



## Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2011

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die **Passantenfrequenz** gibt die Anzahl von Personen wieder, die in einem bestimmten Zeitraum zu Fuß in einer Einzelhandelslage einen bestimmten Bereich überschreiten. Sie bildet die „Chance auf ein Geschäft“ als Kennziffer ab und ist daher bei der Standortwahl für ein Geschäft von großem Interesse.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 sporadisch, seit 2005 jährlich Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch.

Im Jahr 2011 wurde in der Woche vom 16. bis zum 22. September 2011 zu fünf verschiedenen Zeitpunkten

an 51 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger zeitgleich ermittelt. Der Zählzeitraum betrug wie in den Vorjahren 5 Minuten.

Gezählt wurde am:

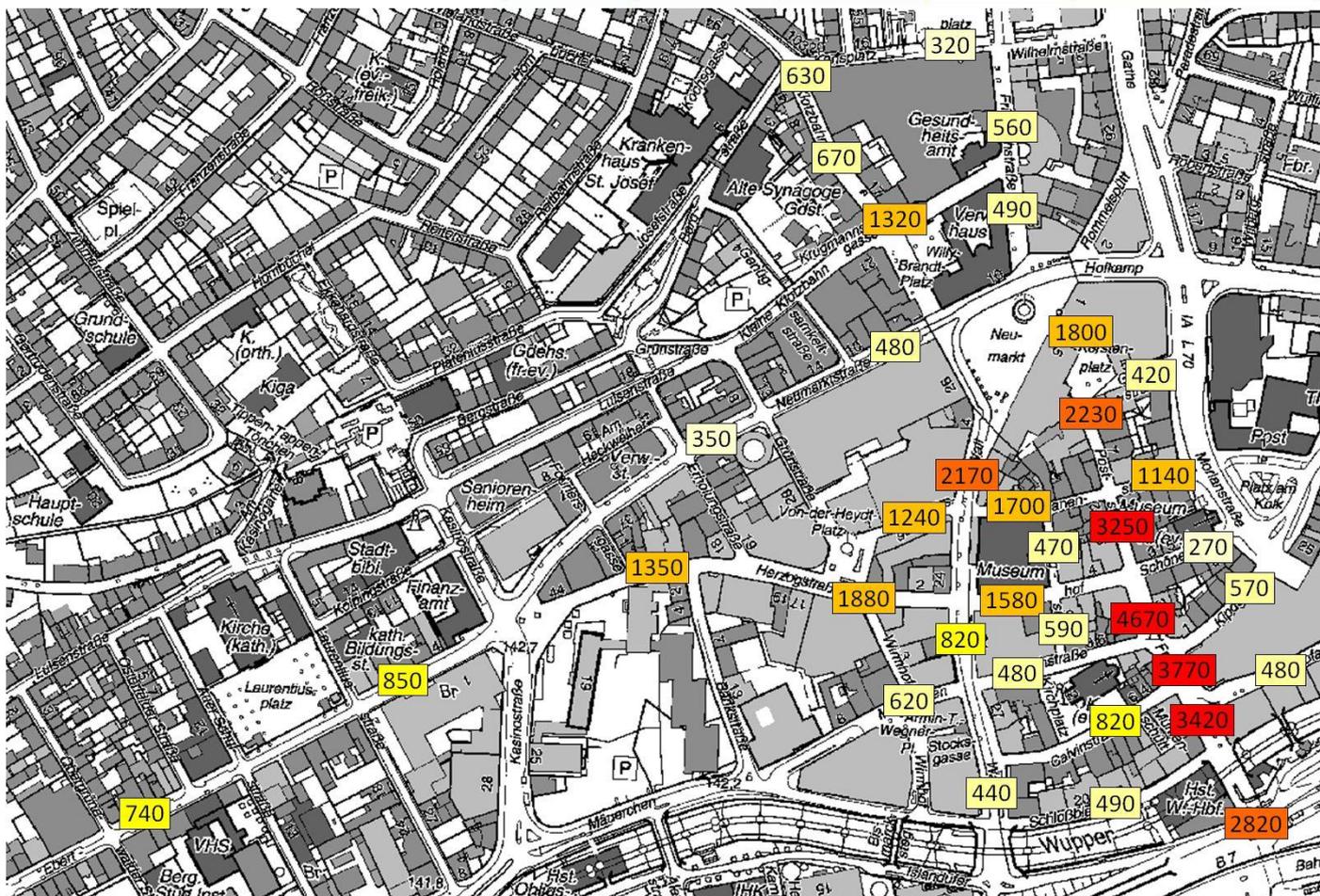
Freitag	16.09.2011	um 11.30 Uhr
Samstag	17.09.2011	um 11.30 Uhr
Dienstag	20.09.2011	um 16.30 Uhr
Donnerstag	22.09.2011	um 11.30 Uhr
Donnerstag	22.09.2011	um 16.30 Uhr

