



Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2014

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die **Passantenfrequenz** trifft als Standortkenngröße eine Aussage darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen könnten; ihr starker Einfluss auf die Mieten für Ladenräume ist statistisch belegt. Es handelt sich um eine rein quantitative Messgröße: Kaufkraft, Motivlage o. ä. werden nicht abgebildet.

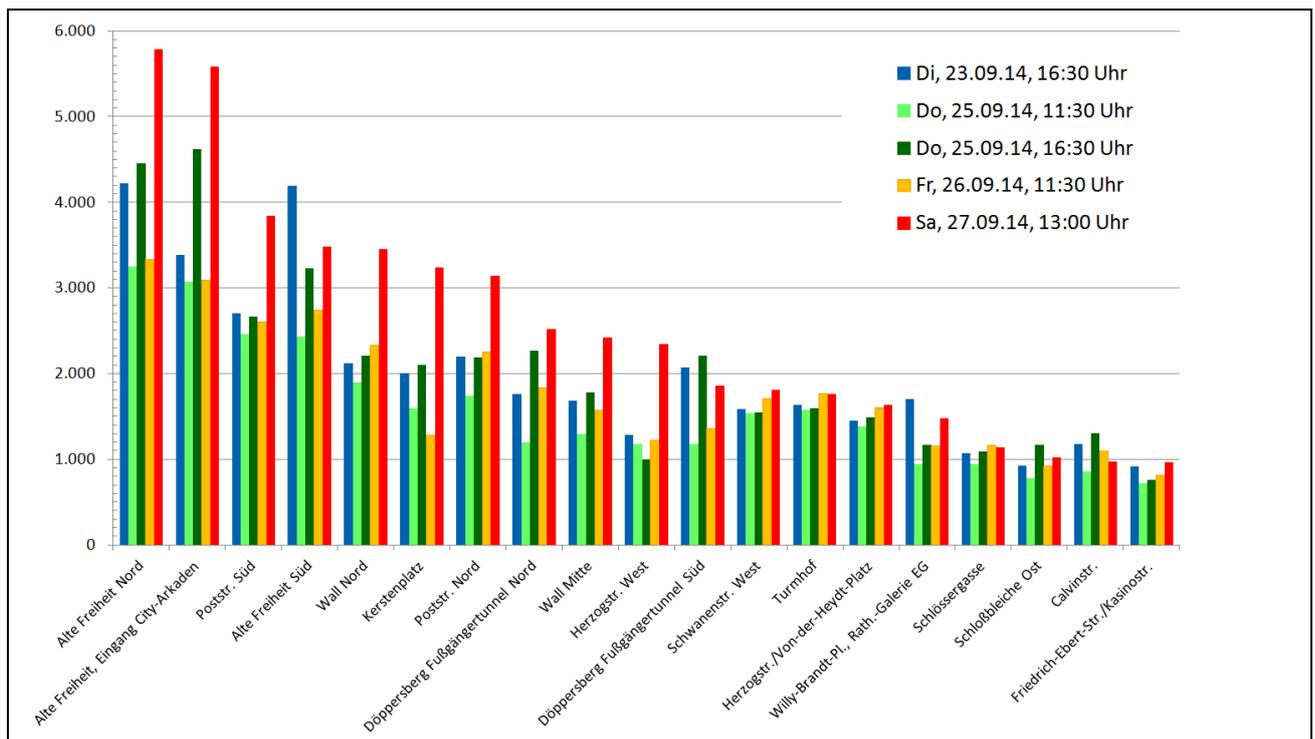
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 wurden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt.

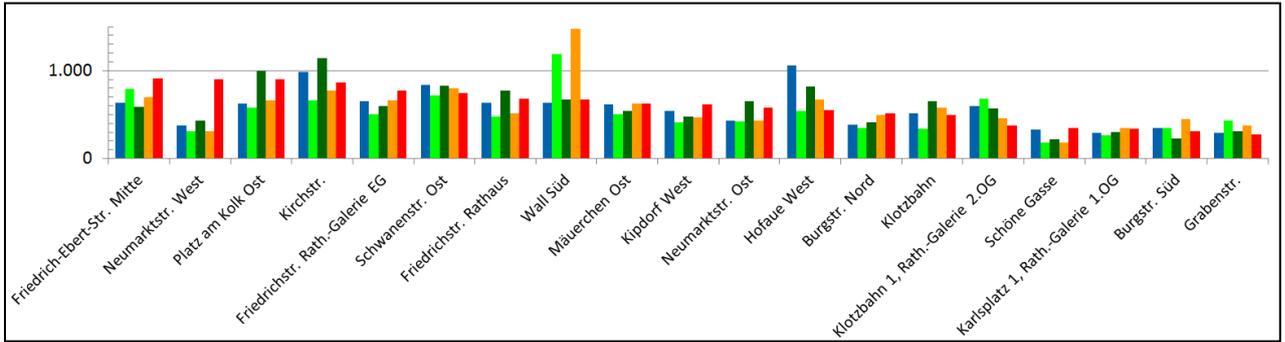
Im Jahr 2014 wurde in der Woche vom 23. bis 27. September zu fünf verschiedenen Zeitpunkten an 55 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger zeitgleich ermittelt. Der Zählzeitraum betrug wie in den Vorjahren 5 Minuten. Gezählt wurde am:

