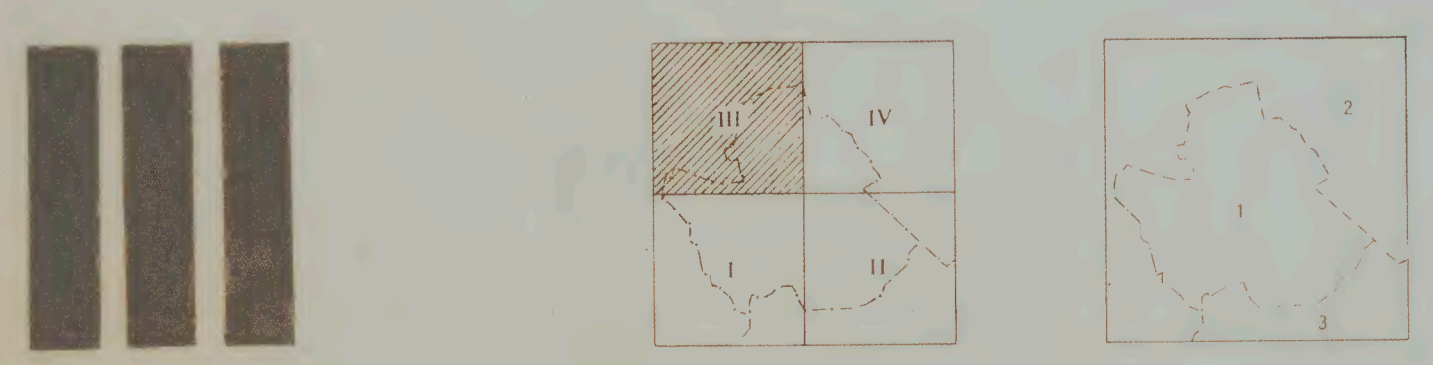




1 : 10 000



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen
 - Katasteramt - vom 16.03.1982 Kontrollnummer
 21/82 vervielfältigt durch die Stadt Viersen.
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/
 Verkleinerung 1 : 10.000



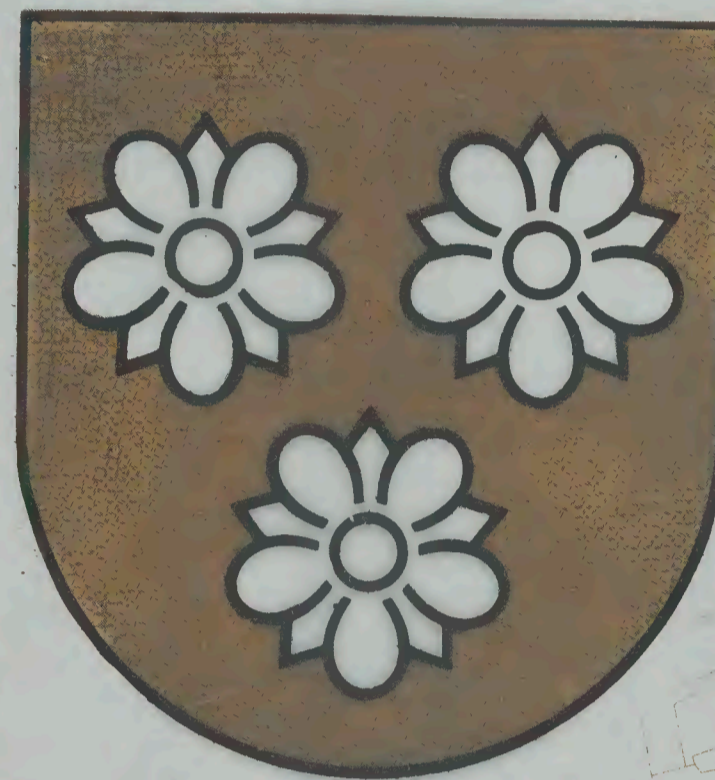
Suchteln W

Übersicht des Kartenwerkes 1:5000

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| 25 18 | 25 19 | 25 20 | 25 21 | 25 22 | 25 23 | 25 24 | 25 25 | 25 26 |
| 56 90 | HINSBECK | HÜBECK | GREFRATH | GREFRATH | | | | |
| | 18/88 | 20/88 | 22/88 | 24/88 | | | | |
| | BL 13 | | BL 14 | | | | | |
| | LOBBERICH | OBER- | SCHLIBECK | HAGEN- | | | | |
| | 18/86 | BOCKHOLT | 22/86 | 24/86 | | | | |
| | | 20/86 | 22/86 | 24/86 | | | | |
| | LOBBERICH | LOBBERICH | SUCHTELN | SUCHTELN | | | | |
| | SUD | SITTARD | DONNBUCH | VORST | | | | |
| | 18/84 | 20/84 | 22/84 | 24/84 | | | | |
| | | BL 9 | BL 10 | | | | | |
| | LÖTSCH | LOBBERICH | LOBBERICH | SUCHTELN | | | | |
| | 18/82 | KOLSSEN | ROEBRO | 22/82 VEN | 24/82 | | | |



