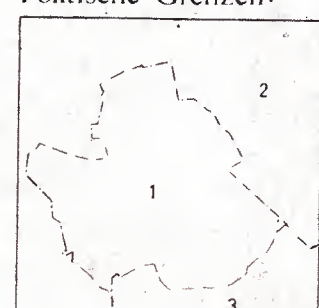
1 : 10 000



Übersicht



Politische Grenzen:



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Kempen-Krefeld
- 3 Stadt Mönchengladbach

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

Boisheim	Boisheimer Nette	Dülken Nord	Dülken-Schuck
Dülken	Dülken Nette	Dülken Süd	Dülken-Ransberg
Vogelkath	Birgen	Mackensen	Dülken-Bergstrasse
Waldhof	Hosert	Mönchen- guthaus-Haus	Kültenberg

Übersicht des  
Kartenwerkes 1:5000