Dienstag	23.09.2014	um 16.30 Uhr
Donnerstag	25.09.2014	um 11.30 Uhr
Donnerstag	25.09.2014	um 16.30 Uhr
Freitag	26.09.2014	um 11.30 Uhr
Samstag	27.09.2014	um 13.00 Uhr

1. Wuppertal – Elberfeld

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz zu jedem gemessenen Zählzeitpunkt.



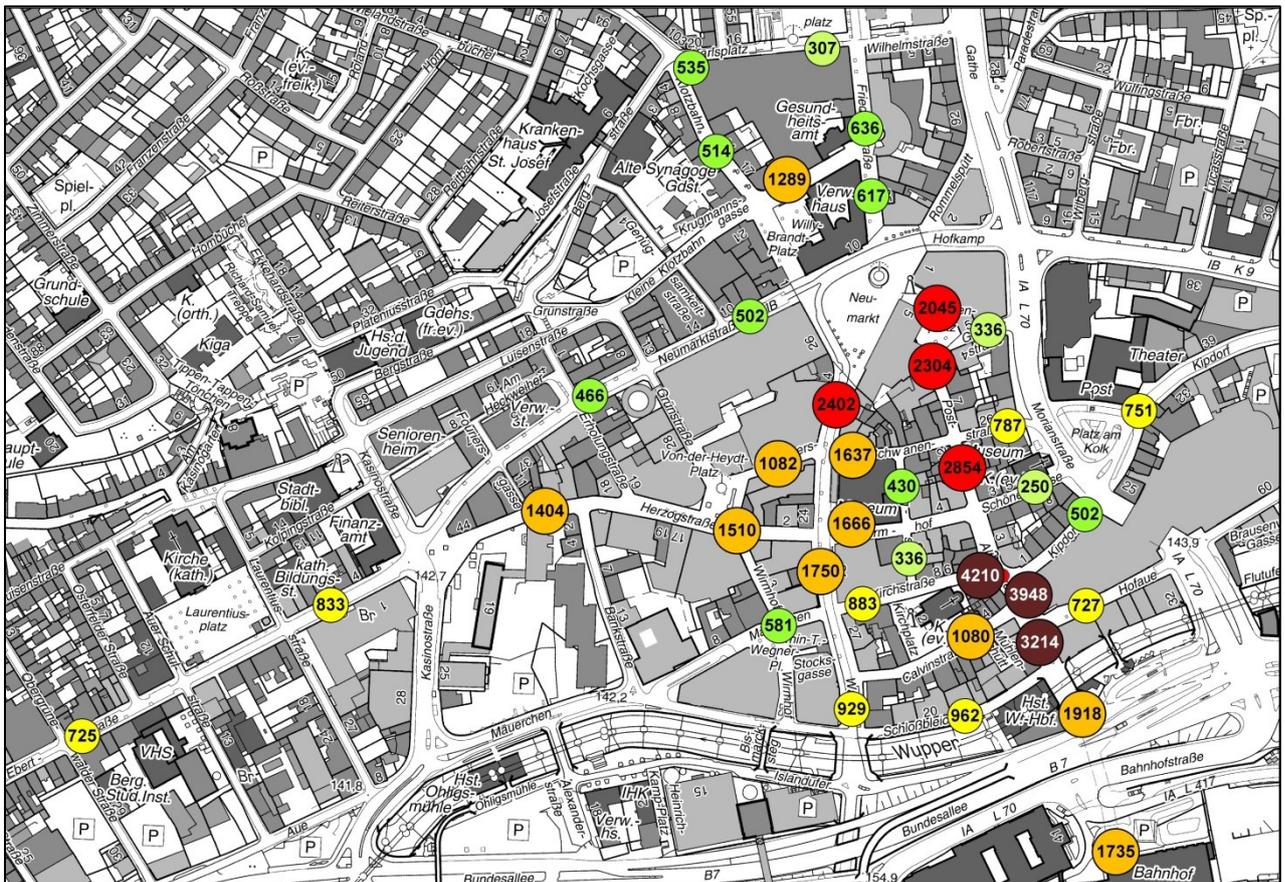
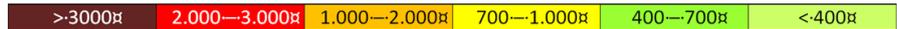


Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet zu den 5 Zählzeitpunkten

In der folgenden Karte sind die Mittelwerte aus den fünf Zählzeiten der auf eine Stunde hochgerechneten Passantenfrequenzen dargestellt.

