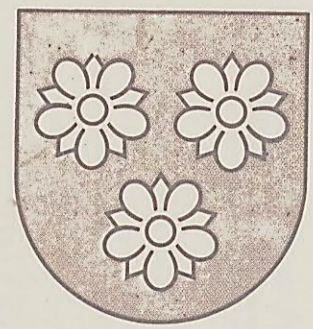


STADT VIERSEN



Bodenrichtwertkarte 1989

Erläuterungen

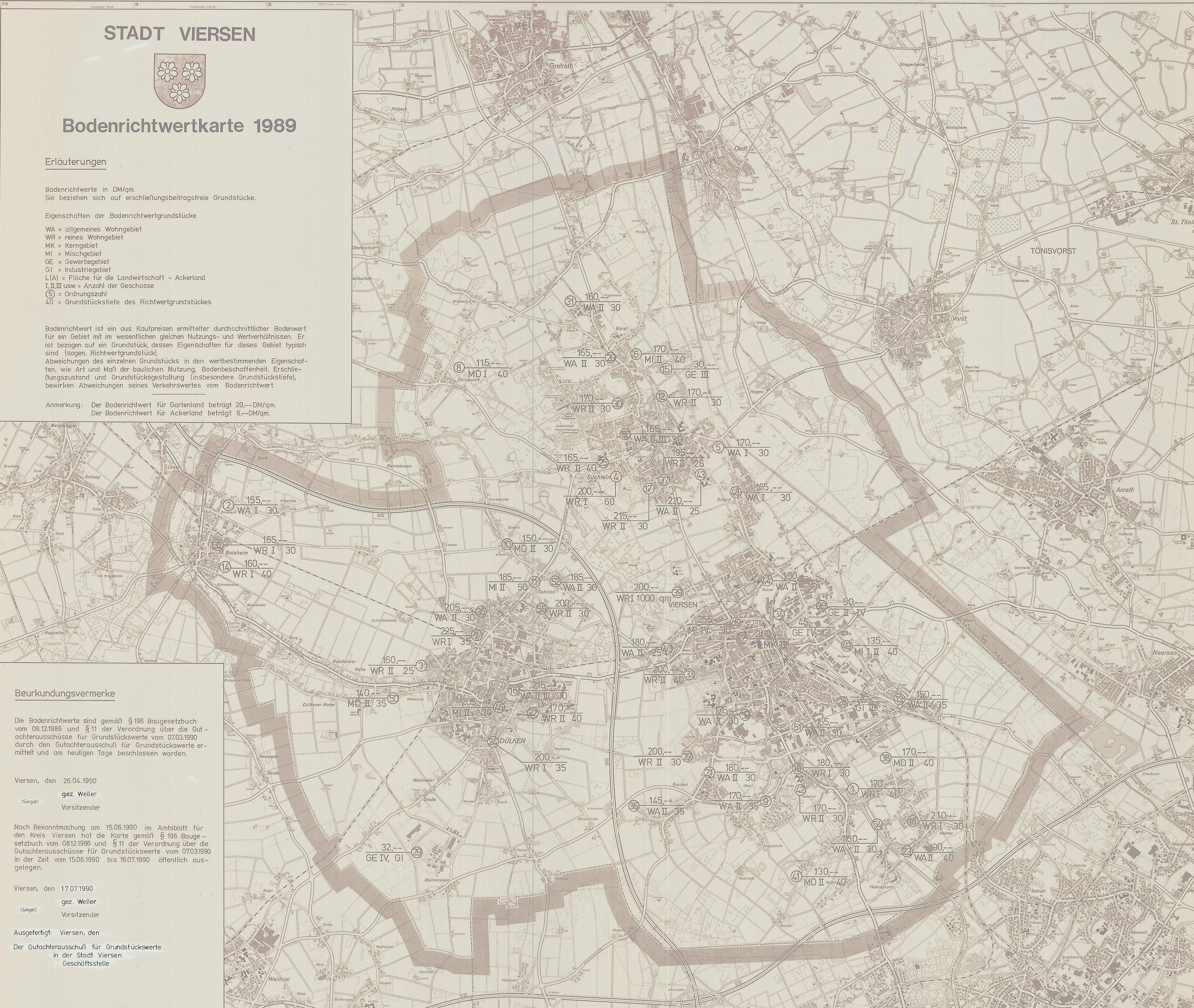
Bodenrichtwerte in DM/qm
Sie beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

