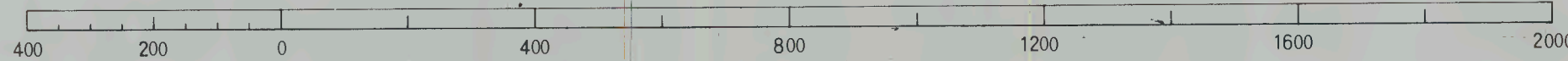
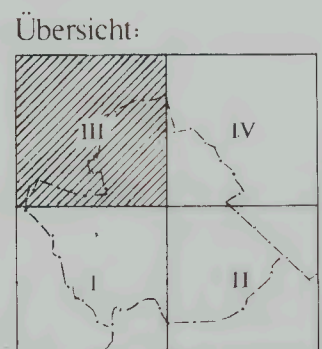




1 : 10 000



Süchteln W

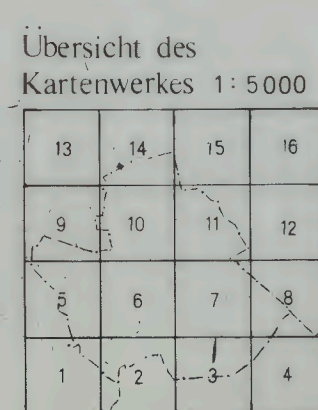


- Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

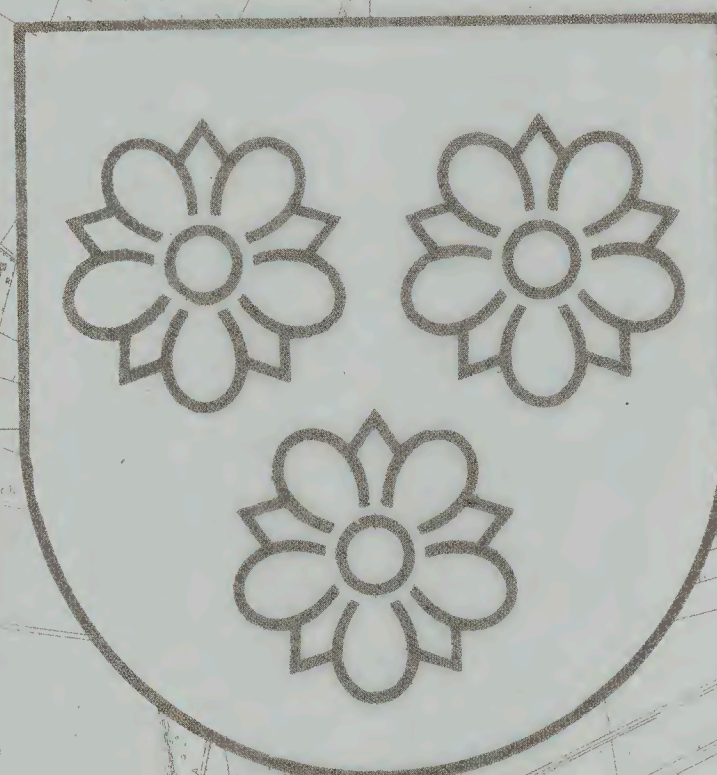
Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

90	Hünbeck	Hünbeck	Greifath bei Krefeld	Greifath bei Krefeld Ost
88	Lobberich Nord	Oberbockolt	Schilbeck	Hagenbroich
86	Lobberich Süd	Lobberich Stadt	Süchteln Dornbusch	Süchteln Viers
84	L. Viers	Süchteln Kolben	Dülken Rettenkoven	Süchteln
82	18	20	22	24
	16	18	20	22





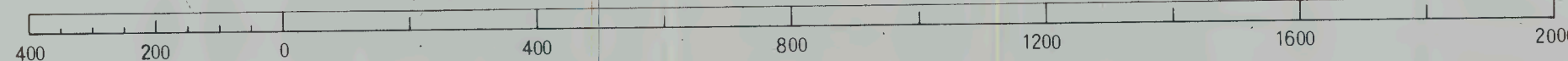
Stadt Viersen



Stadtkarte 1:10 000

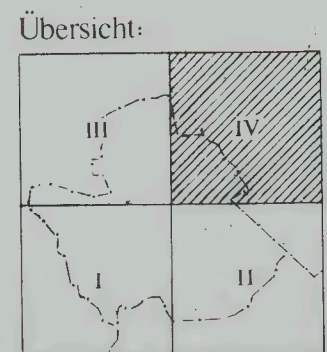
④ (130,-) WAI 30
 ⑥ (140,-) WAIII 40 ⑧ (145,-) WAI 40
 ③③ (145,-) WAI II 35
 ③⑧ 160,- WAI 30