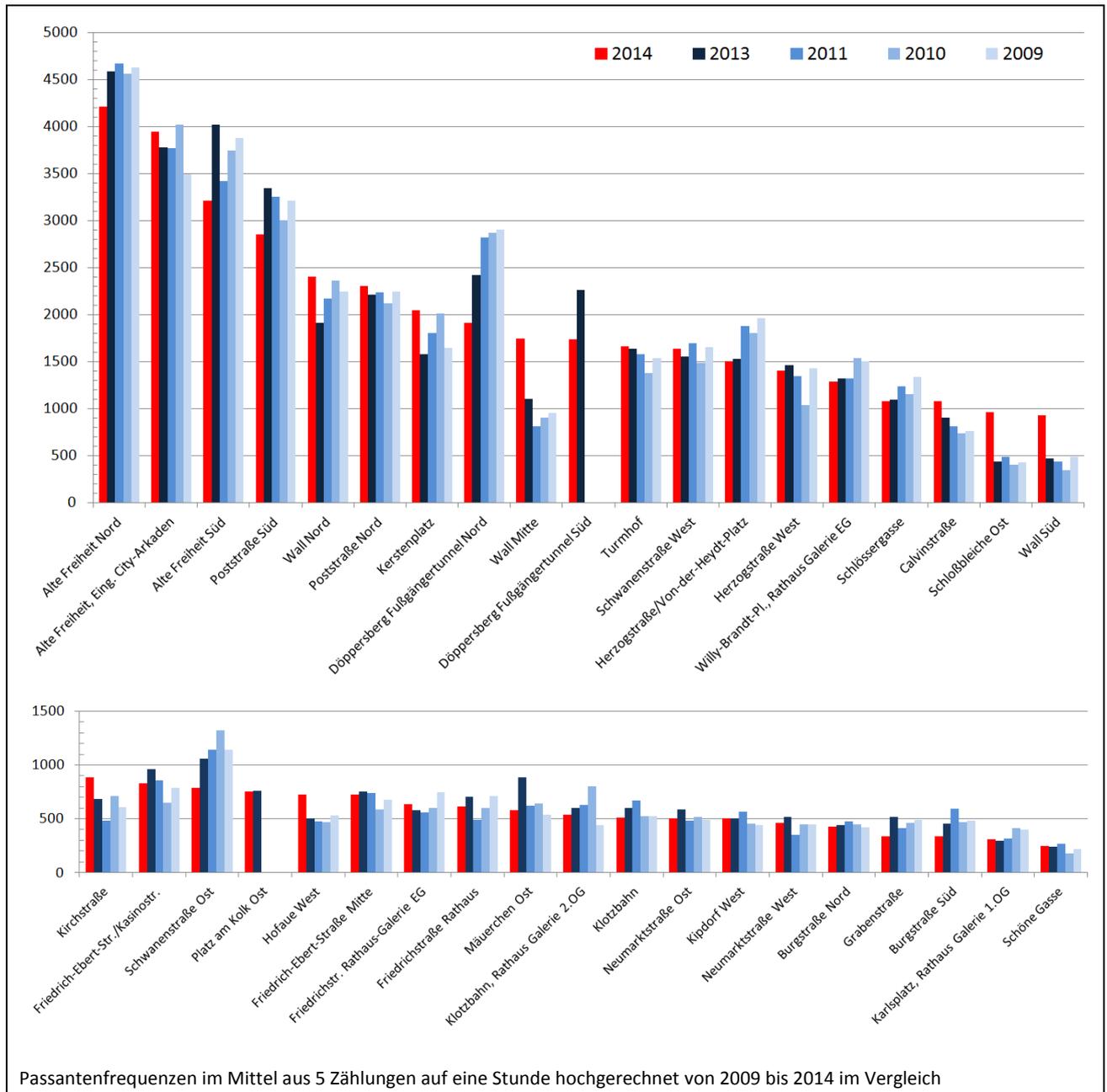
Wuppertal-Elberfeld

Anzahl der Passanten pro Stunde



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

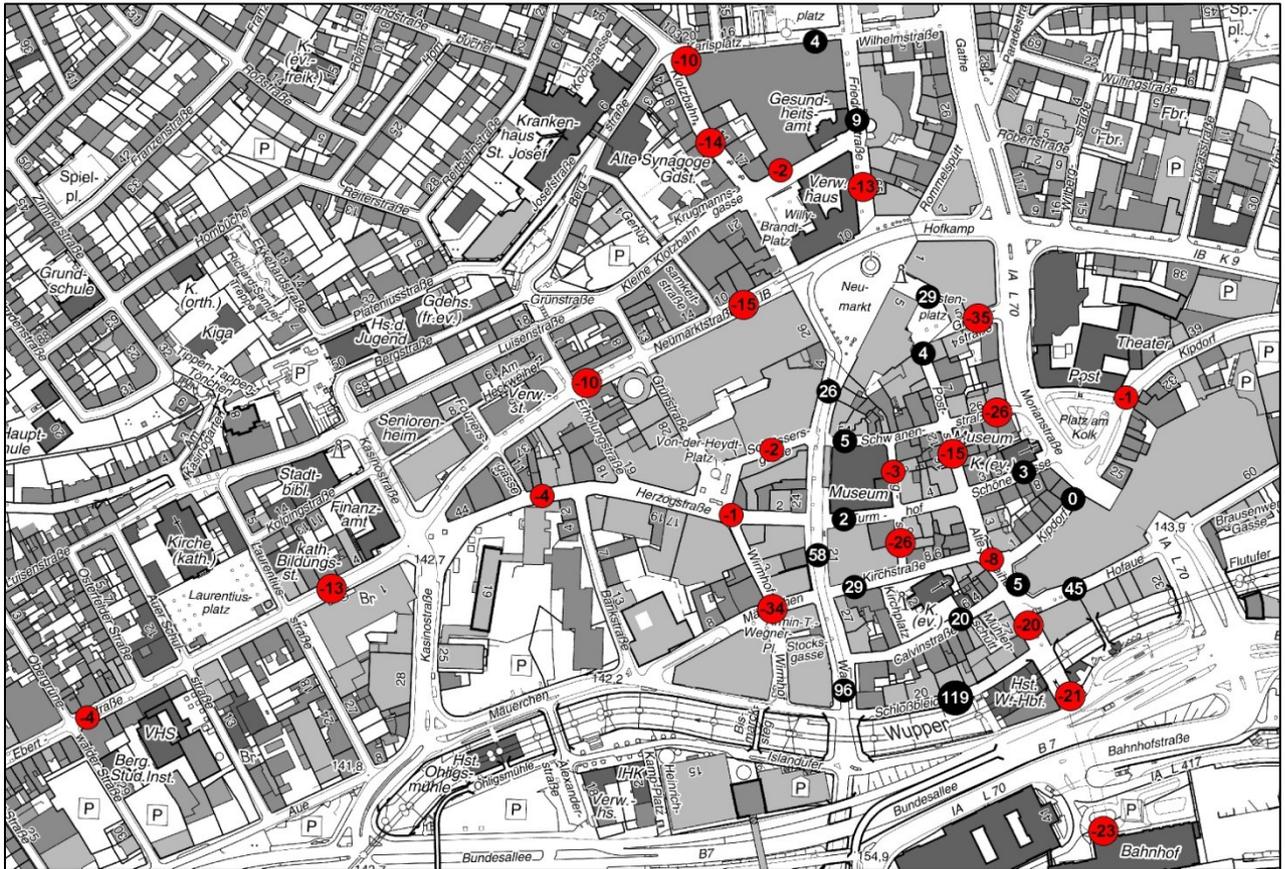
Das folgende Diagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz im Vergleich mit den Vorjahren.



Die Summe der Passanten auf allen 38 Zählstandpunkten blieb im September 2014 gegenüber dem September 2013 nahezu unverändert.

