



Passantenfrequenzzählungen **2016** für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 wurden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt. Seit dem Jahr 2014 wurde zusätzlich auch jährlich eine Zählung im Juni durchgeführt.

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die Passantenfrequenz gibt eine Aussage darüber wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen könnten. Statistische Untersuchungen zeigen, dass eine starke Abhängigkeit besteht zwischen der Passantenfrequenz und der Miete sowie zwischen dem Bodenwert des Grundstücks und der Miete.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden nur das Passantenaufkommen zu den gemessenen Zeitpunkten ab. Bei Rückschlüssen auf eine Monats- oder Jahresfrequenz oder bei einem Vergleich mit zu anderen Zeiten gemessenen Frequenzen ist zu berücksichtigen, dass z. B. Jahreszeit, Wochentag, Tageszeit, besondere Ereignisse in der Nähe der Standpunkte oder das Wetter Einfluss auf die Passantenfrequenzen haben können. Weiterhin bleibt zu berücksichtigen, dass es sich bei der Passantenfrequenz um eine rein quantitative Messgröße handelt. Passanten werden nicht als „Pendler“ oder „Käufer“ unterschieden, auch wird weder die Kaufkraft noch die Motivlage abgebildet. Die Auswertungen der letzten 24 Jahre haben auch gezeigt, dass sich zwischen den einzelnen Zählungen starke Zufallsschwankungen ergeben können. Diese genannten Faktoren sollten bei Vergleichen von Passantenfrequenzen einzelner Standpunkte oder unterschiedlicher Zählzeitpunkte berücksichtigt werden.

In dieser Broschüre werden die Ergebnisse der Sommer- und der Herbstzählung des Jahres 2016 veröffentlicht.

Im Jahr 2016 wurde in den Wochen vom 28. Juni bis 02. Juli und vom 27. September bis 01. Oktober jeweils zu fünf verschiedenen Zeitpunkten an 55 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger für einen Zählzeitraum von 5 Minuten zeitgleich ermittelt.

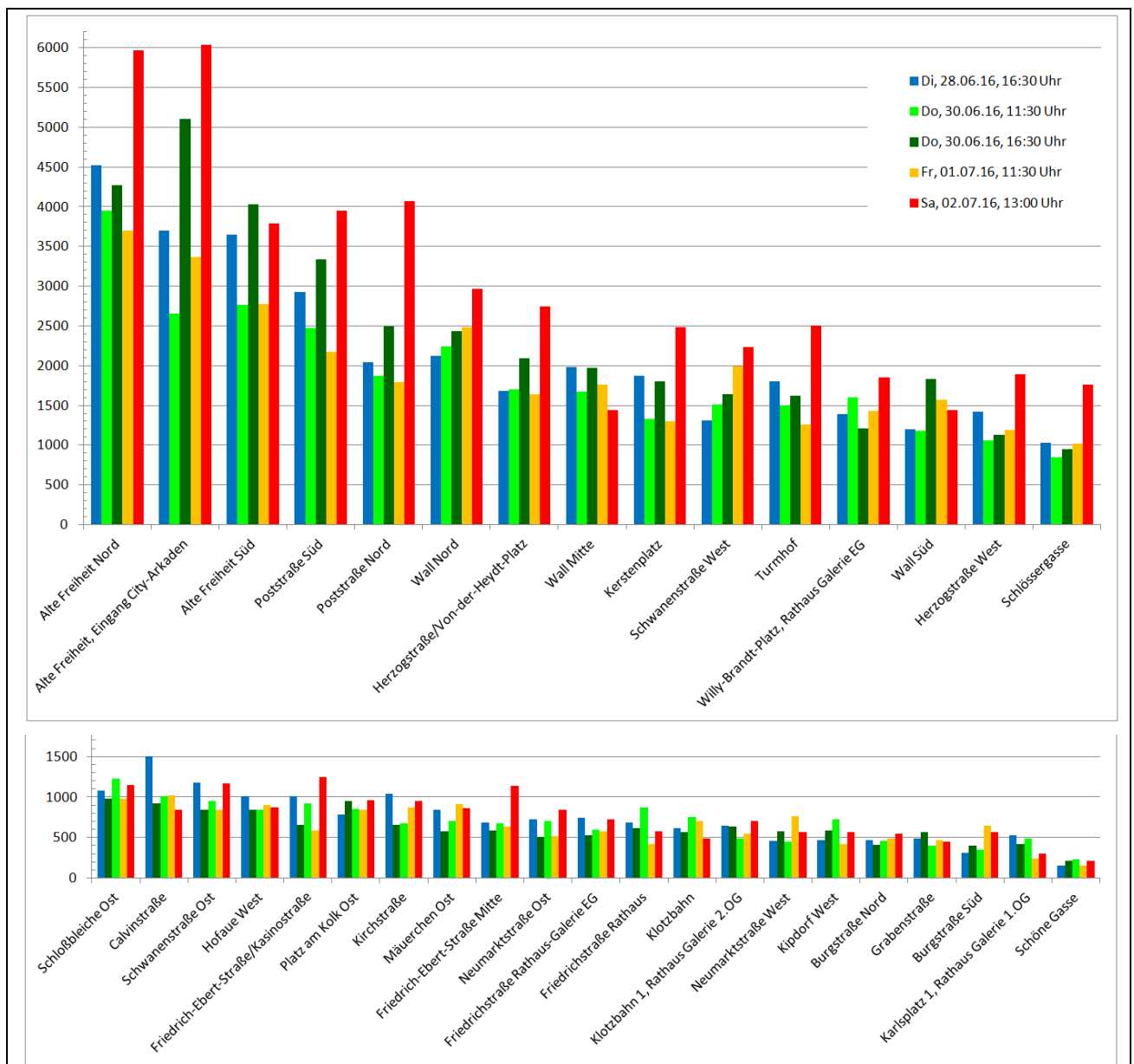
I. Passantenfrequenzzählung Juni/Juli 2016

Gezählt wurde am:

Dienstag	28.06.2016	um 16.30 Uhr
Donnerstag	30.06.2016	um 11.30 Uhr
Donnerstag	30.06.2016	um 16.30 Uhr
Freitag	01.07.2016	um 11.30 Uhr
Samstag	02.07.2016	um 13.00 Uhr

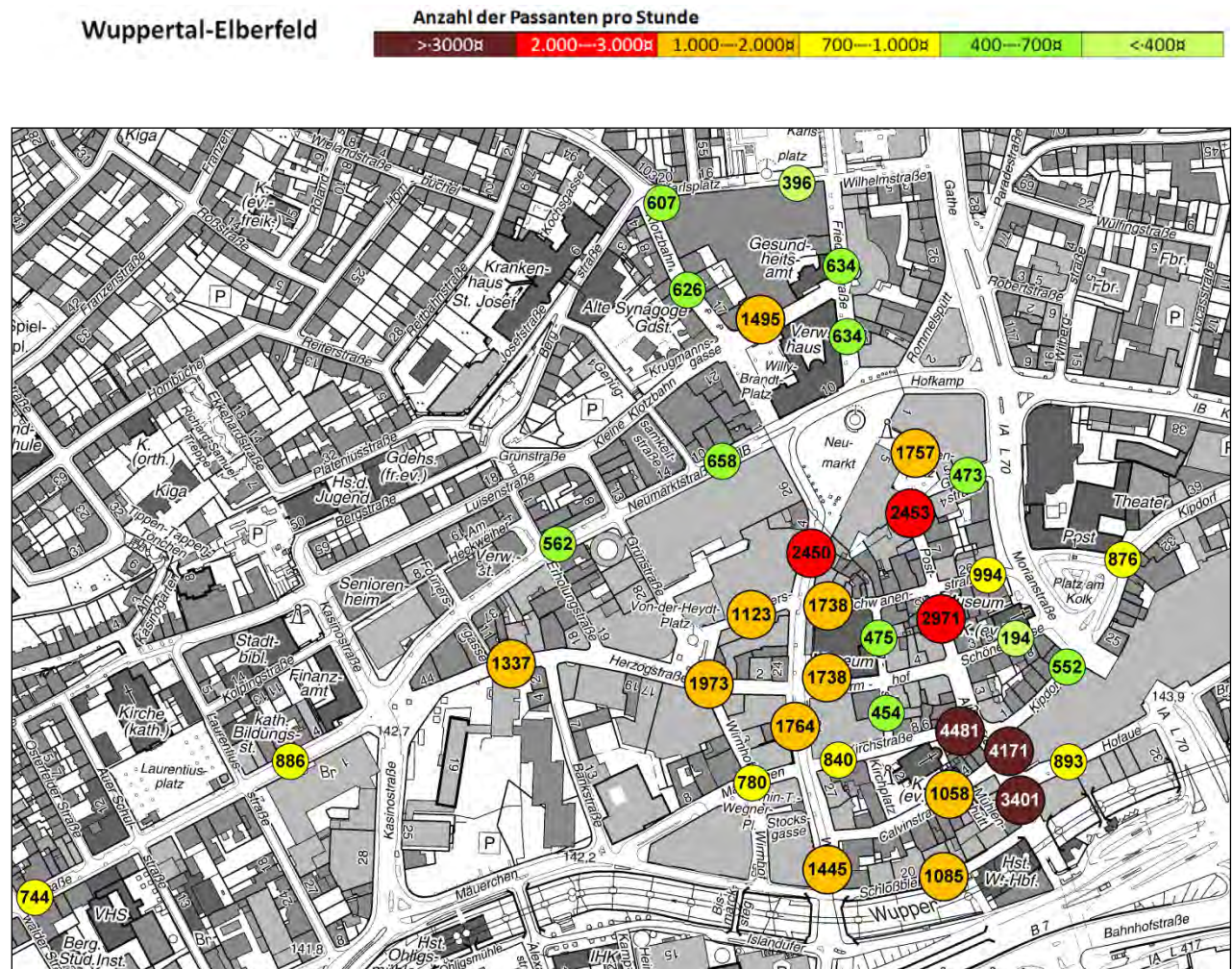
1. Wuppertal – Elberfeld

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz zu jedem gemessenen Zählzeitpunkt.



Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet zu den 5 Zählzeitpunkten

In der folgenden Karte sind die Mittelwerte aus den fünf Zählzeiten der auf eine Stunde hochgerechneten Passantenfrequenzen dargestellt.



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

Der Standpunkt mit der höchsten Passantenfrequenz in der Innenstadt von Wuppertal-Elberfeld war wie in den Vorjahren in der Alten Freiheit. Hier wurden 4.481 Passanten (Mittel der fünf Zählzeiten hochgerechnet auf eine Stunde) gezählt.

Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte zum Vorjahr in Prozent dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl Juni 2016 im Vergleich zum Juni 2015

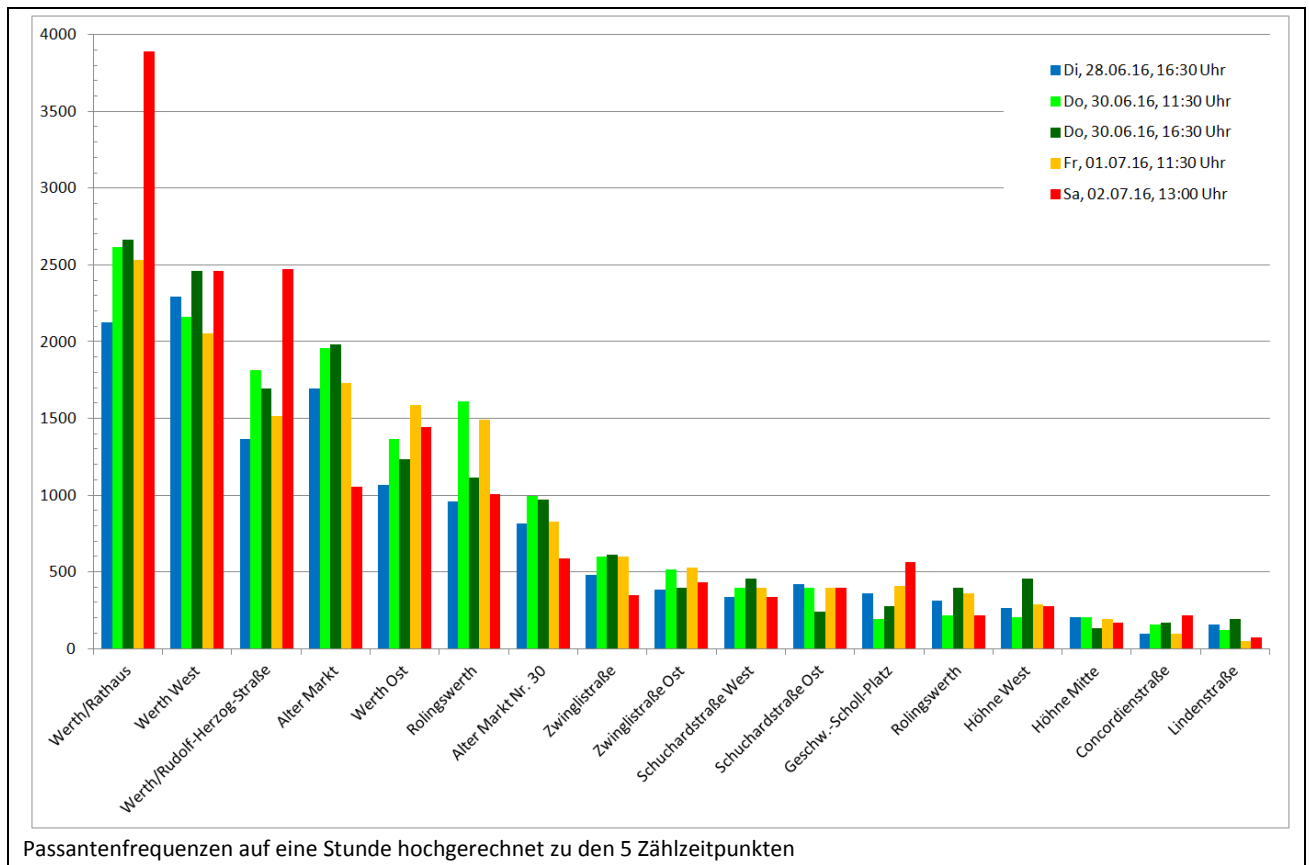
Prozentual am deutlichsten hat der Standpunkt Herzogstraße/von der Heydt-Platz mit +123% zugelegt. Der langfristige Vergleich der Zahlen an diesem Standpunkt zeigt, dass die gemessene Frequenz im Jahr 2015 stark nach unten abgewichen ist und sich in 2016 auf das normale Niveau eingependelt hat.

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord).



Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100).

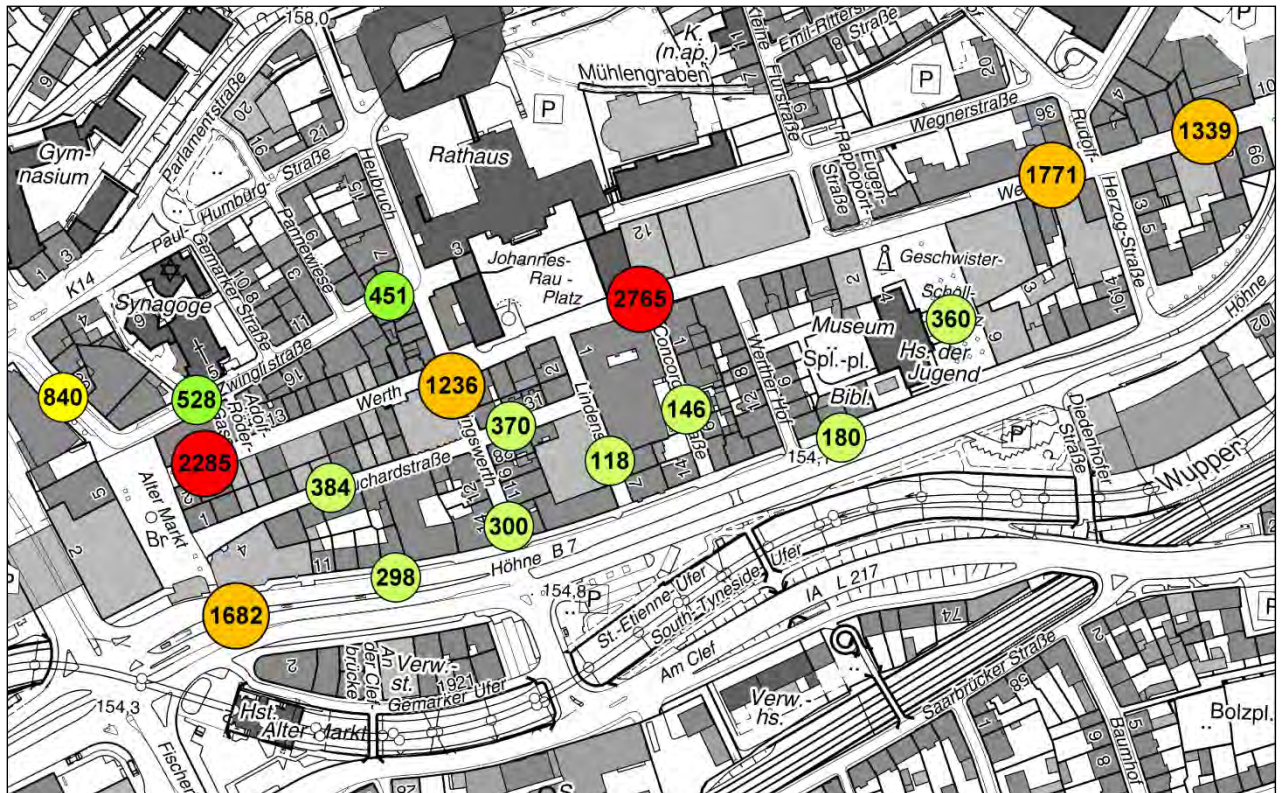
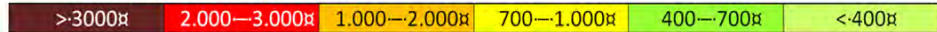
2. Wuppertal – Barmen



In der folgenden Karte sind die Mittelwerte aus den fünf Zählzeitpunkten der auf eine Stunde hochgerechneten Passantenfrequenzen dargestellt.

