

Bodenrichtwert 1988

Viersen

STADT VIERSEN



Bodenrichtwertkarte 1988

Erläuterungen

Bodenrichtwerte in DM/qm
Sie beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

- WA = allgemeines Wohngebiet
- WR = reines Wohngebiet
- MK = Kerngebiet
- MI = Mischgebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- I, II, III usw. = Anzahl der Geschosse
- Ⓢ = Ordnungszahl
- 40 = Grundstückstiefe des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogen. Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Anmerkung: Der Bodenrichtwert für Gartenland beträgt 25.--DM/qm.
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 6.--DM/qm.

Beurkundungsvermerke

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143 b des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 in Verbindung mit § 243 BauGB in der Fassung vom 08.12.1985 und gemäß § 7 der Gutachterauschlußverordnung NW vom 12.12.1980 durch den Gutachterauschluß für Grundstücks- werte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

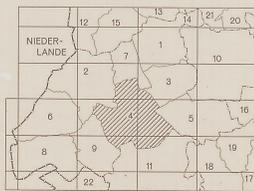
Viersen, den 13.04.1989

Vorsitzender

Nach Bekanntmachung am 01.06.1989 im Amtsblatt für den Kreis Viersen hat die Karte gemäß § 143 b Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 in Verbindung mit § 243 BauGB in der Fassung vom 08.12.1985 und gemäß § 7 der Gutachterauschlußverordnung NW vom 12.12.1980 in der Zeit vom 01.06.1989 bis 30.06.1989 öffentlich ausgelegen.

Viersen, den 03.07.1989

Vorsitzender



REGIERUNGSBEZIRK DÜSSELDORF

- Kreis Viersen
- 1 Stadt Kempen
- 2 Stadt Nettetal
- 3 Stadt Tönisvorst
- 4 Stadt Viersen
- 5 Stadt Willich
- 6 Gemeinde Brüggen
- 7 Gemeinde Greifath
- 8 Gemeinde Niederkrüchten
- 9 Gemeinde Schwalmtal
- 10 Kreisfreie Stadt Krefeld
- 11 Kreisfreie Stadt Mönchengladbach
- Kreis Viersen
- 12 Stadt Straelen

- 13 Gemeinde Kolken
- 14 Gemeinde Rhardt
- 15 Gemeinde Wachtendonk
- Kreis Neuss
- 16 Stadt Meerbusch
- 17 Stadt Neuss
- 18 Stadt Korschenbroich
- 19 Stadt Kaarst
- Kreis Wesel
- 20 Stadt Moers
- 21 Gemeinde Neukirchen-Vluyn
- Regierungsbezirk Köln
- Kreis Heinsberg
- 22 Stadt Wegberg

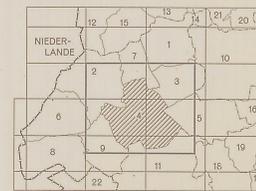
1:20000



Herausgeber: Kreis Viersen und die Gemeinden Greifath, Kempen, Nettetal, Schwalmtal, Tönisvorst, Viersen.

Herausgegeben 1984

Diese Karte ist geistlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers



Viersen