

**Richtwertkarte der Stadt Viersen
Blatt 1-4
Richtwerte**

Erläuterungen der Richtwertkarte

Beurkundungsvermerke

Richtwert in DM / qm
Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

WS I - 800 qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-gesch. Bebauung und einer Normalgröße von 800 qm.

WR II - 35 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-gesch. Bebauung und 35 m Grundstückstiefe.

WR II - 40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-gesch. Bebauung und 40 m Grundstückstiefe.

WS I-II 900 qm = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit 1-2-gesch. Bebauung und einer Mindestgröße von 900 qm.

(45) = Richtwertgrundstücksternnummer

L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland

Die Richtwerte sind gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung vom 12.12.1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Viersen, den **01.06.1983**

gez. Weller
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b(4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom **16.6.83** erfolgt.
Viersen, den **25. Aug. 1983**

gez. Weller
Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143 b(4) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 in der Zeit vom **20.6.83** bis **20.7.83** öffentlich ausgelegen.
Viersen den **25. Aug. 1983**

gez. Weller
Vorsitzender

Ausgefertigt: Viersen, den **30.8.1983**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Viersen

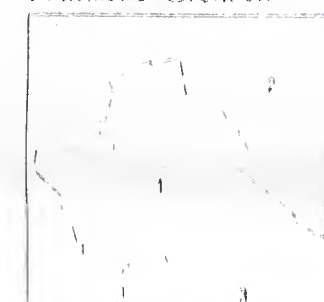
i. V.
(Becker)

1 : 10 000

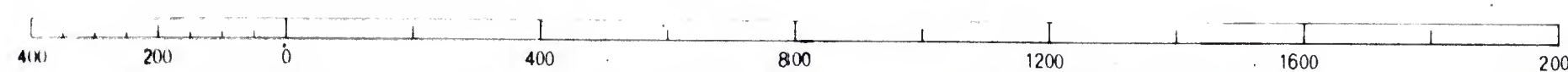
Übersicht



Politische Grenzen



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1. Stadt Viersen
- 2. Kreis Kempen - Krefeld
- 3. Stadt Mönchengladbach