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenauftreten zu dem gemessenen Zeitpunkt ab.

### Wuppertal-Elberfeld

Anzahl der Passanten pro Stunde

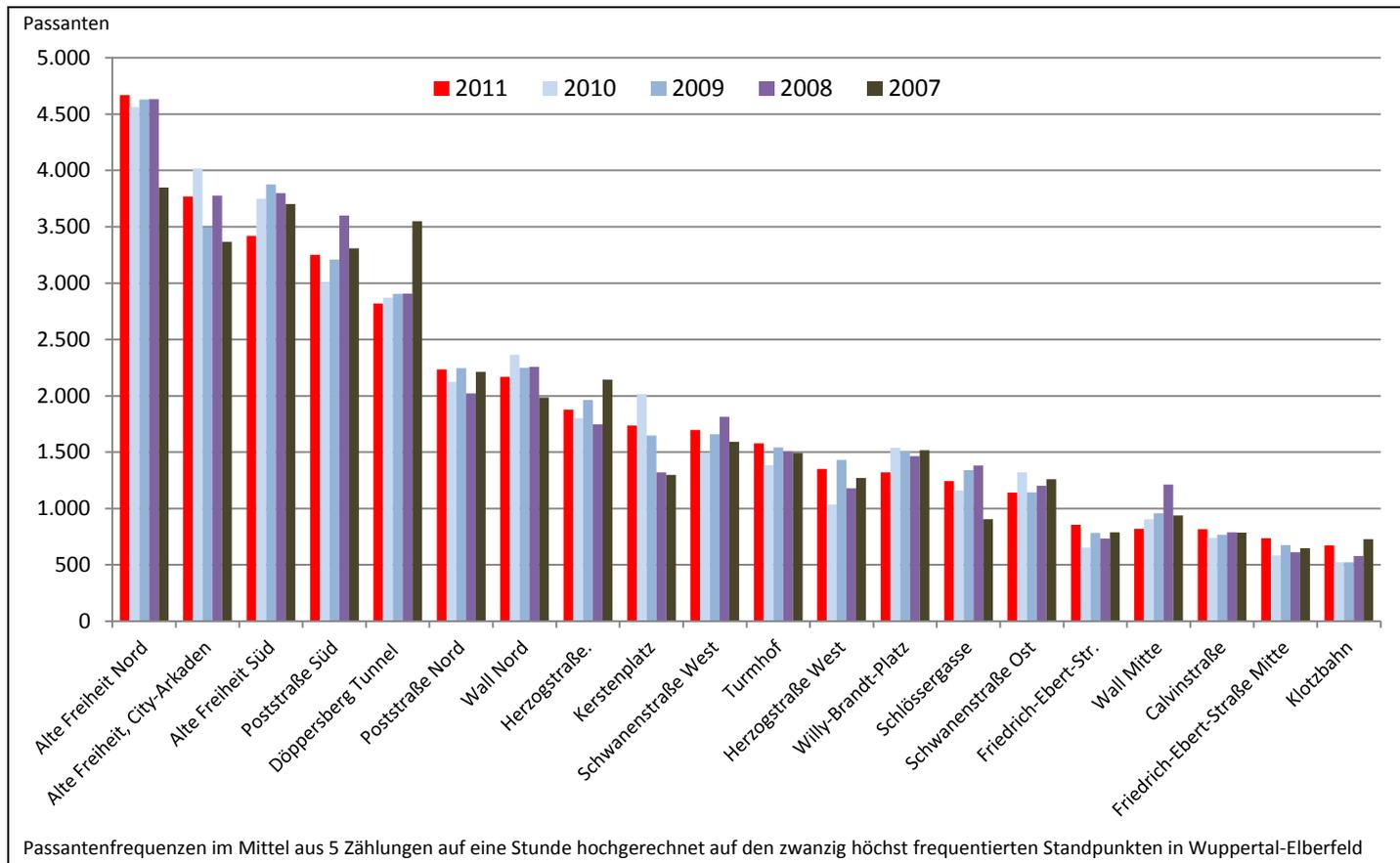
> 3000	2000 - 3000	1000 - 2000	700 - 1000	400 - 700	< 400
--------	-------------	-------------	------------	-----------	-------