1:10 000



IV

Süchteln O

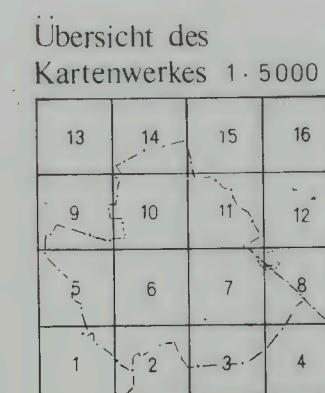


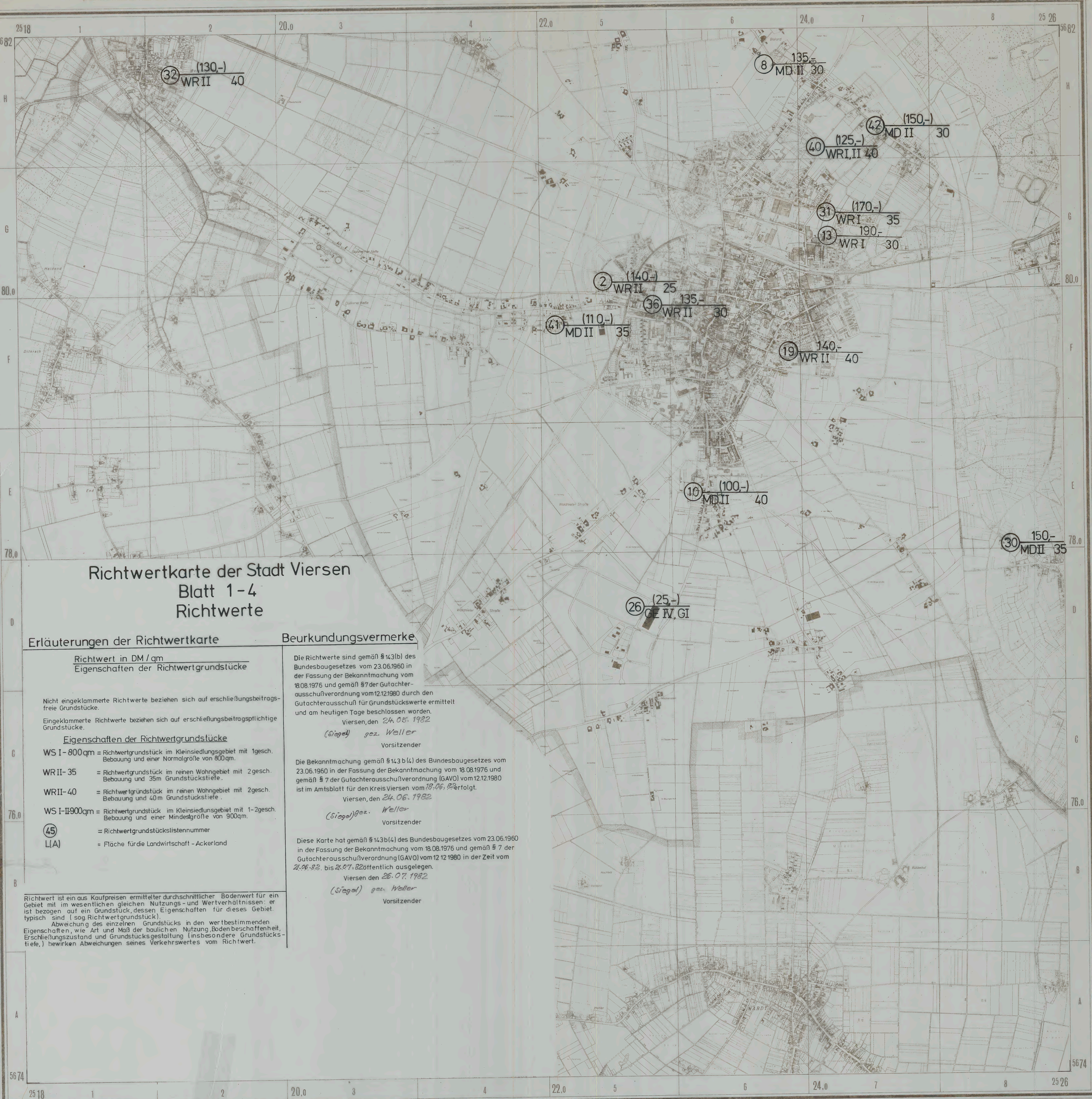
Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt N.W.