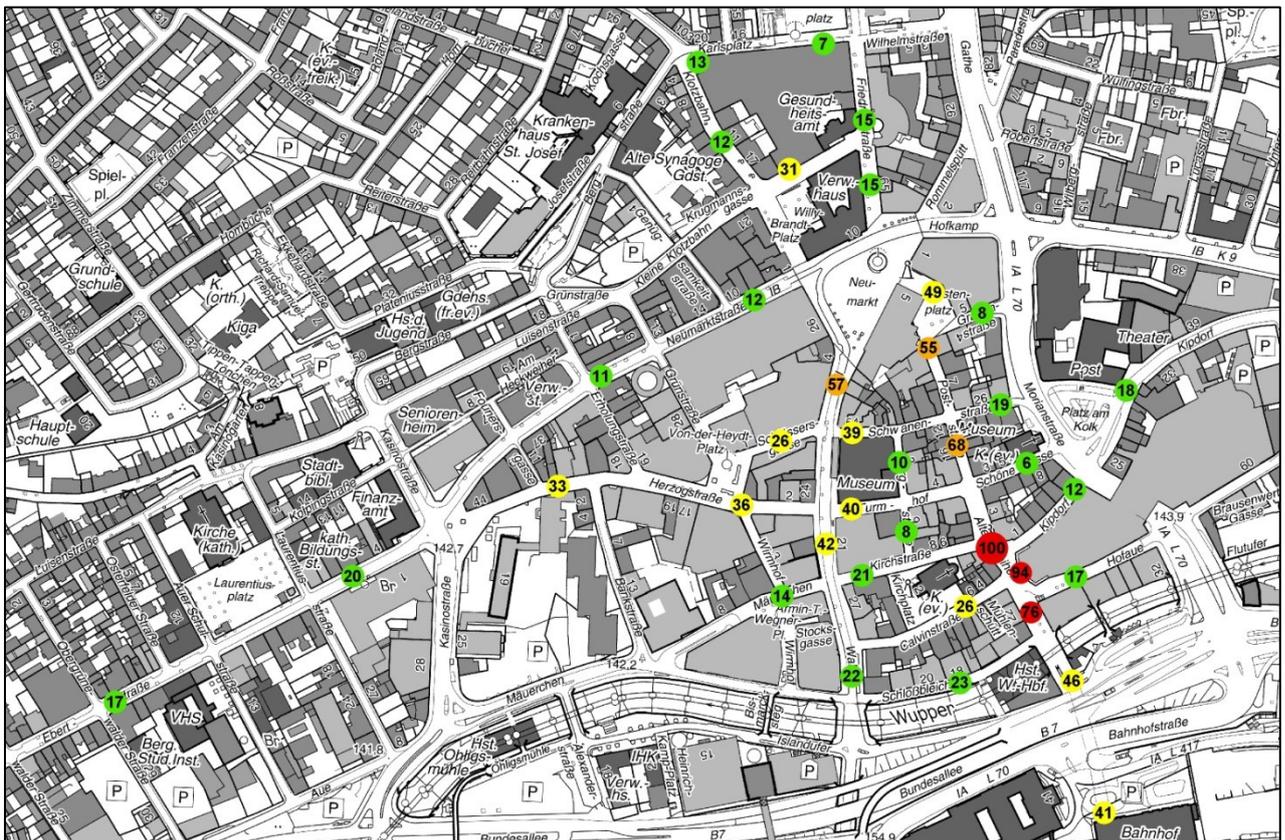
Prozentual am deutlichsten haben die Standpunkte Schloßbleiche Ost (+120%), Wall Süd (+100%) und Wall Mitte (+58%) zugelegt. Der größte prozentuale Rückgang der Fußgängerfrequenz wurde an den Standpunkten Grabenstraße (-35%), Mäuerchen Ost (-34%) und Schwanenstraße Ost (-26%) festgestellt.

Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte zum Vorjahr in Prozent dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl September 2014 im Vergleich zum September 2013