Wuppertal-Barmen

Anzahl der Passanten pro Stunde

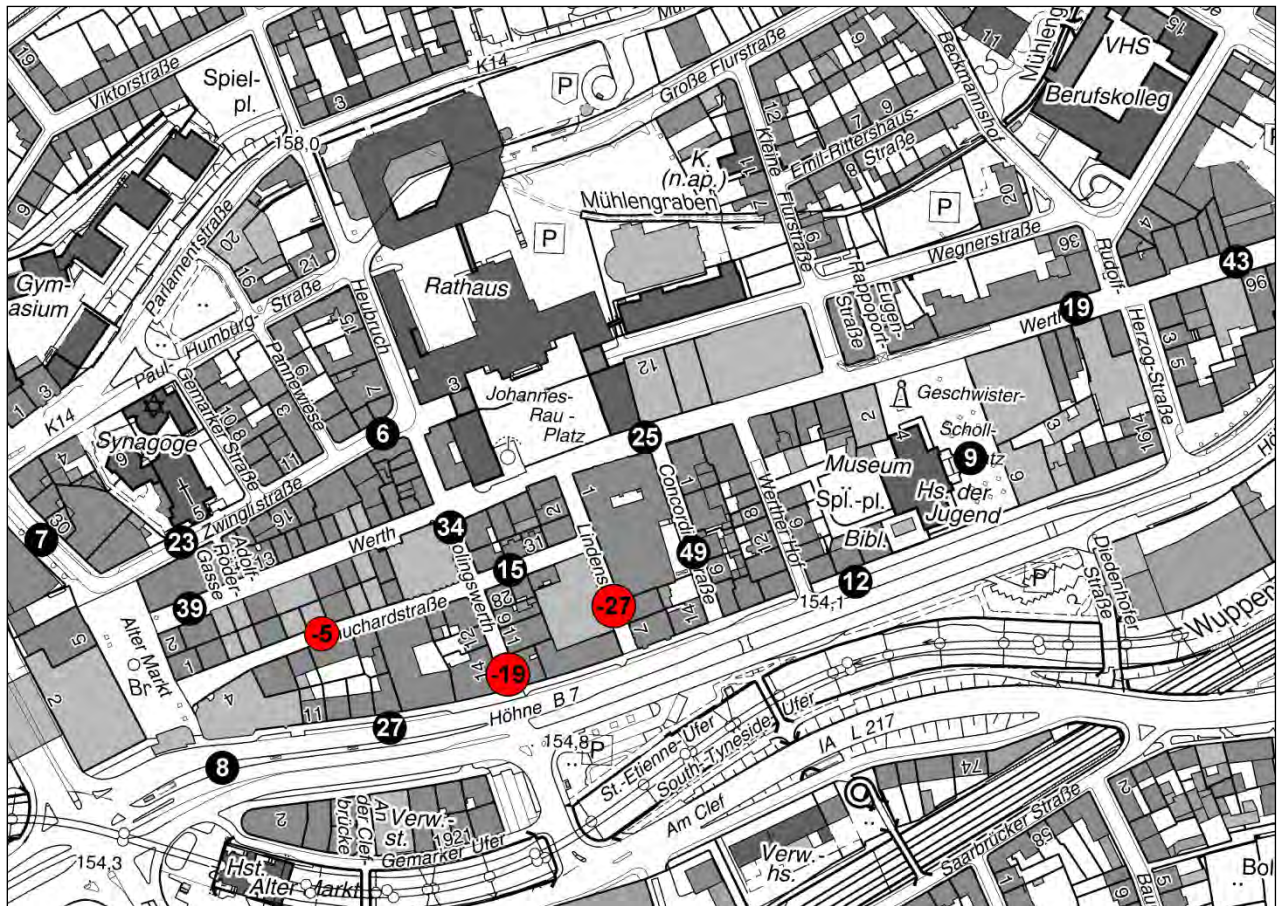


Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

In Barmen ist die 1A-Lage auf den Werth und den Alten Markt konzentriert.

Der am stärksten frequentierte Standpunkt liegt am Werth im Bereich des Rathauses mit im Mittel 2.765 Passanten pro Stunde. Damit liegt der Werth im Gesamtranking der Einkaufsstraßen in Wuppertal nach der Alten Freiheit und der Poststraße auf Platz 3.

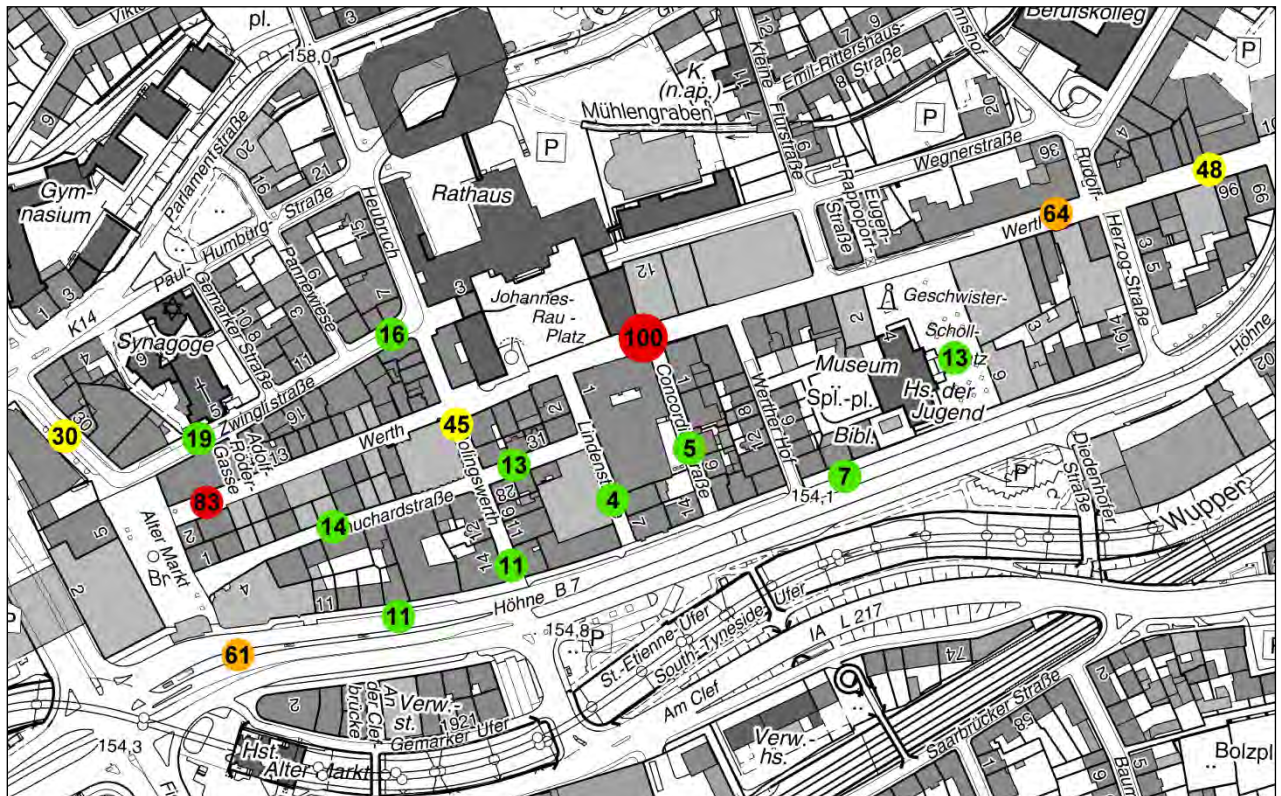
Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte im Prozent zum Vorjahr dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl Juni 2016 im Vergleich zum Juni 2015






Im Vergleich mit dem Vorjahr wurden insbesondere auf dem Verth höhere Passantenzahlen gemessen.

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth Rathaus).



Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth-Rathaus = 100).