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

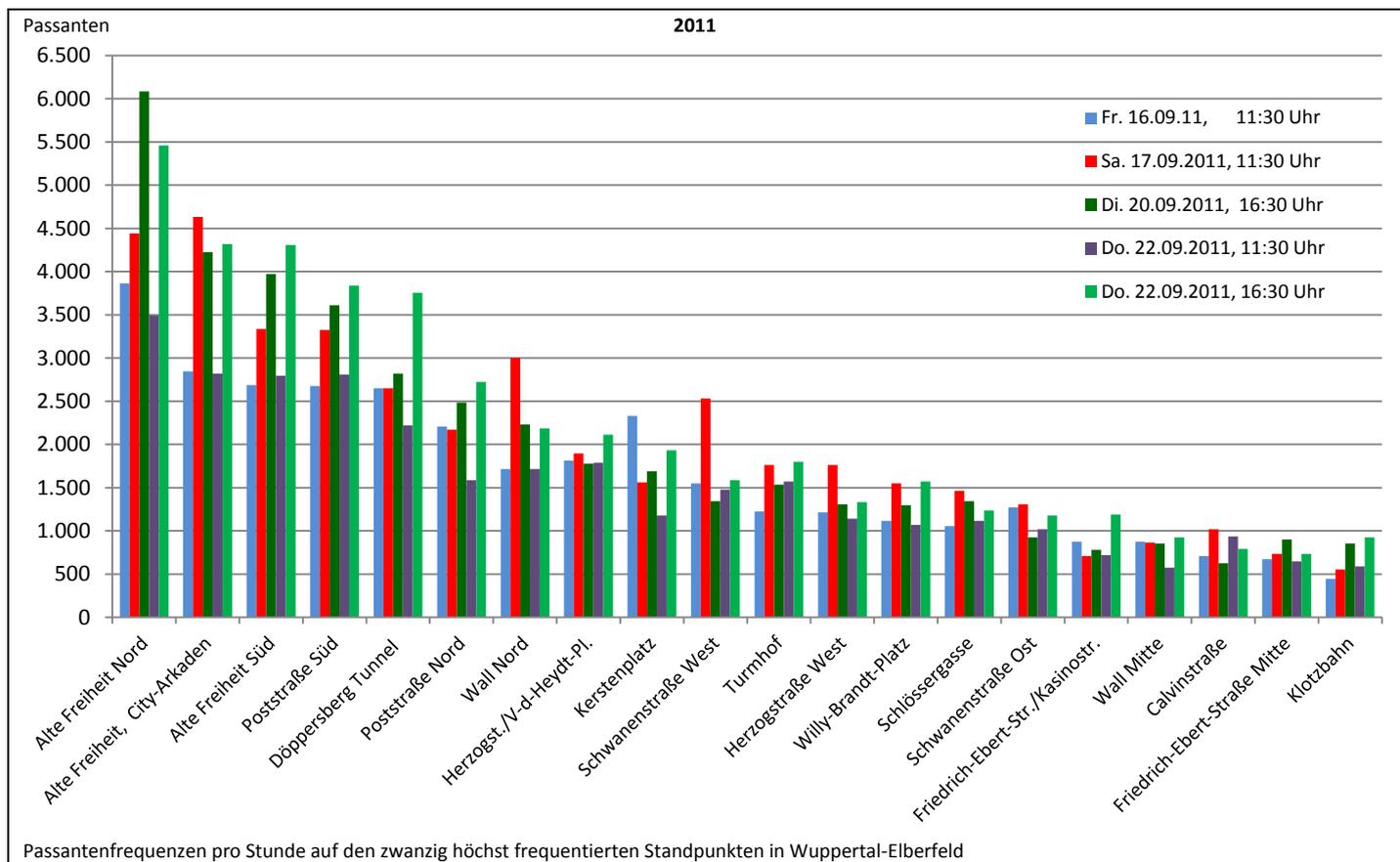
Die höchst frequentierte Einkaufsstraße Wuppertals ist weiterhin die Alte Freiheit. An diesem Standort wurden im

Mittel mit 4.670 Passanten pro Stunde rd.2% mehr Passanten als im Vorjahr gezählt.



Am Dienstagnachmittag wurden mit 6.084 Passanten pro Stunde am Zählpunkt Alte Freiheit Nord die meisten Passanten gezählt. Am Samstag um 11:30 Uhr betrug die

gemessene Frequenz 4.440 Passanten/Stunde. Zum Samstagnachmittag hin stieg die Fußgängerfrequenz insgesamt in Elberfeld noch an.



# Wuppertal-Barmen

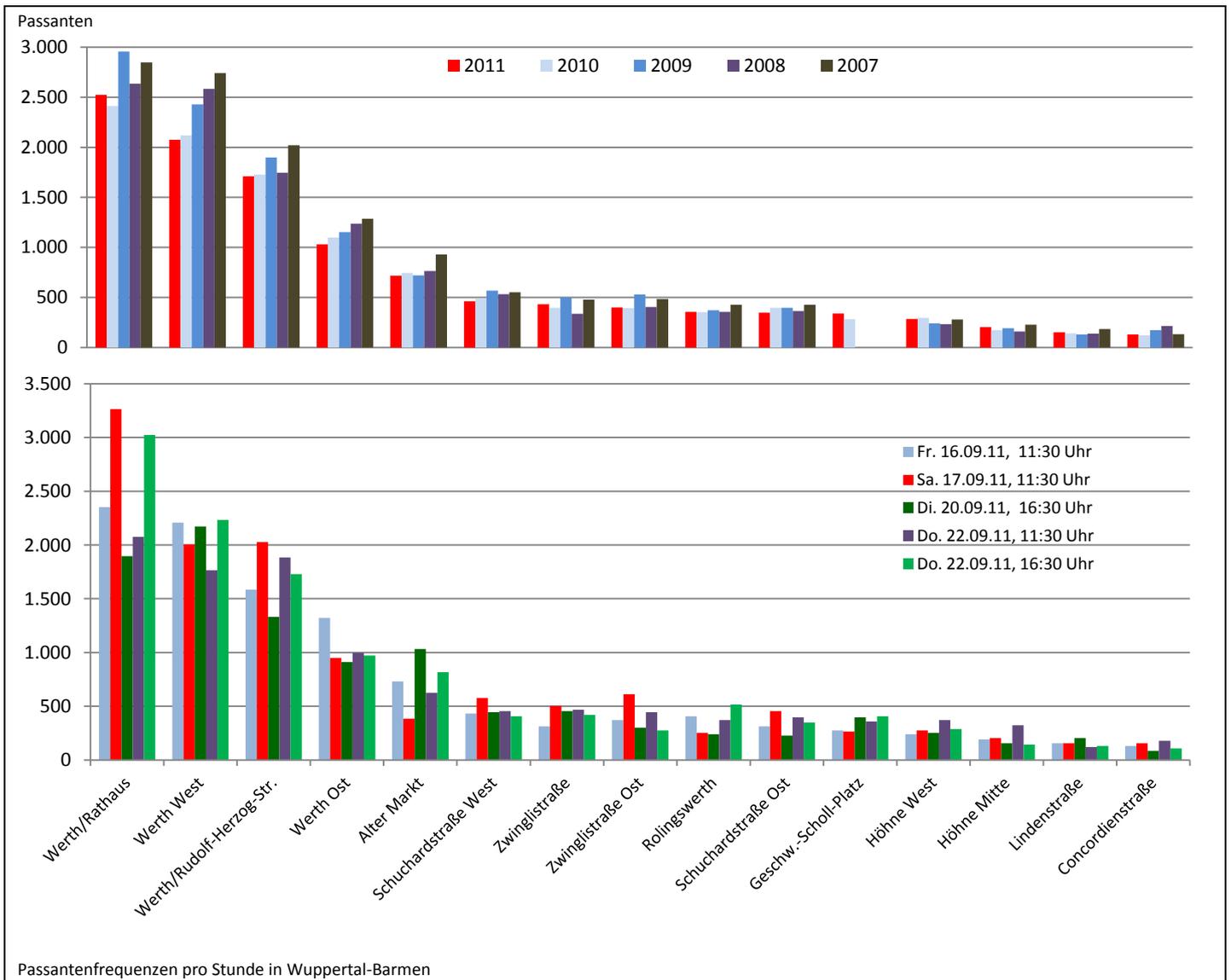
Anzahl der Passanten pro Stunde



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

In Barmen beschränkt sich die 1A-Lage auf den Werth und den Alten Markt. Der höchst frequentierte Standpunkt liegt am Rathaus mit im Mittel 2.520 Passanten pro Stunde. Damit liegt der Werth im Gesamtranking der

Einkaufsstrassen in Wuppertal nach der Alten Freiheit und der Poststraße auf Platz 3. Insgesamt lag das Passantenaufkommen in Barmen in etwa auf dem Niveau des Vorjahres.