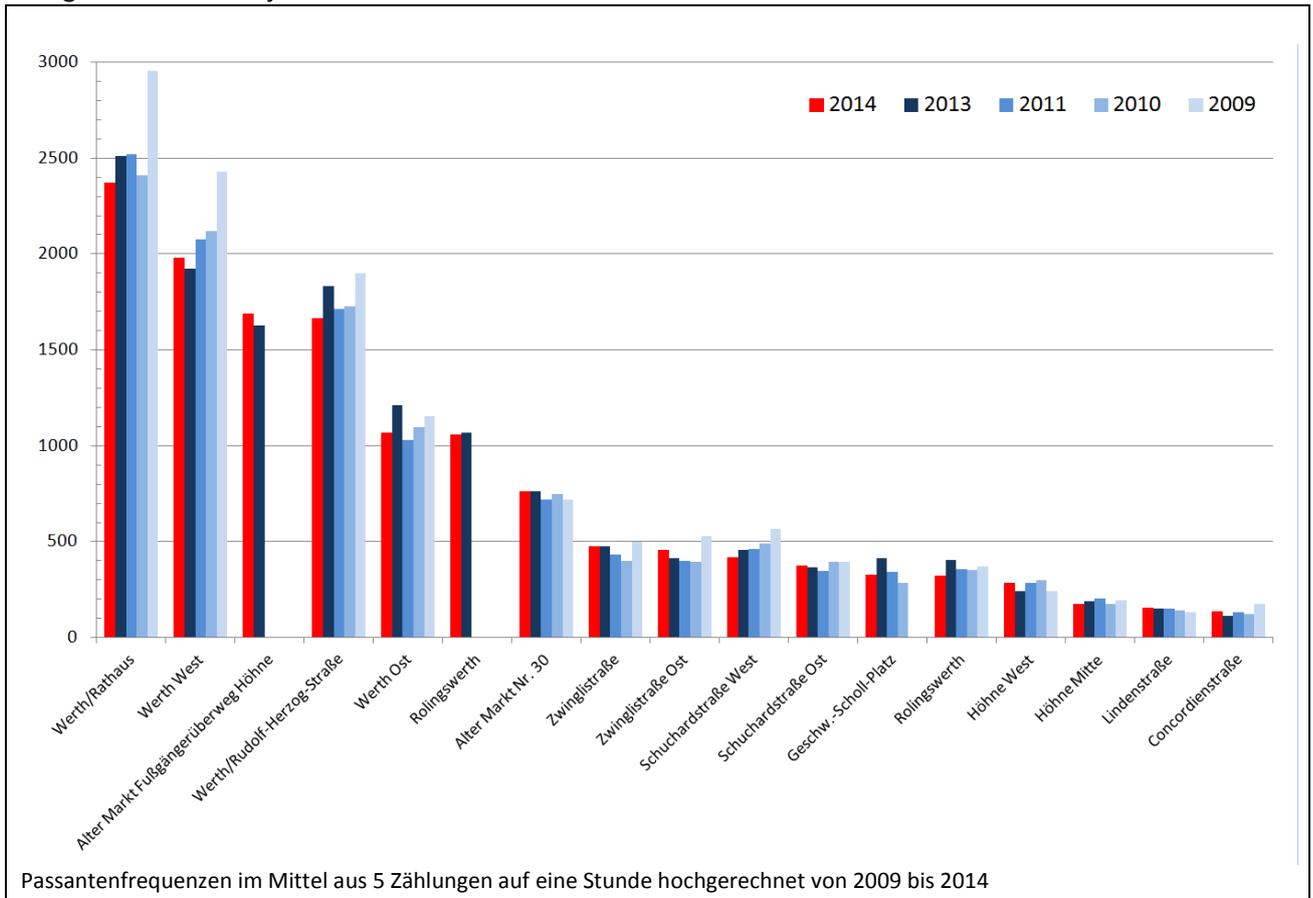
Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord).



Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100).

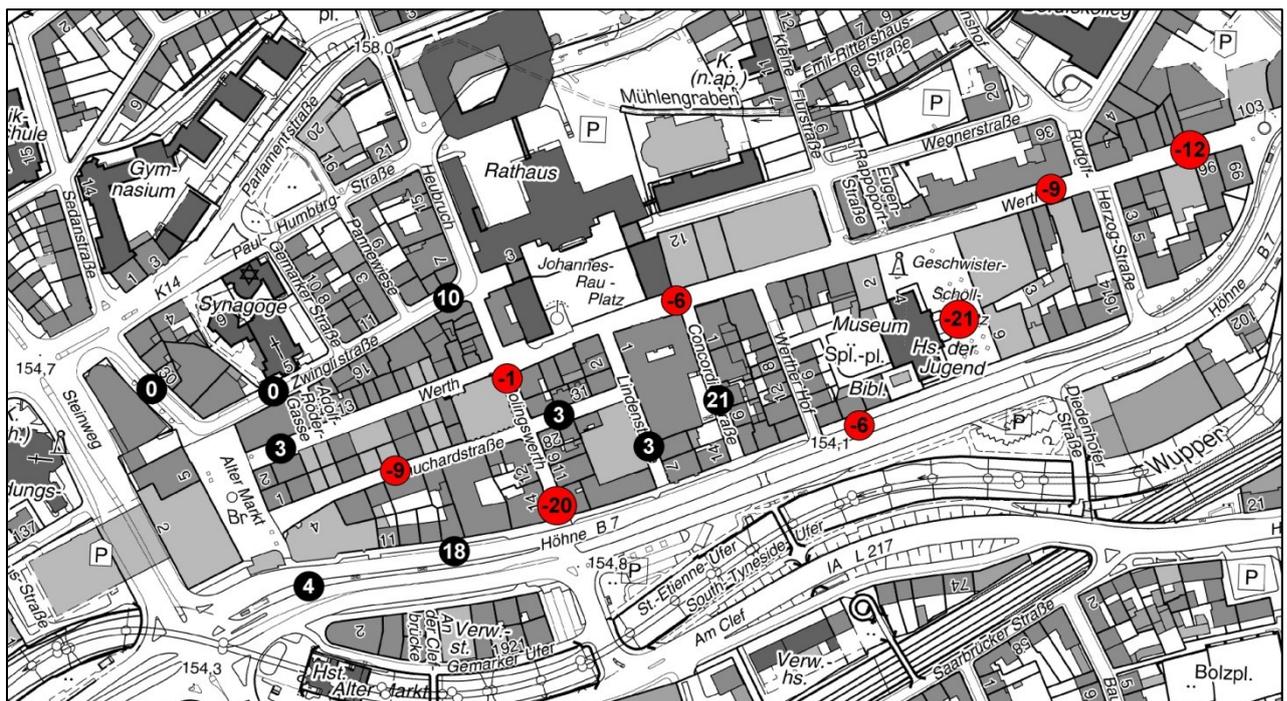
Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