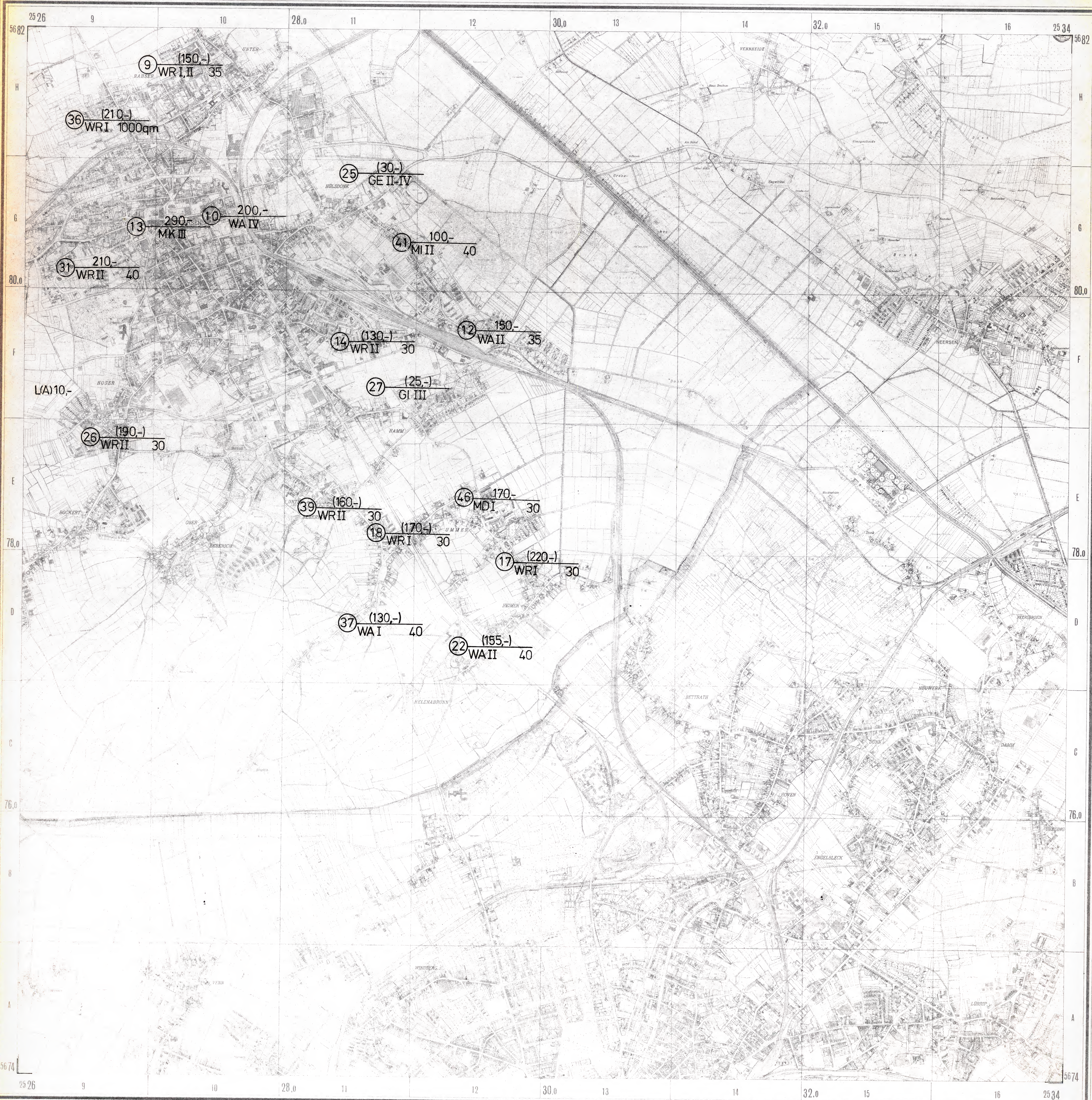
Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

Boisheim	Boisheimer Nepp	Dülken Nord	Dülken, Schrick
Dülken	Dülken Mitte	Dülken Süd	Dülken, Ransberg
Vogelstraß	Beyen	Mackenstein	Dülken, Birgenstrasse
Waldmel	Hüster	München, jüdisch Hart	Kültenich

Übersicht des Kartenwerkes 1 : 5000

13	14	15	16
2	3	4	5
6	7	8	9
1	2	3	4

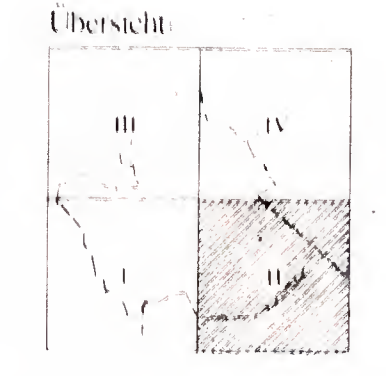
Mit Genehmigung des Oberrheinischen Katasteramtes vom 12.2.70 Kontrollnummer 388 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW



1 : 10 000



Viersen



- Reg. Bez. Düsseldorf
 1. Stadt Viersen
 2. Kreis Kempen-Krefeld
 3. Stadt Mönchengladbach



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Kempen
 -Katasteramt - vom 12.2.70 Kontrollnummer 388
 vervielfältigt durch die Stadt Viersen
 Herausgegeben vom Landesvermessungsamt NW

Blätter der Deutschen Grundkarte 1 : 5000

Viersen	Viersen-Hilfsort	Nieren-Vennscheid	Nieren Nord
Viersen-Hörs	Viersen-Hamm	Viersen-Dank	Nieren Süd
Viersen-Ober-Bebenich	Viersen-Helenabrunn	Betttrath	München-gladbach-Neuseck
München-gladbach-Vorn	München-gladbach-Windberg	München-gladbach-Nord	München-gladbach-Lörrip

