



1 : 10 000



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen
 - Katasteramt - vom 16.03.1982 Kontrollnummer
 21/82 vervielfältigt durch die Stadt Viersen.
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/
 Verkleinerung 1 : 10.000

Übersicht des Kartenwerkes 1:5000

25 18	25 18	25 18	25 18
56 90	HINSBECK	HUBECK	GREFRATH
18/88	20/88	22/88	05/88
BL 13	OBERBOCKOLT	SCHLIBECK	BL 14
18/86	20/86	22/86	24/86
LOBBERICH SÜD	LOBBERICH SÜD	SÜCHTELN DÖRNBUSCH	SÜCHTELN VORST
18/82	20/82	22/82	24/82
BL 9	BL 9	BL 10	BL 10
LOTSCHE	LOBBERICH KOLSUM	LOBBERICH RENKEND.	SÜCHTELN
18/82	20/82	22/82 VEN	24/82



Süchteln W



Stadt Viersen



Stadtkarte 1:10 000

- ④ 170,-
WAI 30
- ⑥ 170,-
WAI 40
- ③⑦ 210,-
WAI 30
- ④③ 170,-
WAI 30

1 : 10 000



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen
- Katasteramt - vom 16.05.1992 Kontrollnummer
21/82 vervielfältigt durch die Stadt Viersen.
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/
Verkleinerung 1 : 10.000

				25 34	
DEDT NORD	STIEGER-HEIDE	SCHELTHOF WEST	ST JONGS NORDWEST	58 90	
25/88	BL 15	28/88	30/88	BL 16	
DEDT SUD	HANNEN-WEIDE	HUYER-HEIDE	ST JONGS WEST		
26/86	28/86	28/86	30/86		
SUCHTELN HAGEN	VORST WEST	VORST OST	VORST NORDWEST		
28/84	30/84	30/84	32/84		
	BL 11		BL 12		
SUCHTELN OST	CLOATHER MUMLE	ANRATH WEST	ANRATH ANRATH		
28/82	28/82	30/82	32/82		

IV

Süchteln O



Bodenrichtwertkarte der Stadt Viersen

Bodenrichtwerte Blatt 1-4

Erläuterungen der Bodenrichtwertkarte

Beurkundungsvermerke

Bodenrichtwert in DM/qm
Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

Nicht eingeklammerte Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eingeklammerte Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

- WA = allgemeines Wohngebiet
- WR = reines Wohngebiet
- MK = Kerngebiet
- MI = Mischgebiet
- MD = Dorfgebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- I, II, III usw. = Anzahl der Geschosse
- (12) = Ordnungsnummer der Bodenrichtwerte
- 40 = Grundstückstiefe des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichung des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung vom 12.12.1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Viersen, den 06.04.1987

(Siegel) gez. Weller
Eicken Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 ist im Amtsblatt für den Kreis Viersen vom 11.05.1987 erfolgt.

Viersen, den 07.07.1987

(Siegel) gez. Weller
Eicken Vorsitzender

Diese Karte hat gemäß § 143(b) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 und gemäß § 7 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) vom 12.12.1980 in der Zeit vom 01.06.1987 bis 01.07.1987 öffentlich ausgestellt.

Viersen, den 07.07.1987

(Siegel) gez. Weller
Eicken Vorsitzender

1 : 10 000



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen - Katasteramt - und Oberstadtdirektors Mönchengladbach - Katasteramt - vom 16.03.1982 bzw. 29.07.1982 Kontrollnummer 21/82 bzw. 10/82 vervielfältigt durch die Stadt Viersen.
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/
Verkleinerung 1 : 10.000

BOISHEIM 18/80	BOISHEIMER NETTE 20/80	DÜKEN NORD 22/80	DÜKEN NORD SCHIRCK 24/80
BL 5	DÜKEN NETTE 25/78	DÜKEN SÜD 22/78	BL 6 DÜKEN RANSBERG 24/78
DILKRATH 18/78	BIRKEN 20/76	MACKEN- STEIN 22/76	VIERSEN BERGSTR. 24/76
BL 1	WÄLDWIEL HOSERT 18/76	HARDT 22/76	BL 2 KÜHLENHOF 24/76



1 : 10 000

Übersicht:



Politische Grenzen:



Reg. Bez. Düsseldorf

- 1 Stadt Viersen
- 2 Kreis Viersen
- 3 Stadt Mönchengladbach



Mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Viersen - Katasteramt - und Oberstadtdirektors Mönchengladbach - Katasteramt - vom 16.03.1982 bzw. 29.07.1982 Kontrollnummer 21/82 bzw. 10/82 veröffentlicht durch die Stadt Viersen.
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000/ Verkleinerung 1 : 10.000

VIERSEN 26/80	VIERSEN MÜLSDOCK 28/80	NEERSEN VENNHEIDE 30/80	NEERSEN HOF 32/80
VIERSEN HESE 26/78	VIERSEN HAMM 28/78	VIERSEN DOKK 30/78	NEERSEN SÜD 32/78
VIERSEN OEBBE 26/76 BERICH	VIERSEN HE LENARUNN 28/76	BETRATH 30/76	NEUWERK 32/76
VENN 26/74	MGLADBACH WINDBERG 28/74	MGLADBACH EICKEN 30/74	MGLADBACH LÜRRIP 32/74