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung Juni/Juli 2016

Rang	Lage	Di 28.06.16	Do 30.06.16	Do 30.06.16	Fr 01.07.16	Sa 02.07.16	Mittelwert 2016	Trend
		16:30 Uhr	11:30 Uhr	16:30 Uhr	11:30 Uhr	13:00 Uhr		
								
1	Alte Freiheit Nord	4.524	3.948	4.272	3.696	5.964	4.481	→
2	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	3.696	2.652	5.100	3.372	6.036	4.171	→
3	Alte Freiheit Süd	3.648	2.760	4.032	2.772	3.792	3.401	↗
4	Poststraße Süd	2.928	2.472	3.336	2.172	3.948	2.971	→
5	Werth/Rathaus	2.124	2.616	2.664	2.532	3.888	2.765	↗
6	Poststraße Nord	2.040	1.872	2.496	1.788	4.068	2.453	↗
7	Wall Nord	2.124	2.244	2.436	2.484	2.964	2.450	↗
8	Werth West	2.292	2.160	2.460	2.052	2.460	2.285	↑
9	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.680	1.704	2.088	1.644	2.748	1.973	↑
10	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1.368	1.812	1.692	1.512	2.472	1.771	↗
11	Wall Mitte	1.980	1.668	1.968	1.764	1.440	1.764	↗
12	Kerstenplatz	1.872	1.332	1.800	1.296	2.484	1.757	↗
13	Schwanenstraße West	1.308	1.512	1.644	1.992	2.232	1.738	↗
14	Turmhof	1800	1.500	1.620	1.260	2.508	1.738	↑
15	Alter Markt	1.692	1.956	1.980	1.728	1.056	1.682	→
16	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	1.392	1596	1212	1.428	1.848	1.495	↗
17	Wall Süd	1.200	1.176	1836	1572	1.440	1.445	↑
18	Werth Ost	1068	1368	1236	1584	1440	1.339	↑
19	Herzogstraße West	1.416	1056	1128	1.188	1.896	1.337	→
20	Rolingswerth	960	1.608	1116	1.488	1008	1.236	↑
21	Schlössergasse	1032	852	948	1020	1764	1.123	↗
22	Schloßbleiche Ost	1080	984	1224	984	1152	1.085	→
23	Calvinstraße	1500	924	1008	1020	840	1.058	→
24	Schwanenstraße Ost	1176	840	948	840	1164	994	↗
25	Hofaue West	1008	840	840	900	876	893	→
26	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	1008	660	924	588	1248	886	→
27	Platz am Kolk Ost	780	948	852	840	960	876	↗
28	Alter Markt Nr. 30	816	996	972	828	588	840	→
29	Kirchstraße	1044	660	672	876	948	840	→
30	Mäuerchen Ost	840	576	708	912	864	780	→
31	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	684	588	672	636	1140	744	↘
32	Neumarktstraße Ost	720	504	708	516	840	658	↗
33	Friedrichstraße Rathaus	684	612	876	420	576	634	→
34	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	744	528	600	576	720	634	→
35	Klotzbahn	612	564	756	708	492	626	↗
36	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	648	636	492	552	708	607	→
37	Neumarktstraße West	456	576	444	768	564	562	↘
38	Kipdorf West	468	588	720	420	564	552	↑
39	Zwinglistraße	480	600	612	600	348	528	↗
40	Burgstraße Nord	468	408	456	492	552	475	→
41	Grabenstraße	492	564	396	468	444	473	↑
42	Burgstraße Süd	312	396	348	648	564	454	↘
43	Zwinglistraße Ost	384	516	396	528	432	451	→
44	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	528	420	492	240	300	396	→
45	Schuchardstraße West	336	396	456	396	336	384	→
46	Schuchardstraße Ost	420	396	240	396	396	370	↗
47	Geschw.-Scholl-Platz	360	192	276	408	564	360	→
48	Rolingswerth	312	216	396	360	216	300	↘
49	Höhne West	264	204	456	288	276	298	↗
50	Schöne Gasse	156	216	228	156	216	194	↘
51	Höhne Mitte	204	204	132	192	168	180	↗
52	Concordienstraße	96	156	168	96	216	146	↑
53	Lindenstraße	156	120	192	48	72	118	↘

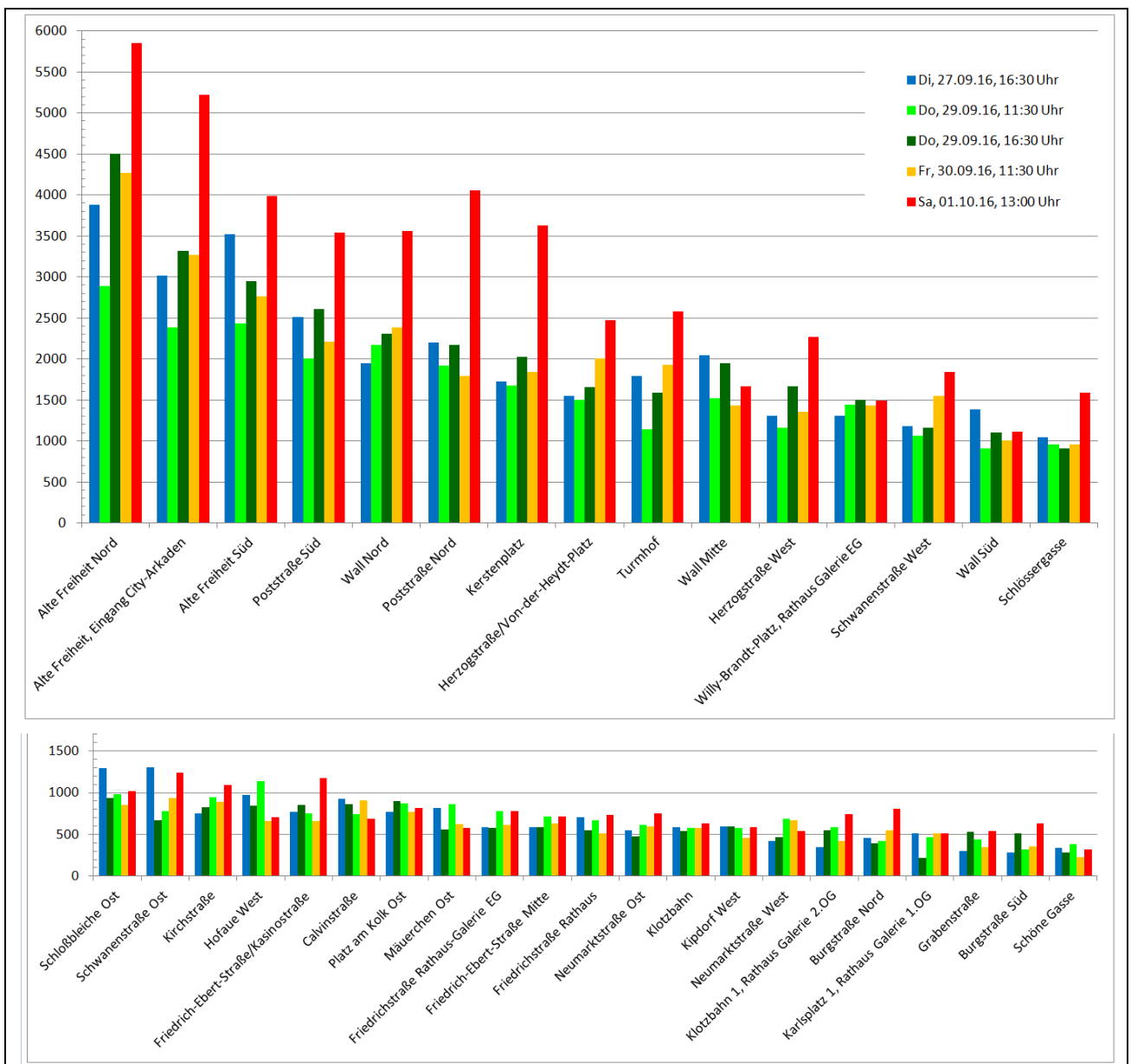
II. Passantenfrequenzzählung Herbst 2016

Gezählt wurde am:

Dienstag	27.09.2016	um 16.30 Uhr
Donnerstag	29.09.2016	um 11.30 Uhr
Donnerstag	29.09.2016	um 16.30 Uhr
Freitag	30.09.2016	um 11.30 Uhr
Samstag	01.10.2016	um 13.00 Uhr