Stadt Viersen



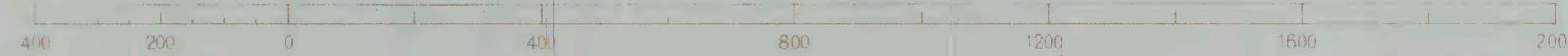
Stadtkarte 1:10 000

④ $\frac{(160,-)}{\text{WAI } 30}$
 ⑥ $\frac{(180,-)}{\text{WA III } 40}$ ②④ $\frac{(160,-)}{\text{WAI } 40}$
 ④② $\frac{210,-}{\text{WA II } 35}$
 ③① $\frac{200,-}{\text{WAI II } 25}$ ④⑥ $\frac{190,-}{\text{WAI } 30}$

1 : 10 000



Süchteln O



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen - Katasteramt - vom 16.03.1982 Kontrollnummer 21/82 vervielfältigt durch die Stadt Viersen. Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/ Verkleinerung 1 : 10.000

| | | | | |
|----------------|-----------------|--------------|-------------------|-------|
| | | | 25 34 | |
| DEDT NORD | SIEGER-HEIDE | SCHLHOF WEST | ST TONIS NORDWEST | 56 90 |
| 26/88 | 26/88 | 30/88 | 32/88 | |
| BL 15 | | BL 16 | | |
| DEDT SÜD | HÄHNEN-WEIDE | HUVER-WEIDE | ST TONIS WEST | |
| 26/86 | 28/86 | 30/86 | 32/86 | |
| SÜCHTELN HAGEN | VORST WEST | VORST OST | VORST NEHN | |
| 26/84 | 26/84 | 30/84 | 32/84 | |
| BL 11 | | BL 12 | | |
| SÜCHTELN OST | CLDRÄTHER MÜHLE | ANRATH WEST | ANRATH | |
| 26/82 | 28/82 | 30/82 | 32/82 | |



Bodenrichtwertkarte der Stadt Viersen

Bodenrichtwerte Blatt 1-4

Erläuterungen der Bodenrichtwertkarte

Beurkundungsvermerke

Bodenrichtwert in DM / qm
Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
 Eingeklammerte Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

WA = allgemeines Wohngebiet
 WR = reines Wohngebiet
 MK = Kerngebiet
 MI = Mischgebiet
 MD = Dorfgebiet
 GE = Gewerbegebiet
 GI = Industriegebiet
 L(A) = Fläche für die Landwirtschaft-Ackerland
 I, II, III usw. = Anzahl der Geschosse
 (12) = Ordnungsnummer der Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
 Abweichung des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksgröße), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung vom 12.12.1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
 Viersen, den 16.05.1984
 gez. **Weller**
 Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 28.06.84 erfolgt.
 Viersen, den 02.08.1984
 gez. **Weller**
 Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 in der Zeit vom 29.06.84 bis 30.07.84 öffentlich ausgelegt.
 Viersen den 02.08.1984
 gez. **Weller**
 Vorsitzender

Ausgefertigt: Viersen, den
 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 in der STADT VIERSEN
 Geschäftsstelle
 Geschäftsführer

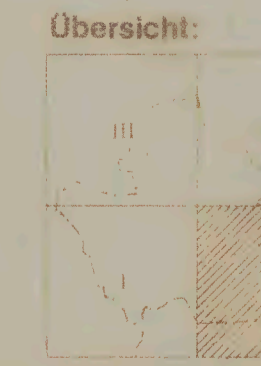
1:10 000

Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen
 Katasteramt- und Oberstadtdirektors Röncher-
 glauben - Katasteramt - vom 16.03.1982 bzw.
 29.07.82, Kontrollnummer 21/82 bzw. 10/82 ver-
 einbartigt durch die Stadt Viersen.
 Maßstab: Deutsche Grundkarte 1:5000/
 Verkleinerung 1:10.000

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| BOISHEIM 18/80 | BOISHEIMER NETTE 20/80 | DÜLKEN NORD 22/80 | DÜLKEN SÜDRICK 24/80 |
| DILKRATH 18/78 | DÜLKENER NETTE 20/78 | DÜLKEN SÜD 22/78 | DÜLKEN RANGBERG 24/78 |
| VOGELS- RATH 18/78 | BIRKEN 20/78 | MACKEN- STEIN 22/78 | VIERSEN BERGERSTR. 24/78 |
| BL 1 | WALDNIEL HOSTERT 18/74 | HARDT 20/74 | BL 2 KÜHNHOF 22/74 |



1 : 10 000



- Reg. Bez. Düsseldorf
- 1 Stadt Viersen
 - 2 Kreis Viersen
 - 3 Stadt Mönchengladbach



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen - Katasteramt - und Oberstadtdirektors Mönchengladbach - Katasteramt - vom 16.03.1982 bzw. 29.07.1982 Kontrollnummer 21/82 bzw. 10/82 veröffentlicht durch die Stadt Viersen.
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/Verkleinerung 1 : 10.000

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| VIERSEN 26/80 | VIERSEN HULSDORN 28/80 | NEERSEN VENNHEIDE 30/80 | NEERSEN KROK 32/80 |
| VIERSEN HOSE 26/78 | VIERSEN HAMM 28/78 | VIERSEN DÖNK 30/78 | NEERSEN SUD 32/78 |
| VIERSEN OBERBERG 26/76 | VIERSEN LEINERJUNN 28/76 | BETRATH 30/76 | NEUWERK 32/76 |
| VIERSEN VENN 26/74 | WINDBERG 28/74 | EICKEN 30/74 | MOLADBACH LÜRRIIP 32/74 |

Viersen