Das folgende Diagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz im Vergleich zu den Vorjahren.



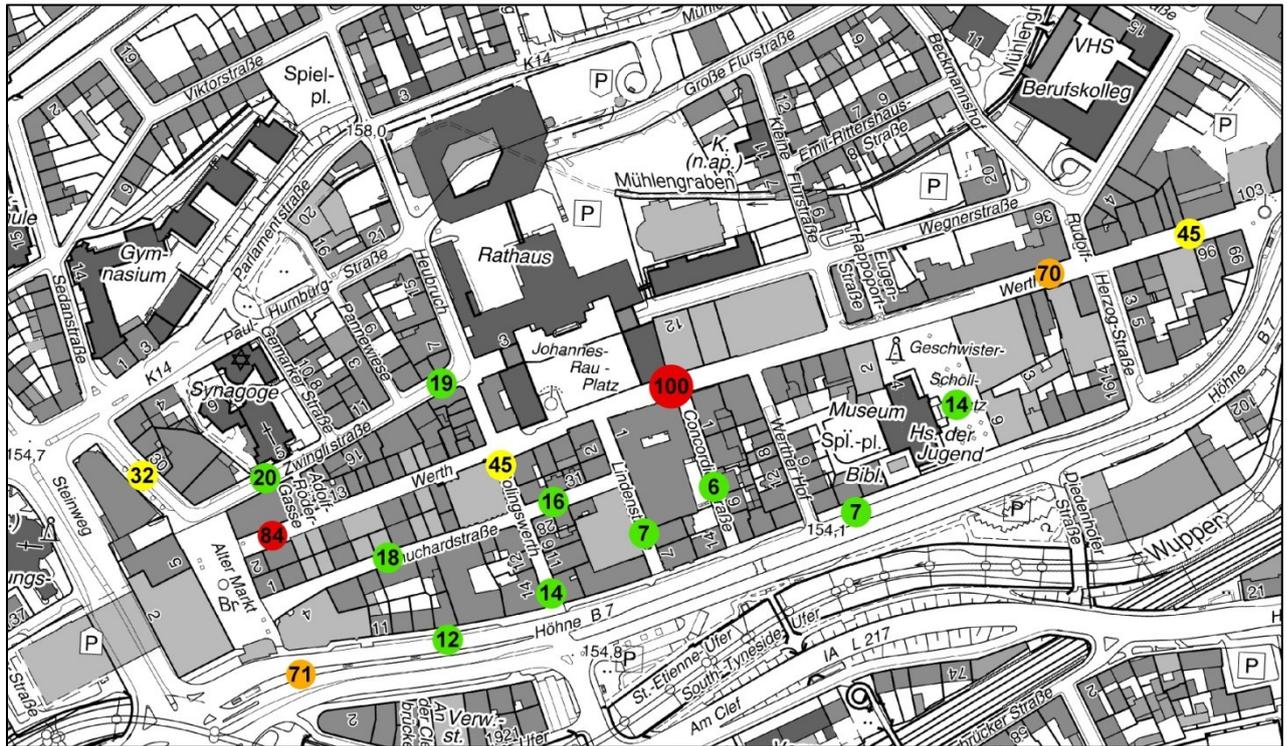
In Barmen konzentriert sich die 1A-Lage auf den Werth und den Alten Markt. Der am stärksten frequentierte Standpunkt ist der Werth im Bereich des Rathauses mit im Mittel 2.371 Passanten pro Stunde. Damit liegt der Werth im Gesamtranking der Einkaufsstraßen in Wuppertal nach der Alten Freiheit, der Poststraße und dem Wall auf Platz 4. Insgesamt lag das Passantenaufkommen in Barmen um 4% unter den Zahlen von 2013. Alles in allem haben sich jedoch keine signifikanten Veränderungen von Fußgängerströmen ergeben.

Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte im Prozent zum Vorjahr dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl September 2014 im Vergleich zum September 2013

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth Rathaus).



Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth-Rathaus = 100).