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

Ost Nord	Siegeheide	Schellhof West	St. Trins Neobisch
Ost Süd	Hahnemede	Hauheide	St. Trins West
Ost Hagen	West West	Nova Ost	Nova, Kehn
Süchteln Ost	Noeren - - Klebrath Mühle	Annath West	Annath





Richtwertkarte der Stadt Viersen Blatt 1-4 Richtwerte

Erläuterungen der Richtwertkarte

Richtwert in DM / qm
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

WS I-800qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1gesch. Bebauung und einer Normalgröße von 800qm.

WR II-35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 35m Grundstückstiefe.

WR II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2gesch. Bebauung und 40m Grundstückstiefe.

WS I-II-900qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2gesch. Bebauung und einer Mindestgröße von 900qm.

(45) = Richtwertgrundstückslistennummer

L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland

Beurkundungsvermerke

Die Richtwerte sind gemäß § 143b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung vom 12.12.1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Viersen, den 24.05.1982

(Siegel) gez. Weller
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143b(4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 18.06.82 erfolgt.
Viersen, den 24.06.1982

(Siegel) gez. Weller
Vorsitzender

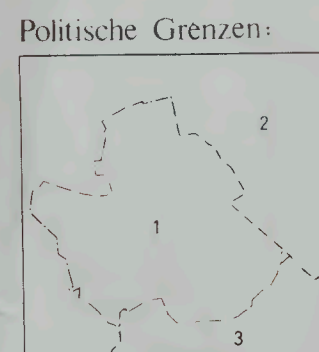
Diese Karte hat gemäß § 143b(4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 in der Zeit vom 21.06.82 bis 21.07.82 öffentlich ausgelegen.
Viersen, den 26.07.1982

(Siegel) gez. Weller
Vorsitzender

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichung des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksgröße, tiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
1 Stadt Viersen
2 Kreis Kempen-Krefeld
3 Stadt Mönchengladbach

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen-Katasteramt vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1:5000

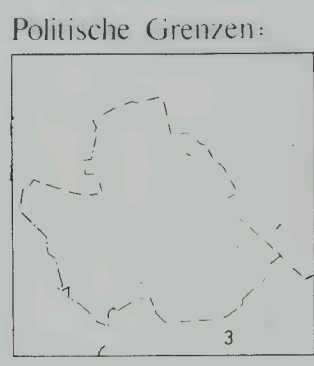
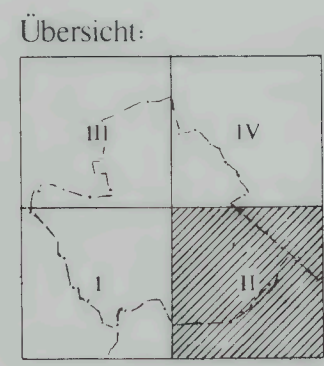
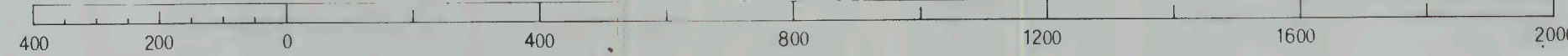
Boisheim	Boisheim Nord	Dülken Nord	Dülken Schenk
Dülken	Dülken Mitte	Dülken Süd	Dülken Ransberg
Vogelstr.	Biegen	Mackenstein	Dülken Bergstrasse
Waldhof	Hosert	Mörschen gartloch, Hardt	Kühlenberg

Übersicht des Kartenwerkes 1:5000

13	14	15	16
9	10	11	12
5	6	7	8
1	2	3	4



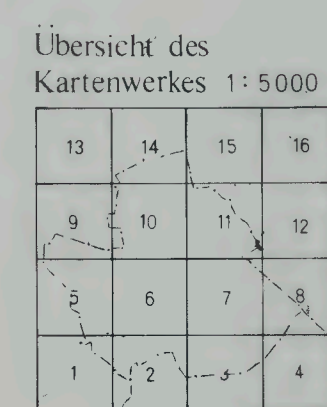
1 : 10 000



Reg. Bez. Düsseldorf
 1 Stadt Viersen
 2 Kreis Kempen-Krefeld
 3 Stadt Mönchengladbach

Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

Viersen	Viersen-Hülshorn	Viersen-Vermehr	Viersen-Nord
Viersen-Hoser	Viersen-Hamm	Viersen-Denk	Viersen-Süd
Viersen-Ober-Bereich	Viersen-Hotenstrun	Betrath	Mönchengladbach-Neuesk
Mönchengladbach-Venn	Mönchengladbach-Windberg	Mönchengladbach-Nord	Mönchengladbach-Lörrip



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt- vom 12. 2. 70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW



Viersen