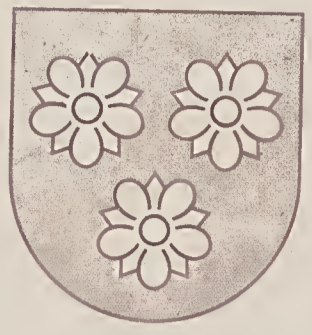


Bodenrichtwert

1987

Viersen

STADT VIERSEN



Bodenrichtwertkarte 1987

Erläuterungen

Bodenrichtwerte in DM/qm
Sie beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

- WA = allgemeines Wohngebiet
- WR = reines Wohngebiet
- MK = Kerngebiet
- MI = Mischgebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- I, II, III usw = Anzahl der Geschosse
- ⑤ = Ordnungszahl
- 40 = Grundstückstiefe des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Isogen Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Anmerkung: Für Gartenland wurden durchschnittlich 25,-DM/qm gezahlt.
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 7,-DM/qm.

Beurkundungsvermerke

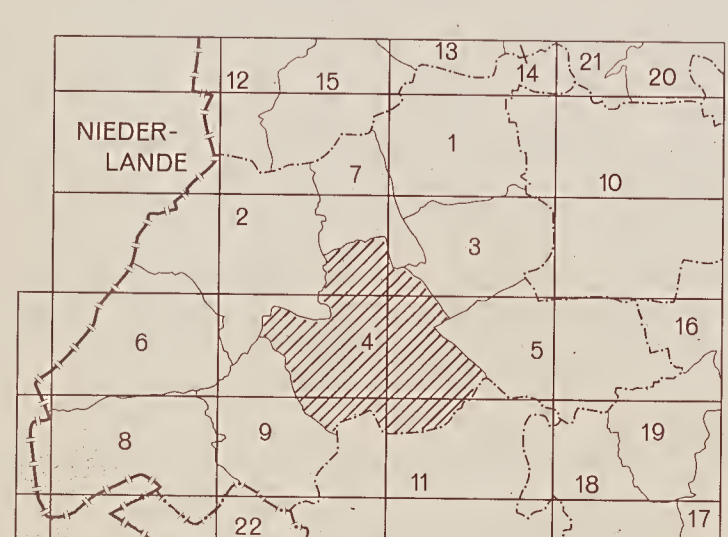
Die Bodenrichtwerte sind gemäß §143b des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 in Verbindung mit §243 BauGB in der Fassung vom 08.12.1985 und gemäß §7 der Gutachterauschulungsverordnung NW vom 12.12.1980 durch den Gutachterauschuss für Grundstücks- werte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Viersen, den 05.05.1988
gez. Weller
(Siegel) Vorsitzender

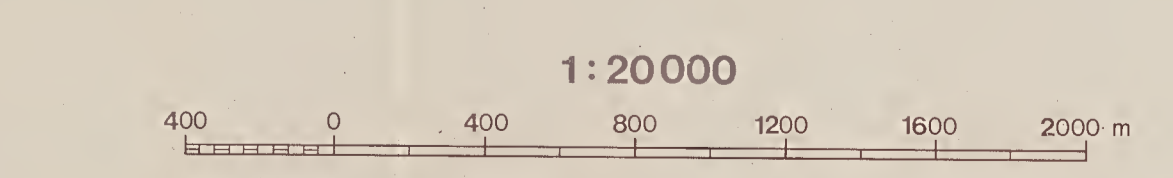
Nach Bekanntmachung am 09.06.1988 im Amtsblatt für den Kreis Viersen hat die Karte gemäß §143b Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 in Verbindung mit §243 BauGB in der Fassung vom 08.12.1985 und gemäß §7 der Gutachterauschulungsverordnung NW vom 12.12.1980 in der Zeit vom 10.06.1988 bis 11.07.1988 öffentlich ausgelegen.

Viersen, den 12.07.1988
gez. Weller
(Siegel) Vorsitzender

Ausgefertigt: Viersen, den
Der Gutachterauschuss für Grundstücks- werte in der Stadt Viersen
Geschäftsstelle



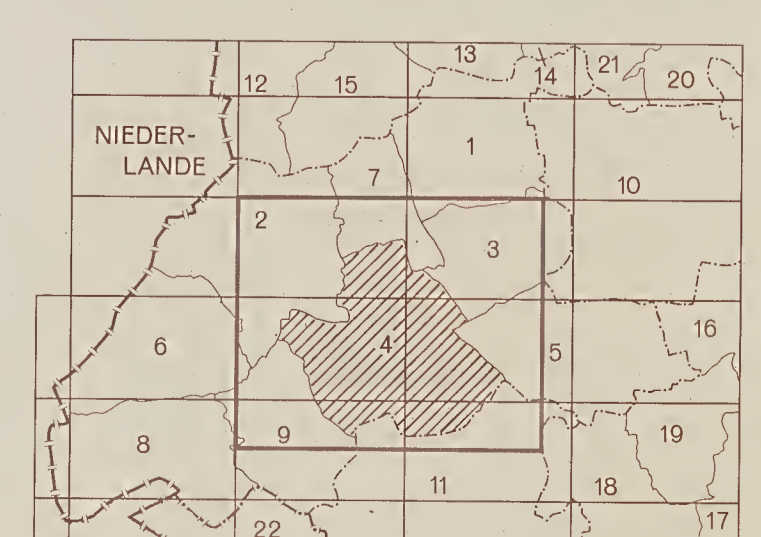
- REGIERUNGSBEZIRK DUSSELDORF
- Kreis Viersen
 - 1 Stadt Kempen
 - 2 Stadt Netters
 - 3 Stadt Tönisvorst
 - 4 Stadt Viersen
 - 5 Stadt Willich
 - 6 Gemeinde Brüggen
 - 7 Gemeinde Grellath
 - 8 Gemeinde Nächstkirchen
 - 9 Gemeinde Schwalmtal
 - 10 Kreisfreie Stadt Krefeld
 - 11 Kreisfreie Stadt Mönchengladbach
 - 12 Stadt Straelen
 - 13 Gemeinde Kerken
 - 14 Gemeinde Rixdorf
 - 15 Gemeinde Wachtendonk
- Kreis Neuss
- 16 Stadt Meerbusch
 - 17 Stadt Neuss
 - 18 Stadt Kirschbröhl
 - 19 Stadt Meerath
- Kreis Wesel
- 20 Stadt Moers
 - 21 Gemeinde Neukirchen-Vluyn
- Regierungsbezirk Köln
- Kreis Heinsberg
 - 22 Stadt Wegberg



Herausgeber: Kreis Viersen und die Gemeinden Grellath, Kempen, Netters, Schwalmtal, Tönisvorst, Viersen.

Herausgegeben 1984

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers



Viersen