3 Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2014

Rang	Lage	Di 23.09.14 16:30 Uhr	Do 25.09.14 11:30 Uhr	Do 25.09.14 16:30 Uhr	Fr 26.09.14 11:30 Uhr	Sa 27.09.14 13:00 Uhr	Mittelwert 2014	Trend
1	Alte Freiheit Nord	4.224	3.252	4.452	3.336	5.784	4.210	→
2	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	3.384	3.072	4.620	3.084	5.580	3.948	→
3	Alte Freiheit Süd	4.188	2.436	3.228	2.736	3.480	3.214	↘
4	Poststraße Süd	2.700	2.460	2.664	2.604	3.840	2.854	↘
5	Wall Nord	2.124	1.896	2.208	2.328	3.456	2.402	↑
6	Werth/Rathaus	2.064	2.304	2.580	2.268	2.640	2.371	→
7	Poststraße Nord	2.196	1.740	2.184	2.256	3.144	2.304	→
8	Kerstenplatz	2.004	1.596	2.100	1.284	3.240	2.045	↑
9	Werth West	1.884	1.668	2.088	1.920	2.352	1.982	→
10	Döppersberg Fußgängertunnel Nord	1.764	1.200	2.268	1.836	2.520	1.918	↘
11	Wall Mitte	1.680	1.296	1.776	1.572	2.424	1.750	↑
12	Döppersberg Fußgängertunnel Süd	2.076	1.176	2.208	1.356	1.860	1.735	↘
13	Alter Markt Fußgängerüberweg Höhe	2.124	1.428	1.740	1.548	1.596	1.687	→
14	Turmhof	1.632	1.572	1.596	1.764	1.764	1.666	→
15	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1.500	1.512	1.632	1.812	1.872	1.666	→
16	Schwanenstraße West	1.584	1.536	1.548	1.704	1.812	1.637	→
17	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.452	1.380	1.488	1.596	1.632	1.510	→
18	Herzogstraße West	1.284	1.176	996	1.224	2.340	1.404	→
19	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	1.704	948	1.164	1.152	1.476	1.289	→
20	Schlössergasse	1.068	948	1.092	1.164	1.140	1.082	→
21	Calvinstraße	1.176	852	1.308	1.092	972	1.080	↗
22	Werth Ost	1.056	1.068	888	1.272	1.068	1.070	↘
23	Rolingswerth	1.116	1.140	984	1.260	804	1.061	→
24	Schloßbleiche Ost	924	780	1.164	924	1.020	962	↑
25	Wall Süd	636	1.188	672	1.476	672	929	↑
26	Kirchstraße	984	660	1.140	768	864	883	↑
27	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	912	720	756	816	960	833	↘
28	Schwanenstraße Ost	840	720	828	804	744	787	↓
29	Alter Markt Nr. 30	636	792	1.356	612	408	761	→
30	Platz am Kolk Ost	624	576	996	660	900	751	→
31	Hofaue West	1.056	540	816	672	552	727	↑
32	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	636	792	588	696	912	725	→
33	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	648	504	600	660	768	636	→
34	Friedrichstraße Rathaus	636	480	768	516	684	617	↘
35	Mäuerchen Ost	612	504	540	624	624	581	↓
36	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	600	684	564	456	372	535	↘
37	Klotzbahn	516	336	648	576	492	514	↘
38	Kipdorf West	540	408	480	468	612	502	→
39	Neumarktstraße Ost	432	420	648	432	576	502	↘
40	Zwinglistraße	564	480	444	432	468	478	→
41	Neumarktstraße West	372	312	432	312	900	466	→
42	Zwinglistraße Ost	516	348	480	492	444	456	→
43	Burgstraße Nord	384	348	408	492	516	430	→
44	Schuchardstraße West	456	384	384	504	360	418	→
45	Schuchardstraße Ost	288	528	288	384	396	377	→
46	Burgstraße Süd	348	348	228	444	312	336	↓
47	Grabenstraße	288	432	312	372	276	336	↓
48	Geschw.-Scholl-Platz	396	324	252	468	204	329	↘
49	Rolingswerth	264	396	288	276	384	322	↘
50	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	288	264	300	348	336	307	→
51	Höhne West	312	312	228	336	240	286	↗
52	Schöne Gasse	324	180	216	180	348	250	→
53	Höhne Mitte	120	156	252	192	156	175	→
54	Lindenstraße	168	276	108	168	60	156	→
55	Concordienstraße	108	96	252	120	108	137	↗

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal

Geschäftsstelle

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel. (0202) 5 63-59 88 oder 59 82

Fax (0202) 5 63-81 63

E-mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.deInternet: <http://www.wuppertal.de/gutachterausschuss>

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Graphiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Ausgabe 11/2014