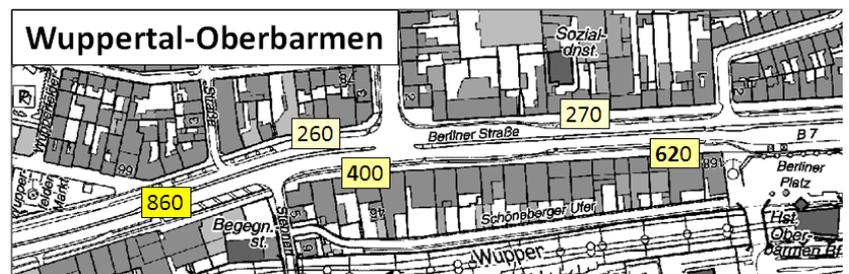
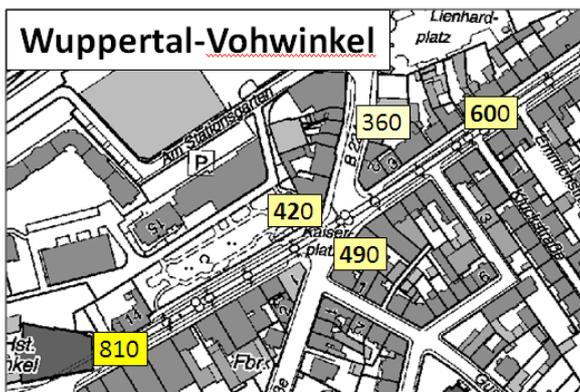
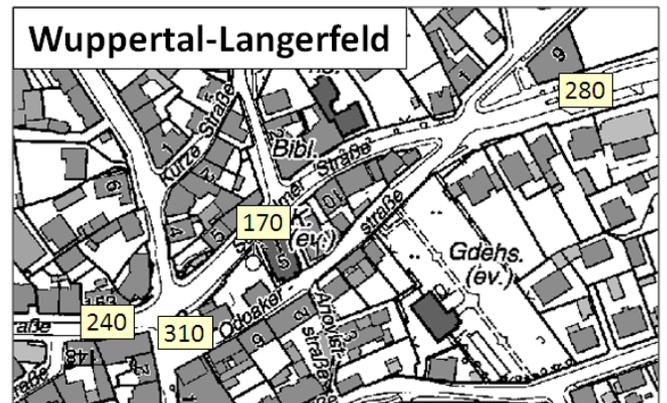
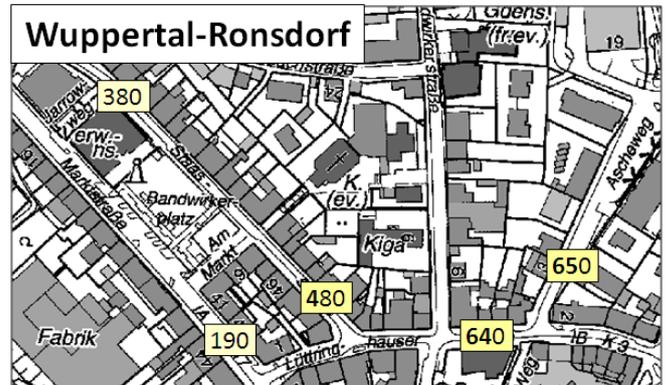
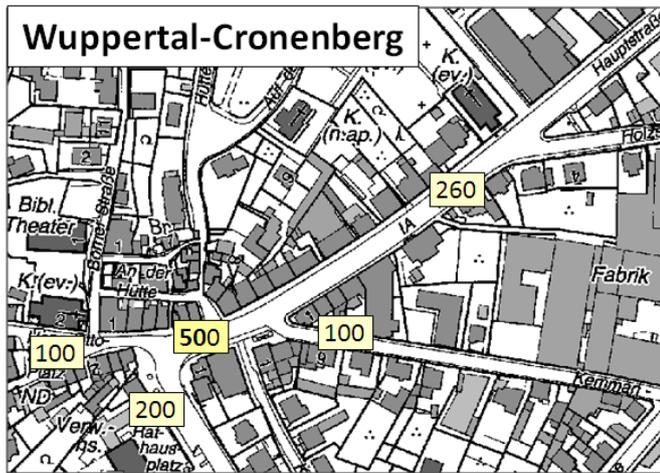


Im Jahr 2011 wurden erstmals zusätzlich auch die Passantenfrequenzen in den Stadtteilzentren von Cronenberg, Ronsdorf, Vohwinkel, Langerfeld, Heckinghausen und Oberbarmen erhoben.

Gezählt wurde hier am:

Samstag	17.09.2011	um 11.30 Uhr
Dienstag	20.09.2011	um 16.30 Uhr
Donnerstag	22.09.2011	um 16.30 Uhr

Auf den nachfolgenden Kartenausschnitten sind die aus den drei Messungen gemittelten und auf eine Stunde hochgerechneten Passantenfrequenzen angegeben.



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus drei Zählzeitpunkten

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte wird die Einzelergebnisse aller Zählpunkte sowie weitergehende Analysen über die diesjährige Zählung im Jahr 2011 im Zusammenhang mit der Zählung im nächsten Jahr in der Broschüre „Passantenfrequenzanalyse 2012“ veröffentlichen. Interessenten können jedoch die Einzelergebnisse der aktuellen Messung beim Gutachterausschuss nachfragen. Die Broschüre „Passantenfrequenzanalyse 2010“ ist zum Preis von 34,80 € erhältlich.

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Graphiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

**Herausgeber**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal

**Geschäftsstelle**

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel. (0202) 5 63-59 88 oder 59 82

Fax (0202) 5 63-81 63

E-mail: [gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de](mailto:gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de)

Internet: <http://www.wuppertal.de/gutachterausschuss>

**Öffnungszeiten**

Geschäftsstelle

Mo.-Fr. 8:00 - 12:00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Geodatenzentrum

Mo.-Fr. 8:00 - 12:00 Uhr, Do. 14:00 - 16:00 Uhr

**Vertrieb**

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

Geodatenzentrum, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

**Ausgabe**

10/2011