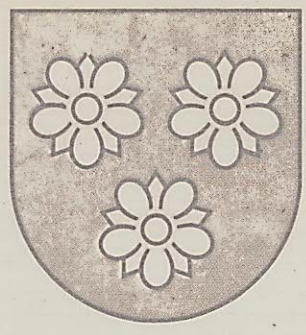


# STADT VIERSEN



## Bodenrichtwertkarte 1990

### Erläuterungen

Bodenrichtwerte in DM/qm  
Sie beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke

- WA = allgemeines Wohngebiet
- WR = reines Wohngebiet
- MK = Kerngebiet
- MI = Mischgebiet
- GE = Gewerbegebiet
- GI = Industriegebiet
- L(A) = Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- I, II, III usw. = Anzahl der Geschosse
- Ⓢ = Ordnungszahl
- 40 = Grundstückstiefe des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogen. Richtwertgrundstück).  
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Anmerkung: Der Bodenrichtwert für Gartenland beträgt 25,--DM/qm.  
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 7,--DM/qm.



### Beurkundungsvermerke

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 Baugesetzbuch vom 08.12.1986 und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

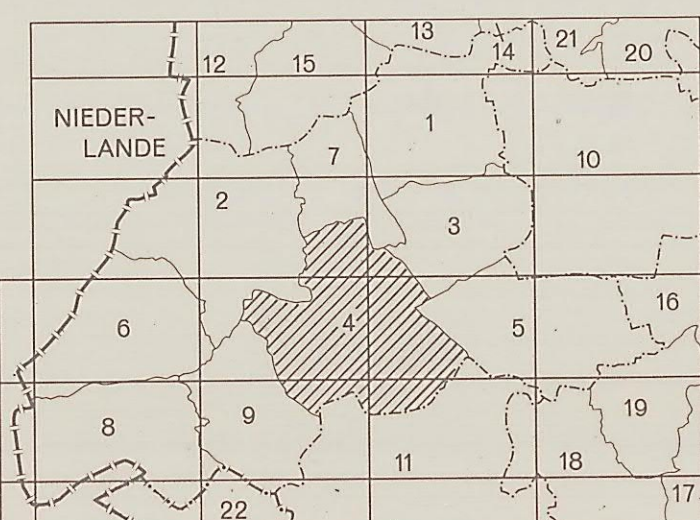
Viersen, den 25.03.1991

Vorsitzender

Nach Bekanntmachung am 02.05.1991 im Amtsblatt für den Kreis Viersen hat die Karte gemäß § 196 Baugesetzbuch vom 08.12.1986 und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 in der Zeit vom 03.05.1991 bis 03.06.1991 öffentlich aus-  
gelegt.

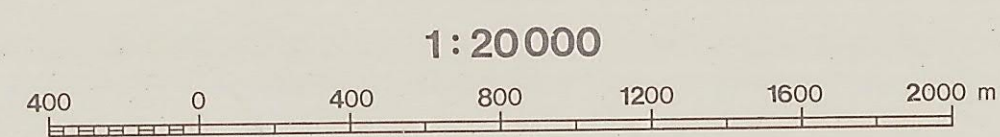
Viersen, den 04.06.1991

Vorsitzender



### REGIERUNGSBEZIRK DÜSSELDORF

- Kreis Viersen
- 1 Stadt Kempen
- 2 Stadt Nettetal
- 3 Stadt Tönisvorst
- 4 Stadt Viersen
- 5 Stadt Willich
- 6 Gemeinde Brüggen
- 7 Gemeinde Grefrath
- 8 Gemeinde Niederkrüchten
- 9 Gemeinde Schwalmtal
- 10 Kreisfreie Stadt Krefeld
- 11 Kreisfreie Stadt Mönchengladbach
- Kreis Kleve
- 12 Stadt Strahlen
- 13 Gemeinde Kerken
- 14 Gemeinde Rheydt
- 15 Gemeinde Wachtendonk
- Kreis Neuss
- 16 Stadt Meerbusch
- 17 Stadt Neuss
- 18 Stadt Korschenbroich
- 19 Stadt Kaarst
- Kreis Wesel
- 20 Stadt Moers
- 21 Gemeinde Neukirchen-Vluyn
- Regierungsbezirk Köln
- Kreis Hohenberg
- 22 Stadt Wegberg



Herausgeber: Kreis Viersen und die Gemeinden Grefrath, Kempen, Nettetal, Schwalmtal, Tönisvorst, Viersen.

Herausgegeben 1984

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers