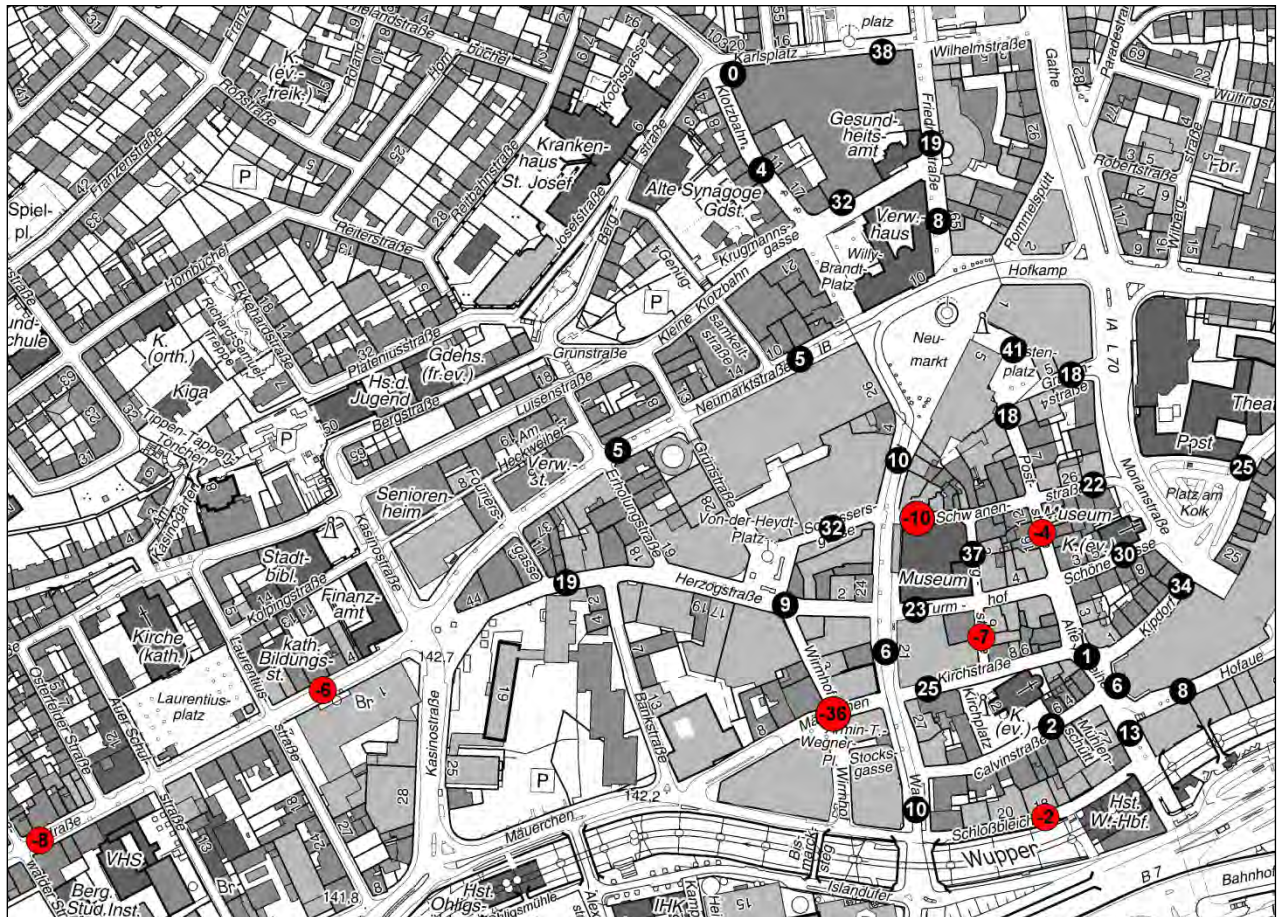
1. Wuppertal – Elberfeld

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz zu jedem gemessenen Zählzeitpunkt.



Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet zu den 5 Zählzeitpunkten

Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte zum Vorjahr in Prozent dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl September 2016 im Vergleich zum September 2015

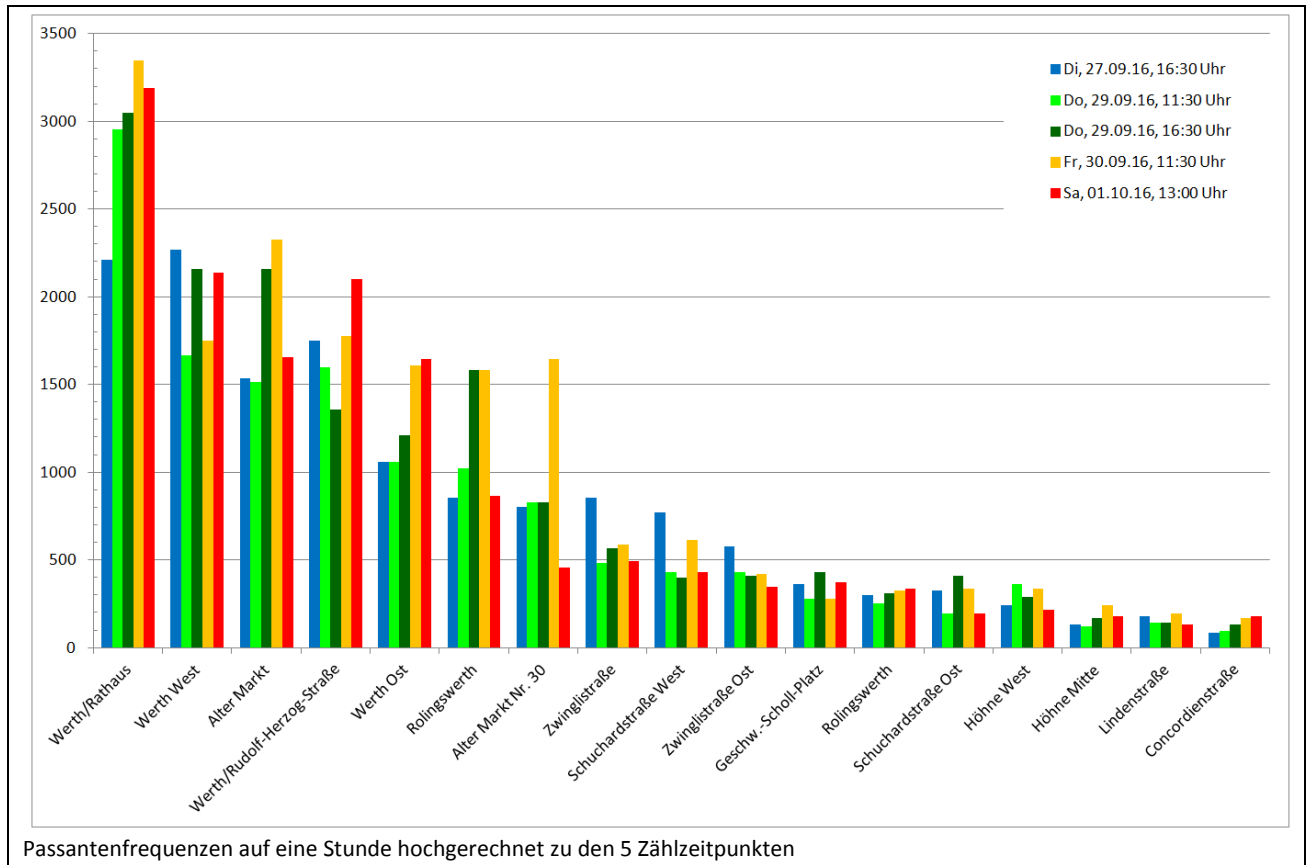
Die Summe der Passanten auf allen 36 Zählstandpunkten war im September 2016 9% höher als im September 2015. Insgesamt haben sich jedoch keine signifikanten Veränderungen von Fußgängerströmen ergeben.

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord).



Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100).

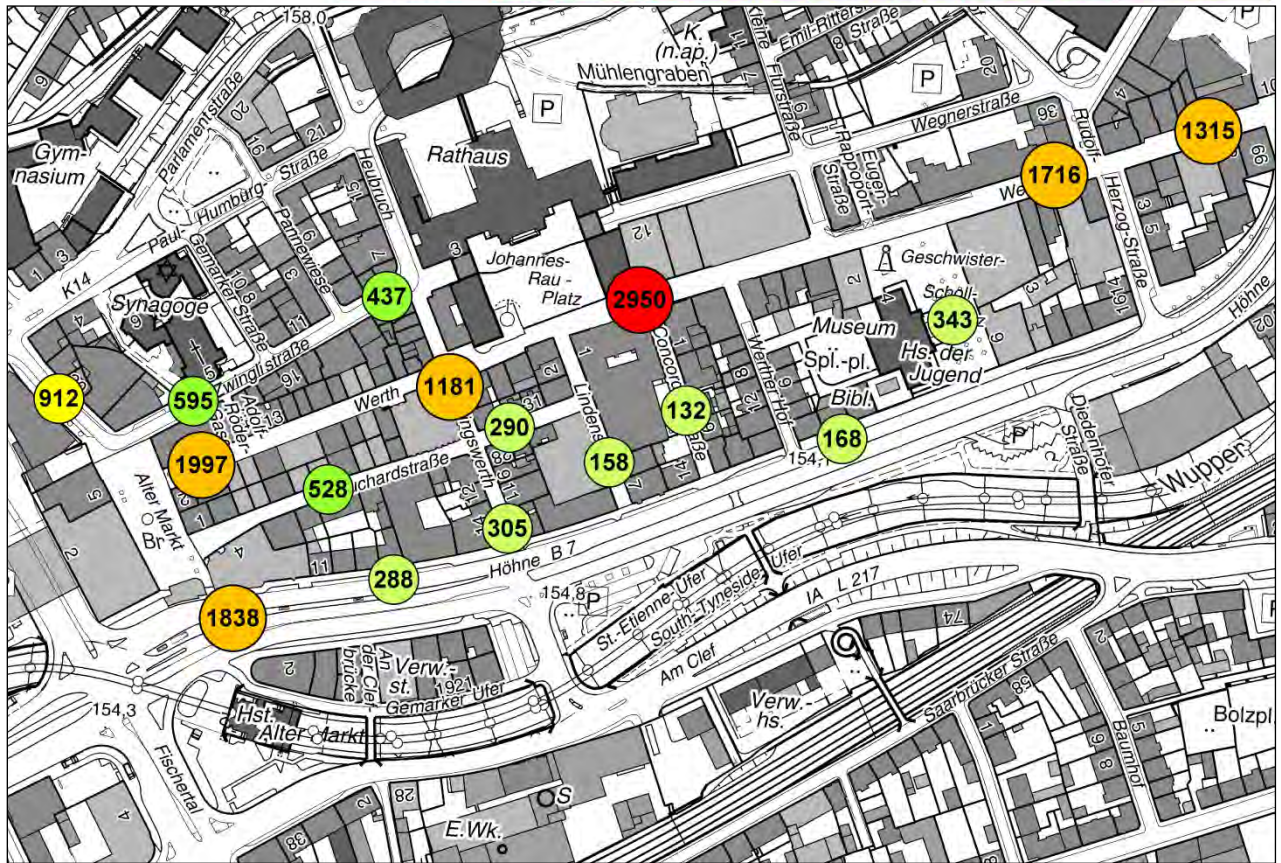
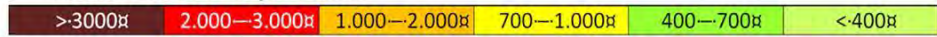
2. Wuppertal – Barmen



In der folgenden Karte sind die Mittelwerte aus den fünf Zählzeitpunkten der auf eine Stunde hochgerechneten Passantenfrequenzen dargestellt.

Wuppertal-Barmen

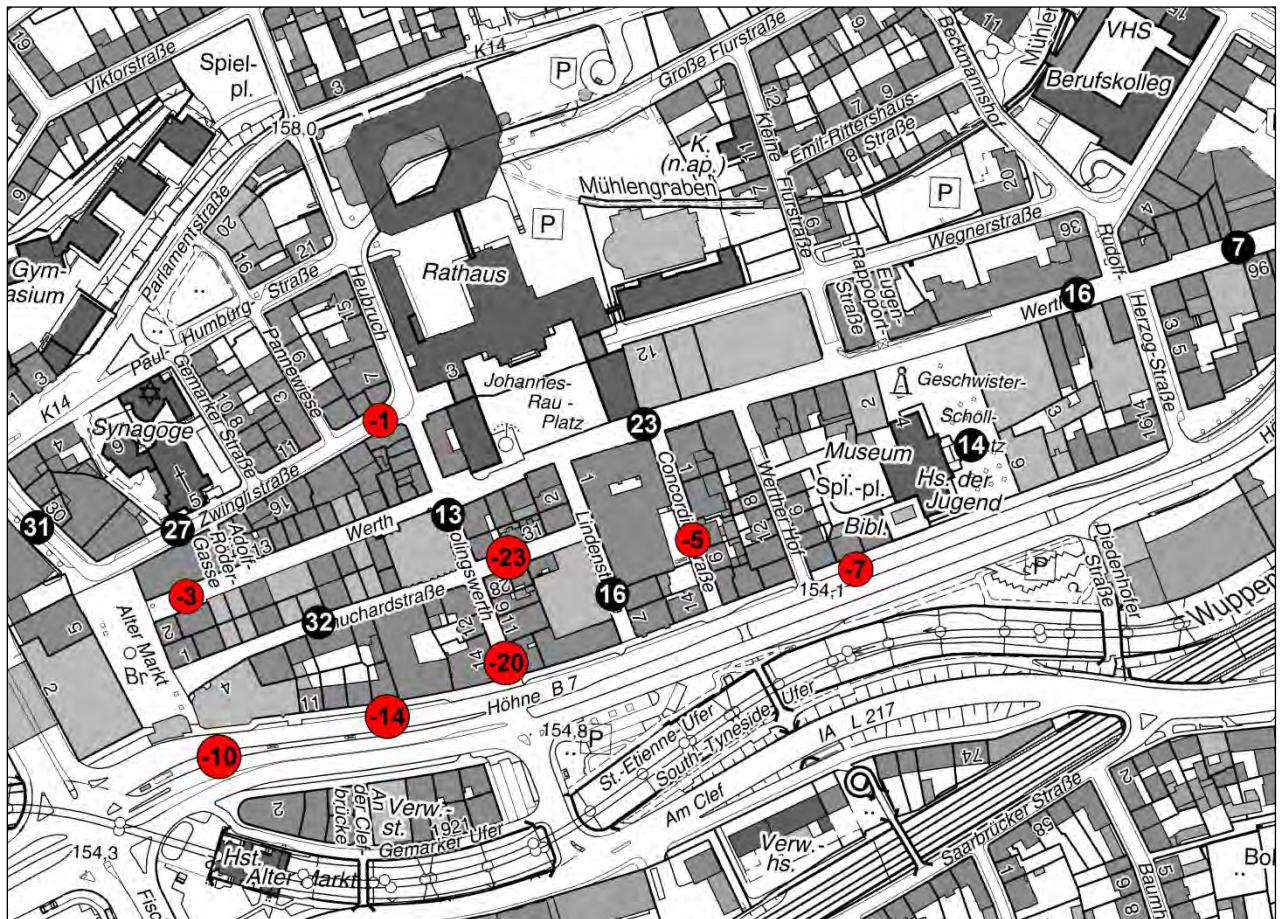
Anzahl der Passanten pro Stunde



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

Der Standpunkt mit der höchsten Passantenfrequenz in der Innenstadt von Wuppertal-Barmen war wie in den Vorjahren auf dem Werth. Hier wurden 2.950 Passanten im Mittel der fünf Zählzeiten hochgerechnet auf eine Stunde gezählt.

Die folgende Karte stellt die Veränderung der Mittelwerte im Prozent zum Vorjahr dar.

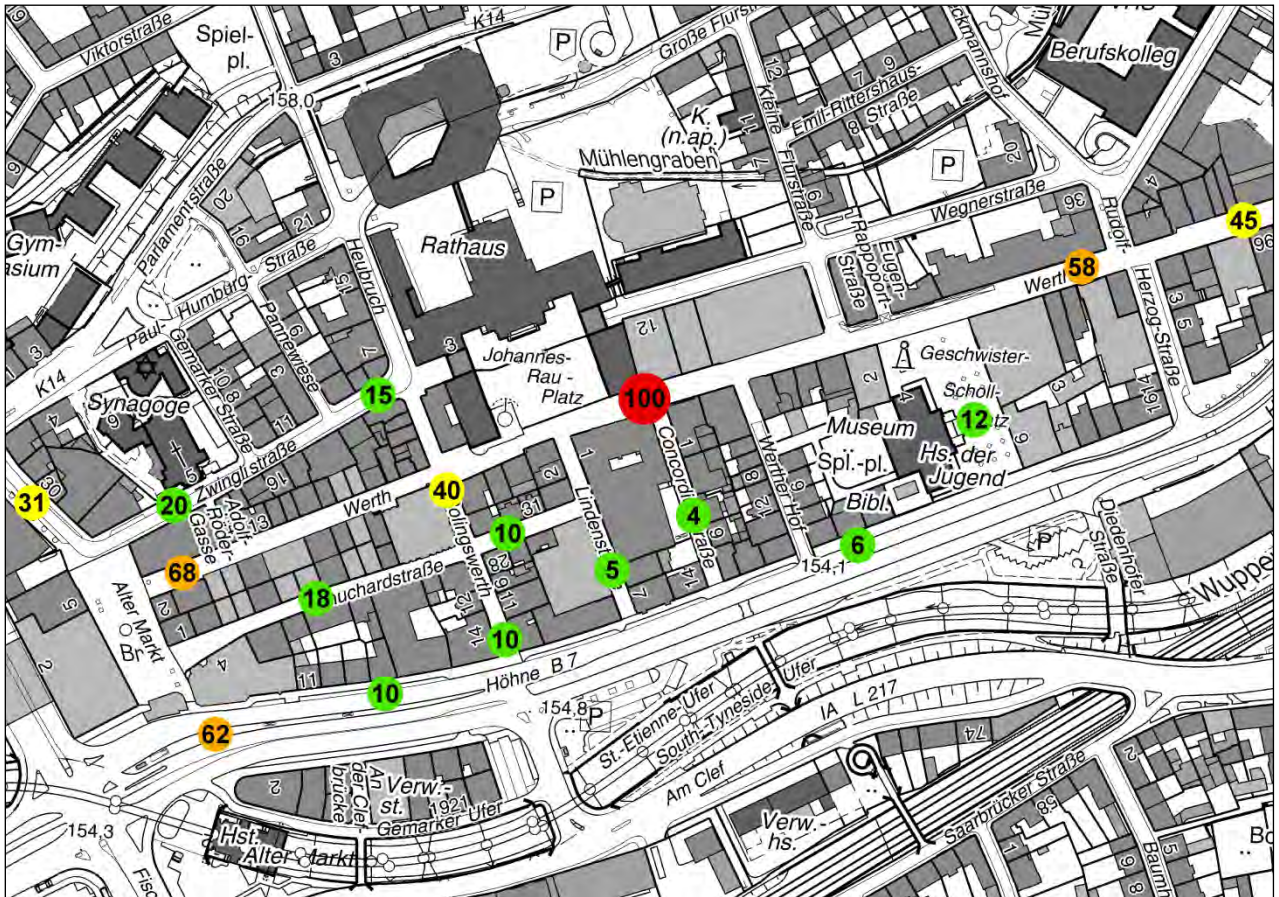


Prozentuale Veränderung der Passantenzahl September 2016 im Vergleich zum September 2015

Insgesamt lag das Passantenaufkommen in Barmen um 10% über den Zahlen von 2015.






Alles in allem haben sich jedoch keine signifikanten Veränderungen von Fußgängerströmen ergeben.

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von Indexzahlen das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth Rathaus).



Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth-Rathaus = 100).

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2016

Rang	Lage	Di 27.09.16 16:30 Uhr	Do 29.09.16 11:30 Uhr	Do 29.09.16 16:30 Uhr	Fr 30.09.16 11:30 Uhr	Sa 01.10.16 13:00 Uhr	Mittelwert 2016	Trend
								
1	Alte Freiheit Nord	3.876	2.892	4.500	4.272	5.856	4.279	→
2	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	3.012	2.388	3.312	3.264	5.220	3.439	→
3	Alte Freiheit Süd	3.516	2.436	2.952	2.760	3.984	3.130	↗
4	Werth/Rathaus	2.208	2.952	3.048	3.348	3.192	2.950	↗
5	Poststraße Süd	2.508	2.004	2.604	2.208	3.540	2.573	→
6	Wall Nord	1.944	2.172	2.304	2.388	3.564	2.474	→
7	Poststraße Nord	2.196	1.920	2.172	1.788	4.056	2.426	↗
8	Kerstenplatz	1.728	1.680	2.028	1.836	3.624	2.179	↑
9	Werth West	2.268	1.668	2.160	1.752	2.136	1.997	→
10	Alter Markt	1.536	1.512	2.160	2.328	1.656	1.838	→
11	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.548	1.500	1.656	2.004	2.472	1.836	→
12	Turmhof	1.788	1.140	1.584	1.932	2.580	1.805	↗
13	Wall Mitte	2.040	1.524	1.944	1.428	1.668	1.721	→
14	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1752	1.596	1.356	1.776	2.100	1.716	↗
15	Herzogstraße West	1.308	1.164	1.668	1.356	2.268	1.553	↗
16	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	1.308	1440	1500	1.428	1.488	1.433	↑
17	Schwänenstraße West	1.176	1.068	1164	1548	1.836	1.358	→
18	Werth Ost	1056	1056	1212	1608	1644	1.315	→
19	Rolingswerth	852	1020	1584	1.584	864	1.181	↗
20	Wall Süd	1380	912	1104	1.008	1116	1.104	→
21	Schlössergasse	1044	960	912	960	1584	1.092	↑
22	Schloßbleiche Ost	1296	936	984	852	1020	1.018	→
23	Schwänenstraße Ost	1308	672	780	936	1236	986	↗
24	Alter Markt Nr. 30	804	828	828	1644	456	912	↑
25	Kirchstraße	756	828	948	888	1092	902	↗
26	Hofaue West	972	840	1140	660	708	864	→
27	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	768	852	756	660	1176	842	→
28	Calvinstraße	924	864	744	912	684	826	→
29	Platz am Kolk Ost	768	900	876	768	816	826	↗
30	Mäuerchen Ost	816	564	864	624	576	689	↓
31	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	588	576	780	612	780	667	↗
32	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	588	588	720	636	720	650	→
33	Friedrichstraße Rathaus	708	552	672	516	732	636	→
34	Neumarktstraße Ost	552	480	612	600	756	600	→
35	Zwinglistraße	852	480	564	588	492	595	↗
36	Klotzbahn	588	540	576	576	636	583	→
37	Kipdorf West	600	600	576	456	588	564	↑
38	Neumarktstraße West	420	468	684	672	540	557	→
39	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	348	552	588	420	744	530	→
40	Schuchardstraße West	768	432	396	612	432	528	↑
41	Burgstraße Nord	456	396	420	552	804	526	↑
42	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	516	216	468	516	516	446	↑
43	Zwinglistraße Ost	576	432	408	420	348	437	→
44	Grabenstraße	300	528	444	348	540	432	↗
45	Burgstraße Süd	288	516	324	360	636	425	→
46	Geschw.-Scholl-Platz	360	276	432	276	372	343	↗
47	Schöne Gasse	336	288	384	228	324	312	↑
48	Rolingswerth	300	252	312	324	336	305	↘
49	Schuchardstraße Ost	324	192	408	336	192	290	↘
50	Höhne West	240	360	288	336	216	288	↘
51	Höhne Mitte	132	120	168	240	180	168	→
52	Lindenstraße	180	144	144	192	132	158	↗
53	Concordienstraße	84	96	132	168	180	132	→

III. Passantenfrequenzzählungen 2013 bis 2016 im Vergleich

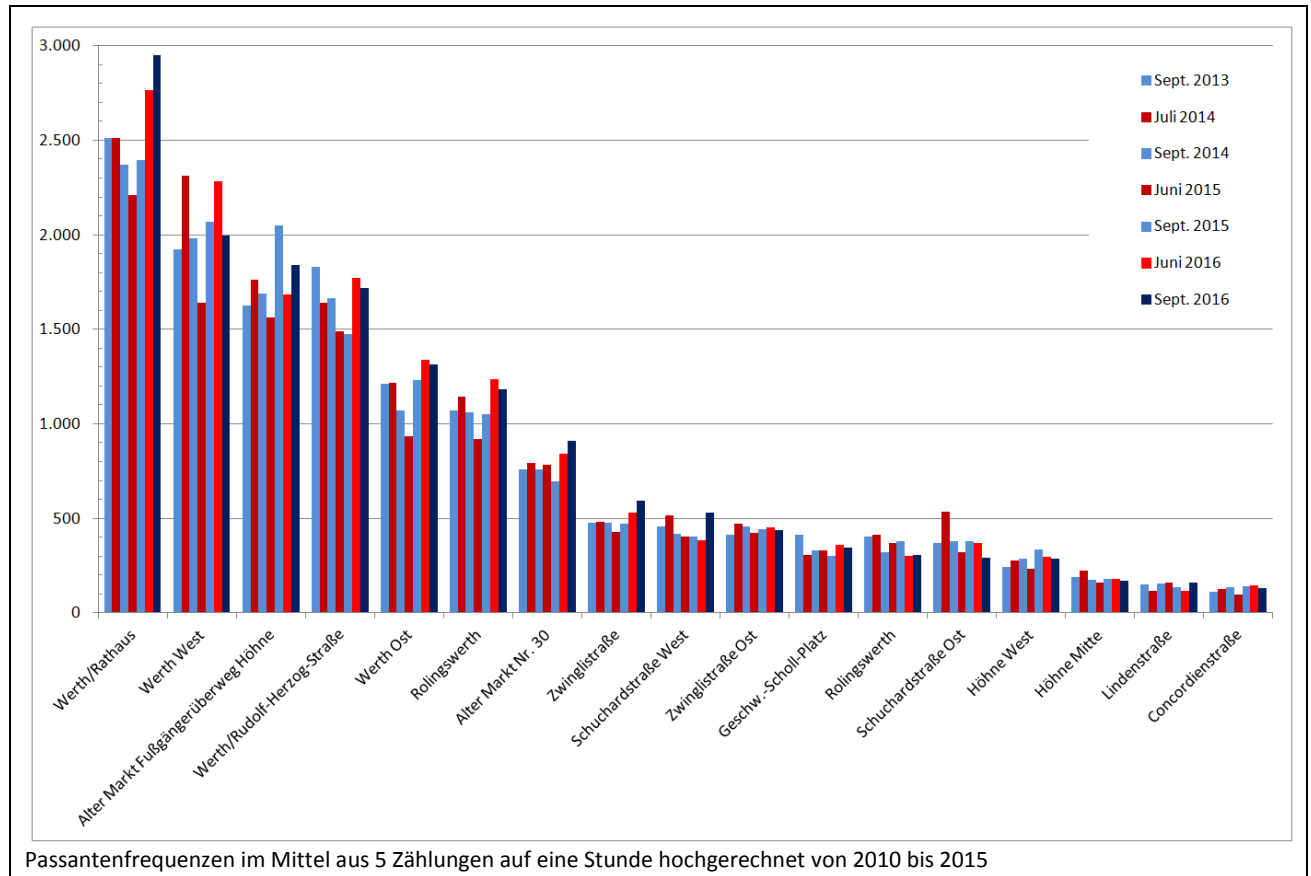
1. Vergleich der Passantenfrequenz an den einzelnen Zählstandorten

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in Elberfeld die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2013 bis 2016 im Vergleich.