- WA = allgemeines Wohngebiet
- WR = reines Wohngebiet
- MK = Kerngebiet
- MI = Mischgebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- I, II, III usw. = Anzahl der Geschosse
- Ⓢ = Ordnungszahl
- 40 = Grundstückstiefe des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogen. Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Anmerkung: Der Bodenrichtwert für Gartenland beträgt 20,- DM/qm.
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 6,- DM/qm.



Beurkundungsvermerke

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 Baugesetzbuch vom 08.12.1986 und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Viersen, den 26.04.1990

gez. Weller
(Siegel) Vorsitzender

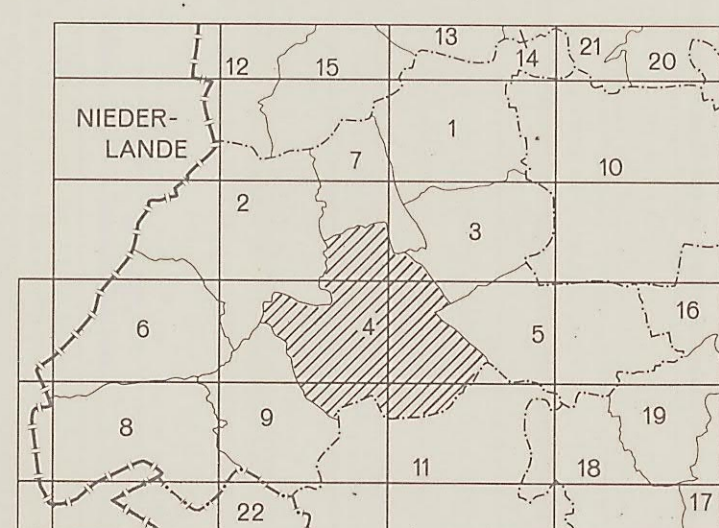
Nach Bekanntmachung am 15.06.1990 im Amtsblatt für den Kreis Viersen hat die Karte gemäß § 196 Baugesetzbuch vom 08.12.1986 und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 in der Zeit vom 15.06.1990 bis 16.07.1990 öffentlich ausgelegen.

Viersen, den 17.07.1990

gez. Weller
(Siegel) Vorsitzender

Ausgefertigt: Viersen, den

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Viersen
Geschäftsstelle



REGIERUNGSBEZIRK DÜSSELDORF

- Kreis Viersen
- 1 Stadt Kempen
- 2 Stadt Nettetal
- 3 Stadt Tönisvorst
- 4 Stadt Viersen
- 5 Stadt Willich
- 6 Gemeinde Brüggen
- 7 Gemeinde Greifrath
- 8 Gemeinde Niederkrüchten
- 9 Gemeinde Schwalmatal
- 10 Kreisfreie Stadt Krefeld
- 11 Kreisfreie Stadt Mönchengladbach
- Kreis Kleve
- 12 Stadt Straelen

- 13 Gemeinde Kerken
- 14 Gemeinde Rhurdt
- 15 Gemeinde Wachtendonk
- Kreis Neuss
- 16 Stadt Meerbusch
- 17 Stadt Neuss
- 18 Stadt Korschenbroich
- 19 Stadt Kaarst
- Kreis Wesel
- 20 Stadt Moers
- 21 Gemeinde Neukirchen-Vluyn
- Regierungsbezirk Köln
- Kreis Heinsberg
- 22 Stadt Wegberg

1:20000



Herausgeber: Kreis Viersen und die Gemeinden Greifrath, Kempen, Nettetal, Schwalmatal, Tönisvorst, Viersen.

Herausgegeben 1984

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers