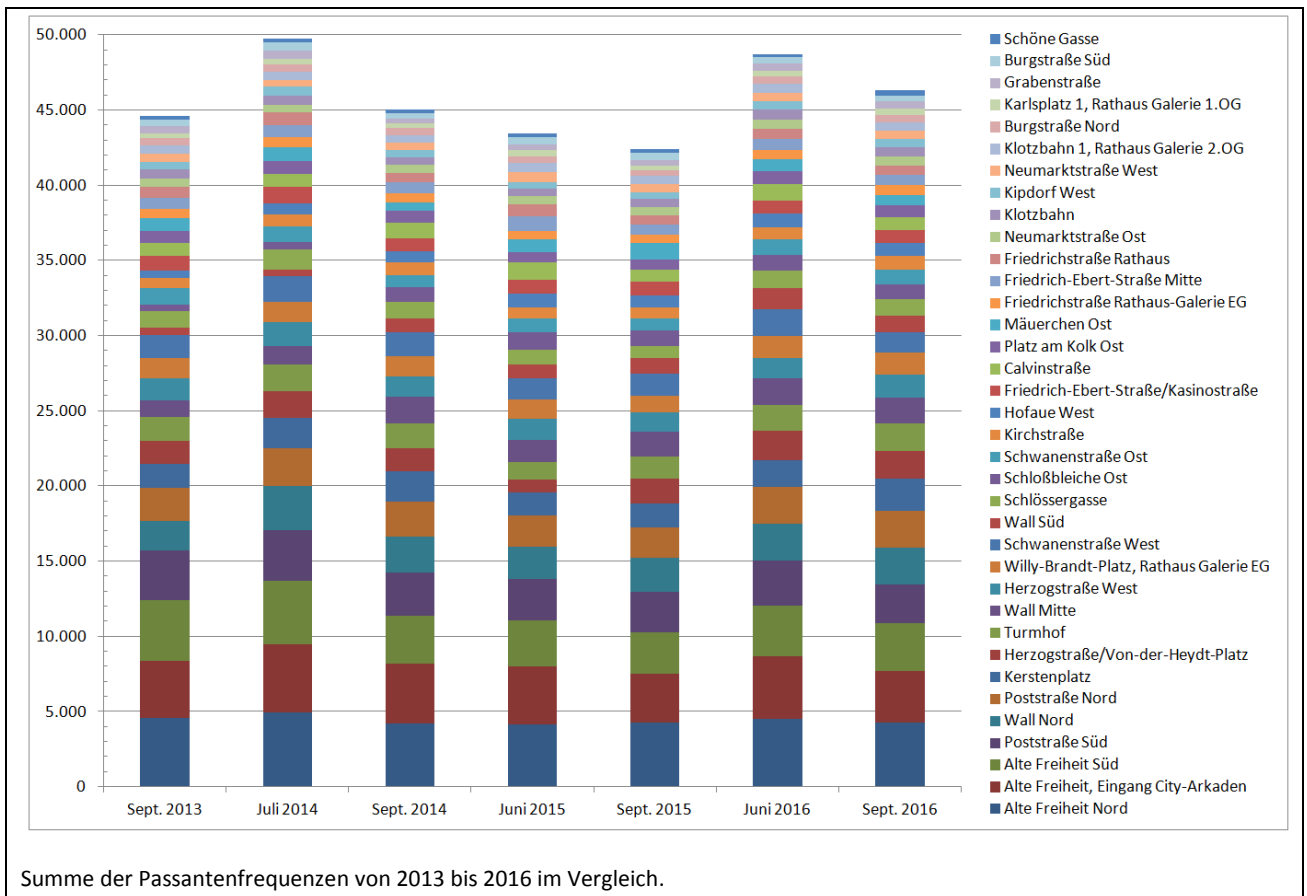
Passantenfrequenzen im Mittel aus 5 Zählungen auf eine Stunde hochgerechnet von 2013 bis 2016 im Vergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in Barmen die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2013 bis 2016 im Vergleich.

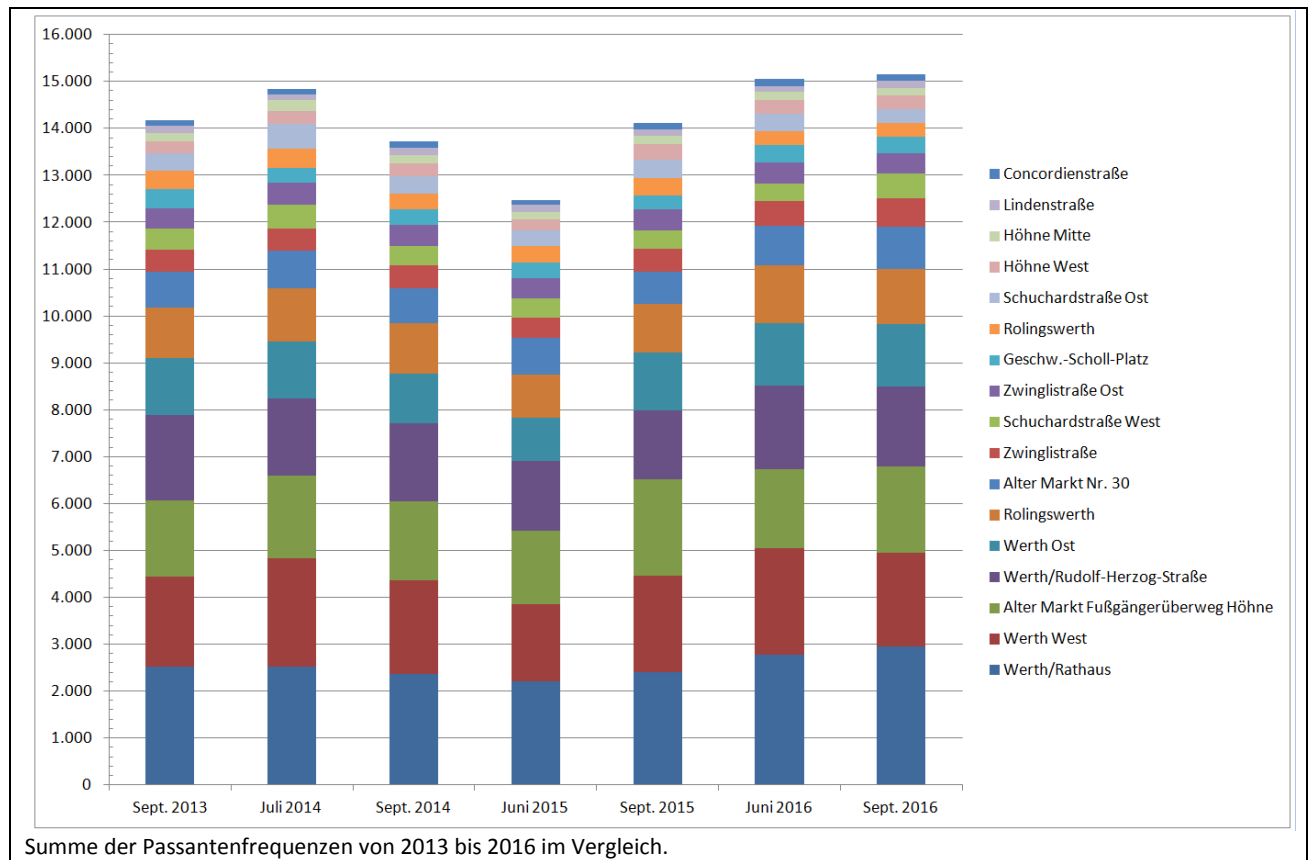


2. Vergleich der Summe der Passantenfrequenz aller Zählstandorten

Das folgende gestapelte Säulendiagramm zeigt die Summe der auf eine Stunde hochgerechnete mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte von Elberfeld der Zählungen von 2013 bis 2016 im Vergleich.



Das folgende gestapelte Säulendiagramm zeigt die Summe der auf eine Stunde hochgerechnete mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte von Barmen der Zählungen von 2013 bis 2016 im Vergleich.



Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal
Geschäftsstelle
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal
Tel. (0202) 5 63-59 88 oder 59 82
Fax (0202) 5 63-81 63
E-mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de
Internet: gutachterausschuss.wuppertal.de

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Graphiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Ausgabe 11/2016